

Naše č. j.: MUSP 42759/2022
Naše sp. zn.: 124638/2021 VYS/LUVE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: +420 583 388 314
E-mail: ludmila.vesela@sumperk.cz

Datum: 26.04.2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.11.2021 podal

**ŽELHROCH s.r.o., IČO 06099203, Sobotín 3, 788 16 Petrov nad Desnou,
kterého zastupuje Ing. Petr Doleček, IČO 71779647, nar. 28.04.1981, Bezručova 933/12,
787 01 Šumperk**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Lokalita pro výstavbu RD „Na Terezíně“

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

(dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 1088 (ostatní plocha), parc. č. 1259/29 (orná půda), parc. č. 1259/36 (orná půda), parc. č. 1451/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Petrov nad Desnou.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nová stavba dopravní a technické infrastruktury, která řeší umístění a provedení místní komunikace a inženýrských sítí – splašková a dešťová kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení pro lokalitu určenou pro budoucí výstavbu 31 rodinných domů.

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 1088, 1259/29, 1259/36, 1451/5 v katastrálním území Petrov nad Desnou. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou parcelní čísla pozemků uváděna bez tohoto popisu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO. 01 – Splašková kanalizace :

- kanalizace splašková řeší likvidaci splaškové vody z budoucí zástavby rodinných domů se zaústěním do stávající kanalizační stoky. Jedná se o oddílnou kanalizační stoku. Odkanalizování je vzhledem k terénu řešeno částečně gravitační kanalizací a částečně tlakovou kanalizací. Kanalizace bude napojena na stávající koncovou šachtu Š 215 na stávající kanalizační stoku PVC 250 na pozemku parc.č. 1088.

Gravitační kanalizace – stoka „S“ vede v pozemcích parc.č. 1088, 1451/5, 1259/36. Pod komunikací (parc.č. 1451/5) je proveden protlak délky 17,5 m. Na kanalizaci budou umístěny kanalizační betonové šachty DN 1000. Přípojky splaškové kanalizace jsou ukončeny v revizní plastové šachtě DN 315.

Kanalizace splašková gravitační PP DN 250 v délce 314,0 m vč. 10 ks přípojek PVC KG 150 délky 35,0 m, které jsou ukončené v RŠ jednotlivých RD

- odkanalizování je řešeno také tlakovou kanalizací, kdy bude na jednotlivých pozemcích umístěna čerpací jímka. Výtlačný řad bude ukončen ve zklidňovací šachtě DN 600mm a dále s napojením gravitační části hlavního řadu DN 250, délky 9,7 m na kanalizační stoku gravitační kanalizace, a to na pozemku parc.č. 1259/36. Kanalizační přípojky budou ukončeny ve vzdálenosti 3 m od kanalizační stoky řad „T“. Přípojky tlakové kanalizace budou celkem v počtu 21 ks ukončeny v čerpací jímce (ČJ) velikosti DN 800. V čerpací jímce je umístěno ponorné čerpadlo s drtičem.

Kanalizace splašková – řad „T“ - výtlačné potrubí PE 90x8,2 délky 359,9 m vč. 21 ks přípojek PE 40x 3,7 délky 156,0 m ukončené v čerpací jímce (ČJ) jednotlivých RD

Poznámka:

Domovní část kanalizačních přípojek tj. vedení od RŠ nebo ČJ k RD není předmětem tohoto řízení stejně jako domovní část přípojky NN od ČJ do budoucího RD není předmětem tohoto řízení. Musí být povoleno s umístěním budoucích RD.

SO. 02 – Vodovod – PE D110 délky 202,30 m a PE D90 délky 591,9 m vč. přípojek PE 32 x 3,0 délky 152,0 m ukončené ve vodoměrné šachtě pro jednotlivé RD.

