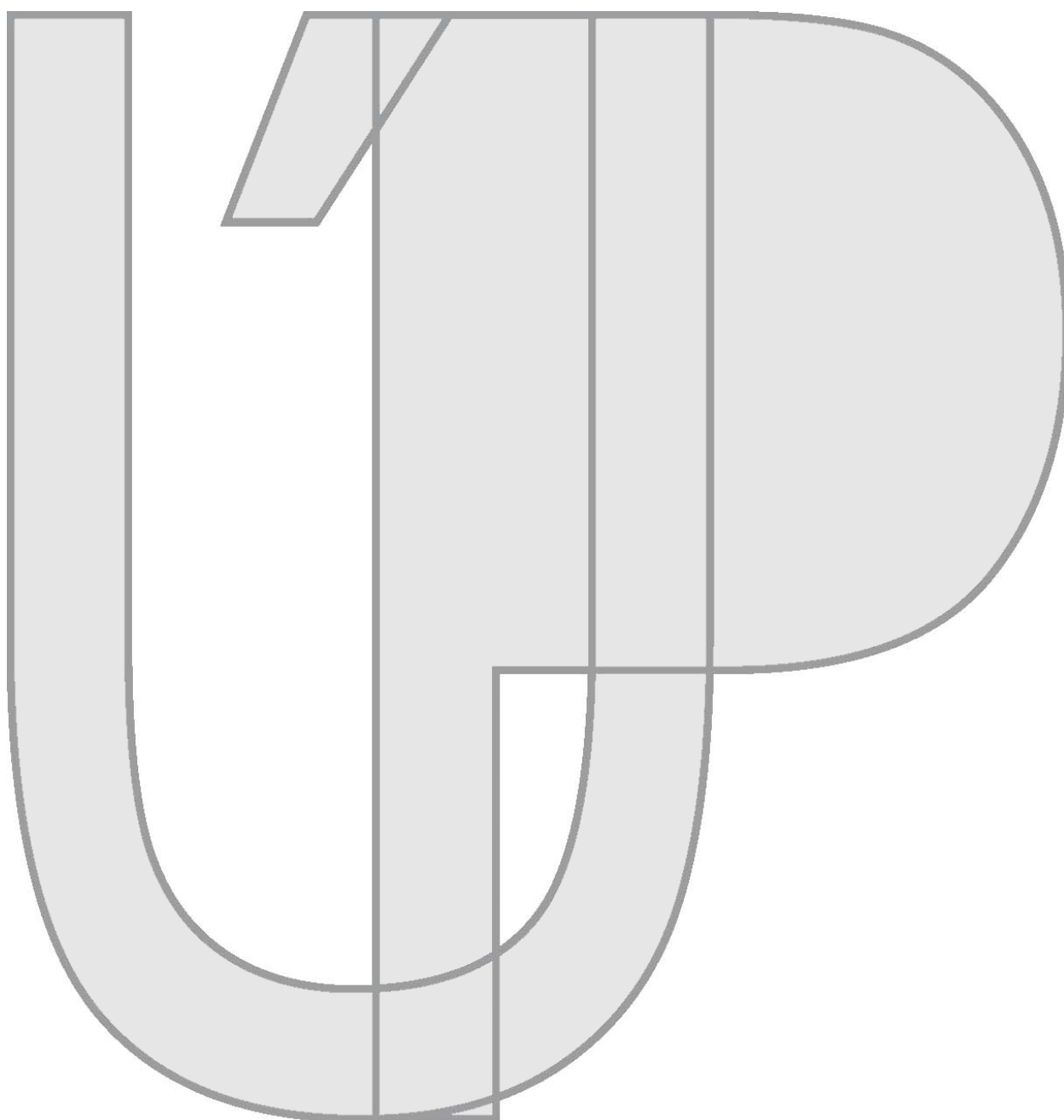


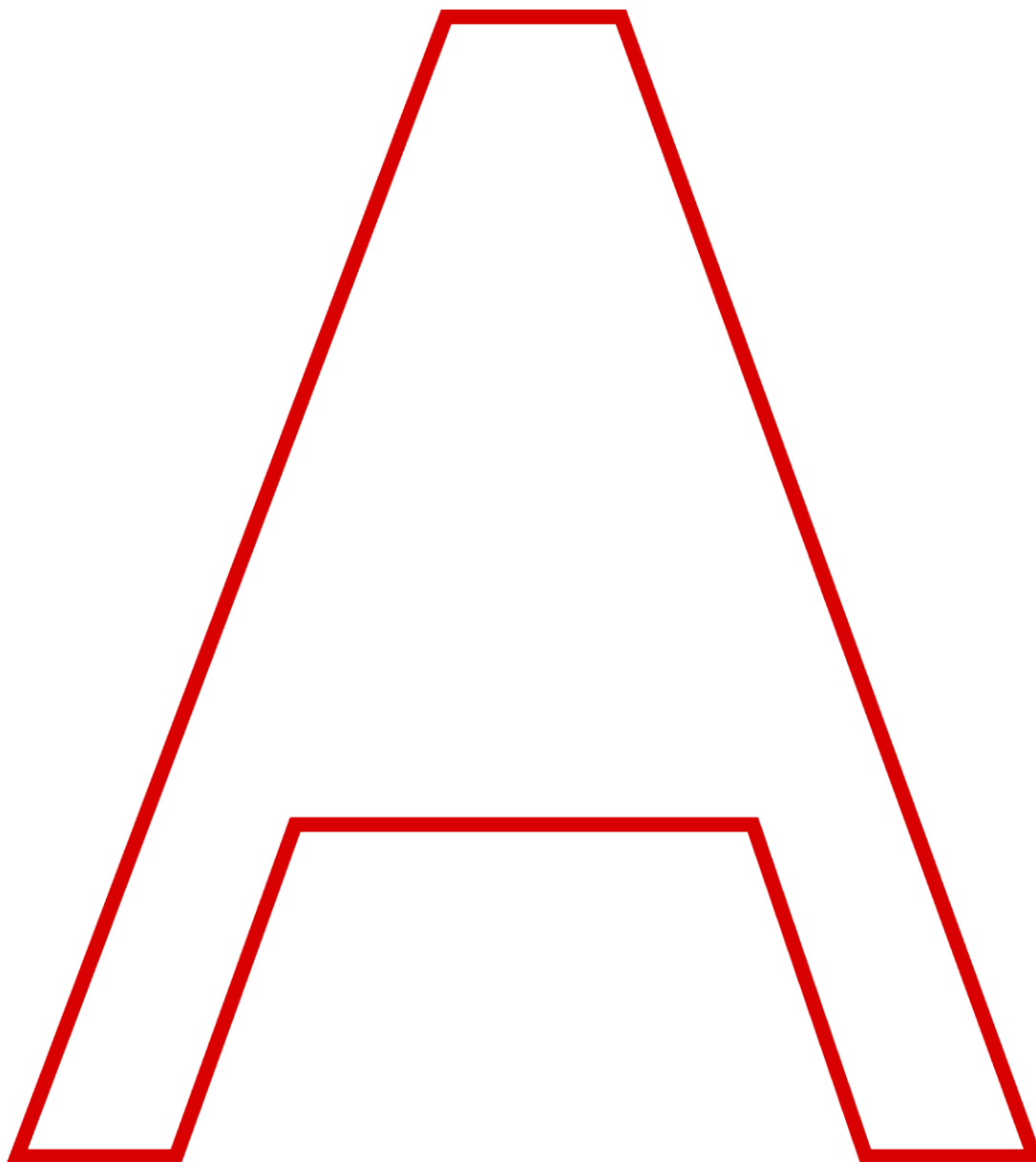
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VELKÉ LOSINY:

A. Územní plán (výrok) s vyznačenými změnami	A1
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	B1
C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	C1
D. Komplexní zdůvodnění řešení	D1
E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	E1
F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	F1
G. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu a pokynů k úpravě	G1
H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem	H1
I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	I1
J. Postup při pořízení změny územního plánu	J1
K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	K1
L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno	L1
M. Soulad se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	M1
N. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	N1
O. Vyhodnocení připomínek	O1
P. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	P1

A. ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK) S VYZNAČENÝMI ZMĚNAMI



1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Textová část Územního plánu obsahuje 31-42 číslovaných stran formátu A4.

1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje 4 výkresy:

- | | | |
|----------|---|---------------------|
| ▪ I/01 | Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/02.1 | Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/02.2 | Výkres koncepce technické infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/03 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |
| ▪ I/04 | Výkres s prvky regulačního plánu | v měřítku 1 : 2 000 |

1.3. Ustanovení ke grafické části:

- 1.3.1. Výkresy Územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanovených měřítkách.
- 1.3.2. Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m², ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.
- 1.3.3. Případnou odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze považovat za nepřesnost kresby Územního plánu.
- 1.3.4. Územní plán zobrazuje koridory 10 m a větší, v ojedinělých případech i užší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu řešeného území.

2. POJMY

2.1. Pro účely tohoto Územního plánu se následujícím **trasám veřejné infrastruktury** rozumí takto:

- a) **Elektrické vedení 22 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV v území, zajišťujících rozvod elektrické energie do transformačních stanic 22/0,4 kV, případně k jednotlivým koncovým uživatelům; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- b) **Elektrické vedení 400 kV:** trasa určuje směrový průběh elektrických vedení přenosové soustavy 400 kV, které zajišťují přenos elektrické energie v rámci elektrizační soustavy České republiky; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- c) **Elektronické komunikační vedení:** trasa určuje směrový průběh elektronického komunikačního vedení v území (např. optických a metalických kabelů); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení včetně elektronického komunikačního zařízení (např. ústředna, rádiové zařízení); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- d) **Pěší propojení:** trasa určuje směrový průběh veřejného prostranství o minimální šířce 2 m přes plochu s rozdílným způsobem využití, případně na styku dvou sousedních ploch; zaručuje průchodnost 24 hodin denně; v případě potřeby lze při dodržení minimální šířky pro pěší vést touto trasou i cyklistickou dopravu; trasu lze vést v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí; trasy pěšího propojení jsou vymezeny bez rozlišení na stabilizované a rozvojové.
- e) **Plynovod STL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů STL v území, zajišťujících zásobování přilehlého území zemním plynem z regulačních stanic VTL/STL; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- f) **Plynovod VTL:** trasa určuje směrový průběh plynovodů VTL v území, zajišťujících přívod zemního plynu ze zásobníků k regulačním stanicím, a tedy bezpečné zásobení území zemním plynem; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- g) **Stoka splaškové kanalizace** – trasa určuje směrový průběh významných stok splaškové či jednotné kanalizace v území, sloužících pro odvedení odpadních vod ze zástavby na ČOV a může zahrnovat jak gravitační, tak tlakovou kanalizaci; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

- h) **Vodoteč:** trasa určuje směrový průběh stálých či občasných vodních toků a vodotečí v území a zajišťuje tak vhodné podmínky pro využití povrchových vod (např. vodní kanály, náhony), pro přímé zásobování přilehlého území a pro jejich odvádění z území (např. také meliorační vodoteče); v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze; zahrnuje kromě vlastního toku i případná vodohospodářská zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- i) **Vodovodní řad hlavní:** trasa určuje směrový průběh zásobovacích vodovodních řadů v území, zajišťujících dopravu pitné vody mezi vodními zdroji a vodojemy a nesloužících primárně pro přímé zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při zajištění obdobné funkce; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení; trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- j) **Vodovodní řad:** trasa určuje směrový průběh významných vodovodních řadů v území, sloužících zejména pro zásobování přilehlého území; v případě potřeby lze trasu vést v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na okolí; zahrnuje kromě vlastního vedení i veškeré související zařízení (např. automatické tlakové stanice); trasy mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

2.2. Pro účely tohoto Územního plánu se následujícím **koncepčním prvkům veřejné infrastruktury** rozumí takto:

- a) **Čerpací stanice odpadních vod:** prvek určuje umístění čerpací stanice na kanalizační síti, která zajišťuje odvod odpadních vod z oblastí, odkud je nelze odvést gravitačně; prvek může zahrnovat i oplocený pozemek a případná další související zařízení; prvky mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- b) **Čistírna odpadních vod:** prvek určuje umístění čistírny odpadních vod, která zajišťuje likvidaci splaškových vod; prvek zpravidla zahrnuje oplocený areál se stavebními a technologickými objekty a zařízeními a může zahrnovat i případné další související stavby a zařízení; prvky mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- c) **Elektrická stanice 22/0,4 kV:** prvek určuje umístění transformační stanice 22/0,4 kV, která zpravidla v rámci distribuční elektrické sítě zajišťuje transformaci elektřiny z napěťové hladiny vysokého napětí 22 kV na napěťovou hladinu nízkého napětí 0,4 kV; prvky mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- d) **Elektronické komunikační zařízení:** prvek určuje umístění elektronického komunikačního zařízení, které zajišťuje propojení účastníků veřejných elektronických komunikací (např. ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání aj.); prvek může zahrnovat i oplocený areál a další související stavby či zařízení; prvky mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- e) **Regulační stanice VTL:** prvek určuje umístění regulační stanice plynu, která zajišťuje regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti (středotlaké či nízkotlaké); prvek zpravidla zahrnuje oplocený pozemek a může zahrnovat i případné další související stavby a zařízení; prvky mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.
- f) **Vodojem:** prvek určuje umístění vodojemu na vodovodní síti, který zajišťuje vyrovnání rozdílů mezi špičkovou a běžnou spotřebou vody a současně slouží i jako zásoba požární vody; svou výškovou polohou určuje tlakové poměry ve vodovodní síti; prvek zpravidla zahrnuje oplocený

areál a může zahrnovat i případné další související stavby a zařízení (např. čerpací stanici); prvky mohou být rozlišeny na stabilizované a rozvojové.

2.3. Pro účely tohoto Územního plánu se **dalším koncepčním prvkům** rozumí takto:

- a) **Hranice zastavitelného území:** prvek zajišťuje podmínky pro zřetelný a harmonický přechod mezi stávající nebo budoucí zástavbou a nezastavěnou krajinou (podrobněji viz bod 4.3. a 4.4.). Je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).
- b) **Plocha pro umístění VPS protipovodňových opatření (suchých nádrží – poldrů):** prvek určuje umístění přirozeně nebo uměle ohraničeného prostoru v blízkosti vodního toku, který zajišťuje území pro akumulaci vod během povodní a pomáhá tak transformovat povodňovou vlnu, čímž přispívá k ochraně níže položeného území před povodněmi a také podporuje retenční schopnosti krajiny; prvek určuje přibližný rozsah suché nádrže včetně hrází a záplavového území; v daném území nelze umisťovat budovy s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s realizací a provozováním suché nádrže; součástí nádrže mohou být mokřady či jiná přírodě blízká opatření (např. také prvky ÚSES); v dotčeném území lze provozovat zemědělskou činnost nebo ho využívat pro rekreaci, tyto aktivity však nesmí ohrozit či omezit funkci suché nádrže.
- c) **Biocentrum ÚSES, biokoridor ÚSES:** prvky určují umístění skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), které zajišťují územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb; podmínky pro využití prvků jsou podrobněji stanoveny v bodě 7.9.1.

