

VIKÝŘOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 87, odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu

Pořizovatel:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení územního plánování
Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.

Určený zastupitel:

Václav Mazánek, starosta obce

Datum : říjen 2025

OBSAH

ÚVOD	3
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	5
B) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI	11
C) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
D) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
E) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ A STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU	16
F) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ	16
G) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	16
H) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	16
I) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	16
J) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	17
K) UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ	17

ÚVOD

Na základě Doplnujících průzkumů a rozborů, které zpracoval Ing. Vladivoj Řezník, jako podklad k zadání, předkládá pořizovatel v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon a vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu návrh zadání.

Důvody pro pořízení nového územního plánu jsou potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě, dále potřeba zohlednit změny v území, prověřit a posoudit vznesené podněty od občanů a reagovat na současné potřeby obce.

Doplnující průzkumy a rozborů vyhodnotily současný stav a podmínky využívání území včetně hodnot, rozvojové tendence, problémy a střety zájmů v řešeném území.

Předmětem řešení Územního plánu Vikýřovice bude správní území obce Vikýřovice, které tvoří katastrální území Vikýřovice, o rozloze 1175 ha.

Podklady

- Politika územní rozvoje ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4, 5, 6, 7 a 8
- Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK).
- Územně analytické podklady ORP Šumperk 2020
- Územní plán Vikýřovice včetně změna č. 1
- DKM Vikýřovice
- průzkum v terénu
- webové stránky obce Vikýřovice
- Český statistický úřad – webové stránky
- Národní inventarizace kontaminovaných míst – I. etapa; 2009 – 2012
- Mapa radonového indexu
- Půdní mapa 1:50 000, ČGS
- Veřejný registr půdy – LPIS
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (UDI Morava s.r.o. 2004)
- Koncept optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje,
- Územně energetická koncept Olomouckého kraje, včetně akčního plánu,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07, Aktualizace 2020
- Koncept ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje, Ecological Consulting spol. s.r.o., 2004
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu, 201

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIKÝŘOVICE

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

1. POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Zpracování doplňujících průzkumů a rozborů jako podklad pro zadání územního plánu Vikýřovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále jen PÚR ČR), s účinností od 1. 10. 2025.

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí ani rozvojových os.

Řešené území obce Vikýřovice je součástí specifické oblasti **SOB3**. Území využívat pro rekreaci a lázeňství. Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Návrh územního plánu bude respektovat tyto úkoly pro územní plánování a bude zachovávat stávající koncepci platného ÚP.

Řešené území neleží v trasách koridorů dálnic, koridorů vodní dopravy a koridorů elektroenergetiky.

Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení nového ÚP žádné další konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Celostátní priority* a jsou respektovány.

Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení i koncepci technické infrastruktury souběžně s koncepcí řešení krajiny, budou respektovány přírodní hodnoty kulturní krajiny, prvky utvářející krajinný ráz území, který vychází z dlouhodobě zemědělské tradice v území.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí zachování hodnot řešeného území – zejména respektování krajinného celku C. – Mohelnická brázda – udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), a D. – Šumperské údolí – podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu).

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména*

měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek

V rámci řešení bude vycházeno z principu integrovaného rozvoje území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území.
- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
Budou uplatněny prvky územního systému ekologické stability v krajině a všeobecně budou uplatněna opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty,
- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.
- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
Budou prověřeny možnosti vytvoření podmínek pro různé formy cestovního ruchu. Dle potřeby bude doplněn systém cyklostezek a komunikací vhodných pro různé formy turistiky, zejména cykloturistiky, zejména takových, které zpřístupní a propojí zajímavosti na území obce i obcí okolních.
- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti*

umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh dopravní a technické infrastruktury bude řešen při zachování prostupnosti krajiny.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územním plánem bude prověřena a případně doplněna síť cyklostezek.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch budou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán prověří podmínky a vymezí územní podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro snížení rizika vodní a větrné eroze.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- Územní plán prověří možnosti rozvoje při zohlednění výše zmíněného.
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- Bude řešena koncepce dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, v rámci které budou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení hromadné dopravy s provozem pěších a cyklistů.
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- Bude řešena koncepce technické infrastruktury a vytvořeny podmínky pro její zkvalitnění.
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*
- Územní plán nebude vymezovat plochy pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnost uplatnění obnovitelných zdrojů energie.
- Územní plán bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.

2. ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/9/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011, ve znění Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.07.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti 19.05.2017, ve znění Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti 19.03.2019 a ve znění Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti 15.11.2019, ve znění Aktualizace č. 4 vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021, které nabylo účinnost 27. 1. 2022 a ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 pod č. j. KUOK 103281/2022, které nabylo účinnost 22. 10. 2022 (dále jen ZÚR OK), které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR. Správní území obce Víkřovice není součástí žádné rozvojové oblasti. Je součástí specifické oblasti **SOB3**.

V ZÚR OK jsou obecné požadavky formulované v PÚR ČR, kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále rozvedeny v kap. A.1. Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a dále v kap. A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Nový ÚP prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

- koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území,
- koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad),

- bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí,
- bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu,
- bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability,
- bude zajištěna koordinace skladebných částí ÚSES na území okolních obcí,
- změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území,
- na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, týkající se řešeného území, jsou uvedeny v textu následujících kapitol.

Nový ÚP bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

3. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Pro obec s rozšířenou působností (ORP) Šumperk, jehož součástí je i správní území obce Víkřovice, je zpracována 5. aktualizace územně analytických podkladů ORP Šumperk, včetně průzkumu hodnot území.

Řešené území obce Víkřovice je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny územního plánu musí být tyto limity, plně respektovány.

Součástí ÚAP je *Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Šumperk (RURÚ)*, zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Z RURÚ vyplývají pro správní území obce Víkřovice tyto hlavní požadavky a náměty na řešení:

- Ekologická zátěž - Benzina DSPHM stálý problém
- Aktivní záplavová zóna zasahuje do zastavěného území
- Koridor dopravy pro přeložku zasahuje do zastavěného a zastavitelného území
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve VKP údolní niva
- Zastavitelná plocha vymezena v záplavovém území Q100
- Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zastavěného území
- Zastavitelná plocha vymezena na půdách s I. třídou ochrany ZPF
- v zastavitelných plochách riziko vodní eroze

Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. vyhlídkových bodů, významných stromů a památek místního významu).

4. ÚZEMNÍ STUDIE A JINÉ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ MATERIÁLY

V novém ÚP dále zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Olomouckého kraje:

- Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (*budou respektovány regulativy pro umístování větrných elektráren*),
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z programu nevyplývají*),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje (*bude respektován*)

- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu (*bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025 (*budou respektovány v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají*),
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje (*respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají*),
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna střední Morava – CZ07, (*bude respektován v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z programů nevyplývají*),
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje (*bude respektována v obecných principech, žádné konkrétní požadavky z dokumentace nevyplývají*).

5. OCHRANA HODNOT

Územní plán bude respektovat:

Kulturní hodnoty (urbanistické a architektonické)

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území jsou vymezeny lokality s předpokladem výskytu archeologických nálezů (dle platných ÚAP).

KULTURNÍ PAMÁTKY – PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

Na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, které bude územní plán respektovat.

tab. 1 Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY OBCE VIKÝŘOVICE				
Číslo rejstříku	k.ú.	Číslo popisné	Památko	Parcelní číslo
102264	Vikýřovice	388	Sousoší Kalvárie	parc. č.129/2

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Na katastrálním území obce se nacházejí památky místního významu – architektonicky či historicky cenné stavby. Územní plán prověří a doplní památky místního významu zejména hodnotné objekty včetně ulic a stanoví regulativy. Vybrané části obce budou řešeny jako územní plán s prvky regulačního plánu.

VÁLEČNÉ HROBY

Na katastrálním území obce se nenacházejí válečné hroby.

Přírodní hodnoty

V rámci obecné ochrany přírody je to územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky a památné stromy a ochrana krajinného rázu.

V řešeném území budou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí.

Přírodní parky

V řešeném území se nenachází přírodní park.