- nový vodovodní řad „V“ z potrubí DN 110 bude napojen na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 1451/5. Vodovodní řad „V“ bude ukončen šoupátkem DN100 se zemní soupravou a podzemním hydrantem. Na tento vodovod bude na dvou místech napojen vodovodní řad „V-1“ DN90 mm. V nejnižším a nejvyšším místě vodovodu bude osazen hydrant sloužící k odkalení resp. odvodušnění vodovodu. Vodovodní řad „V-1“ je umístěn v pozemku parc.č. 1259/36. Vodovodní přípojky - napojení vodovodních přípojek bude provedeno navrtávkou pomocí elektrotvarovky – navrtávací pas T-kus a přípojkového šoupátka. Vodovodní přípojky jsou navrženy z tlakového jednovrstvého potrubí PE32 v počtu 31 ks v délce cca 9x12 m a 22 x2,0 m od vodovodního řadu a jsou ukončeny ve vodoměrné šachtě (VŠ). VŠ bude typová plastová nevlezná s ochranou proti mrazu, která umožní umístění vodoměru délky 190 mm a Q1,5-6. Vodovodní přípojka bude ve VŠ ukončena uzavíracím ventilem.

Poznámka:

Domovní část vodovodních přípojek tj. vodovodní potrubí od VŠ do RD není předmětem tohoto řízení. Musí být povoleno s umístěním budoucích RD.

SO. 03 – Dešťová kanalizace – PP DN 250 délky 425,4 m a PP DN 315 délky 63,9 m vč. přípojek KG DN 150 délky 47,3 m

- jedná se o oddílnou dešťovou kanalizaci s napojením na vsakovací laguny a vsakovacího boxu. Tato kanalizace odvádí dešťovou vodu pouze z komunikace přes uliční vpusti UP1 – UP10. Dešťová kanalizace je řešena stokou „D“ – DN315, stokou „D-1“ – DN250 a stokou „D-2“ DN250 na pozemku parc.č. 1259/36. Součástí dešťové kanalizace jsou plastové kanalizační šachty WAWIN TEGRA z PP DN600 s poklopem D400 z tvárné litiny hm.70 kg. Kanalizační přípojky v počtu 10 ks jsou z PVC DN125 mm vedeny od kanalizačního potrubí k uličním vpustím. Přípojky k UP1, UP2,UP3 a UP5 jsou délky 6,0 m, přípojky k UP6 a UP7

mají délku 7,0 m a přípojky k UP8, UP9 a UP10 mají délku 1,10 m. Stoka „D“ z PVC DN315 je ukončena přes vyústní objekt do vsakovacího průlehu. Vsakový průleh v ploše 350 m² s hloubkou je umístěn na pozemcích parc.č. 1259/36 a 1259/29. Vsakovací průleh je umístěn na pozemcích parc.č. 1259/36 a 1259/29 ve vzdálenosti min. 5,50 m od hranice s pozemkem parrc.č. 1259/15, ve vzdálenosti 6,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 1451/5 (silnice III/01122) a 14,0 m od koncové šachty stoky „D“ dešťové kanalizace.

SO. 04 – Veřejné osvětlení – délky 663,8 m s 22 stožáry VO výšky 6 m

- osvětlení komunikace a chodníku je řešeno pomocí žárově zinkovaných stožárů výšky 6 m a LED svítidla s vyložení 0,5 m. Napojení VO bude z nového rozvaděče RVO, který je umístěn na pozemku parc.č. 1259/36. Rozvaděč je osazen prvky solární regulace. Napájení bude zajišťovat soustava solárních panelů pro 400W. Napojení nové kabelové trasy VO bude zemním kabelem CYKY 4x16 mm². VO bude provedeno dvěma větvemi, a to od RVO od svítidla 1/1 – 1/11 a druhou větví od svítidla 1/11 po svítidlo 1/12 (rovnoběžně se stávající komunikací parc.č. 1451/5) až po svítidlo 1/22. Napojení jednotlivých svítidel bude kabelem CYKY-J 5x1,5 mm², kde 2 volné žíly budou určeny k regulaci svítivosti svítidla. Kabely VO budou uloženy mimo komunikaci v hloubce 1,20 m, nad kabelem bude uložena výstražná fólie z PVC. Pod komunikací bude kabel uložen ve dvouplášťové chráničce v hloubce 1,20 m. Na dně výkopu bude zhotovena betonová deska s kabel bude chráněn plastovou dvouplášťovou chráničkou z PE pr.90-110 mm s obetonováním. Kabely VO budou mimo komunikaci uloženy v dvouplášťové chráničce or.63-75 mm. Stožáry budou uzemněny zemním páskem FeZn 30x4 mm.

