

Naše č. j.: MUSP 130787/2024
Naše sp. zn.: 7234/2024 VYS/LUVE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: +420 583 388 305
E-mail: ludmila.vesela@sumperk.cz

Datum: 18.10.2024

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Velké Losiny, IČO 00303551, Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny,
kterou zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., IČO 47912481, Šumavská 416/15, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel") podal dne 16.01.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Obecní dům Velké Losiny“

na pozemcích: parc. č. 383, 384, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 390/4, 391/1 v katastrálním území Velké Losiny. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu obecního úřadu s informačním centrem, podiem, knihovnou a komerčními jednotkami a dále o přístřešek na popelnice a veřejné toalety, a s tím související objekty technické a dopravní infrastruktury. Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- **SO 101 - obecní dům** je řešen jako soubor tří staveb, a to obecní úřad (SO101.1), který je situován v jihozápadní části při parkovišti. Knihovna (SO 101.3) je situována ve východní části při stávajícím rodinném domě. Mezi obecním úřadem a knihovnou je umístěn objekt informačního centra (SO 101.2). Před informačním centrem s podiem i před knihovnou je směrem k nábřeží přistavěna kolonáda (SO 101.4), ze které jsou vstupy do jednotlivých částí objektu. Obecní úřad má dvě nadzemní podlaží a podkroví, zbylá část je jednopodlažní. Atika na jednopodlažní části je výšky 4,20 m, římsy dvoupodlažní části stavby s podkrovím jsou ve výšce 8 m, hřeben 14 m. Umístění stavby +0,000=392,70 m.n.m. Zastavěná plocha objektu je 1.096 m². Obecní úřad je umístěn ve vzdálenosti 23,8 m od hranice s parc.č. 2727, ve vzdálenosti 18,7 – 19,10 m od hranice parc.č. 378, ve vzdálenosti 12,7 m od hranice s parc.č. 381 a ve vzdálenosti 2,90 m od hranice s parc.č. 389/1
- **SO 102 - přístřešek na popelnice** je navržen jihovýchodě od obecního domu. Velikost přístřešku je 4,0 m². Přístřešek je umístěn ve vzdálenosti 30,6 m od hranice s parc.č. 2727 a ve vzdálenosti 12,7 od hranice parc.č. 378
- **SO 103 - veřejné toalety** jsou navrženy západně od obecního domu. Velikosti objektu je 42 m². Toalety jsou umístěny ve vzdálenosti 11,40 m- 11,60 m od hranice s pozemkem parc.č. 380 a ve vzdálenosti 5,5 m od hranice parc.č. 381
- SO 201 - přeložka nízkého napětí—není předmětem tohoto řízení
- SO 202 - přeložka slaboproudu—není předmětem tohoto řízení