Civilizační hodnoty

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením, veřejnými prostranstvími), v možnosti jeho dalšího rozvoje, v dopravní dostupnosti obce, ve vlastnostech či různorodosti obytného prostředí, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

VYHODNOCENÍ, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

- při řešení nového ÚP prověřit, případně doplnit, seznamy kulturních hodnot
- při řešení nového ÚP prověřit, případně doplnit, přírodní hodnoty

B) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Pro urbanistickou koncepci vyplývají kromě uvedených požadavků z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP na základní koncepci požadavky:

1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení.
2. Bydlení i nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva vymezením ploch pro bydlení. Maximálně respektovat stávající návrhové plochy vymezené platným územním plánem, vzhledem k novým požadavkům prověřit zrušení vybraných ploch, nebo změnu jejich funkce. Na základě vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů (cca k roku 2040) vymezit plochy pro bydlení v rozsahu pro cca 115 nových bytů, resp. rodinných domů, vč. prověření možnosti uplatnění přiměřené rezervy (dle prognózy se zásadní zvýšení počtu obyvatel neočekává), a požadavků na zástavbu v obci.
4. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet z dosud platného Územního plánu Vikýřovice, prověřit dosud nevyužité rozvojové plochy a záměry viz příloha požadavků nových ploch.
5. Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.
6. Prověřit a po dohodě s obcí ve vybraných částech obce zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu (vymezit území a stanovit prvky regulačního plánu).
7. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.

C) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Z PUR ČR ve znění aktualizace č.1,2,3,4, 5, 6, 7 a 8 nevyplyvá žádný požadavek. Ze ZÚR OK ve znění aktualizace 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 budou respektovány následující jevy vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, které zasahují řešené území:

- sil. I/44 výstavba nového tahu Loučná nad Desnou - Postřelmov – koridor veřejně prospěšné stavby D5,

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným katastrálním územím je vedena celostátní jednokolejná elektrifikovaná železniční trať č.290 Olomouc – Uničov - Šumperk – elektrizace trati – koridor veřejně prospěšné stavby D67. Trať je ve stabilizované poloze, úpravy, které by si vyžádaly územní dopady, se nepředpokládají. Dále je zde vedena železniční trať č.293, Šumperk – Kouty nad Desnou - revitalizace trati – koridor veřejně prospěšné stavby D69.

SILNIČNÍ DOPRAVA

V řešení územním plánem bude třeba jednoznačně stabilizovat novou trasu silnice I/44, která je vedena východně za železniční tratí a je vymezena jako VPS v ZÚR OK. Budou navrženy nové místní komunikace, doplněny chodníky a pěší trasy a prověřena možnost zvýšení prostupnosti krajiny v návaznosti na stávající síť cyklostezek. Bude nutno dořešit parkování u zařízení občanského vybavení. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury. Do řešení územního plánu budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy.

Z Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje nevyplyvají v řešeném území žádné požadavky.

Stávající silnice II. a III. tříd jsou v území stabilizovány.

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány.

Pro dopravní obslužnost návrhových ploch a rozvojových lokalit bude prověřena potřeba nových místních komunikací.

VEŘEJNÁ DOPRAVA – DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST ÚZEMÍ

Autobusová doprava

Autobusová doprava je v obci zajištěna linkami IDS Olomouckého kraje.

Vlaková doprava:

Na řešeném území se nachází železniční stanice Vikýřovice a je součástí IDSOK.

Požadavky na řešení problematiky veřejné dopravy s územním dopadem nejsou.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Cyklistické trasy a cyklostezky

Řešeným územím probíhá dálková cyklotrasa tzv. Cyklo Desná – cykloturistika a cyklistická doprava v údolí řeky Desné s návazností na okolí. Cykloturistické trasy s úseky po nových cyklostezkách podél toku řeky Desné, a to na středním a dolním toku této řeky až k jejímu zaústění do řeky Moravy. Trasa se napojuje na Červenohorském sedle na cyklotrasu Bělá, odtud vede přes Kouty nad Desnou, Loučnou nad Desnou, Velké Losiny, Rapotín, Vikýřovice, Šumperk, Dolní Studénky, Sudkov a Postřelmov. Zde se trasa bude nově napojovat na Moravskou stezku. Cyklotrasa vede převážně v blízkosti řeky Desné většinou po stávajících méně frekventovaných silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích, místních cyklostezkách a zpevněných polních a lesních cestách.

V územním plánu v plochách s rozdílným způsobem využití umožnit budování cyklostezek.

STATICKÁ DOPRAVA (PARKOVÁNÍ)

Garážování a odstavení automobilů je v obci přednostně řešeno individuálně na vlastních pozemcích rodinných domů, nebo v plochách řadových garáží.

Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firmy sami na vlastním pozemku.

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Provéřit vymezení nových ploch pro parkování osobních automobilů.

HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nachází několik územně stabilizovaných tras zpevněných i nezpevněných účelových komunikací. Sít' účelových komunikací zajistí mimo prostupnost krajiny i dopravní obsluhu všech pozemků.