SO.05 – Místní komunikace – šířky 6,0 m v ploše 3594,3 m², asfaltový povrch vč. dopravního připojení na silnici III/01122 (parc.č. 1451/5)

- nová komunikace - místní komunikace, která je umístěná na pozemku parc.č. 1259/36 s napojením na stávající místní komunikaci parc.č. 1451/5 (silnice III/01222) je tvaru „U“. Komunikace je umístěná na západní straně pozemku ve vzdálenosti 27,30 m, 26,40 m až 28,20 m od hranice s pozemkem parc.č. 1259/29, na severní straně ve vzdálenosti 38,70 m od hranice s pozemkem parc.č. 1259/23 a na východní straně 37,20 – 46,0 – 49,80 m od hranice s pozemkem parc.č. 1259/16.

Jedná se o dvoupruhovou, obousměrnou komunikaci šířky 6,0 m a délky 590,824 m. Nová komunikace bude napojena na stávající místní komunikaci na dvou místech v šířkách 20,8 m s R7,0. Vzhledem k podélnému sklonu komunikace budou v místě napojení umístěny příčné odvodňovací žlaby – příkopový DN300. Lemování komunikace bude pomocí betonové přídlažby a obruby. Povrch bude ze živice. Kryt je asfaltový o základním příčném sklonu 2,0% - u komunikace je umístěná i plocha odpadového hospodářství – místo pro kontejnery o rozměrech 5,0 x 4,0m. Povrch bude z betonové dlažby, pomocí chodníkové obruby lemování je pomocí. Plocha je celkem 20,0 m². Odpadové hospodářství je umístěné na pozemku pac.č. 1259/36 u horního napojení komunikace(u zú. 0,00 m).

Poznámka:

- sjezdy na jednotlivé pozemky nejsou součástí této DUR, ani parkovací místa podél této nové komunikace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky dotčené stavbou.

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle výkresu č. C.2 + C.3: „Situace katastrální a koordinační“, v měřítku 1:1000, datum: 5.2021. a dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr

Doleček, autorizoval Ing. Vladimír Zouhar, vypracoval a autorizoval Ing. Zdeněk Vitásek, vypracoval a autorizoval Milan Vician.

2. Před zahájením stavby investor nebo zhotovitel zajistí aktuální vyjádření a vytýčení všech inženýrských sítí. Souběhy a křížení inženýrských sítí budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005. Investor stavby zároveň zajistí, že budou dodrženy podmínky, které mmj. vyplývají z vyjádření správců dotčených sítí:
 - a. ČEZ Distribuce a.s., ze dne 12.10.2021, zn. 0011118965071
 - b. Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. ze dne 08.09.2021, zn.074/08/2021
3. Budou splněny podmínky stanovené souhrnném vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Šumperk ze dne 25.08.2021 č.j. MUSP 89747/2021:
 - a) Vodoprávní úřad:
 - i) Realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.
 - ii) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - iii) Napojení na stávající vodovodní a kanalizační řad bude předem projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníkem a provozovatelem.
 - iv) Vodovodní řad (V a V-1) a kanalizační řad (stoka „S“ a řad „T“) je vodním dílem ve smyslu ust. §55 zákona o vodách, a proto je k jeho povolení kompetentní odbor životního prostředí MěÚ Šumperk.
 - v) Projektová dokumentace pro stavební povolení vodního díla musí být vyhotovena autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby.
 - b) Orgán ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:
 - i) Jiné zemědělské pozemky než pozemky parc.č. 1256/29 (orná půda) a 1256/36 (orná půda) nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
 - ii) Při hloubení rýh a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
 - iii) Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
 - iv) Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
 - v) Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plilo svoji funkci
 - c) Orgán ochrany ovzduší:
 - i) Budou přijata opatření k zamezení případné prašnosti při realizaci akce.
4. Musí být splněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu vydaného dne 03.09.2021 pod č.j. MUSP 98128/S-203/2021:
 - a) Před zahájením prací je stavebník povolen zajistit zřetelné vyznačení hranici záboru, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - b) Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí být zachována jejich přístupnost

