

č.j. 114 EX 364/16-359

## U s n e s e n í o s t a n o v e n í n o v é h o t e r m í n u d r a ž b y

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, se sídlem Exekutorského úřadu ve Vyškově, Nerudova 8, pověřenou provedením exekuce na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 54 EXE 5700/2016-9 ze dne 11.11.2016, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného rozhodnutí - rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 10 č.j. 17 C 85/2016-44 ze dne 20.07.2016, k uspokojení pohledávky

- oprávněného: Bytové družstvo Žižkova 15-23  
se sídlem Žižkova 533/23, Vyškov, PSČ: 682 01, IČ: 27706036,  
práv. zast. advokátem Mgr. Bohuslavem Kudrnou, se sídlem AK Dobrovského 1,  
Vyškov, PSČ: 682 01, IČ: 62123122
- proti povinné: Mototrading, spol. s r.o.,  
se sídlem Tiskařská 257/10, Praha-Malešice, PSČ: 108 00, IČ: 17049695,  
zast. opatrovníkem - Mgr. Janem Nedomou, advokátem, se sídlem Nový Malín 426,  
Nový Malín, PSČ 788 03

rozhodl

**takto:**

### I. **Nový termín první elektronické dražby nemovitých věcí povinného, a to:**

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 500020 Petrov nad Desnou		
Kat.území: 719790 Petrov nad Desnou	List vlastnictví: 752		
Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2] Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
748/2	50 ostatní plocha	jiná plocha	
750	540 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 750			
751	39 ostatní plocha	jiná plocha	
752	31 ostatní plocha	jiná plocha	
753	410 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 753			
755/3	3979 ostatní plocha	manipulační plocha	
755/5	818 ostatní plocha	manipulační plocha	
756	1831 ostatní plocha	ostatní komunikace	
757	744 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 757			

758	232 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 758</i>		
763	509 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 763</i>		
764	404 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 764</i>		
765/2	106 ostatní plocha	ostatní komunikace
765/3	788 ostatní plocha	ostatní komunikace
767/1	1473 ostatní plocha	ostatní komunikace
767/2	248 ostatní plocha	ostatní komunikace
768/1	7695 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 768/1</i>		
768/2	1271 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 768/2</i>		
768/3	301 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 768/3</i>		
768/4	621 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 768/4</i>		
768/5	126 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 768/5</i>		
768/6	54 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 768/6</i>		
769	560 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Petrov nad Desnou, č.p. 76, rod.dům</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 769</i>		
770	200 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 770</i>		
771	2383 ostatní plocha	manipulační plocha
772	252 ostatní plocha	ostatní komunikace
773/2	146 ostatní plocha	neplodná půda
781	1180 zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: Petrov nad Desnou, č.p. 234, rod.dům</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 781</i>		

1316/1	1306 ostatní plocha	neplodná půda
1316/4	71 ostatní plocha	neplodná půda
1317/1	3341 vodní plocha	vodní nádrž umělá
1317/2	30 ostatní plocha	jiná plocha
1320	682 ostatní plocha	jiná plocha
1466/2	40 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené

(shora uvedené nemovité věci tvoří jeden celek a budou draženy se součástmi a příslušenstvím, tj.zejm. přípojky inženýrských sítí, jako jeden celek),

**nařízené usnesením č.j. 114 EX 364/16-229 se n a ř i z u j e na den 09.06.2022 ve 13:00 hod., prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://drazby.soudni-exekutor.cz> .**

**Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Elektronická dražba bude nejdříve ukončena dne 09.06.2022 ve 14:00 hod.**

V případě, že v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby bude učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup se dle předcházející věty opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

**II. Výroky II – XX usnesení č.j. 114 EX 364/16-229 (elektronická dražební vyhláška) ze dne 22.09.2021 zůstávají zachovány.**

#### **Odůvodnění:**

Exekutorský kandidát Mgr. Jiří Kachlík, pověřený soudní exekutorkou Mgr. Zuzanou Komínkovou, Exekutorský úřad Vyškov, usnesením č.j. 114 EX 364/16-229 ze dne 22.09.2021 nařídil na den 26.10.2021 ve 13:00 hodin elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného, zapsaných na listu vlastnictví číslo 752 pro obec a katastrální území Petrov nad Desnou. Před dražbou exekutorský kandidát zjistil, že ve věci povinné bylo na návrh věřitele povinné (do nařízené dražby nemovitých věcí svou pohledávku nepřihlásil) u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 19535/2021 s účinky ke dni 26.10.2021 ve 12:46 hodin zahájeno insolvenční řízení.