2.4. Pro účely tohoto Územního plánu se **dalším pojmům** rozumí takto:

- a) **Plochy stabilizované:** plochy vymezené v Hlavním výkrese pro zajištění jejich stávajícího funkčního využití anebo pro zajištění jejich prostorového uspořádání; **změny v území jsou přípustné přiměřeně k charakteru a struktuře existující zástavby;** jsou jim případně stanoveny podmínky prostorového uspořádání.
- b) **Plochy rozvojové:** plocha změn nebo soubor ploch změn jednoho druhu (tj. ploch přestaveb, ploch zastavitelných nebo ploch změn v krajině).
- c) **Plochy změn:** plochy vymezené v Hlavním výkrese pro rozvoj či recyklaci jejich funkčního využití anebo pro rozvoj či recyklaci jejich prostorového uspořádání; jsou jim případně stanoveny podmínky prostorového využití; plochy změn se dělí na plochy přestavbové, plochy zastavitelné a plochy změn v krajině; jedna či soubor více těchto ploch jsou pro účely popisu nazývány plochami rozvojovými.
- d) **Územní rezervy:** plochy vymezené v Hlavním výkrese s prověřovaným budoucím využitím, přičemž jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

3. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 3.1. Zastavěné území se vymezuje k datu ~~1. dubna 2019~~ 1. ledna 2023.
- 3.2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02).

4. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4.1. Preambule

- 4.1.1. Územní plán Velké Losiny vytváří podmínky pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno jeho důležité postavení v rámci Olomouckého kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.
- 4.1.2. Územní plán Velké Losiny vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a lesů a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu obce.
- 4.1.3. Územní plán Velké Losiny vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

4.2. Základní koncepce rozvoje území

4.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje jednotlivých sedmi sídel:

- a) **rozvít zejména samotné Velké Losiny a Ludvíkov**; tj. udržet kompaktní tvar jejich zástavby soustředěním rozvoje směrem dovnitř sídla využitím proluk a tzv. brownfields a postupným zastavováním území směrem zevnitř ven;
- b) **stabilizovat strukturu zástavby v sídlech okolních katastrálních území**, tj. v Bukovicích, Maršíkově, Žárové, v Horním Bohdíkove a Pramenech; tj. udržet kompaktní tvar jejich zástavby soustředěním rozvoje směrem dovnitř sídla využitím proluk a tzv. brownfields.

4.2.2. **Rozvíjet polyfunkčnost obce a krajiny**; cílem je harmonická smíšenost obytného území obce, výrobní zóny mezi vlastními Velkými Losinami a Maršíkovem a pestrého smíšeného území okolní krajiny.

4.2.3. **Rozvíjet centrální území obce jako lázeňskou promenádní zónu**; cílem je vytvořit vedle současného lázeňského areálu odpovídající zástavbu občanského vybavení a veřejná prostranství s vysokým nárokem na jejich architektonický vzhled zejména prostřednictvím stanovené urbanistické kompozice.

4.2.4. **Rozvíjet rekreaci v krajině bez velkých stavebních zásahů**; cílem je vytvořit rekreační zázemí obce v podhůří Jeseníků zejména ve prospěch rozvoje turistického ruchu jakožto jednoho z potenciálně nejvýznamnějších hospodářských odvětví obce.

4.2.5. **Chránit a rozvíjet prostupnost území**; cílem jsou všesměrně prostupná sídla a jejich spojení s krajinou s ohledem na historickou cestní síť. **Vymezené koridory veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zajišťují koncepci prostupnosti a obsluhy území. Naplňování koncepce, které spočívá zejména v umisťování komunikací zajišťující obsluhu a prostupnost území, nesmí být znemožněno vedením komunikací bez prostorového zajištění budoucí návaznosti na okolí, především souběžnými komunikacemi v doteku s koridorem.**

4.2.6. **Regulovat veřejné a soukromé zájmy** v území, konkrétně:

- a) posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci urbanistických prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých;

- b) územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, zejména rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území;
- c) posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

4.3. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

4.3.1. **Pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot** na území obce se nad rámec základní koncepce rozvoje území (bod 4.2.) stanovují tyto požadavky:

- a) zvyšovat zastoupení stromořadí a remízů ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny; cílem je chránit a rozvíjet pestrou podhorskou krajinu obce;
- b) zajišťovat dostatečný profil uličního prostoru pro vzrostlou zeleň v plochách a koridorech dopravní infrastruktury (DX) a veřejných prostranstvích (PV), zejména těch, které leží na tzv. hranici zastavitelného území; cílem je chránit a rozvíjet stromořadí v obraze sídla a krajiny;
- c) chránit lesní pozemky a rozvíjet je v kompaktní celky;
- d) chránit a rozvíjet stabilní ekosystémy a jejich vzájemné vazby realizací územního systému ekologické stability;
- e) chránit a rozvíjet pestrou podhorskou zemědělskou krajinu;
- f) respektovat další přírodní hodnoty vycházející ze zákonných předpisů, zejména významné krajinné prvky.

4.3.2. **Pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot** na území obce se nad rámec základní koncepce rozvoje území (bod 4.2.) stanovují tyto požadavky:

- a) respektovat další kulturní hodnoty vycházející z právních předpisů, zejména kulturní památky, národní kulturní památky a území jejich ochranných pásem.
- b) chránit a rozvíjet pohledově dominantní prvky zástavby historického jádra Velkých Losin, zejména losinský zámek, ruční papírnu a kostel sv. Jana Křtitele;
- c) chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury.

4.3.3. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.

4.4. Územním plánem se nad rámec základní koncepce rozvoje území (bod 4.2.) stanovují tyto **další požadavky na rozvoj území:**

4.4.1. **Nejmenší šířka veřejného prostranství**, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující:

- a) pozemek bytového domu je 12 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- b) pozemek rodinného domu je 8 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

- 4.4.2. Z pohledu připojování objektů na komunikace je zapotřebí na celé území v rámci tzv. hranice zastavěného území pohlížet jako na souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.3. Pozemky staveb s chráněnými vnitřními prostory, pozemky pro chráněné venkovní prostory staveb a pozemky pro chráněné venkovní prostory lze umisťovat pouze v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem.
- 4.4.4. Rozvíjet zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících bytových domů a zajistit zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva při výstavbě nových bytových domů.
- 4.4.5. Při realizaci staveb nebo jejich rekonstrukcích realizovat oddílnou kanalizaci.
- 4.4.6. Zajistit podmínky pro likvidaci a odvod dešťových vod především v zastavěném území a v zastavitelných plochách, vsakování dešťových vod se zajišťuje především na vlastním pozemku.
- 4.4.7. Preferovat zaokružování vodovodní sítě.
- 4.4.8. Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území se umisťují pod zem.

5. URBANISTICKÁ KONCEPCE

5.1. Koncepce bydlení

Pro zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí a dosažení polyfunkčnosti obce se vymezují zejména plochy smíšené obytné (SX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.2. Koncepce občanského vybavení

5.2.1. Koncepce občanského vybavení všeobecného

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní občanské vybavení v řešeném území se vymezují zejména plochy občanského vybavení (OX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.2.2. Koncepce lázeňství

Pro zajištění územních podmínek pro lázeňství se vymezují zejména plochy občanského vybavení – lázeňství (OL). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.2.3. Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.2.4. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Viz bod 6.2.

5.3. Koncepce výroby

Pro zajištění kvalitních podmínek pro výrobu, výrobní služby, skladování a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní (VS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.4. Koncepce rekreace

5.4.1. Koncepce individuální rekreace

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci především ve stavbách pro rodinnou rekreaci se vymezují plochy smíšené obytné (SX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

5.4.2. Koncepce rekreace v krajině

Viz bod 7.7.

5.5. Koncepce sídelní zeleně

Zajištění veřejně přístupné sídelní zeleně viz bod 6.1.2.

5.6. Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je zajištěna zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v Hlavním výkrese (I/02.1) a stanovením jejich podmínek včetně podmínek prostorového využití (viz bod 8). V části územního plánu je prostorové využití zpodrobněno prostřednictvím prvků regulačního plánu (viz bod 8.1.3.). Tyto části územního plánu jsou vymezeny ve Výkrese základního členění území (I/01). **Konkrétně jsou vymezeny tyto části územního plánu s prvky regulačního plánu: PRP-01: Centrum.**

6. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

6.1. Koncepte veřejných prostranství

6.1.1. Koncepte prostupnosti a obsluhy území

Pro zajištění územních podmínek pro prostupnost a obsluhu území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy dopravní infrastruktury (DX) a trasy pěších propojení. Tyto plochy a trasy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 8.

6.1.2. Koncepte sídelní zeleně

Pro zajištění každodenní rekreace obyvatel ve veřejně přístupné zeleni urbanizovaného území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Tyto plochy a trasy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 8.

6.2. Koncepte občanského vybavení veřejné infrastruktury

Pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti občanského vybavení sloužícího především vzdělávání a výchově, zdravotnictví, sociální péči, veřejné správě, pohřebnictví a kultuře se vymezují zejména plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Pro zajištění občanského vybavení veřejné infrastruktury se rovněž mohou vymezovat plochy občanského vybavení – lázeňství (OL) a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 8.

6.3. Koncepce dopravní infrastruktury

6.3.1. Koncepce pěší dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní pěší dopravu se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV) a trasy pěšího propojení. Plochy a trasy koncepce pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.2. Koncepce cyklistické dopravy

Pro zajištění kvalitní cyklistické dopravy v řešeném území se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravní infrastruktury (DX). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.3. Koncepce veřejné hromadné dopravy

Územní podmínky pro kvalitní veřejnou hromadnou dopravu v řešeném území zajišťuje koncepce silniční a železniční dopravy.

6.3.4. Koncepce železniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro železniční dráhy v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX). Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.5. Koncepce silniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní hlavní síť pozemních komunikací pro automobilovou dopravu se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX) a případně plochy veřejných prostranství (PV). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

6.3.6. Koncepce statické dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro kvalitní veřejné parkování v řešeném území se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV) a dále například plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy občanského vybavení (OX), plochy občanského vybavení – lázeňství (OL) či vybrané plochy smíšené obytné (SX), v rámci nichž se parkoviště či parkovací objekty mohou realizovat. Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Koeficient vlivu stupně automobilizace je stanoven na hodnotu $k_a=1,25$.

6.4. Koncepce technické infrastruktury

6.4.1. Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, pro regulaci vodního režimu v území a pro prostupnost podél vodních toků a ploch se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodotečí. Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8. Trasy koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

6.4.2. Koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu především zastavěného území a zastavitelných ploch před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy smíšené nezastavěného území (NS) a koncepční prvky plocha pro umístění VPS protipovodňových opatření (suchých nádrží – poldrů). Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8. Prvky koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Pro ochranu před záplavami a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny jsou konkrétně vymezeny:

- a) **PP-01:** plocha pro umístění VPS protipovodňových opatření (suchých nádrží – poldrů) Sobotín;
- b) **PP-02:** plocha pro umístění VPS protipovodňových opatření (suchých nádrží – poldrů) Filipová – Maršíkov Velké Losiny;
- c) **PP-03:** plocha pro umístění VPS protipovodňových opatření (suchých nádrží – poldrů) Filipová.

6.4.3. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění územních podmínek pro zásobování vodou se vymezují zejména vybrané plochy technické infrastruktury (TX), trasy vodovodního řadu hlavního, trasy vodovodního řadu a koncepční prvky vodojem. Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8. Prvky koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Pro kvalitnější zásobení území je konkrétně vymezena:

- a) **TV-01:** trasa vodovodního řadu – napojení Ludvíkova na veřejný vodovod.

6.4.4. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění územních podmínek pro odkanalizování území se vymezují zejména vybrané plochy technické infrastruktury, trasy stoky splaškové kanalizace, koncepční prvky čistírna odpadních vod a koncepční prvky čerpací stanice odpadních vod. Plochy koncepce jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

Trasy a koncepční prvky koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Pro kvalitnější odkanalizování je konkrétně vymezena:

a) **TK-01**: trasa stoky splaškové kanalizace – napojení Ludvíkova na veřejnou kanalizaci.

6.4.5. Koncepce odpadového hospodářství

Územní podmínky pro hospodaření s odpady zajišťuje vymezení zejména ploch dopravní infrastruktury (DX) a ploch veřejných prostranství (PV). Jejich podmínky, které jsou stanoveny v bodě 8, obecně umožňují rozmístění nádob pro tříděný odpad. Plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1).

6.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění podmínek pro zásobování elektřinou se vymezují zejména trasy elektrického vedení 400 kV, trasy elektrického vedení 22 kV a koncepční prvky elektrická stanice 22/0,4 kV. Trasy a prvky koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

Pro kvalitnější zásobování elektrickou energií jsou konkrétně vymezeny tyto rozvojové trasy:

- a) **TE-01**: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV při ulici K Vyhlídce;
- b) **TE-02**: trasa elektrického vedení 22 kV – přeložka stávajícího venkovního vedení 22 kV při ulici Komenského;
- c) **TE-03**: trasa elektrického vedení 22 kV včetně elektrické stanice 22/0,4 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV v lokalitě za ulicí Komenského;
- d) **TE-04**: trasa elektrického vedení 22 kV včetně elektrické stanice 22/0,4 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV v lokalitě za ulicí Bukovickou;
- e) **TE-05**: trasa elektrického vedení 22 kV včetně elektrické stanice 22/0,4 kV – nové vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční elektrické stanice 22/0,4 kV v lokalitě Ludvíkov.

6.4.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují zejména trasy plynovodu VTL, trasy plynovodu STL a koncepční prvky regulační stanice VTL. Trasy a prvky koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

6.4.8. Koncepce elektronických komunikací

Pro zajištění podmínek pro elektronické komunikace se vymezují zejména trasy elektronického komunikačního vedení a koncepční prvky elektronického komunikačního zařízení. Trasy a prvky koncepce jsou zobrazeny ve Výkrese koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

7. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

7.1. Koncepte smíšeného nezastavěného území

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.2. Koncepte zemědělské krajiny

Pro zajištění kvalitních podmínek pro zemědělské využívání krajiny, zajištění její ekologické stability, různorodosti a dobré dostupnosti se vymezují zejména plochy zemědělské (NZ). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.3. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují zejména plochy lesní (NL). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.4. Koncepte vodních toků a ploch

Viz bod 6.4.1.

7.5. Koncepte protipovodňové, protierozní a retenční ochrany

Viz bod 6.4.2.

7.6. Koncepte prostupnosti krajiny

Územní podmínky pro prostupnost řešeného území zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území.

7.7. Koncepte rekreace v krajině

Územní podmínky pro rekreaci obyvatel v krajině zajišťuje zejména koncepte prostupnosti a obsluhy území, případně koncepte vodních toků a ploch a koncepte lesů. Pro zajištění specifických územních podmínek pro sportovně-rekreační využití krajiny v nezastavěném území se vymezují zejména plochy rekreace – se specifickým využitím (RX). Plochy koncepte jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 8.