- c) V souladu s ustn. §8 zákona č.334/1192 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, zajištění stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm z celé zastavěné plochy. Část získané zeminy o objemu 769 m³ bude rozprostřena na přilehlých pozemkových parcelách a 749 m³ bude rozprostřeno na pozemkové parc.č. 239. Jedná se o pozemkovou parcelu, která má BPEJ 75800 a 74710 tj. II. a III. tř. ochrany, tudíž je vhodná pro uložení ornice z pozemků s II.tř. ochrany.
 - d) O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (§14 dodst.5 vyhl.č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
 - e) Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.
5. Musí být splněny podmínky ze souhlasu odboru ŽPR, oddělení lesů, které vydal dne 23.9.2021 pod č.j. MUSP 89746/2021/S-133:
 - a) Při realizaci stavby dodrží investor základní povinnost při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které jsou uvedeny v§13 zákona č.289/1995 Sb., zákon o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.
 - b) Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.
 - c) Nezbytně nutná opatření k zabezpečení stavby před škodami způsobenými sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provést investor (§22 odst.1 lesního zákona).
 6. Po ukončení stavby, nejpozději do 30-ti dní po ukončení prací musí být pozemek silnice parc.č. 1451/5 předán správci komunikace tj. SSOK, Šumperk, středisko Vikýřovice.
 7. Před zahájením stavebních prací musí být vydáno povolení zvláštního užívání dle §25 odst.6 písm.c)3,. zákona o pozemcích komunikacích č.13/1997 Sb., a vyhl.č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, který vydává odbor dopravy MěÚ Šumperk,
 8. Mechanizační prostředky používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu. Musí být prováděna preventivní opatření k zabránění únikům či úkapům závadných látek.
 9. Při provádění stavby musí být dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a je nutné zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb., v platném znění.
 10. Během stavebních prací je nutné provést opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště, řádně označit stavební pruh, zamezit možnému pádu osob do rýhy, přechody přes výkop zajistit pomocí provizorních mostků a veškeré obnažené inženýrské sítě ochránit před poškozením. Po ukončení stavebních prací musí být veškeré výkopy zahrnuty.
 11. Při provádění staveb musí být dodržovány ust. vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 12. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění, jsou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona vždy účastníci dle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníkem dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel:

ŽELHROCH s.r.o., IČO 06099203, Sobotín 3, 788 16 Petrov nad Desnou,
kterého zastupuje Ing. Petr Doleček, IČO 71779647, nar. 28.04.1981, Bezručova 933/12,
787 01 Šumperk

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ŽELHROCH s.r.o., Sobotín 3, 788 16 Petrov nad Desnou

Odůvodnění:

Dne 10.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že podklady pro posouzení výše uvedeného stavebního záměru nebyly kompletní, stavební úřad dne 03.12.2021 pod č.j. MUSP 133924/2021 vyzval žadatele k jejich doplnění a řízení přerušil. Lhůta pro doplnění byla stanovena do 28.02.2022.

V průběhu řízení jeden z účastníků řízení zemřel, a to Ing. Ondřej Kopp, majitel sousedního pozemku parc.č. 1259/23. Proto stavební úřad požádal Okresní soud v Šumperku o stanovení okruhu dědiců pro toto řízení. Okruh dědiců byl sdělen notářkou Mgr. A.Salvovou dne 10.2.2022.

Vzhledem k rozsahu a velikosti stavebního záměru, stavební úřad oznámil dne 03.03.2022 pod č.j. MUSP 24630 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zveřejněním dokumentu na úřední dece obce Petrov nad Desnou i Města Šumperk. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.03.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení, v souladu dle **§ 90 stavebního zákona**, posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- d) Stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Ad a):

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

1) Záměr je v souladu s **§ 20** této vyhlášky :

- žadatel má ve většině případů smluvně zajištěny přístupy ke stavbě;
- jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace;

- při stavbě je dále vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.
- 2) Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je umožněno napojení stavby na sítě technické infrastruktury.
- 3) Stavba je souladu §24 odst. 1 vyhlášky, vedení NN a veřejného osvětlení jsou umísťovány pod zem.

Navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Po posouzení návrhu stavební úřad došel k závěru, že stavba není v rozporu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy ani s obecnými požadavky na využívání území.