Podle § 109 odst. 1) písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídít nebo zahájit, nelze jej však provést. Exekutorský kandidát proto s ohledem na ust. § 46 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti dražbu nemovitých věcí povinného odročil na neurčito.

Následně Městský soud Praze rozhodl usnesením č.j. MSPH 79 INS 19535/2021-A-17 ze dne 17.01.2022 o zastavení insolvenčního řízení z důvodu zpětvzetí insolvenčního návrhu navrhovatelem před vydáním rozhodnutí o úpadku.

Protože je zřejmé, že odpadl důvod pro který dle § 46 odst. 7 e.ř. nebylo možné realizovat dražbu nařízenou usnesením č.j. 114 EX 364/16-229 ze dne 22.09.2021, exekutorský kandidát stanovil nový termín dražby tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení. Ostatní výroky usnesení č.j. 114 EX 364/16-229 (elektronická dražební vyhláška) ze dne 22.09.2021 exekutorský kandidát ponechal beze změny.

**Ve vztahu k draženým nemovitým věcem exekutorský kandidát upozorňuje, že dne 21.10.2021 byl soudnímu exekutorovi z Ministerstva financí doručen Zápis z mimořádného kontrolního dne na staré ekologické zátěži společnosti Mototrading, spol. s r.o. v Petrově nad Desnou ze dne 26.05.2021, Návrh Ministerstva financí na rozdělení garance a rozhodnutí České inspekce životního prostředí ze dne 16.5.2000 č.j. 8/OV/4346/00Te. Rozhodnutím ČÍŽP č.j.**

8/OV/4346/00Te byla původnímu vlastníku - společnosti VELAMOS, a.s. uložena realizace sanačních prací v lokalitě Sobotín-závod (týkají se nemovitých věcí které jsou předmětem této dražby). Na lokalitě proběhla v letech 1999-2010 sanace, přičemž nebylo dosaženo cílových sanačních limitů. Při prohlídce areálu (předmětu dražby) konané v rámci mimořádného kontrolního dne svolaného na den 20.05.2021 Českou inspekci životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, oddělení ochrany vod a oddělení odpadového hospodářství, byly zjištěny nové skutečnosti, které by mohly významně zhoršit stav na dané lokalitě, přičemž na základě těchto zjištění dojde k obnově řešení staré ekologické zátěže v lokalitě Sobotín-závod. Dle stanoviska Ředitelství ČIŽP nelze novým majitelům vydávat nová rozhodnutí ve stejné věci, jelikož stávající Rozhodnutí přechází na právního nástupce (právní nástupnictví ve věci). Z uvedeného vyplývá, že Rozhodnutí ČIŽP z r.2000 zůstává závazné i pro případného nového vlastníka nemovitostí.

S ohledem na shora uvedené byl soudní znalec vyzván, aby vypracoval doplnění znaleckého posudku, ve kterém zohlední vliv zjištěných skutečností na stanovenou výslednou cenu nemovitých věcí. V následně vypracovaném dodatku č. 2 ze dne 01.04.2022 ke znaleckému posudku č. 3442-15/2021 znalec Ing.Stanislav Jáně konstatoval, že přetrvávající ekologická zátěž na dražených nemovitých věcech nemá vliv na jejich obvyklou cenu, která byla určena znaleckým posudkem č. 3442-15/2021 ze dne 20.08.2021 a jeho dodatkem č. 1 ze dne 24.08.2021.

Exekutorský kandidát rovněž **upozorňuje**, že s výše uvedenými listinami (Znalecký posudek č. 3442-15/2021 ze dne 20.08.2021 včetně jeho dodatků, Zápis z mimořádného kontrolního dne na staré ekologické zátěži společnosti Mototrading, spol. s r.o. v Petrově nad Desnou ze dne 26.05.2021, Návrh Ministerstva financí na rozdělení garance a Rozhodnutí České inspekce životního prostředí ze dne 16.5.2000 č.j. 8/OV/4346/00Te) se lze seznámit v sídle soudního exekutora, listiny jsou rovněž, společně s tímto usnesením, vyvěšeny na portálu dražeb (<https://www.portaldrazeb.cz>), v dražebním systému soudního exekutora (<https://drazby.soudni-exekutor.cz>) a na úřední desce soudního exekutora (<https://soudni-exekutor.cz>).