7.8. Koncepte dobývání nerostných surovin

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání nerostných surovin.

7.9. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je tvořen propojenou soustavou prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů) a je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1).

7.9.1. Podmínky využití prvků ÚSES

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. V rámci prvků ÚSES (ploch a koridorů ÚSES) není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do prvků ÚSES nelze umisťovat budovy, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Z jiných typů staveb lze do vymezených prvků ÚSES umisťovat podmíněně:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

7.9.2. V řešeném území jsou vymezeny následující **skladebné prvky ÚSES**, které jsou s ohledem na aktuální využití dotčených partií krajiny a na vyplývající územní nároky rozděleny v grafické části na stabilizované a určené ke změně využití:

- a) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 89 v prostoru jeho mezofilní bučinné osy: vložená lokální biocentra K 89 MB / LBC 1 U Svaté Trojice, K 89 MB / LBC 2 Nad Mertou, K 89 MB / LBC 3 K Vernířovicím, K 89 MB / LBC 4 Zadní vrch maršíkovský a K 89 MB / LBC 5 Lysá hora a navazující dílčí úseky K 89 MB / NRBK 1, K 89 MB / NRBK 2, K 89 MB / NRBK 3, K 89 MB / NRBK 4, K 89 MB / NRBK 5 a K 89 MB / NRBK 6 (část);
- b) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 89 v prostorech jeho vodní a nivní osy: vložené lokální biocentrum K 89 N+V / LBC 1 U Maršíkova a dílčí úseky K 89 N+V / NRBK 1 (část), K 89 N+V / NRBK 2, K 89 N+V / NRBK 3 a K 89 N+V / NRBK 4 (část);
- c) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 91: vložené lokální biocentrum K 91 / LBC 1 K Rapotínu a dílčí úseky K 91 / NRBK 1 (část) a K 91 / NRBK 2;
- d) dílčí části regionálních biocenter RBC 436-A Kamenitý kopec (část), RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína), RBC OK13 U Filipové a RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem);
- e) regionální biocentrum RBC OK14 Hrbek;
- f) dílčí části regionálního biokoridoru RK 837: vložená lokální biocentra RK 837 / LBC 1 Pod Javořím, RK 837 / LBC 2 Na Bukovém, RK 837 / LBC 3 Za Vašátovými loukami, RK 837 / LBC 4 Pod Studencem, RK 837 / LBC 5 Záchlumí, RK 837 / LBC 6 U losinské chaty, RK 837 / LBC 7 Račinka, RK 837 / LBC 8 U obrázku, RK 837 / LBC 9 Nad lázněmi a RK 837 / LBC 10

Pod Lázeňským vrchem a navazující dílčí úseky RK 837 / RBK 1, RK 837 / RBK 2, RK 837 / RBK 3, RK 837 / RBK 4, RK 837 / RBK 6, RK 837 / RBK 7, RK 837 / RBK 8, RK 837 / RBK 9, RK 837 / RBK 10, RK 837 / RBK 11 a RK 837 / RBK 12;

g) lokální biocentra:

LBC 1 U Pramenů, LBC 2 Nad Černým potokem, LBC 3 V Jelením dole, LBC 4 Stráž od Pramenů, LBC 5 Nad Potůčkem, LBC 6 U Svaté Anny, LBC 7 Voglova stráž, LBC 8 V Žárovci, LBC 9 K Žibřidovicím, LBC 10 Za lázněmi, LBC 11 U špýcharu, LBC 12 Chlum, LBC 13 Medvědí, LBC 14 Zadní vrch, LBC 15 Loveč, LBC 16 Nad loučnou, LBC 17 Pod Lískovcem, LBC 18 Pod Smrčnou, LBC 19 Lužný, LBC 20 Pod Lysou, LBC 21 Pod Klučí, LBC 22 Pod Vernířovicemi a LBC 23 U Štětínova;

h) lokální biokoridory:

LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 35, LBK 36 a LBK 37.

7.9.3. **Cílové ekosystémy** jsou pro jednotlivé skladebné prvky ÚSES stanoveny takto:

a) mezofilní (případně vlhkomilné) lesní ekosystémy – v případě:

- dílčích částí nadregionálního biokoridoru K 89 v prostoru jeho mezofilní bučinné osy a nadregionálního biokoridoru K 91 (mimo údolní nivy Desné a Losinky);
- regionálních biocenter RBC 436-A Kamenitý kopec, RBC OK14 Hrbek (mimo údolní nivu Račinky) a RBC OK15 Bukový kopec (Nad Rapotínem);
- dílčích částí regionálních biocenter RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína) a RBC OK13 U Filipové (vždy v partiích mimo údolní nivu Desné);
- regionálního biokoridoru RK 837 (a jeho dílčích skladebných částí, s dále uvedenými výjimkami);
- lokálních biocenter LBC 1 U Pramenů, LBC 2 Nad Černým potokem, LBC 3 V Jelením dole, LBC 4 Stráž od Pramenů, LBC 5 Nad Potůčkem, LBC 6 U Svaté Anny, LBC 7 Voglova stráž, LBC 8 V Žárovci, LBC 9 K Žibřidovicím, LBC 12 Chlum, LBC 13 Medvědí (mimo údolní nivu Medvědího potoka), LBC 14 Zadní vrch, LBC 15 Loveč, LBC 16 Nad loučnou, LBC 17 Pod Lískovcem, LBC 18 Pod Smrčnou, LBC 19 Lužný, LBC 20 Pod Lysou a LBC 21 Pod Klučí;
- lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 14, LBK 15, LBK 21, LBK 22, LBK 23 (mimo údolní nivu Medvědího potoka), LBK 24 (mimo údolní nivu Medvědího potoka), LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 34, LBK 36 a LBK 37;

b) různé nivní (případně až vlhkomilné) ekosystémy (lesní, mokřadní, vodní, luční) či jejich kombinace –v případě:

- dílčích částí nadregionálního biokoridoru K 89 v prostorách jeho vodní a nivní osy a nadregionálního biokoridoru K 91 (v partiích dílčích úseků K 91 / NRBK 1 a K 91 / NRBK 2 v údolních nivách Desné a Losinky);

- regionálních biocenter RBC 436-B Kamenitý kopec (U Terezína) a RBC OK13 U Filipové (u obou v partiích v údolní nivě Desné);
- částí regionálního biocentra RBC OK14 Hrbek;
- vloženého lokálního biocentra RK 837 / LBC 7 Račinka;
- dílčího úseku regionálního biokoridoru RK 837 / RBK 9 (vždy v partiích v údolní nivě Račinky);
- lokálních biocenter LBC 10 Za lázněmi, LBC 11 U špýcharu, LBC 13 Medvědí (v údolní nivě Medvědího potoka), LBC 22 Pod Vernířovicemi a LBC 23 U Štětínova;
- lokálních biokoridorů LBK 16, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 20, LBK 23 (v údolní nivě Medvědího potoka), LBK 24 (v údolní nivě Medvědího potoka) a LBK 35.

8. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

8.1. Podmínky vztahující se k vybraným územním celkům řešeného území:

8.1.1. V celém řešeném území jsou v souladu s charakterem území obecně přípustné, není-li územním plánem stanoveno jinak:

- a) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- b) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- c) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- d) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- e) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství (včetně vodních děl), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- f) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- g) pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňová, retenční nebo protierozní), včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- h) pozemky, stavby, zařízení a technická opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, veřejná prostranství včetně parků, rekreační zeleň, rozhledny, amfiteátry, památníky, kaple, boží muka), to vše včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- i) pozemky vodních toků a ploch včetně mokřadů;
- j) územní systém ekologické stability;
- k) mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby apod., procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky;
- l) fotovoltaické elektrárny na střeších a fasádách budov;
- m) trasy a koncepční prvky veřejné infrastruktury vymezené v grafické části Územního plánu;
- n) přípojky a účelové komunikace.

8.1.2. V ochranném pásmu národních kulturních památek a kulturních památek a na území národních kulturních památek a kulturních památek:

- a) je nepřípustné vně zastavěného území umisťovat rekreační chaty, zahradní domky a objekty podobného trvalého charakteru;
- b) je nepřípustné umisťovat fotovoltaické elektrárny na střechách a fasádách budov;
- c) 50 % normou stanovených odstavných a parkovacích stání se u záměrů bytových domů a staveb pro občanské vybavení umisťuje v rámci předmětných staveb;
- ⇒d) zřizování nových bytových jednotek je podmíněno vytvořením minimálně jednoho odstavného stání na byt do 100 m² a dvou odstavných stání na byt od 100 m².

8.1.3. V části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou nad rámec podmínek prostorového využití stanoveny prvky regulačního plánu. Tyto prvky jsou vymezeny ve Výkrese s prvky regulačního plánu (I/04):

- a) **Uliční čára:** hranice mezi veřejným prostranstvím a stavebními pozemky. Soubor sousedících stavebních pozemků zpravidla tvoří stavební blok ohraničený uliční čarou. V rámci stavebního bloku lze umisťovat zástavbu libovolně, není-li územním plánem stanoveno jinak (např. stavební čarou nebo stavební hranicí). Případné oplocení pozemků vzhledem k veřejnému prostranství se zpravidla umisťuje na uliční čáře. Oplocení se provádí jednotně v daném stavebním bloku, popřípadě ulici. Je tvořeno plným soklem se sloupky (např. z kamene, betonu nebo cihly) a průhlednou výplní (např. dřevěné laťování, kovové pletivo), přičemž maximální výška soklu je 0,3 m (lokálně až 0,5 m) a celková maximální výška plotu je 1,3 m (lokálně až 1,5 m).
- b) **Stavební čára:** závazná linie zástavby ve stavebním bloku. Převažující část fasády hlavní stavby se závazně umisťuje na stavební čáře. Linie může být v celé své délce souvisle zastavěná.
- c) **Stavební hranice:** je hranice mezi nezastavitelnou a zastavitelnou částí stavebního bloku. Nezastavitelná část stavebního bloku tvoří zpravidla pás předzahrádek s oplocením nebo upravený nástupní prostor. V nezastavitelné části stavebního bloku nelze umisťovat budovy ani jejich části.
- d) **Průchod/pasáž:** závazně určuje směr průběhu průchodu nebo pasáže. Prvek zpochobňuje podmínky trasy pěšího propojení.

8.2. Plochy smíšené obytné (SX)

8.2.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

8.2.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, rekreační objekty, zemědělskou činnost, dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ruční papírny na ploše 1252-SX a polyfunkčního parkovacího domu na ploše 1267-SX, a další záměry uvedené v bodě 8.1. Pozemek parc. č. 970, k.ú. Velké Losiny je možné využít pouze ve prospěch staveb pro bydlení s veřejně prospěšnou funkcí.

8.2.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
- b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné, a to vyjma ploch 1220-SX, 1251-SX a 1252-SX;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.2.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby)-;
- b) pozemky staveb pro hromadnou rekreaci na plochách 1362-SX a 1911-SX;
- c) zástavba „v druhé řadě“, tzn. umístování budov za linií uliční zástavby.

8.2.5. **Podmínky prostorového uspořádání**

a) **ve stabilizovaných plochách:**

- na ploše **1252-SX** bude zástavba území (včetně přístaveb a nástaveb) odpovídat **převažujícímu charakteru a struktuře zástavby** dané plochy a její výška nepřekročí stávající výšku historické budovy ruční papírny;
- na plochách **1238-SX, 1251-SX, 1268-SX, 1867-SX a 1870-SX** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 10/14 m**; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a architektonické prvky, např. nárožní věže, vikýře;

- na plochách **1254-SX, 1259-SX a 1866-SX** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 10/14 m**, přičemž u dokončených staveb jsou přípustné v částech překračujících stanovenou maximální výšku pouze stavební úpravy, přístavby balkónů, lodžii, výtahů apod. a úpravy střešních konstrukcí bez možnosti vytvoření nadzemního podlaží; při výpočtu maximální výškové hladiny se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno;
- na ploše **1220-SX** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 7/10 m**, přičemž při jejím výpočtu se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno;
- na plochách **1271-SX, 1323-SX, 1324-SX, 1326-SX a 1332-SX** bude zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně **o 2 typické nadzemní podlaží vyšší** než převažující zástavba území;
- na plochách **1254-SX a 1259-SX** bude zástavba respektovat stávající prostorové uspořádání sídliště, spočívající v rozvolněném umístění soliterních vícepodlažních bytových domů obdélníkového až čtvercového půdorysu s plochou střechou do veřejného prostranství parkového charakteru doplněného o přízemní zařízení občanského vybavení; **nová zástavba na stávajících veřejných prostranstvích je nepřípustná;**
- na **ostatních stabilizovaných plochách** bude zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně **o 1 typické nadzemní podlaží vyšší** než převažující zástavba území.

b) v plochách změn (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

- na plochách **1267-SX a 1873-SX** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 10/14 m**, přičemž při jejím výpočtu se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno;
- na ploše **1005-SX** zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 7/10 m a 10% zastavěnost; při výpočtu maximální výškové hladiny se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno; „**zastavěnost**“ je stanovena jako maximální možný poměr součtu zastavěných ploch všech budov na předmětné ploše k její celkové rozloze vyjádřený v procentech;
- na **ostatních plochách změn** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 7/10 m**, přičemž při jejím výpočtu se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno.

8.3. Plochy smíšené výrobní (VS)

8.3.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

8.3.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro výrobu a skladování, včetně výroby zemědělské, a související, podmiňující nebo doplňující využití, zejména občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, čerpací stanice pohonných hmot, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.3.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše výrobních areálů, skladovacích areálů nebo areálů technické infrastruktury);
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- c) garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné.

8.3.4. **Nepřípustné využití:**

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci.

8.3.5. **Podmínky prostorového uspořádání**

a) **ve stabilizovaných plochách:**

- zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 11/11 m**; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře; dostavby stávajících budov, její výška přesahuje maximální výškovou hladinu, jsou povoleny do jejich současné výšky;

b) **v plochách změn (plochy přestavby a zastavitelné plochy):**

- zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 11/11 m**; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.

8.4. Plochy občanského vybavení (OX)

8.4.1. Hlavní využití:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- b) tělovýchova a sport;
- c) komerční vybavení (např. pro administrativu, služby včetně služeb výrobních, stravování, ubytování, vědu a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování);
- d) lázeňství, včetně souvisejících staveb, zařízení, prostranství a jiných opatření.

8.4.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.4.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) výroba a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené, případně související ploše;
- b) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.4.4. **Nepřípustné využití není stanoveno.**

8.4.5. **Podmínky prostorového uspořádání**

a) **ve stabilizovaných plochách:**

- na ploše **1223-OX** bude zástavba **respektovat stávající charakter** budovy historické sýpky (zejména nepřekročí její výšku) ;
- na ploše **1233-OX** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 10/14 m**; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;

- **na ostatních stabilizovaných plochách** bude zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. bude respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a její výška bude maximálně **o 1 typické nadzemní podlaží vyšší** než převažující zástavba území.

b) v plochách změn (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

- na ploše **1273-OX** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 10/14 m**; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře.