Ad b):

K žádosti byla doložená stanoviska všech majitelů či správců inženýrských sítí nacházejících se na území obce Petrov nad Desnou. Trasy stávajících sítí byly zapracovány do dokumentace pro územní řízení (dále jen DUR). Doložená stanoviska jsou součástí dokladové části DUR. V místech střetu stavby s jinými sítěmi je zohledněna jejich ochrana, a to podmínkou pro provedení stavby.

Ad c):

K žádosti byla předložena kladná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (seznam viz níže). Stavební úřad žádost projednal s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavba je umístěna ve vzdálenosti do 50 m (v nejbližším místě cca 1 m) od okraje lesních pozemků parc.č. 1295/1, 1295/2 1297. Do vzdálenosti 50 m od kraje lesa zasahuje pouze liniový stavební objekt nového vodovodního řadu, který bude veden v tělese veřejné komunikace, takže se nepředpokládá vliv stavby na blízké lesní pozemky, ani změna dosavadního způsobu hospodaření v lese. Souhlas se stavbou byl vydán (ŽPR MěÚ Šumperk ze dne 23.09.2021 č.j. MUSEP 89746/2021/S-133), je však vázán splněním podmínek, které jsou zapracovány v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Podmínky stanovení dotčenými orgány zahrnul do podmínek tohoto územního rozhodnutí. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán výše uvedenými kladnými závaznými stanovisky.

Při dodržení všech předepsaných hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů nevzniknou po dokončení a při užívání stavby žádné možné zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pro osoby užívající stavbu, tak i osoby v blízkosti stavby.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou stavbu. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné umístěvané stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Ad d):

Stavba je umístěná v zastavěném území obce Petrov nad Desnou.

- pozemky parc.č. 1259/29 a 1259/36 se podle platného územního plánu obce Sobotín

nachází v zastavitelném území Z2/6, v návrhové ploše „obytné zástavby“. Jedná se o plochu, jejíž hlavním využitím je stanoveno pro čisté obytné plochy a přípustné využití je stanoveno pro individuální rodinné domky, nízkopodlažní obytné domy, aktivity živnostenského charakteru v oboru občanské vybavenosti včetně administrativy, drobná výroba a služby zřizované v rámci jednotlivých obytných objektů. Pozemek parc.č. 1088 se podle platného územního plánu obce Sobotín nachází v zastavěném území, v ploše „dopravního vedení – účelové polní a lesní cesty“ Jedná se o plochu, jejíž hlavní využití je stanoveno pro síť silnice I., II. a III. Tř., dále síť místních komunikací, polních a lesních cest Navrhovaný záměr splňuje podmínky využití.

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Jsou tedy splněny výše uvedené požadavky §90 stavebního zákona.

Závazná stanoviska, stanoviska rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