- **SO 203 - úprava veřejného osvětlení** – napojení na nové rozvody VO bude na parc.č. 382/1. Vedení VO zemním kabelem CYKY 4x16 v chráničce kopoflex. Celková délka zemního kabelu VO je 270 m. Počet nových svítidel 12 ks výšky 5,0 m se zdrojem o výkonu 1x48W a 5841lm.
- **SO 401 - přípojky vodovodu** :
 - SO 401.1 – pro obecní dům z PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 PN16 délky 2,65 m
 - SO 401.2 – jeviště, knihovna, komerční jednotky z PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 P16 délky 2,65m
 - SO 401.3 – veřejné toalety z PE 100 RC 32x3,0 SDR 11 P16 délky 4,3 m
- **SO 402 - přeložka vodovodu** je navržena z PE 100 RC 160x14,6 SDR11 P16 délky 24,77 m
- **SO 403 - přeložka splaškové kanalizace** je navržena z DN 315 PVC-KG SN12 délky 95,60 m
- **SO 404.1 - přípojka splaškové kanalizace** - veřejné toalety z DN 160 PVC-KG délky 7,23 m
- **SO 404.2 - přípojka splaškové kanalizace** - obecní dům z DN 160 PVC-KG délky 12,90 m
- **SO 405 – dešťová kanalizace** – veškeré odvodňované plochy z nových střech, parkoviště, zpevněných ploch atrií a částečně i chodníků budou odvedeny do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou dešťové vody regulovaně vypouštěny přes stávající výustní objekt do Losinky. Dešťová kanalizace je provedena z DN 315, PVC-KG SN 12 délky 115,45 m na pozemcích parc.č. 389/2, 390/2, 389/1. Přípojky k uličním vpustím budou z DN 160, PVC-KG SN 12 o celkové délce 8,90 m jsou umístěny na pozemcích parc.č. 390/2 389/1
- **SO 502 - pochozí plochy** – jedná se o plochy chodníků a plochy náměstí mezi navrženými objekty a vodním tokem Losinka. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby. Středová část náměstí je ze žulové dlažby a obvod náměstí je navržen z žulové řezané dlažby. Celková plocha chodníků je 1.497 m². Pochozí plochy jsou umístěny na pozemcích parc.č. 383, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 390/4.
- **SO 503 - pojízdné plochy** – jedná se o napřímení a ukončení obslužné komunikace na parc.č. 390/2, při které je navrženo 16 kolmých parkovacích stání z nichž 1 je jako bezbariérové a jedno stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Parkovací stání jsou dlouhá 4,5 m, široká min. 2,5 m (vyhrazená parkovací stání jsou šířky 3,5 m) až distanční dlažby (vyhrazená stání ze žulové kostky) Dále se jedná o prodloužení obslužné komunikace na parc.č. 383, při které je navrženo 32 nových parkovacích stání, z nichž jsou dvě jako bezbariérové. Tato parkovací stání jsou dlouhá 4,5 m, široká min. 2,5 m (vyhrazená parkovací stání jsou šířky 3,5 m) a jsou z distanční dlažby (vyhrazená stání jsou ze žulové kostky). Komunikace jsou z asfaltbetonu a jsou šířky 5,5 m. Plocha parkovacích stání z distanční dlažby je 618 m², plocha asfaltových komunikací je 958 m². Celková plocha navržených pojezdových ploch je 1.576 m². Pojízdné plochy jsou umístěny na parc.č. 383, 384, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1 390/4.
- **SO 504 – sadové úpravy** – jedná se o založení trávníku, trvalkových záhonů a výsadbu stromů

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 13:00 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 157/1, 378, 380, 381, 382/1, 385, 386, 387/2, 392, 394/1, 394/2, 397/2, 2727
v katastrálním území Velké Losiny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Velké Losiny č.p. 239 a č.p. 15

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a to dne 24.11.2024. Účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk u pověřené úřední osoby ve lhůtě do 5 kalendářních dnů. Tato lhůta počíná běžet dne 25.11.2024 do **29.11.2024** (včetně).

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí stavebník předloží zdejšímu úřadu doklad o zaplacení správního poplatku podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč. (Údaje k platbě: číslo účtu: 19-1905609309/0800, variabilní symbol: 1213616, specifický symbol: 723424).

Ludmila Veselá
referent oddělení stavební správy

Příloha: Situační výkres datum 04/2023

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)
knesl kynčl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

ostatní hlavní účastníci (dodejky)
Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk
OÚ Velké Losiny+ úřední deska na 15 dní, IDDS: hgabapt

účastníci (dodejky)
Thi Bich Thach Do, Lázeňská č.p. 15, 788 15 Velké Losiny
Anna Horáková, Hálkova č.p. 854/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
Vân Bac Nguyen, IDDS: 9ip9erd
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Lázně Velké Losiny, s.r.o., IDDS: dzhnwc6
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
SMVaK a. s., IDDS: 4xff9pv

dotčené správní orgány
AOPK ČR, SCHKO Jeseníky, IDDS: hwzdyhr
HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf
MěÚ VYS Šumperk, orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk
Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
MZ ČR, ČILZ Praha, IDDS: pv8aaxd
Obecní úřad Velké Losiny, IDDS: hgabapt

na vědomí
Lesy České republiky, s.p., oblast povodí Moravy, Vsetín, IDDS: e8jcfsn
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Ing.Petr Novák, IDDS: 5ec62h6

archiv