8.5. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

8.5.1. Hlavní využití je stanoveno pro:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- b) veřejná pohřebiště na plochách 1348-OV, 1349-OV, 3013-OV, 3015-OV a 5001-OV.

8.5.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.5.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.5.4. **Nepřípustné využití:**

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

8.5.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.6. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

8.6.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro tělovýchovu a sport (např. pro sportovní stadiony a haly, tělocvičny, plavecké bazény, sportovní kluby, zázemí pro golfová hřiště, jízdárny včetně chovu koní, sportovní hřiště apod.).

8.6.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.6.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.6.4. **Nepřípustné využití:**

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci.

8.6.5. **Podmínky prostorového uspořádání**

- a) **ve stabilizovaných plochách** není maximální výška stanovena.
- b) **v plochách změn (plochy přestavby a zastavitelné plochy):**
 - na ploše **1224-OS** zástavba nepřekročí **maximální výškovou hladinu 7/10 m**; „maximální výšková hladina“ je stanovena ve formátu x/y, přičemž „x“ je maximální výška římsy nebo okapní hrany staveb a „y“ je maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře;
 - na ostatních plochách přestavby nebo zastavitelných plochách **není maximální výška stanovena.**

8.7. Plochy občanského vybavení – lázeňství (OL)

8.7.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro lázeňství, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření;
- b) pozemky lázeňského parku, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

8.7.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.7.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné.

8.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství a asanační služby);
- b) stavby pro výrobu a skladování vyjma souvisejících s lázeňstvím;
- c) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- d) stavby pro rodinnou rekreaci.

8.7.5. Podmínky prostorového uspořádání

- a) **Stávající charakter území se nemění**, přičemž za určující je považován převažující podíl lázeňského parku ve vztahu k zástavbě, solitérní charakter zástavby (tj. lázeňských domů, případně dalších souvisejících budov) a velikost zástavby (tj. lázeňské domy budou rámcově odpovídat měřítku převažující zástavby a ostatní související zástavba bude zřetelně menšího měřítku); výška zástavby může být maximálně **o 1 typické nadzemní podlaží vyšší** než převažující zástavba lázeňského areálu na plochách OL.

8.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

- 8.8.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).
- 8.8.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní infrastrukturu a ostatní technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.
- 8.8.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- a) garáže a parkoviště, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
 - b) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
 - c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.
- 8.8.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.8.3., písm. c):
- a) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 8.8.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.9. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

- 8.9.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu a prostupnost zejména mezi sídly (například pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a drah).
- 8.9.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní nebo podstatně neztíží převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, veřejné prostranství, technickou infrastrukturu a ostatní dopravní infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.
- 8.9.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:
- stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
 - oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
 - pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru dopravní infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru;
 - loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy DX (zejména její prostupnost).
- 8.9.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.9.3., písm. c):
- pozemky a stavby pro bydlení;
 - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
 - pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
 - pozemky a stavby pro těžbu nerostů.
- 8.9.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.10. Plochy veřejných prostranství (PV)

8.10.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro veřejná prostranství zajišťující obsluhu a prostupnost zejména uvnitř sídel a zároveň přístupných každému bez omezení (např. ulice, náměstí, návsi, chodníky, pěší trasy, cyklostezky).

8.10.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení, ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.10.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- b) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;
- c) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části plochy či koridoru veřejného prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru;
- d) loubí, arkýře, balkóny a další obdobné části staveb umístěné na sousední ploše s rozdílným způsobem využití v souladu s jejími podmínkami, za podmínky, že neomezí hlavní využití předmětné plochy PV (zejména její prostupnost).

8.10.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.10.3., písm. c):

- a) pozemky a stavby pro bydlení;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

8.10.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.11. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

8.11.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro veřejná prostranství s převahou zeleně (např. parky).

8.11.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. občanské vybavení (např. pro zajištění obsluhy parku kulturou, lázeňstvím nebo stravováním), ostatní veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a pro další záměry uvedené v bodě 8.1.; to vše v měřítku úměrném danému území.

8.11.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) podzemní hromadné garáže pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků plochy či jejího bezprostředního okolí maximálně na 50 % výměry plochy s rozdílným způsobem využití, přičemž toto není dovoleno na plochách 1202-ZV, 1203-ZV a 1209-ZV;
- b) garáže nebo parkoviště, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné;
- c) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení pouze jako stavby dočasné;
- d) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

8.11.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby pro bydlení;
- b) pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci;
- c) pozemky a stavby pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- e) garáže pro vozidla skupin 2 a 3.

8.11.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.12. Plochy rekreace – se specifickým využitím (RX)

8.12.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro plochu 1064-RX ve prospěch golfového hřiště a pro plochu 2147-RX ve prospěch sjezdové trati.

8.12.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v bodě 8.1.

8.12.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

8.12.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- b) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

8.12.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.13. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

8.13.1. **Hlavní využití** není stanoveno.

8.13.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v bodě 8.1.

8.13.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

8.13.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- b) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

8.13.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.14. Plochy zemědělské (NZ)

8.14.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro pozemky zemědělského půdního fondu (zejména pro ornou půdu, trvalé travní plochy a ovocné sady).

8.14.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v bodě 8.1.

8.14.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

8.14.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- b) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

8.14.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.15. Plochy lesní (NL)

8.15.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro pozemky určené k plnění funkcí lesa.

8.15.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v bodě 8.1.

8.15.3. **Podmíněně přípustné využití** není stanoveno.

8.15.4. **Nepřípustné využití:**

- a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- b) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

8.15.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

8.16. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

8.16.1. **Hlavní využití** je stanoveno pro pozemky vodních toků a ploch, pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy) a pozemky protipovodňových a retenčních opatření.

8.16.2. **Přípustné využití** je stanoveno pro další pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v bodě 8.1.

8.16.3. **Podmíněně přípustné využití**, přičemž soulad bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky, stavby či jiná opatření na zbylé části vodní a vodohospodářské plochy či koridoru v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, územní studií, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití této plochy či koridoru.

8.16.4. **Nepřípustné využití** (vyjma aplikace bodu 8.16.3., písm. a):

- a) pozemky a stavby fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- b) stavby pro reklamu nebo samostatné reklamní zařízení;
- c) pozemky a stavby pro těžbu nerostů.

8.16.5. **Podmínky prostorového uspořádání** nejsou stanoveny.

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

9.1. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

9.1.1. Veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**:

- **VD1**: přeložka silnice I/44 Petrov nad Desnou – Kouty nad Desnou včetně přivaděče k ulici Zámecké, včetně křižovatky s ulicí Maršíkovskou a včetně dalších souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury (včetně koridoru pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny), na plochách 1213-DX, 1214-DX, 1215-DX, 1442-DX, 1460-DX, 1466-DX, 1471-DX, ~~1478-DX~~, 1489-DX, 1499-DX a 1548-DX;
- **VD2**: parkoviště za čerpací stanicí PHM, na ploše 1557-DX-;
- **VD3**: koridor pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny, na plochách 1902-PV, 1903-PV;
- **VD4**: revitalizace železniční trati č. 293 na plochách 1212-DX, 1214-DX, 1256-DX, 1334-DX, 1341-DX, 1437-DX a 1462-DX.

9.1.2. Veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**:

- **VT1**: protipovodňová opatření (suchá nádrž – poldr) Sobotín, na plochách 3093-W, 3094-NZ a 3095-NS;
- **VT2**: protipovodňová opatření (~~suché-suchá nádrže~~ – poldry) ~~Filipová – Maršíkov~~ Velké Losiny, na plochách ~~1434-NL, 1435-NS, 1436-W, 1440-NL, 1441-NS, 1442-DX,~~ 1443-NS, 1444-W, ~~1446-NS, 1447-SX, 1448-PV, 1449-NS,~~ 1450-NL, ~~1451-NS,~~ 1454-NS, 1456-NL, 1457-W, 1458-NS, 1459-NZ, 1460-DX, ~~1461-NZ~~ a 1542-NS.
- **VT3**: protipovodňová opatření (suchá nádrž – poldr) Filipová, na plochách 1434-NL, 1435-NS, 1436-W, 1440-NL, 1442-DX, 1444-W, 1446-NS, 1447-SX, 1448-PV, 1449-NS, 1450-NL a 1451-NS.

9.1.3. Veřejně prospěšná opatření k založení prvků **územního systému ekologické stability**:

- **VU1**: regionální biocentrum RBC OK15;
- **VU2**: nadregionální biokoridor K 91, sestávající z dílčích částí K 91 / NRBK 1, K 91 / LBC 1 a K 91 / NRBK 2;
- **VU3**: nadregionální biokoridor K 89 N+V, sestávající z dílčích částí K 89 N+V / NRBK 1, K 89 N+V / NRBK 2, K 89 N+V / LBC 1, K 89 N+V / NRBK 3 a K 89 N+V / NRBK 4;
- **VU4**: regionální biocentrum RBC 436-B;
- **VU5**: regionální biocentrum RBC OK13;
- **VU6**: regionální biocentrum RBC 436-A;
- **VU7**: nadregionální biokoridor K 89 MB, sestávající z dílčích částí K 89 MB / NRBK 1, K 89 MB / LBC 1, K 89 MB / NRBK 2, K 89 MB / LBC 2, K 89 MB / NRBK 3, K 89 MB / LBC 3, K 89 MB / NRBK 4, K 89 MB / LBC 4, K 89 MB / NRBK 5, K 89 MB / LBC 5 a K 89 MB / NRBK 6;

- **VU8:** regionální biokoridor RK 837, sestávající z dílčích částí RK 837 / RBK 1, RK 837 / LBC 1, RK 837 / RBK 2, RK 837 / LBC 2, RK 837 / RBK 3, RK 837 / LBC 3, RK 837 / RBK 4, RK 837 / LBC 4, RK 837 / LBC 5, RK 837 / RBK 6, RK 837 / LBC 6, RK 837 / RBK 7, RK 837 / LBC 7, RK 837 / RBK 8, RK 837 / RBK 9, RK 837 / LBC 8, RK 837 / RBK 10, RK 837 / LBC 9, RK 837 / RBK 11, RK 837 / LBC 10 a RK 837 / RBK 12;
- **VU9:** regionální biocentrum RBC OK14.

9.2. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

9.2.1. Veřejně prospěšné stavby **pro občanské vybavení veřejné infrastruktury:**

- **PO1:** sportovní areál za školou na části plochy 1378-OV; pro pozemky p.č. 2558/2, 2558/21 a 2558/33, vše v k.ú. Velké Losiny, se tímto stanovuje předkupní právo ve prospěch Obce Velké Losiny;
- **PO2:** doplnění lázeňského areálu; pro pozemky p.č. 2655 a 2656, obojí v k.ú. Velké Losiny se tímto stanovuje předkupní právo ve prospěch Obce Velké Losiny.

9.3. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou stanoveny včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel a nezbytně souvisejících staveb a zařízení.

9.4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou zobrazeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

10.1. Kompenzační opatření **se nestanovují.**

11. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

11.1. K zajištění podmínek pro možné budoucí využití se vymezují plochy a koridory územních rezerv. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

11.1.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití **se vymezují tyto územní rezervy:**

- a) **R01:** územní rezerva pro plochu občanského vybavení – lázeňství, určená pro možný budoucí rozvoj lázeňských aktivit;
- b) **R02:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury, určená pro zajištění možné návaznosti trasy přeložky silnice I/44 na sousední k.ú. Filipová;
- c) **R03:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury, určená pro zajištění možné alternativní trasy přeložky silnice I/44;
- d) **R04:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury, určená pro zajištění možné alternativní trasy přeložky silnice I/44;
- e) **R05:** územní rezerva pro plochu rekreace – se specifickým využitím, určená pro možný budoucí rozvoj rekreace v nezastavěném území, především golfového hřiště;
- f) **R06:** územní rezerva pro plochu rekreace – se specifickým využitím, určená pro možný budoucí rozvoj rekreace v nezastavěném území, především golfového hřiště;
- ~~g) **R07:** územní rezerva pro plochu smíšenou obytnou, určená pro možný budoucí rozvoj smíšeného obytného území, především bydlení.~~
- g) **R08:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury, určená pro zajištění možné alternativní trasy přeložky silnice I/44;
- h) **R09:** územní rezerva pro plochu dopravní infrastruktury, určená pro zajištění možné alternativní trasy přeložky silnice I/44.

11.1.2. V plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stanovené využití ploch měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.

12. DOHODA O PARCELACI

12.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací (dále jen „dohoda o parcelaci“), **se nevymezují.**

13. ÚZEMNÍ STUDIE

13.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, jsou vymezeny ve Výkresu základního členění území (I/01).

13.1.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití **se vymezují tyto územní studie:**

- **US-02:** Za statkem u zámku;
- **US-03:** Sempra;
- **US-04:** U hřbitova;
- **US-05:** Ludvíkov – pod kravínem;
- **US-06:** Ludvíkov – u křížku;
- **US-07:** Ludvíkov – nad cestou;
- **US-08:** Ludvíkov – u mostu I;
- **US-09:** Ludvíkov – u mostu II;
- **US-10:** Na Hané;
- **US-11:** Ulice Kosmonautů;
- **US-12:** Nad Dukelskou;
- **US-13:** Pod Vyhlídkou;
- **US-14:** U Sv. Rocha;
- **US-15:** U Hřiště;
- **US-16:** Nad školou;
- **US-17:** Pod Křížovým vrchem;
- **US-18:** Pod Chmelným vrchem;
- **US-19:** Bukovická – jih;
- **US-20:** Bukovická – pod kravínem;
- **US-21:** Zadní ulice – střed;
- **US-22:** Zadní ulice – u kapličky;
- **US-23:** Zadní ulice – sever;
- **US-24:** Bukovická – pod Smrčnou;
- **US-25:** Bukovická – u kapličky;
- **US-26:** Horní Bohdík – točna;
- **US-27:** Maršíkov – nad kostelem;
- **US-28:** Maršíkov – Zadní vrch.

13.1.2. Podmínky pro pořízení územní studie:

Územní studie prověří v řešeném území zejména podrobnější vymezení pozemků a jejich využití, podrobnější umístění a prostorové uspořádání staveb, podrobnější ochranu a rozvoj hodnot a podrobnější řešení veřejné infrastruktury. Podmínkami pro pořízení územní studie jsou rovněž případné specifické požadavky uvedené v předchozím bodě.

- 13.2.** V případě demolice na pozemku či souboru pozemků s rozlohou převyšující 5 000 m² je rozhodování o změnách v tomto území podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah řešeného území bude stanoven přiměřeně k velikosti demolice a s ohledem na širší vazby. Obsah územní studie bude odpovídat podmínkám pro pořízení územní studie stanoveným výše.
- 13.3.** V plochách pro pořízení územní studie nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení a zaevidování umísťovat stavby a zařízení s výjimkou zdola vyjmenovaných, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:
- stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky;
 - stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
 - přípojky vodovodní, kanalizační a energetické;
 - informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m²;
 - informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy;
 - dočasné stavby;
 - stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
 - stavby a zařízení technické infrastruktury nemající zásadní vliv na veřejná prostranství;
 - změny staveb nemající zásadní vliv na veřejná prostranství (např. balkóny, lodžie, zádveří, výtahy, rampy, schodiště apod.);
 - změny užívání staveb nemající zásadní vliv na veřejná prostranství;
 - stavby na stávajících pozemcích rodinných domů;
 - dělení stávajících pozemků rodinných domů;
 - přístavby a nástavby staveb veřejného vybavení.