- Dokumentaci k územnímu řízení, kterou vypracoval: Ing. Petr Doleček, autorizoval Ing. Vladimír Zouhar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č. ČKAIT 1200708, datum: 5.2021, dále vypracoval a autorizoval Ing. Zdeněk Vitásek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby č. ČKAIT 1202000, datum: 5.2021 a vypracoval a autorizoval Milan Vician, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb č. ČKAI 1201695, datum 09/2021
- Výpisy LV z KN ze dne 30.11.2021 a ze dne 30.01.2022 a 15.3.2022
- Městský úřad Šumperk, odbor ZPR ze dne 25.08. 2021, č.j. MUSEP 89747/2021 – souhrnné stanovisko
- Městský úřad Šumperk, odbor ZPR ze dne 03.09.2021 č.j. MUSEP 98128/S-203/2021
- Městský úřad Šumperk, orgán územního plánování odboru RUI ze dne 31.08.2021 č.j. MUSEP 89744/2021 – vynětí ze ZPF
- Městský úřad Šumperk, odbor ZPR ze dne 23.09.2021 č.j. MUSEP 89746/2021/S-133 - lesní zákon
- Městský úřad Šumperk, odbor dopravy ze dne 01.10 2021, č.j.: MUSEP 107958/2021 – povolení dopravní připojení na silnici III/01122
- Městský úřad Šumperk, odbor dopravy ze dne 26.08.2021 č.j: MUSEP 96202/2021 – povolení ZÚ silnice III/01122
- HZS Šumperk ze dne 8.9.2021 č.j. HSOL - 4451-2/2021 -závazné stanovisko
- KHS Šumperk ze dne 1.9.2021 č.j. KHSOC/39675/2021/SU/HOK – závazné stanovisko
- Policie ČR, dopravní inspektorát Šumperk ze dne 13.12.2021 č.j. KRPM-148289-1/ČJ-2021-140906
- SSOK p.o., středisko Šumperk ze dne 11.08.2021 SSOK-ŠU 18946/2021
- SSOK P.o. středisko Šumperk ze dne 12.8.2021 zn. SSOK-ŠU 19393/202155/2021
- Šumperská provozní vodohosp. společnost, a.s., ze dne 08.09. 2021 zn.: 074/08/2021.
- GasNet, Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 27.08. 2021 zn.: 5002436529
- ČEPS a.s. ze dne 14.12.2021 zn. 11163/2021/CEPS
- ČEZ Distribuce, a.s.,
 - vyjádření ze dne 12.10. 2021 zn. 001118965071
 - Smlouva o připojení k DS č. 21_SOBSO1_4121840015 ze dne 29.12.2021
- Telco Pro Services a.s. ze dne 17.01.2022 zn. 0201354733
- ČEZ ICT Services. a.s., sdělení ze dne 17.01. 2022 zn.: 0700493033
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 10.11. 2021 č.j. 850173/21
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 10.11. 2021 č.j.: E56465/21.
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 10.11. 2021 zn.: 211110-1419358215
- CRA a.s. ze dne 15.12.2021 zn. UPTS/OS/292532/2021
- Obec Petrov nad Desnou ze dne 11.08.2021 zn. OUPND 863/2021
- Obecní úřad Petrov nad Desnou ze dne 10.12.2021 č.j. OÚPND 1258/2021

- Plná moc k zastupování ŽELHROCH s.r.o x Ing. Petr Doleček ze dne 12.6.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni, resp. takové dotčení nelze předem vyloučit. Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 právního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

Vymezení účastníků řízení:

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, jsou dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona vždy účastníci dle ust. § 85 odst.1 písm.a) a §85 odst.2 písm. a) stavebního zákona:

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, je automaticky vždy účastníkem územního řízení (Územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost).

Žadatel: , ŽELHROCH s.r.o., IČO 06099203, Sobotín 3, 788 16 Petrov nad Desnou, kterého zastupuje:
Ing. Petr Doleček, IČO 71779647, nar. 28.04.1981, Bezručova 933/12, 787 01 Šumperk

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn má vždy postavení účastníka územního řízení bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Obec Petrov nad Desnou, Petrov nad Desnou č.p.156, 788 16 Petrov nad Desnou

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na němž má být požadovaný záměr realizován, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, musí být již z principu účastníkem územního řízení, protože navrženým stavebním záměrem je přímo dotčeno jeho vlastnické právo k pozemku nebo stavbě. Přímo dotčen může být i ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (například věcné právo jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo, jehož předmětem je například věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí).

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

*Účastníkem územního řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k **sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům** nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

To znamená, že účastníkem územního řízení jsou též osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení **dvě základní podmínky**, a to **existenci vlastnického nebo věcného práva** k sousedním pozemkům nebo stavbám a **přímé dotčení** tohoto existujícího práva *(Dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno).* Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení tedy bral zřetel na velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, zohlednil též technické parametry stavby, ale i účel užívání navrhované stavby a vlivy, jimiž může budoucí provoz stavby ovlivňovat přilehlé území apod. *(Za „přímé dotčení záměrem“ je nepochybně považováno například případné stínění, zvýšená hlučnost, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v místě stavby apod.).* Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti do okruhu účastníků řízení zahrnul tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1057/2, 1057/3, 1058, 1089/1, 1089/4, 1131/2, 1131/11, 1131/12, 1259/1, 1259/2, 1259/13, 1259/15, 1259/16, 1259/19, 1259/23, 1259/31, 1259/32, 1259/33, 1259/34, 1259/43, 1295/1, 1451/3 v katastrálním území Petrov nad Desnou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Petrov nad Desnou č.p. 99