Není požadavek na vymezení nových účelových komunikací.

LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

VYHODNOCENÍ, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ:

- respektovat stávající silnice I., II. III. třídy,
- navrhnout místní komunikace k novým návrhovým lokalitám,
- prověřit možnost výstavby dalších cyklostezek,
- prověřit možné umístění parkoviště.

Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou obce Vikýřovice je prováděno z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Šumperk. Zastavěné území obce Vikýřovice je zásobováno pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech. Tlakové poměry v území jsou vyhovující. V dokumentaci Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK) je uvedeno, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Systém je dostatečně kapacitní i pro předpokládaný rozvoj obce. Pro zásobování rozvojových lokalit bude nutné dobudovat rozvodnou síť nikoli provádět změnu v systému zásobování.

ODKANALIZOVÁNÍ

Zastavěné území obce Vikýřovice je odkanalizováno kombinovaným kanalizačním systémem. Kanalizační síť obce Vikýřovice je napojena na kanalizační síť města Šumperka ukončenou ČOV

Šumperk. Kanalizační síť je částečně vybudovaná jako kanalizace jednotná, částečně jako kanalizace oddílná.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Řešeným územím obce Víkřovice prochází několik tras VTL plynovodů a nachází se zde jedna regulační stanice plynu, které musí být plně respektovány. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem bude i v návrhu řešeno středotlakými plynovodními rozvody.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Ve východní části řešeného území prochází vedení velmi vysokého napětí 400 kV, které musí být plně respektováno. Dodávku elektrické energie pro distribuci v obci a přilehlém okolí zajišťují vedení vysokého napětí VN 22 kV. Zajištění elektrické energie pro uvažované lokality bydlení a občanské vybavenosti a výroby bude navrženo v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů..

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V prostorově odloučených částech obce, kde nebude uvažována plynifikace, budou k vytápění využívány všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva a elektřinu. Vzhledem k obecnému požadavku na vytěsňování uhelných paliv z energetické bilance spotřebitelů by mělo být preferováno využívání obnovitelných zdrojů energie, např. energetické biomasy či jakostních biopaliv.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci. Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů. Nad řešeným územím prochází elektronické komunikační sítě – paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě. Na řešeném území se nacházejí elektronická komunikační zařízení – základnové stanice mobilní sítě

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE

V řešeném území jsou v současnosti obnovitelné zdroje energie využívány pouze na ČOV. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístění větrných elektráren částečně jako nepřipustné a částečně jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s komunálním odpadem v obci je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. V řešeném území není realizován sběrný dvůr odpadu. Komunální odpad je pravidelně svážen na řízenou skládku TKO. V obci je provozován sběrný dvůr.

Dle potřeby lze umisťovat sběrná místa komunálního odpadu v smíšených plochách výrobních, plochách výroby a skladování – lehká výroba a plochách výroby a skladování – zemědělská výroba.

Zelená infrastruktura

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Je v souladu s koncepcí nadmístního ÚSES dle ZUR Olomouckého kraje.

Vymezený územní systém ekologické stability bude zohledněn při posuzování jednotlivých podnětů.

Územní plán prověří vymezení ploch přírodního a polopřírodního charakteru, včetně ploch sídelní zeleně viz požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Občanské vybavení

Plochy občanské vybavenosti jsou v obci dlouhodobě stabilizované. Nový územní plán bude respektovat stabilizované plochy a prověřit nové návrhové plochy dle konkrétních požadavků.

VYHODNOCENÍ, PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Obec Víkřovice je zabezpečena z hlediska technické infrastruktury (vodovod, kanalizace včetně likvidace odpadních vod, plynovod, elektrická energie, elektronická komunikační vedení a zařízení).