13.4. Plochy pro zpracování územní studie ~~nelze dělit~~ lze v odůvodněných případech dělit při zachování urbanistických návazností na okolí. V případě potřeby lze plochu pro zpracování územní studie rozšířit nad rámec jejího vymezení. Sousedící plochy pro zpracování územních studií lze sloučit a zpracovat dohromady. Podmínky pro pořízení územní studie lze rozšířit nad rámec jejich stanovení Územním plánem.

13.5. Lhůta pro pořízení a zaevidování územní studie je stanovena na dobu 6 let od nabytí účinnosti Územního plánu.

14. REGULAČNÍ PLÁN

14.1. Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

15. ETAPIZACE

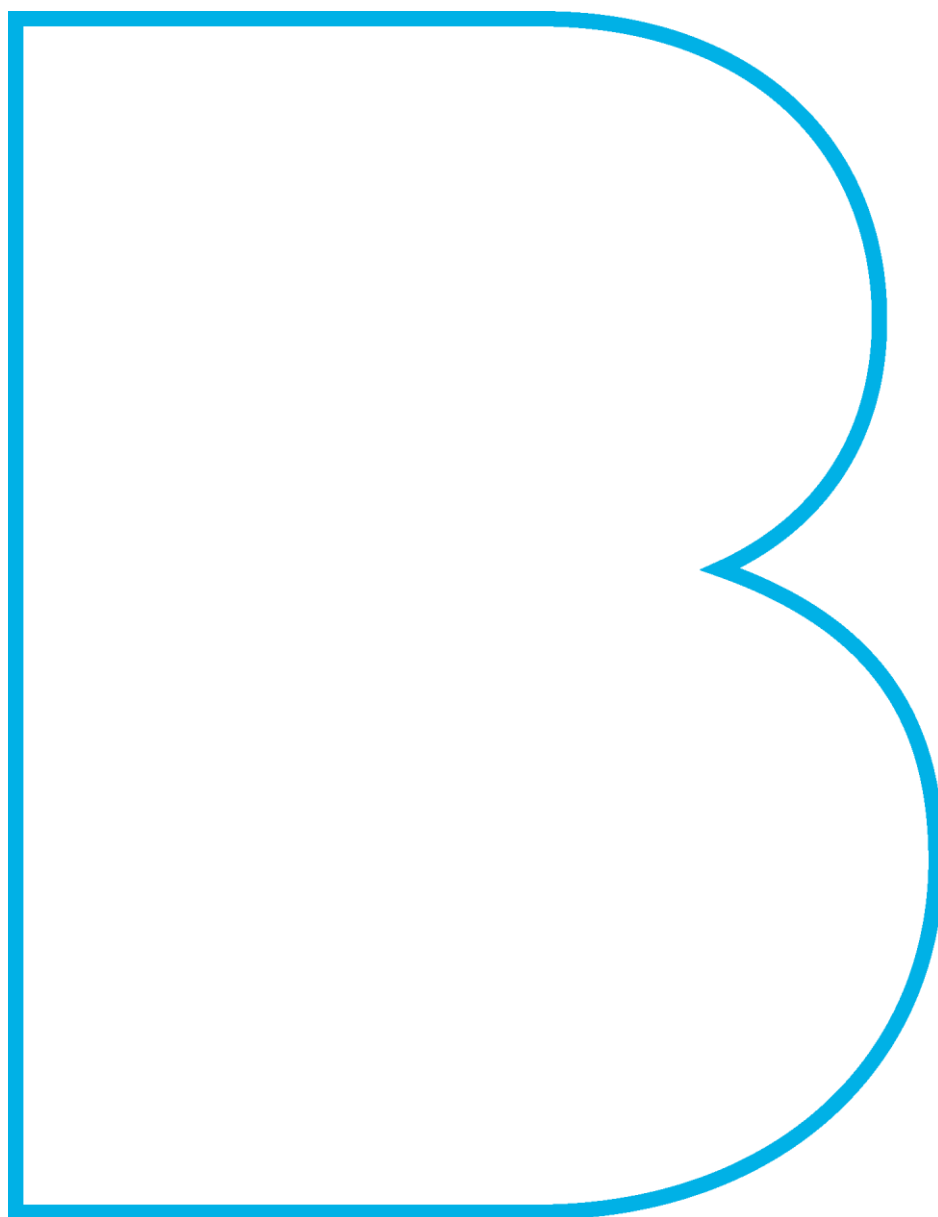
15.1. Územní plán ~~ne~~stanovuje stanovuje pořadí změn v území:

- Umisťování staveb a zařízení, terénní úpravy a další změny v území na pozemcích zahrnutých v plochách 1362-SX a 1911-SX je možné až po realizaci nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury.

16. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

16.1. V Územním plánu nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Součástí Změny č. 2 ÚP Velké Losiny jsou dílčí úpravy v několika lokalitách a také aktualizace zastavěného území, zejména:

- 2/1 a 2/2 – Vymezení ploch pro obytnou zástavbu na parcelách č. 2710/2 a 2710/3 v k.ú. Velké Losiny (východní okraj místní části Ludvíkov);
- 2/3 – Vymezení ploch pro obytnou zástavbu na parcelách (resp. částech parcel) 2673/1, 2673/7, 2673/8, 2673/47, 2673/61, 2673/85 v k. ú. Velké Losiny (prodloužení ulice U Hřiště);
- 2/4 – Vymezení koridoru pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny v úseku (dílčí změna 2/4a) a drobná plocha pro chodník od autobusové zastávky k zámeckému parku (dílčí změna 2/4b);
- 2/5 – Stanovení ochrany stávající bytové zástavby (dílčí změna 2/5a), úprava stanovení prvků regulačního plánu (dílčí změna 2/5b), úprava podmínek pro parkování (dílčí změna 2/5c) a podmínek v ochranných pásmech památek (dílčí změna 2/5d);
- 2/6 – Aktualizace zastavěného území;
- 2/7 – Uvedení ÚP do souladu s aktuálními ZÚR Olomouckého kraje – úprava vymezení poldrů (dílčí změna 2/7a), posun koridoru pro přeložku silnice I/44 (dílčí změna 2/7b), modernizace železniční trati č. 293 (dílčí změna 2/7c).

Vztahy s okolními obcemi jsou dotčeny zejména dílčími změnami č. 2/7a1 a 2/7b (podrobněji viz kapitola D bod 2.7. tohoto odůvodnění), které vyplývají ze ZÚR a do Územního plánu jsou zaneseny s přihlédnutím k Územní studii Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné (2021).

Poldr Sobotín (dílčí změna 2/7a1) přesahuje do území obce Sobotín, kde vyvolává nutnost úpravy územního plánu pro umístění hráze poldru.

Změna trasy přeložky silnice I/44 (dílčí změna č. 2/7b) se projevuje odlišným vyústěním koridoru do území obce Loučná nad Desnou – v jejím územním plánu je tato trasa reflektována návrhovou plochou DS8, dílčí úpravy v dotčeném území budou však pravděpodobně nevyhnutelné, hrozí zejména střet aktuálně navržené trasy s návrhovou plochou T14. V projednávaném územním plánu obce Petrov nad Desnou je trasa přeložky silnice reflektována koridorem DK1, jehož dostatečně široké vymezení vyhovuje původní i aktuální trase přeložky silnice.

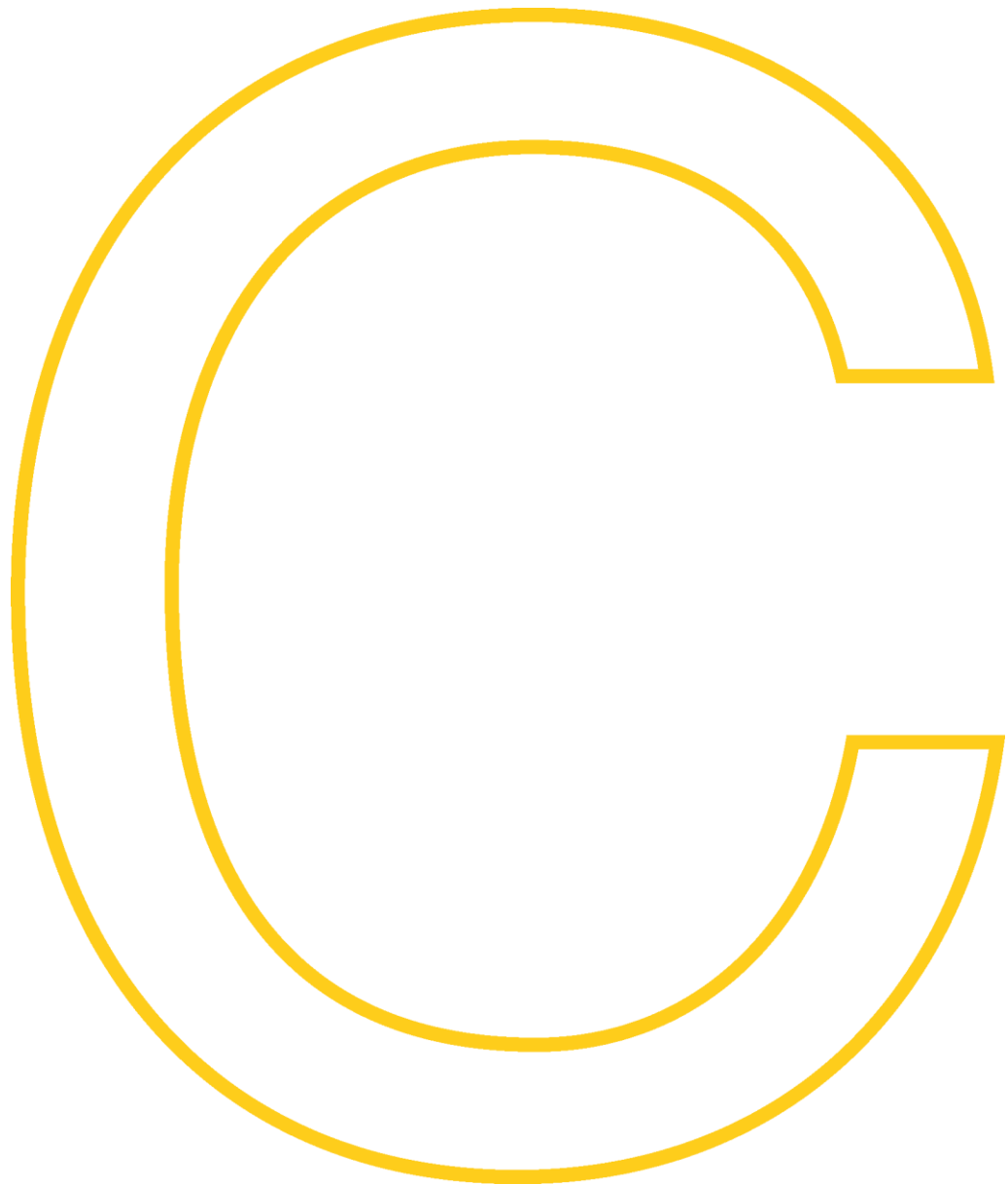
Modernizace železniční trati č. 293 (dílčí změna č. 2/7c, podrobněji viz kapitola D bod 2.7. tohoto odůvodnění) vyvolává potřebu změn v územních plánech obcí Loučná nad Desnou a Rapotín. V obou případech jde o převedení existujících stabilizovaných ploch pro dopravní infrastrukturu do ploch návrhových, a jejich zařazení do VPS. Změna vyplývá ze Zásad územního rozvoje.

Dílčí změna č. 2/4 se dotýká sousední obce Rapotín (podrobněji viz kapitola D bod 2.4. tohoto odůvodnění), a je ve shodě s vymezením koridoru pro cyklostezku v platném ÚP Rapotín.

Ostatní navržené úpravy ÚP Velké Losiny nemají vliv na postavení obce v systému osídlení, na širší vztahy dopravní infrastruktury, na širší vztahy technické infrastruktury ani na širší krajinné vztahy.

Širší vztahy (situování lokalit dílčích změn) jsou zobrazeny na výkrese Z2/II/02.

C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH



1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2 ÚP Velké Losiny bylo prověřeno vymezení zastavěného území, a to na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu, podrobněji viz. Výkresy základního členění území Z2/I/01. Rovněž se mění datum jeho vymezení v textové části výroku.

Zastavěné území je využito účelně, od doby vydání Změny č. 1 ÚP Velké Losiny probíhala sporadická výstavba uvnitř zastavěného území (přestavba stávajících objektů nebo zástavba v prolukách či na jiných nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území).

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuální katastrální mapy. Jeho výměra se zvětšuje o 1,1 ha.