Ostatní výroky usnesení č.j. 114 EX 364/16-229 (elektronická dražební vyhláška) ze dne 22.09.2021, tedy výroky II - XX exekutorský kandidát ponechal beze změny. Nadále tedy platí, že:

- **Výsledná cena dražené nemovité věci činí částku 16.720.000,- Kč,- (slovy šestnáctmilionůsedmsetdvacetšest tisíc Kč).**

- **Nejnižší podání se v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, tj. ve výši 11.146.667,- Kč (slovy jedenáctmilionůjednosto čtyřicetšest tisíc šestsetšedesátšedm Kč).**

- **Výši jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř) soudní exekutorka stanovuje ve výši 2.900.000,- Kč (slovy dvě miliony devětsetšest tisíc Kč).**

- **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:**

- nájemní právo k bytu č. 1 v domě č.p. 76 – nájemce Růžena Šmídová
- nájemní právo k bytu č. 3 v domě č.p. 76 – nájemce Daniel Dubský
- nájemní právo k bytu č. 1 v domě č.p. 234 – nájemce Alena Zemková
- nájemní právo k bytu č. 2 v domě č.p. 234 – nájemce Josef Wolf
- nájemní právo k bytu č. 3 v domě č.p. 234 – nájemce Jan Tarackezy
- nájemní právo k nebytovému prostoru na pozemku parc. č. 781 – nájemce Alena Zemková
- nájemní právo ke garáži č. 3 a č. 7 na pozemku parc. č. 750 – nájemce Petr Šmotek

- **Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**

- Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražby. Soudní exekutorka upozorňuje, že k právu nepřipouštějícímu dražbu (§ 267 o.s.ř.) nebude přihlížet, pokud toto právo nebude uplatněno u soudu a takové uplatnění práva nebude soudní exekutorce prokázáno nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby.

- Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení první dražby** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. **Podle § 336f odst. 2 o.s.ř. přihláška musí obsahovat a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, b) vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, c) údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. Podle § 336f odst. 3 o.s.ř. k přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 o.s.ř.).**

- Soudní exekutorka, v souladu s § 336p odst. 1 o.s.ř., do 7 dnů ode dne konání první dražby zveřejní na úřední desce soudního exekutora a na elektronické úřední desce soudní exekutorky umístěné na stránkách [www.soudni-exekutor.cz](http://www.soudni-exekutor.cz), v sekci „ostatní dokumenty“ oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutorka rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení soudní exekutorka dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty a důvod, pro který se tak stalo.

- Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později soudní exekutorka nepřihlíží.

- Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na nemovité věci.

- Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k dražené nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

**Hodlá-li někdo uplatnit při elektronické dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř. nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby, a to**

- **písemně s doložením originálu či úředně ověřených kopií listin**, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudní exekutorce) nebo

- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením **originálu či úředně ověřených kopií listin**, které předkupní právo prokazují.

Soudní exekutorka bezprostředně před zahájením elektronické dražby předmětné nemovité věci rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Výrok tohoto usnesení bude zveřejněn při zahájení elektronické dražby on-line v elektronickém systému dražeb na adrese <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, celé usnesení bude

zveřejněno při zahájení elektronické dražby na elektronické úřední desce soudní exekutorky umístěné na stránkách [www.soudni-exekutor.cz](http://www.soudni-exekutor.cz), v sekci „ostatní dokumenty“.

- Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této elektronické dražbě se prostřednictvím dražebního serveru <https://drazby.soudni-exekutor.cz> přihlásila a zaplatila dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou.

- Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel/ka povinného (případně bývalý/á manžel/ka povinného, pokud jsou postiženy nemovitosti dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

- Zájemci o účast na elektronické dražbě jsou povinni zaregistrovat se do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.soudni-exekutor.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby a následně ověřit svou totožnost.

