



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

Rýznar spol. s r.o.
Horní Studénky 159
789 01 Horní Studénky

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MUZB/19953/2025/SVU

Výst. 19705/2025/Po

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Pobucká Soňa

583 468 219

sona.pobucka@muzabreh.cz

DATUM:

23.04.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.03.2025 podal

**Rýznar spol. s r.o., Rýznarová Dana, Horní Studénky 159, 789 01 Horní Studénky,
kterého zastupuje TVORBA KRAJINY s.r.o., Beneš Martin, Rolencova 47, 620 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

TERÉNNÍ ÚPRAVY V LOKALITĚ OBORA

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1674/8, 1670/1, 1668/2, 1669, 1846/1, 1684, 1687 v katastrálním území Horní Studénky.

Stavba obsahuje:

- Terénní úprava je navržena tak, že v podélné ose v km 0,0 výškově navazuje na stávající terén na hranici pozemku stavebníka a dále plynule klesá v proměnném sklonu na délce

126,28 m po navázání na stávající terén na pozemku stavebníka. Podélná osa je nejvyšší linie terénní úpravy s výškou násypu od 0 do 2,6 m. V příčném směru od podélné osy plynule navazuje na stávající terén oboustranně v proměnném sklonu – viz příčné a podélné profily terénní úpravy. Pod terénní úpravou bude na pozemcích ZPF provedeno sejmutí ornice (odrnování) na tl. 0,2 m, po provedení hutněných násypů, úpravy pláně a svahování zpětné ohumusování na tl. 0,2 m a osetí travní směsí.

- Prostor zájmového území bude snížen o sejmutí ornice na tl. 20 cm na pozemku vedeném v KN jako TTP a orná půda. Na takto upravený povrch bude uložen a po vrstvách zhutněn vhodný přivezený materiál a materiál získaný výkopem koryta za účelem odvedení povrchových vod z povodí nad zájmovým územím. Množství zeminy získané z výkopu koryta činí 145 m³. Celkový objem násypu je 4 530 m³. Plán i svahy terénní úpravy budou zpětně ohumusovány na tl. do 20 cm a osety rovinnou a svahovou travní směsí.
- Stavební objekt je členěn na podobjekty, které zahrnují jednak vlastní terénní úpravu a za další úpravu odtokových poměrů za účelem odvedení povrchových vod z povodí nad zájmovým územím do vodoteče.

Terénní úpravy

Vytěžený a přivezený vhodný zemní materiál bude uložen na pozemku stavebníka do hutněných násypů dle příčných řezů terénní úpravy. Celkový objem uložený do násypů činí 4 530 m³. Maximální výška násypu je 2,6 m. Před vlastní realizací bude provedeno sejmutí ornice na tl. 0,2 m a po urovnání pláně a vysvahování, zpětné ohumusování v rovině i svahu na tl. do 0,2 m s osetím travní směsí.

Úprava odtokových poměrů

Zahrnuje propojení stávající údolnice nad zájmovým územím se stávajícím korytem neevidovaného vodního toku jižně od zájmového území. Za tímto účelem bude provedeno zřízení propojujícího koryta v délce 58 m a podélném sklonu cca 10%. Hloubka koryta bude kolísat od 0 do 1,5 m, průměrná hloubka činí 1,0 m. Koryto toku je navrženo lichoběžníkového tvaru se šířkou dna 1,0 m a sklony svahů 1:1,5. Opevnění svahů a dna bude osetím travní směsí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bedřich Jareš, Ing. Jiří Janíček, hlavní inženýr projektu, pověřený projektant Ing. Rafael Krůtil, ČKAIT: 1003400; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dle projektu
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
5. Stavba bude prováděna dodavatelem stavby na základě výběrového řízení, výsledek bude nahlášen stavebnímu úřadu.
6. V případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je obecní úřad Horní Studénky. Orgán ochrany přírody vydává souhlas podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. buď rozhodnutím, nebo závazným stanoviskem.
7. Při realizaci stavby budou prováděna opatření k minimalizaci obtěžování okolí prašností (skrácením apod.)
8. Dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku.
9. Pravidelně čistit komunikace, a to v závěru každého dne nebo po ukončení prací, respektive odjezdu stavebních strojů a nákladních vozidel.

10. Na úpravu terénu nebudou použity odpady.
11. Přebytečnou zeminu lze používat jako vedlejší produkt v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
12. Budou splněny podmínky zasypaní dle § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Rozbory včetně původu zeminy budou uloženy u stavebníka k případné kontrole.
14. Jiné zemědělské pozemky než p.č. 1668/2, 1670/1, 1674/8, 1684 v k.ú. Horní Studénky nesmí být v rámci předmětné stavby dotčeny.
15. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy a její následné využití tak, že skrytou zeminu z dotčených pozemků uloží na okraji plochy terénních úprav s tím, že ji po ukončení terénních úprav rozprostře zpět na dotčené pozemky. Také bude řádně ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování (erozí, odnosem, zaplevelením, odcizením, znečištěním). Skrývka a její ochrana se provádí podle § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a podle § 8 zákona.
16. Z dotčené plochy se provede skrývka ornice v tl. 0,2 m, která bude zpět rozprostřena na provedenou navážku zeminy.
17. Po ukončení zemních prací bude na dotčených zemědělských pozemcích provedena biologická rekultivace.
18. Provedenou navážkou zeminy nedojde ke zhoršení fyzikálních, biologických a chemických vlastností půdy na dotčených zemědělských pozemcích.
19. Dotčené pozemky musí být po provedení terénních úprav nadále využívány jako zemědělské pozemky.
20. Výsledkem terénních úprav nesmí být znepřístupnění pozemků pro zemědělskou techniku, pozemky i po provedení terénních úprav musí být obdělávatelné (pozemky musí plynule navazovat na okolní terén).
21. Terénní úpravy není možné provádět na pozemcích I. a II. třídy ochrany. U dotčených pozemků se jedná o části pozemků p. č. 1668/2, 1670/1 a 1674/8 k. ú. Horní Studénky náležící do BPEJ 8.34.21, I. třídy ochrany.
22. Dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona lze zemědělskou půdu k nezemědělským účelům užívat bez souhlasu dle § 9 odst. 1 zákona po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rýznar spol. s r.o., Horní Studénky 159, 789 01 Horní Studénky

Odůvodnění:

Dne 27.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Horní Studénky, úřední deska MěÚ Zábřeh, GREENFIELD CZ s.r.o., Zemědělská společnost Jedlí, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu v Olomouci podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Pobucká Soňa

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 2400 Kč byl zaplacen dne 25.04.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. TVORBA KRAJINY s.r.o., IDDS: hapayzh

ostatní účastníci (doručenky)

2. Obec Horní Studénky, IDDS: 4kaar7i

3. úřední deska MěÚ Zábřeh, nám. Osvobození č.p. 15, Zábřeh, 789 01 Zábřeh

4. GREENFIELD CZ s.r.o., IDDS: b6rfhpn

5. Zemědělská společnost Jedlí, a.s., IDDS: eitg5aw

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.