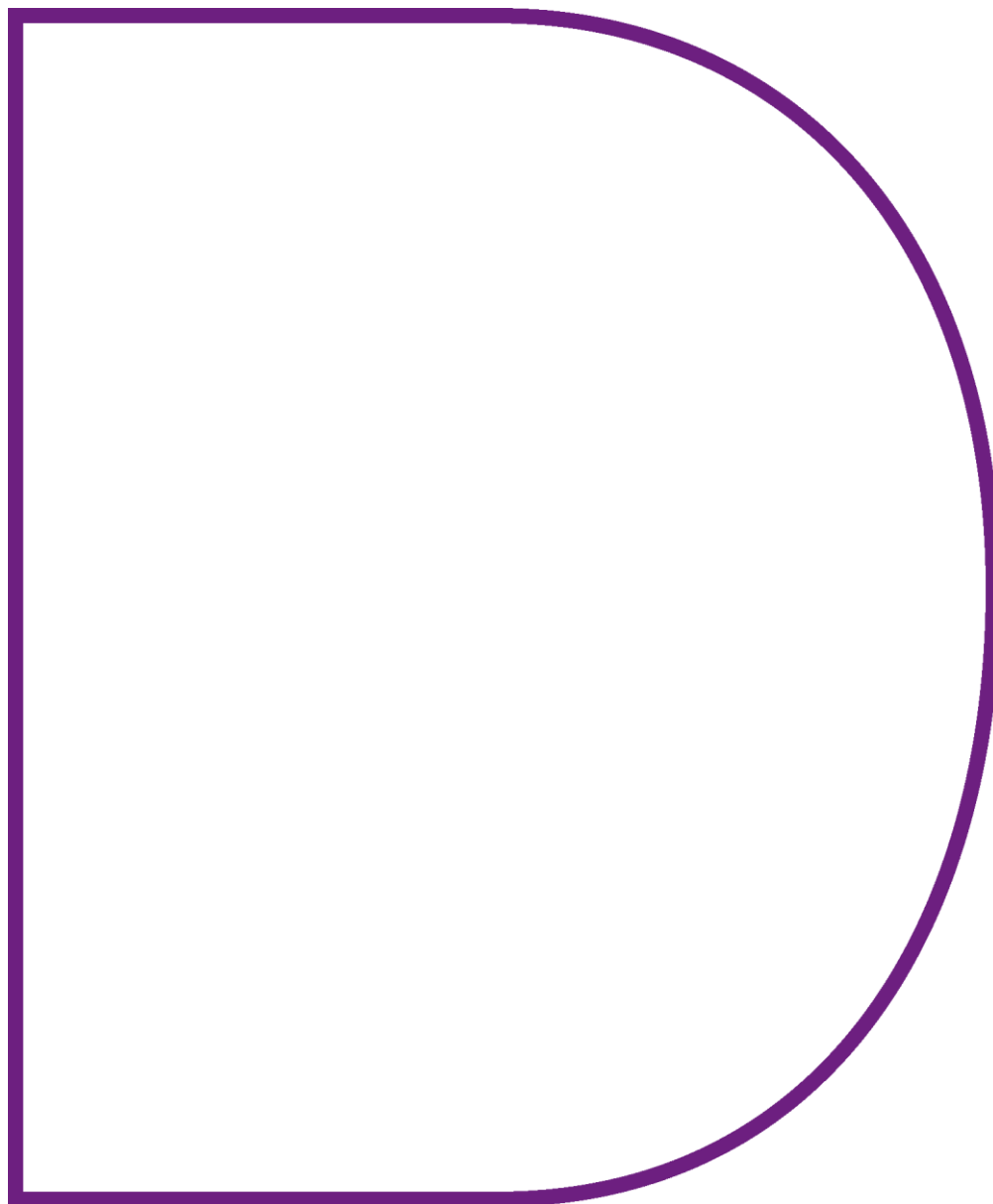
2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Velké Losiny byla prověřována možnost vymezení nových zastavitelných ploch. Vymezení zastavitelných ploch se dotýkají dílčí změny č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 a 2/7.

V dílčí změně č. 2/1 a 2/2 a 2/3 se jedná o vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných v bezprostředním kontaktu se zastavěným územím nebo s aktuálně zastavovanými rozvojovými plochami. V případě dílčí změny č. 2/4 se jedná o vymezení zastavitelných ploch pro zřízení cyklostezky mezi Velkými Losinami a Rapotínem. V případě dílčí změny č. 2/5 se jedná o přerozdělení stávajících zastavitelných ploch smíšených obytných a veřejných prostranství do jiného uspořádání. V případě dílčí změny č. 2/7a jde o drobné rozšíření zastavitelných ploch pro hráz poldru Sobotín. V případě dílčí změny č. 2/7b se jedná o rozsáhlou úpravu vymezení zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu kvůli úpravě trasy přeložky silnice I/44. V případě dílčí změny č. 2/7c jde o převedení stabilizovaných ploch pro dopravní infrastrukturu na zastavitelné v nezměněném prostorovém vymezení, pro modernizaci železniční trati č. 293.

Zdaleka nejrozsáhlejší změny vymezení zastavitelných ploch jsou vyvolány dílčí změnou č. 2/7b, která vyplývá ze Zásad územního rozvoje. Rozsah zastavitelných ploch byl upraven vzhledem k aktuální situaci tak, aby v co největší míře odpovídal umístění obce v systému osídlení, jeho rozvojovému potenciálu a aktuálním potřebám území. Tyto úpravy přiměřeně reflektují potenciál obce k populačnímu růstu, představovaný např. lázeňským statutem obce a obecně atraktivním přírodním a krajinným rámcem. Celkově rozsah zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP narostl o 2,0 ha.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ



1. ÚVOD

1.1. Přehled použitých podkladů

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Velké Losiny byly využity zejména tyto podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3 a 4;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, 2021;
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Šumperk, 2020;
- Územní plán Velké Losiny, ve znění Změny č. 1 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2020);
- Územní studie Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné (knesl kynčl architekti s.r.o., 2021).

1.2. Přehled dílčích změn

Ve Změně č. 2 ÚP Velké Losiny bylo požadováno prověření těchto dílčích změn:

- 2/1 „Ludvíkov – U statku“ – Prověřit změny využití pozemku p. č. 2710/2 v k. ú. Velké Losiny (dle platného ÚP po změně č. 1 plocha 1070-NZ) na plochu zastavitelnou SX;
- 2/2 „Ludvíkov – U statku“ – Prověřit změny využití pozemku p. č. 2710/3 v k. ú. Velké Losiny (dle platného ÚP po změně č. 1 plocha 1070-NZ) na plochu zastavitelnou SX;
- 2/3 „Pod Vyhlídkou III“ – Prověřit změny využití rezervy R07 (pozemky p. č. 2673/47, 2673/85, vymezena část pozemku v rezervě p. č. 2673/8, pozemek p. č. 2673/7 a vymezená část pozemku v rezervě p. č. 2673/1 vše v k. ú. Velké Losiny dle platného územního plánu) na plochy zastavitelné SX – za podmínky uvedené ve výroku změny ÚP: plochy budou určeny pouze pro rodinné domy a rodinnou zástavbu, přípustnost hromadné rekreace bude vyloučena. Výstavba bude podmíněná vybudováním inženýrských sítí včetně dopravní infrastruktury;
- 2/4 „Cyklostezka“ – prověřit možnosti vymezení koridoru cyklostezky Rapotín – Velké Losiny dle zpracované studie (projekční kancelář Ing. Linda Smítalová, Olomouc – Nové Sady, Rokycanova 781/13, PSČ 77900, IČ: 74276361). Dotčené pozemky jsou 2193/1, 2189, 2171/1, 2170/1, 2169/3, 2168/3 a 2168/2 vše v k.ú. Velké Losiny;
- 2/5 „Regulace“ – Prověřit možnosti aktualizovat podmínky pro plochy SX v částech obce se stávající bytovou zástavbou, u vybraných lokalit prověřit možnost navržení prvků regulačního plánu; prověřit možnost stanovení podmínek pro parkování a podmínek v ochranných pásmech památek;
- 2/6 „Aktualizace zastavěného území“ – Prověřit potřeby úpravy hranice zastavěného území dle aktuální situace.
- 2/7 „Soulad se ZÚR“ – Uvést ÚP do souladu s aktuálními Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 4, účinné k 27. 1. 2022, na základě stanoviska KÚOK, odboru strategického rozvoje kraje z 14. 8. 2023.

2. ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH DÍLČÍCH ZMĚN

2.1. Dílčí změna č. 2/1 „Ludvíkov – U statku“

Požadavek

Provéřít změny využití pozemku p. č. 2710/2 v k. ú. Velké Losiny (dle platného ÚP po změně č. 1 plocha 1070-NZ) na plochu zastavitelnou SX.

Řešení

Část původní stabilizované plochy zemědělské 1070-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná 1901-SX (Z41), a plocha územní rezervy R06 pro plochu rekreace se specifickým využitím byla v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/1/02.1.

Odůvodnění změny

Navržená plocha navazuje na sousední plochy smíšené obytné (stabilizované i přestavbové) a logicky navazuje z jedné strany na zástavbu bývalého statku severozápadně od losinského zámku a z druhé strany na zástavbu Ludvíkova. Jedná se o změnu, která navazuje na koncepci bydlení platného územního plánu a vhodně ji rozvíjí. Plocha příhodně využívá pozemek přiléhající ke stávající komunikaci z Losin do Ludvíkova.

Předmětné pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná, která bude sloužit pro stavbu rodinných domů a souvisejících staveb na jejich pozemcích. Z hlediska prostorových podmínek je tato plocha omezena maximální výškou 7/10 m, která odpovídá výšce navazující zástavby Ludvíkova, tj. zástavba tu bude dosahovat maximálně dvou podlaží a podkroví. Pro zajištění podrobnějších prostorových podmínek (zejména prověření stavebních čar) a koordinace výstavby v území je plocha zahrnuta do plochy pro zpracování územní studie.

V souvislosti s prověřováním předmětných pozemků byla do rozvojových ploch smíšených obytných vymezeno území spadající aktuálně do plochy 1005-ZV. Důvodem je zkompaktnění obytného území v této části obce, neúčelnost veřejné zeleně v tomto území a využití zastavěného území bez přítomnosti ZPF pro zástavbu. Z hlediska prostorových podmínek je tato plocha omezena maximální výškou 7/10 m, která odpovídá výšce navazující zástavby Ludvíkova.

Dílčí změna č. 2/1 úzce souvisí s dílčí změnou č. 2/2.

2.2. Dílčí změna č. 2/2 „Ludvíkov – U statku“

Požadavek

Provéřít změny využití pozemku p. č. 2710/3 v k. ú. Velké Losiny (dle platného ÚP po změně č. 1 plocha 1070-NZ) na plochu zastavitelnou SX.

Řešení

Část původní stabilizované plochy zemědělské 1070-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná 1901-SX (Z41), a plocha územní rezervy R06 pro plochu rekreace se specifickým využitím byla v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/1/02.1.

Odůvodnění změny

Viz odůvodnění dílčí změny č. 2/1.

2.3. Dílčí změna č. 2/3 „Pod Vyhlídkou III“

Požadavek

Provéřít změny využití rezervy R07 (pozemky p. č. 2673/47, 2673/85, vymezena část pozemku v rezervě p. č. 2673/8, pozemek p. č. 2673/7 a vymezená část pozemku v rezervě p. č. 2673/1 vše v k. ú. Velké Losiny dle platného územního plánu) na plochy zastavitelné SX – za podmínky uvedené ve výroku změny ÚP: plochy budou určeny pouze pro rodinné domy a rodinnou zástavbu, přípustnost hromadné rekreace bude vyloučena. Výstavba bude podmíněná vybudováním inženýrských sítí včetně dopravní infrastruktury.

Řešení

Původní stabilizovaná plocha zemědělská 1362-NZ je nově rozdělena mezi dvě zastavitelné plochy smíšené obytné 1362-SX a 1911-SX, oddělené rozšířenou zastavitelnou plochou veřejných prostranství 1365-PV, a zahrnuta do rozvojové plochy Z12; plocha územní rezervy R07 pro funkci smíšenou obytnou byla dílčí změnou zrušena. Plochy 1362-SX a 1911-SX jsou vymezeny jako zastavitelné smíšené obytné, jejichž stanovená maximální výška odpovídá navržené hladině rodinné zástavby pro rozvojové plochy v obci (7/10 m). Jako nepřípustné byly do podmínek využití ploch smíšených obytných 1362-SX a 1911-SX vloženy pozemky staveb pro hromadnou rekreaci (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.2.4. tohoto odůvodnění). Plochy 1362-SX a 1911-SX byly podmíněny etapizací, respektive realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 15. tohoto odůvodnění). Pro zajištění základní koncepce prostupnosti a obsluhy území byla doplněna základní koncepce (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 4.2.5. tohoto odůvodnění). Původně vymezené pěší propojení, vymezené v plochách 1359-SX, 1366-SX a 1362-NZ, bylo omezeno pouze na plochu 1359-SX, a ve zbylém úseku nahrazeno zastavitelnou plochou veřejných prostranství – rozšířením plochy 1365-PV. Touto změnou je rovněž zastavitelná plocha smíšená obytná 1366-SX rozdělena na dvě plochy se shodnou funkcí – 1366-SX a 1912-SX. Další úpravy rozsahu těchto dvou ploch jsou předmětem aktualizace zastavěného území, respektive dílčích změn č. 2/6b a 2/6c. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/II/02.1. Podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění změny

Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné logicky navazují na dřívější vymezení územní rezervy se stejnou potenciální funkcí. V území navržené plochy organicky vyplňují mezeru mezi okolními návrhovými plochami stejné funkce. Jedná se o změnu, která navazuje na koncepci bydlení platného územního plánu a rovněž i na koncepci již vymezených ploch veřejných prostranství.

Územní plán v této lokalitě aktualizuje zastavěné území a stabilizuje již využitá pozemky v rozsahu 0,34 ha (viz dílčí změny č. 2/6b a 2/6c). Změna ÚP tak reaguje na stavební vývoj obce.

Předmětné pozemky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné, které budou sloužit pro stavbu rodinných domů a souvisejících staveb na jejich pozemcích. Z hlediska prostorových podmínek budou tyto plochy omezeny maximální výškou 7/10 m, která odpovídá výšce navazující

zástavby při ulici Komenského, tj. zástavba tu bude dosahovat maximálně dvou podlaží a podkroví. Pro zajištění rezidenčního charakteru této lokality byly do podmínek využití ploch smíšených obytných 1362-SX a 1911-SX vloženy jako nepřipustné pozemky staveb pro hromadnou rekreaci.

Pro zajištění a koordinaci výstavby v plochách 1362-SX a 1911-SX byla zástavba těchto ploch podmíněna etapizací, respektive realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jejich využití je podmíněno realizací příslušné dopravní a technické infrastruktury tak, aby došlo k přirozenému růstu zástavby a veřejné infrastruktury této části obce.

Pro zajištění kvalitní obsluhy nově zastavované lokality bylo původně vymezené pěší propojení, vymezené v plochách 1366-SX a 1362-NZ, nahrazeno zastavitelnou plochou veřejných prostranství – rozšířením plochy 1365-PV. Tento koridor veřejného prostranství doplňuje ortogonální síť navržených veřejných prostranství. Ta zajišťuje racionální způsob obsluhy území i jeho rozdělení do stavebních bloků velikosti a tvarů, které vytvářejí kvalitní podmínky pro vhodnou parcelaci zejména pro rodinné domy. Pěší propojení zůstává pouze ve stabilizované ploše 1359-SX.

Pro zajištění základní koncepce prostupnosti a obsluhy území byla doplněna charakteristika této koncepce (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 4.2.5. tohoto odůvodnění).

Naplňování koncepce prostupnosti a obsluhy území spočívá zejména v umisťování komunikací zajišťující obsluhu a prostupnost území. Umisťování těchto komunikací do ploch a koridorů veřejných prostranství a dopravní infrastruktury nesmí být znemožněno nebo výrazně omezeno umístěním dalších komunikací v sousedních plochách (byť z podmínek využití území je to obecně přípustné), které by zásadně narušovaly preferované trasy obsluhy území, tj. pro něž jsou vymezeny plochy a koridory veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Obecně lze konstatovat, že je nežádoucí umisťovat komunikace v okolních plochách bez ohledu na návaznosti v územním plánu. Jako negativní se jeví například v ploše smíšené obytné umisťování souběžných komunikací v doteku s plochou či koridorem veřejných prostranství či dopravní infrastruktury. Naopak komunikace kolmé na vymezené plochy či koridory veřejných prostranství či dopravní infrastruktury, které rozdělují například plochu smíšenou obytnou na menší stavební bloky, jsou při dodržení ostatních urbanistických zásad přípustné.