V rámci řešení ÚP

- aktualizovat IS dle platných ÚAP ORP Šumperk
- napojit nové rozvojové plochy na stávající a navrženou technickou infrastrukturu
- stanovit potřebu vody, množství odpadních vod, potřebu plynu pro rozvojové plochy bydlení,
- stanovit potřebný elektrický příkon pro rozvojové plochy bydlení
- prověřit návrh o možnost umístění sběrného dvora
- po prověření vymezit návrhové plochy občanské vybavenosti

D) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na koncepci uspořádání krajiny jsou kromě uvedených obecných požadavků vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP uplatněny požadavky:

1. Ze ZÚR OK zapracovat prvky nadregionálního systému ekologické stability (dále také ÚSES):
 - nadregionální biokoridor K89,
 Vymezení ploch pro nadregionální ÚSES upřesnit v souladu se zásadami stanovenými pro návrh prvků ÚSES.
2. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek C. – Mohelnická brázda (západní a střední část k.ú.) a D. – Šumperské údolí (východní část k.ú.), do kterých řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.
 U jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:
 - v krajinném celku C. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);
 - v krajinném celku D., tvořeným hlubokými podhorskými údolími s lesoplní až lesní krajinou, podporovat rozvoj zástavby v úpatních polohách dna údolí (nikoliv úzkých a povodňově nebezpečných niv), zástavba může vystupovat i do mírnějších úbočí (nikdy však ne do horní třetiny svahu). Z prvovýroby podporovat zejména živočišnou výrobu;
3. Prvky nadregionálního ÚSES doplnit systémem lokálního významu. Návrh koncepce územního systému ekologické stability bude zachovávat kontinuitu s platným územním plánem.
4. Uplatnit prvky územního systému ekologické stability v krajině a další opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability a zvýšení její rozmanitosti i estetické hodnoty, zejména v částech území poznamenaných intenzivním zemědělským využíváním půdy a s nerovnoměrným zastoupením přírodních prvků. Respektovat významné krajinné prvky, jejichž ochrana vyplývá ze zákona.
5. Dle potřeby vymezit plochy pro další opatření pro snížení rizika ohrožení zástavby a pozemků přívalovými extravilánovými vodami.
6. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní umístění protierozních opatření, revitalizaci toků případně budování vodních ploch a mokřadů, zalesnění, výsadbu nelesní zeleně včetně skladebných prvků ÚSES.
7. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území, např. pro podporu extenzivního rekreačního využívání krajiny).
8. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.
9. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

E) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ASANACÍ A STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

1. Ze ZÚR OK respektovat veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES:
 - nadregionální biokoridor NRBK K 89
2. Další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním

plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení, v souladu s potřebami obce.

F) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, UZAVŘENÍM PLÁNOVACÍ SMLOUVY NEBO ARCHITEKTONICKOU NEBO URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ

Prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, v souladu s potřebami obce, vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (vč. stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

G) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Případné plochy či koridory územních rezerv v souladu s potřebami obce vymezit, pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat.

H) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl obcí uplatněn. Případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu.

I) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán upřesní vybrané lokality, kde bude územní plán zpracován s prvky regulačního plánu.

J) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou upřesněny na základě projednání zadání.

K) UPŘESNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ

1. Územní plán Víkýřovice bude zpracován v souladu s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., a jeho přílohou č.8 ve znění pozdějších předpisů.
2. Územní plán Víkýřovice bude členěn na dvě části:
 - I. Územní plán
 - II. Odůvodnění územního plánu.
- 2.1. Obsah části I. Územní plán:

Textová část i grafická část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

TEXTOVÁ ČÁST
GRAFICKÁ ČÁST
Bude obsahovat výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

Výkres pořadí změn v území (etapizace) a samostatný výkres části územního plánu v měř. 1 : 5 000 bude zpracován v případě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení.
Dle potřeby bude zpracován samostatný výkres Koncepce uspořádání krajiny a Koncepce veřejné infrastruktury.
- 2.2. Obsah části II. Odůvodnění územního plánu:

Textová část i grafická část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 8 nového stavebního zákona č.283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

TEXTOVÁ ČÁST
Text odůvodnění územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

GRAFICKÁ ČÁST

Bude obsahovat výkresy:

II.1. Koordinační výkres

1 : 5 000

II.2. Výkres širších vztahů

1 : 25 000

II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000.

Dokumentace bude opatřena podpisem a autorizačním razítkem projektanta.

3. Počet vyhotovení dokumentace:

- pro účely společného jednání a veřejného projednání – v 1 vyhotovení v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf),
- pro účely případného opakovaného společného jednání a veřejného projednání veřejného projednání v 1 vyhotovení v tištěné formě a 3x na nosiči CD (digitální data a formát *.pdf)
- po vydání územního plánu – ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x na nosiči CD-R, případně DVD-R: grafická část ve formátech *.dgn, * shp a *.pdf, textová část ve formátech *.doc, *.xls a *.pdf

Přílohy:

Výkres záměrů

Seznam požadavků