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost námitky nevznesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno dle návrhu stavbu umístit. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění :

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení (ohlášení stavby).
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- **Vodovodní řad** („V“ a „V-1“) **a kanalizační řad** (stoka „S“ a řad „T“) jsou vodní díla a dle ust. §55 vodního zákona, a proto **vyžadují stavební povolení** speciálního stavebního úřadu, kterým je vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Šumperk. Žádost o stavební povolení musí být podána dle přílohy č.8 k vyhl.č. 183/2018 Sb., vč. příslušných příloh. Projektová dokumentace na vodní díla musí být vyhotovena autorizovanou osobou pro vodohospodářské stavby.
- **Komunikace** je stavbou dopravní, která **vyžaduje stavební povolení**. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována autorizovaným projektantem v oboru dopravní stavby v souladu s platnými předpisy a v rozsahu dle vyhl.č. 146/2008 Sb., v platném znění o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavební povolení vydává odbor dopravy MěÚ Šumperk.
- Tímto rozhodnutím se nahrazuje stavební povolení pro **stavbu veřejného osvětlení** dle stavebního zákona, v platném znění. Vzhledem k tomu, že stavba má parametry dle ustanovením §103 odst. 1 písm. e) bod 8) stavebního zákona v platném znění lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí, neboť **nevyžadují ohlášení ani stavební povolení**. Stavba veřejného osvětlení **vyžaduje však kolaudační souhlas** dle ust. §119-122 stavebního zákona.
- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správním orgánem na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část

rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 92 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ludmila Veselá
referent oddělení územního rozhodování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 22.04.2022.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)
Ing. Petr Doleček, IDDS: 6je355j

ostatní hlavní účastníci (dodejky)
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk
Obecní úřad Petrov nad Desnou, + úřední deska na 15 dnů, IDDS: c42pa2g

účastníci (dodejky)

Jaroslava Andělová, Na Soutoku č.p. 670, 788 14 Rapotín
František Gural, Petrov nad Desnou č.p. 274, 788 14 Rapotín
Jiří Gural, Petrov nad Desnou č.p. 289, 788 14 Rapotín
Eva Horáková, J. z Poděbrad č.p. 1940/27, 787 01 Šumperk
Miloslav Kopp, Masarykova č.p. 78/28, 789 85 Mohelnice
PhDr. Tomáš Kopp, Nová č.p. 567/12, 789 83 Loštice
Karel Kulich, Petrov nad Desnou č.p. 352, 788 14 Rapotín
Ing. Petr Lažek, U Losinky č.p. 590, 788 15 Velké Losiny
Ing. Milan Navrátil, DiS., IDDS: 6zrc3dd
Bc. Radek Navrátil, Revoluční č.p. 2044/23, 787 01 Šumperk
Petra Navrátilová, IDDS: vhiqrnw
Hana Podhajská, Petrov nad Desnou č.p. 212, 788 14 Rapotín
Ing. Jiří Podhajský, Valy II č.p. 5165, 760 01 Zlín 1
Ing. Miroslav Pospíšil, Kouty nad Desnou č.p. 45, 788 11 Loučná nad Desnou
Petr Stančík, Nová č.p. 338, Rapotín, 788 13 Vikýřovice
Petr Stančík, Petrov nad Desnou č.p. 284, 788 14 Rapotín
Miloslav Šerý, Petrov nad Desnou č.p. 383, 788 14 Rapotín
Ing. Antonín Štencl, Petrov nad Desnou č.p. 351, 788 14 Rapotín
Irena Štenclová, Petrov nad Desnou č.p. 351, 788 14 Rapotín
Marie Šůstková, Terezín č.p. 40, Petrov nad Desnou, 788 14 Rapotín
Jana Zemanová, Petrov nad Desnou č.p. 284, 788 14 Rapotín
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Obec Petrov nad Desnou, IDDS: c42pa2g
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Svazek obcí údolí Desné, IDDS: cxn7ke4
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiia6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk
MěÚ RÚI Šumperk - orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk
Obecní úřad Petrov nad Desnou, IDDS: c42pa2g
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

na vědomí

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Ztracená 684, 788 13 Vikýřovice, IDDS: ur4k8nn

archiv 3x