2.4. Dílčí změna č. 2/4 „Cyklostezka“

Požadavek

Provéřit možnosti vymezení koridoru cyklostezky Rapotín – Velké Losiny dle zpracované studie (projekční kancelář Ing. Linda Smítalová, Olomouc – Nové Sady, Rokycanova 781/13, PSČ 77900, IČ: 74276361). Dotčené pozemky jsou 2193/1, 2189, 2171/1, 2170/1, 2169/3, 2168/3 a 2168/2 vše v k.ú. Velké Losiny.

Řešení

Byly vymezeny dva návrhové koridory veřejných prostranství určené pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny. V původní návrhové ploše smíšené nezastavěného území 1540-NS byl podél její západní hrany vymezen první návrhový koridor veřejných prostranství 1902-PV. V souvislosti s tím byla ve stejném rozsahu zmenšena plocha biocentra ÚSES K 91 / LBC 1. Přes stabilizovanou plochu zemědělskou 1504-NZ a stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou 1498-W byl vymezen druhý návrhový koridor veřejných prostranství 1903-PV. Vznikly tím také zbytkové stabilizované plochy 1904-NZ a 1905-W. Plochy 1902-PV a 1903-PV byly vymezeny jako veřejně

prospěšné stavby (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 9.1. tohoto odůvodnění). Byla upravena hranice stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury 1216-DX a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení 1880-OS ve prospěch prvně jmenované plochy za účelem realizace chodníku. Spolu s hranicí ploch byla upravena i hranice zastavěného území. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2//02.1. Podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění.

Odůvodnění změny

Dílčí změna „2/4a“ – koridor pro cyklostezku – vyplývá z nevyhovujícího cyklistického propojení Rapotína a Velkých Losin. Současný stav znamená buď jízdu po frekventované silnici I/44, nebo přes zámecký park (kde je jízda na kolech zakázána), anebo oklikou kolem rapotínské ČOV. V území s významným rekreačním i obecně přepravním potenciálem cyklistiky jde o jednoznačnou závalu, pro jejíž odstranění vytváří Změna ÚP územní podmínky. Navržená dílčí změna navazuje na koncepci platného ÚP Velké Losiny, a je ve shodě i s vymezením koridoru pro cyklostezku v platném ÚP Rapotín. V původní návrhové ploše smíšené nezastavěného území 1540-NS byl podél její západní hrany vymezen koridor o šířce 12 m, jako návrhová plocha veřejných prostranství 1902-PV. Ve stejném rozsahu byla zmenšena také plocha biocentra ÚSES K 91 / LBC 1. Přes stabilizovanou plochu zemědělskou 1504-NZ a stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou 1498-W byl vymezen koridor o šířce min. 12 m, jako návrhová plocha veřejných prostranství 1903-PV. Vznikly tím také zbytkové stabilizované plochy 1904-NZ a 1905-W. Trasování obou koridorů odpovídá zákresu ve zpracované studii „Cyklostezka Rapotín – Velké Losiny“ a vede od hranice s rapotínským katastrem k papírenskému náhonu, kde navazuje na existující účelovou komunikaci. V úseku, kde projektovaná cyklostezka prochází návrhovou plochou dopravní infrastruktury 1214-DX, nebyla prováděna žádná změna ÚP – realizace cyklostezky je v této ploše možná (je přípustná v rámci podmínek ploch dopravní infrastruktury). Cyklostezka je pro její komunikační význam také vymezena jako veřejně prospěšná stavba, a to na plochách 1902-PV a 1903-PV.

Na základě studie byla rovněž upravena hranice stabilizovaných ploch 1216-DX a 1880-OS, což umožní dostavbu chodníku při křižovatce ulic Rudé armády a Zámecká od autobusové zastávky směrem k zámeckému parku.

2.5. Dílčí změna č. 2/5 „Regulace“

Požadavek

Provéřit možnosti aktualizovat podmínky zejména funkčního využití území pro plochy SX (pozemků p. č. 309/1, 266, 263, 202/1 a 202/5 vše v k.ú. Velké Losiny) v částech obce se stávající bytovou zástavbou, u vybraných lokalit prověřit možnost navržení prvků regulačního plánu; prověřit možnost stanovení podmínek pro parkování a podmínek v ochranných pásmech památek.

Řešení

Pro zajištění ochrany charakteru stávajícího sídliště 1. máje při ulici Rudé armády byla pro stabilizované plochy obecně zdůrazněna přiměřenost změn vzhledem k charakteru a struktuře existující zástavby (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 2.4. tohoto odůvodnění). Ze stejného důvodu byl pro plochy 1254-SX a 1259-SX, kam spadá rovněž výše zmíněné sídliště, doplněn požadavek na respektování stávajícího prostorového uspořádání sídliště a vyloučení nové zástavby na stávajících veřejných prostranstvích (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A

8.2.5. tohoto odůvodnění). Podmínka v navrhovaném znění deklaruje nezastavitelnost stávajících veřejných prostranství okolo bytových domů na sídlišti, které je územním plánem vymezeno jako stabilizovaná plocha smíšená obytná.

Pro zajištění ochrany charakteru rodinné zástavby a jejího vnitrobloku bylo do regulace ploch smíšených obytných doplněno nepřipustné využití pro zástavbu „v druhé řadě“ (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.2.4. tohoto odůvodnění).

Rozvojové plochy smíšené obytné se změnou ÚP vymezují jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 13. tohoto odůvodnění). Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z2/I/01. V lokalitě Z11, pro kterou byla stanovena povinnost zpracovat územní studii, bylo změněno uspořádání ploch. Plocha 1005-ZV byla změněna na plochu smíšenou obytnou 1005-SX, pro kterou byla stanovena povinnost zpracovat územní studii. V části územního plánu s prvky regulačního plánu PRP-01 byla upravena uliční čára dle aktuálního projektu nové radnice. Změna se projevuje ve Výkrese prvků regulačního plánu Z2/I/04.

Byly upraveny podmínky pro parkování v obci. Byl zaveden koeficient automobilizace $k_a = 1,25$ (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 6.3.6. tohoto odůvodnění). Pro zajištění územních podmínek pro parkování v areálu lázní byla rozšířena stabilizovaná plocha občanského vybavení – lázeňství 1277-OL na úkor stabilizované plochy veřejné zeleně 1279-ZV. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1.

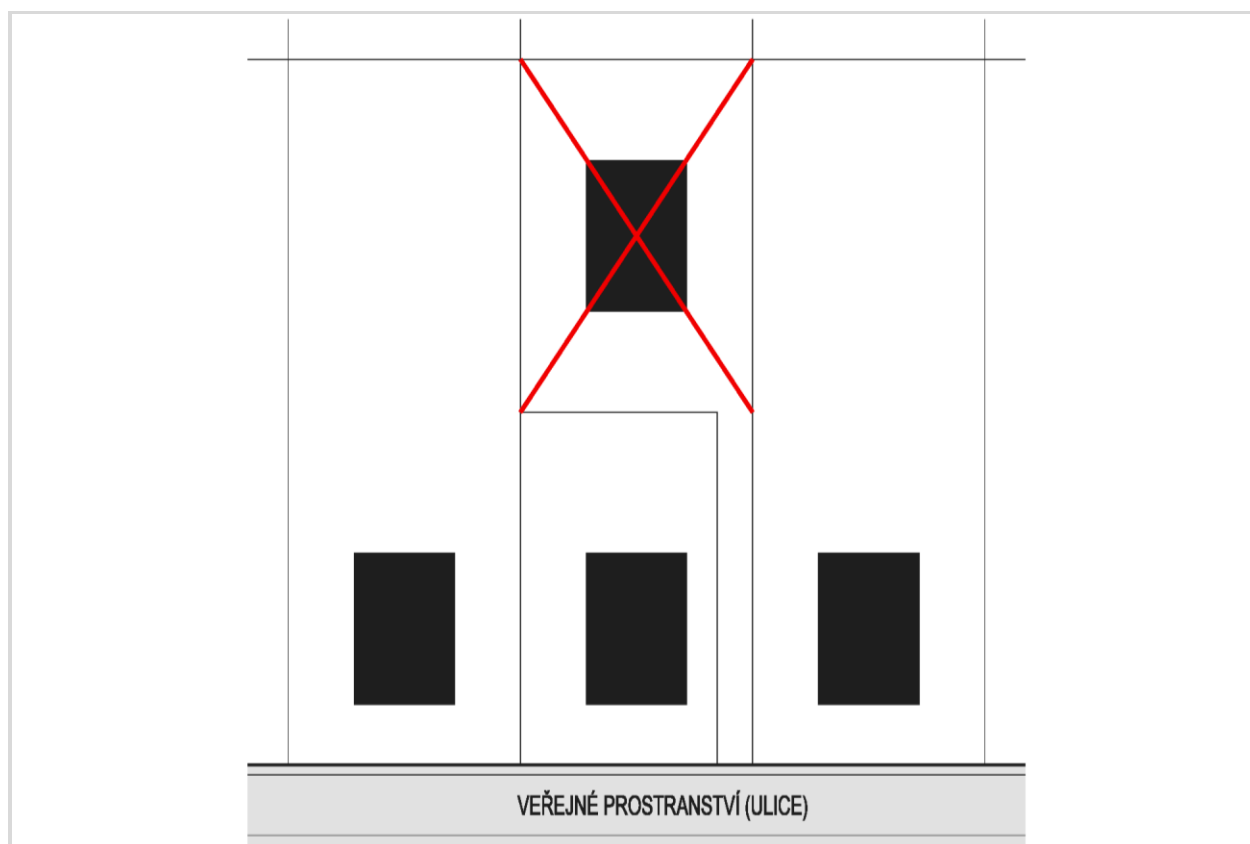
Zřizování nových bytových jednotek v ochranných pásmech kulturních památek, kam spadá rovněž výše zmíněné sídliště, je podmíněno vytvořením minimálního počtu odstavných stání na jeden byt (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.1.2. tohoto odůvodnění).

Odůvodnění změny

Pro zajištění ochrany charakteru stávajícího sídliště 1. máje při ulici Rudé armády byla pro stabilizované plochy obecně zdůrazněna přiměřenost změn vzhledem k charakteru a struktuře existující zástavby prostřednictvím doplnění pojmu pro stabilizované plochy (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 2.4. tohoto odůvodnění). Ze stejného důvodu byl pro plochy 1254-SX a 1259-SX, kam spadá rovněž výše zmíněné sídliště, doplněn požadavek na respektování stávajícího prostorového uspořádání sídliště a vyloučení nové zástavby na stávajících veřejných prostranstvích (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.2.5. tohoto odůvodnění). Zástavba panelového sídliště je struktura charakteristická solitérními vícepodlažními bytovými domy obdélníkového až čtvercového půdorysu s plochou střechou obklopenými veřejným prostranstvím parkového charakteru a doplněnými přízemním občanským vybavením. Nově vložená ustanovení chrání toto území, před změnami, které by nepřiměřeně narušily shora popsaný prostorový charakter zástavby panelového sídliště 1. máje.

Pro zajištění ochrany charakteru existující i nově vznikající rodinné zástavby a jejího vnitrobloku bylo do regulace ploch smíšených obytných doplněno nepřipustné využití pro zástavbu „v druhé řadě“ (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.2.4. tohoto odůvodnění). Tento způsob zástavby je někdy využíván v případě hlubokých pozemků, kdy se zadní část pozemku oddělí a napojí na veřejné prostranství pouze úzkým průjezdem (např. v šířce 3,5 m). Někdy může být za sebou takto umístěno i více pozemků, přičemž přípojovací komunikace může být ve společném vlastnictví, ale ani tehdy nemívá charakter veřejného prostranství a nespĺňuje jeho minimální

parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tj. minimální šířka 8 m pro umístění komunikace s obousměrným provozem). Tento způsob zástavby přitom narušuje tradiční uspořádání stavebních bloků se zástavbou (včetně hospodářského zázemí) umístěnou po obvodu bloku a s vnitroblokem využívaným pro rekreaci obyvatel v zahradách pouze s drobnými doplňkovými stavebními objekty (kůlna, bazén, altán apod.). Zástavba hlavních staveb na pozemcích uvnitř vnitrobloku narušuje jeho rekreační využití a intimní charakter, obsluha zástavby v druhé řadě vedená po úzkých pozemcích v blízkosti domů v přední řadě obtěžuje jejich obyvatele. Takto vzniklá struktura zástavby tak vytváří problematické sousedské vztahy v území, zejména při odprodeji zadních pozemků se zástavbou dalším majitelům již nespřízněných s vlastníky předních parcel (viz Obr. D.01).



Obr. D.01: Schéma nepřipustné výstavby „v druhé řadě“ (např. RD)

Změna ÚP nastavuje na základě požadavku obsahu, aby byla prověřena možnost navržení prvků regulačního plánu, nový přístup k regulaci rozvojových ploch smíšených obytných. Rozvojové plochy smíšené obytné se změnou ÚP vymezují jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (viz text výroku se značenými změnami - kap. A 13. tohoto odůvodnění). Pro tyto plochy budou postupně zpracovány územní studie, které se stanou podkladem pro stanovení prvků regulačního plánu v následných změnách ÚP Velké Losiny. V souvislosti s požadavkem prověření možností stanovení podrobnějších prostorových podmínek, se upravilo v lokalitě Z11, pro kterou byla stanovena povinnost zpracovat územní studii, uspořádání ploch. Na základě prověření možností stanovení podrobnějších prostorových podmínek, byla změněna plocha 1005-ZV na plochu smíšenou obytnou 1005-SX, pro kterou byla

rovněž stanovena povinnost zpracovat územní studii. Zároveň pro ni byla stanovena maximální výšková hladina 7/10 m obdobně, jak je tomu v okolí a 10% maximální zastavěnost, která při výměře plochy 0,33 ha umožňuje zástavbu budovami na maximálně 330 m² zastavěné plochy. Tento rozsah odpovídá zastavěným plochám okolních budov.

V této souvislosti je také nutno poukázat na specifické podmínky doporučené ve stanovisku AOPK ze dne 20. 6. 2023 (č. j. SR/0519/OM/2023 - 2), které vycházejí z Preventivního hodnocení krajinného rázu (Atelier V – Vorel a kol. 2011), ke kterým je vhodné přihlídnout při zpracování shora zmíněné územní studie na území Maršíkova. Z podmínek vyplývá, že na území CHKO Jeseníky je z důvodů ochrany krajinného rázu (§12 zákona 114/1992 Sb.) nepřipustné umístování mobilních domů a obytných maringotek. Dále z nich dle stanoviska vyplývá, že pro nově navržené stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby pro rodinnou rekreaci na území CHKO Jeseníky musí tyto stavby respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní architektonické rysy tradičního jesenického domu, což jsou: stavby jednopodlažní se sedlovou střechou; střecha rovnoramenná se sklonem od 38°–48°; půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2:1 a větším, s hřebenem střechy v podélné ose půdorysu; koeficient zastavění pozemku max. 0,40.