Zaregistrovaný zájemce o účast na elektronické dražbě ověří svou totožnost tak, že podepíše formulář "Přihláška do dražby", který je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz>, jedním z těchto způsobů:

1. svůj podpis nechá úředně ověřit a takto podepsaný formulář "Přihláška do dražby" zašle na adresu Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov tak, aby byl na tuto adresu doručen nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby nebo jej v téže lhůtě doručí na podatelnu v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov,
2. svůj podpis nechá úředně ověřit a následně provede na kontaktním místě CzechPOINT autorizovanou konverzi tohoto podepsaného formuláře "Přihláška do dražby". Takto zkonvertovaný dokument zašle e-mailem na adresu [vyskov@soudni-exekutor.cz](mailto:vyskov@soudni-exekutor.cz) a to nejméně 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby,
3. formulář "Přihláška do dražby" opatří platným zaručeným elektronickým podpisem a zašle jej na emailovou adresu: [vyskov@soudni-exekutor.cz](mailto:vyskov@soudni-exekutor.cz), a to nejméně 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby; zaručený elektronický podpis musí splňovat požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou. Kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou: První certifikační autorita a.s. IČ 26439395, Česká pošta s.p., IČ 47114983, elentity a.s. IČ 27112489),
4. podpis formuláře "Přihláška do dražby" provede v sídle Exekutorského úřadu Vyškov, Nerudova 8, 682 01 Vyškov, před pracovníkem, který ověří totožnost zájemce dle platného dokladu totožnosti, ato nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražby.

V případě právnické osoby je dále **nezbytné** předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen rovněž přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci se dražitelům nevracejí, nýbrž zůstávají uloženy v seznamu dražitelů.**

- Zájemce o účast na elektronické dražbě, který je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: <https://drazby.soudni-exekutor.cz> a jehož totožnost byla ověřena (verifikována) jedním ze způsobů výše uvedených, je povinen zaplatit jistotu na účet soudní exekutorky vedený u Komerční banky, a.s., **číslo účtu: 43-1109850257/0100**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, specifickým symbolem je **rodné číslo** nebo **IČ** zájemce. **K platbě na účet soudní exekutorky soudní exekutorka přihlíží pouze tehdy, bylo-li nejpozději jeden den před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla.** Z těchto důvodů je nezbytné, aby zájemci o dražbu hradili jistotu na účet soudní exekutorky v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny).

- V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno shodné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 5.000,- Kč**. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo či výhrada zpětné koupě (soudní exekutorka rozhodla usnesením o tom, že předkupní právo či výhrada zpětné koupě jsou prokázány), může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě a více jich své právo uplatní a při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem. Zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, bude mu udělen příklep. Zúčastní-li se dražby více spoluvlastníků povinného, kteří při dražbě učiní shodná podání, přičemž do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, dražba bude zastavena a tito dražitelé (spoluvlastníci) budou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

- Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudní exekutorky na stránce [www.soudni-exekutor.cz](http://www.soudni-exekutor.cz) v sekci „ostatní dokumenty“. Usnesení o příklepu bude na úřední desce soudní exekutorky vyvěšeno po dobu 15 dnů společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení o příklepu vyvěšeném na úřední desce soudní exekutorky nebudou uvedeny údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Do 15 dnů ode dne dražby mohou podat odvolání proti usnesení o příklepu též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražby, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražby, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

- Zájemci o účast v elektronické dražbě, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí písemné žádosti využít k účasti na elektronické dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. Je nutné, aby tato žádost byla soudnímu exekutorce doručena nejpozději 3 dny před konáním elektronické dražby. Vzhledem ke skutečnosti, že počet zařízení je omezen, soudní exekutorka tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Vyškově dne 28.04.2022

Mgr. Jiří Kachlík, v.r.  
 exekutorský kandidát  
 pověřený soudní exekutorkou  
 Mgr. Zuzanou Komínkovou  
 Exekutorský úřad Vyškov

Za správnost vyhotovení:  
 Marcela Ševčíková

Doručuje se: oprávněný, těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je dražená nemovitá věc.

**Exekutorský kandidát žádá v souladu s ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad Petrov nad Desnou, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.**

Vyvěšuje se: úřední deska soudní exekutorky