Změnou ÚP byly upraveny podmínky pro parkování v obci. Byl zaveden koeficient automobilizace $k_a = 1,25$ (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 6.3.6. tohoto odůvodnění), který zvyšuje počty povinně realizovaných odstavných stání při změnách v území. Zvýšením počtu realizovaných stání na pozemku záměru dochází k ochraně veřejných prostranství před neúměrným množstvím zaparkovaných automobilů na ulicích. Uvedený koeficient přispívá k větší ochraně území obce a především památek. Koeficient stanovuje přísnější posuzování budoucí výstavby ve vztahu k umístování automobilů na pozemcích vlastníků. Lze konstatovat, že investor musí při realizaci svého záměru prokázat, že je schopen vytvořit na vlastním pozemku více stání při koeficientu $k_a = 1,25$ než při dosud platném $k_a = 1,0$. Na území celé obce a tedy i v ochranných pásmech památek tak vlastníci budou muset prokázat, že tento požadavek jsou schopni splnit. Tím bude umožněn přesun parkovaných vozidel z veřejného prostranství na stavební pozemky. Jedná se fakticky o ochranu veřejných prostranství před nadměrným počtem parkujících automobilů.

Pro zajištění územních podmínek pro parkování v areálu lázní byla rozšířena stabilizovaná plocha občanského vybavení – lázeňství 1277-OL na úkor stabilizované plochy veřejné zeleně 1279-ZV. Rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení – lázeňství 1277-OL vyplývá z potřeby doplnění nedostačujících parkovacích kapacit pro návštěvníky lázní. Poloha podél zadní části ulice Lázeňská je v těsné blízkosti samotných lázní, a zároveň je výhodně napojena ze západní strany, ulicí Žárovskou, čímž je zabráněno nežádoucímu zvýšení dopravní zátěže v centru obce. Parkování je v ploše občanského vybavení – lázeňství (OL) přípustné. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1.

Zřizování nových bytových jednotek v ochranných pásmech kulturních památek, kam spadá rovněž výše zmíněné sídliště 1. máje, je podmíněno vytvořením minimálního počtu odstavných stání na jeden byt stanovením podmínky: „zřizování nových bytových jednotek je podmíněno vytvořením minimálně jednoho odstavného stání na byt do 100 m² a dvou odstavných stání na byt od 100 m²“ (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.1.2. tohoto odůvodnění). Tím rovněž dochází k ochraně veřejného prostranství před neúměrným množstvím zaparkovaných automobilů, v tomto případě k ochraně zeleně sídliště. Fakticky to znamená eliminaci udělení výjimky na dvě parkovací

místa, která se běžně praktikuje, takže se jedná o zpřísnění a zvýšení ochrany prostředí památek. V důsledku to bude znamenat, že některé stavby, které dosud bylo možné povolit s výjimkou, již bez výjimky povolit nepůjde.

2.6. Dílčí změna č. 2/6 „Aktualizace zastavěného území“

Požadavek

Provéřit potřeby úpravy hranice zastavěného území dle aktuální situace.

Řešení

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. lednu 2023 v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě katastru nemovitostí.

Na pozemcích 2810/3 a 2810/5, k.ú. Velké Losiny, došlo k zastavění části návrhové plochy smíšené obytné 1032-SX. Dle KN se zde ovšem nachází budova kategorie „jiná stavba“, bez čísla popisného nebo evidenčního. Na základě toho byla předmětná část návrhové plochy 1032-SX vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná 1908-SX určená k přestavbě na rodinný dům, a následně přiřazena do zastavěného území. Rozsah vymezení byl určen podle hranic pozemků a oplocení, mírně proto překračuje rozsah vymezený původní návrhovou plochou 1032-SX, a ukrajuje tedy částečně i ze stabilizované plochy zemědělské 1033-NZ.

Na části návrhové plochy smíšené obytné 1366-SX (resp. 1912-SX, viz dílčí změna č. 2/3) byla vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná 1909-SX a přiřazena do zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění Z2/I/01 a v Hlavním výkrese Z2/I/02.1, a je označena jako dílčí změna „2/6b“.

Na části návrhové plochy smíšené obytné 1366-SX byla rozšířena stabilizovaná plocha smíšená obytná 1367-SX a přiřazena do zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění Z2/I/01 a v Hlavním výkrese Z2/I/02.1, a je označena jako dílčí změna „2/6c“.

Část plochy smíšené nezastavěného území 2023-NS byla zahrnuta do plochy smíšené obytné 2022-SX a přiřazena do zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění Z2/I/01 a v Hlavním výkrese Z2/I/02.1, a je označena jako dílčí změna „2/6d“.

Zastavěné území bylo dále upraveno mezi plochami 1880-OS a 1216-DX v rámci dílčí změny 2/4b a v rozvojové lokalitě Z11 v rámci dílčí změny 2/5b.

Odůvodnění změny

Hranice zastavěného území byla upravena dle aktuální katastrální mapy a v souladu s § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z2/I/01.

2.7. Dílčí změna č. 2/7 „Soulad se ZÚR“

Požadavek

Uvést ÚP do souladu s aktuálními Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 4, účinné k 27. 1. 2022, na základě stanoviska KÚOK, odboru strategického rozvoje kraje z 14. 8. 2023.

Řešení

Bylo upraveno vymezení ploch protipovodňových opatření pro poldry Sobotín, Velké Losiny a Filipová. Plocha pro poldr Sobotín byla mírně zvětšena západním směrem, přičemž byla rozšířena i zastavitelná plocha 3093-W pro hráz poldru. Společná plocha protipovodňových opatření pro poldr Filipová – Maršíkov byla zmenšena a rozdělena na dvě samostatné plochy – poldr Filipová a poldr Velké Losiny. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese Z2/I/02.1, ve Výkrese koncepcce technické infrastruktury Z2/I/02.2 a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z2/I/03, a je označena jako dílčí změna „2/7a“.

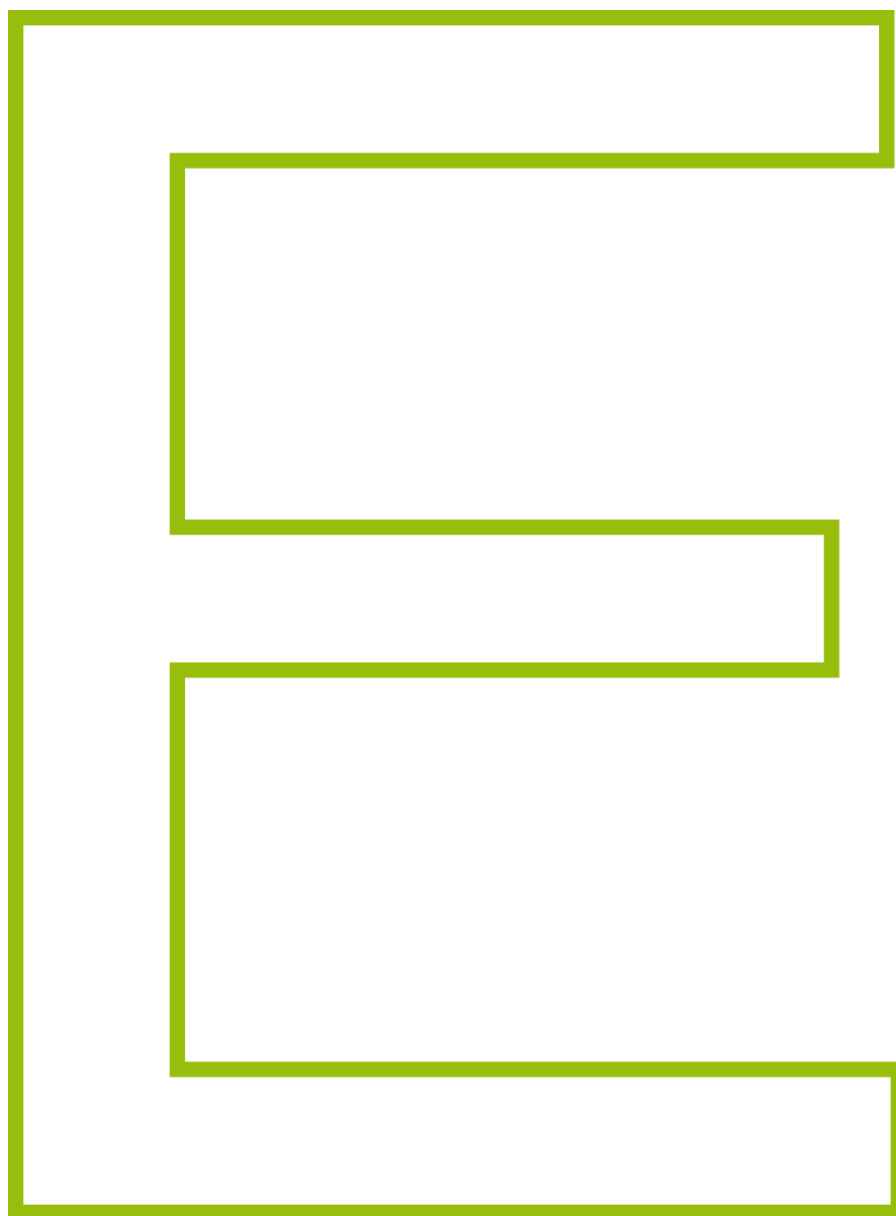
Koridor dopravní infrastruktury (plochy 1442-DX, 1460-DX, 1466-DX, 1471-DX, 1489-DX a 1499-DX) byl přesunut severozápadním směrem do nové polohy v souladu se zásadami územního rozvoje, s přihlédnutím k ÚS „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“. Koridor se přimyká k severozápadní hranici poldrů Velké Losiny a Filipová, z druhé strany je pak částečně ohraničen plochou pro železniční trať. Posunem koridoru dochází k četným dílčím úpravám okolních nezastavitelných ploch, ploch změn v krajině a dochází taktéž k redukci zastavitelných ploch 1465-VS a 1501-PV. Reorganizací ploch zcela zanikají plochy 1441-NS, 1461-NZ, 1478-DX (zastavitelná, původně součást koridoru), 1490-PV, 1493-NZ a 1552-NZ. Územní rezervy pro dopravní infrastrukturu byly upraveny tak, aby souhrnné území dotčené koridorem nebo rezervami zůstalo stejné jako před Změnou č. 2. Protože jsou plochy územních rezerv nově po obou stranách koridoru, dochází k jejich rozdělení a vzniku rezerv R08 a R09. V souvislosti s přesunem koridoru bylo upraveno vymezení biocentra ÚSES RBC OK13, mírně zkrácen biokoridor LBK 30, a rozšířeno biocentrum RBC 436-B. Úpravy ÚSES jsou bez vlivu na jeho funkčnost. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese Z2/I/02.1 a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z2/I/03, a je označena jako dílčí změna „2/7b“.

Za účelem modernizace železniční trati č. 293 byly překvalifikovány příslušné stabilizované plochy dopravní infrastruktury na plochy rozvojové a v souladu se zásadami územního rozvoje zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Plochy 1256-DX, 1334-DX a 1341-DX uvnitř zastavěného území byly převedeny na přestavbové, plochy 1212-DX, 1437-DX a 1462-DX mimo zastavěné území byly převedeny na zastavitelné. K úpravám prostorového vymezení ploch nedochází. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese Z2/I/02.1 a ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Z2/I/03, a je označena jako dílčí změna „2/7c“.

Odůvodnění změny

Dílčí změna vyplývá z aktuálních Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 4, přičemž vymezení a koordinace jednotlivých dílčích změn vychází z Územní studie „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL



1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1.1. Východiska

1.1.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu (dále také „Vyhodnocení ZPF“) je provedeno jako součást odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny.

Vyhodnocení ZPF je provedeno na základě požadovaného obsahu odůvodnění územního plánu nebo jeho změny uvedené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

1.1.2. Obsah vyhodnocení

Obsahem odůvodnění územního plánu nebo jeho změny je pro potřeby Vyhodnocení ZPF dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

- textová část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, konkrétně tato kapitola E.
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu Z2/II/03, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000. Všechny údaje o výměrách jsou počítány v hektarech (ha) a jsou při výpočtech zaokrouhleny na dvě desetinná místa. 0,01 ha ve skutečnosti odpovídá 4 mm² ve výkresu.

1.1.3. Předmět vyhodnocení

Předmětem Vyhodnocení ZPF je Změna č. 2 ÚP Velké Losiny, jejímž obsahem je vymezení ploch smíšených obytných v několika lokalitách v k.ú. Velké Losiny, a ploch veřejných prostranství pro výstavbu cyklostezky Rapotín – Velké Losiny. Zároveň jsou pozemky dotčené koridorem cyklostezky navrženy k vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

1.1.4. Stav v území

Faktický stav

Změna č. 2 územního plánu řeší území obce Velké Losiny, přičemž veškeré dílčí změny se odehrávají v katastrálním území Velké Losiny, ostatní k.ú. v obci nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Lokality změny č. 2/1 a 2/2 (plochy smíšené obytné) se nacházejí na východním okraji místní části Ludvíkov při břehu Černého potoka, lokality 2/3, 2/6b a 2/6c (plochy smíšené obytné) leží na severozápadním okraji zástavby v centrální části obce, lokalita 2/4a (koridor pro cyklostezku) leží v údolní nivě v sousedství železniční trati, a lokalita 2/6a (plochy smíšené obytné) leží v centrální části Ludvíkova.

Předmětem dílčí změny č. 2/4b je drobná korekce hranic dvou stabilizovaných ploch v sousedství zámku Velké Losiny, pro Vyhodnocení ZPF je tato dílčí změna nepodstatná.

Předmětem dílčí změny č. 2/5 jsou úprava podmínek a regulace, tato změna se ve Vyhodnocení ZPF nijak neprojevuje.

Dílčí změna č. 2/7a upravuje vymezení hráze poldru Sobotín, v odlehlé lokalitě na jihovýchodním okraji obce.

Dílčí změna 2/7b zohledňuje aktuální trasování přeložky silnice I/44. Koridor prochází územím rovnoběžně se stávajícími hlavními dopravními tepnami i řekou Desnou, východně od jádrového zastavěného území obce. V rámci Vyhodnocení ZPF má tato dílčí změna zásadní podíl.

Dílčí změnou 2/7c je změněn statut ploch, skrz které prochází železniční trať územím obce. Tato dílčí změna se ve Vyhodnocení ZPF neprojevuje.

Stav platné ÚPD

Řešené území lokalit změny č. 2/1 a 2/2 (jde o dva sousedící pozemky) je v ÚP Velké Losiny součástí plochy zemědělské (1070-NZ) a plochy územní rezervy R06 pro plochy rekreace – se specifickým využitím. Celé toto území leží v ochranném pásmu léčivých zdrojů a lázeňského místa Velké Losiny II. stupně, pozemky jsou odvodněné, a převážná část území leží v pásmu 50 m od okraje lesa.

Řešené území lokality změny č. 2/3 je v ÚP Velké Losiny součástí plochy zemědělské (1362-NZ), plochy veřejných prostranství (1365-PV) a plochy územní rezervy R07 pro plochy smíšené obytné. Celé toto území leží v ochranném pásmu léčivých zdrojů a lázeňského místa Velké Losiny I. stupně a v území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Řešené území lokality změny č. 2/4a (koridor pro cyklostezku) je v ÚP Velké Losiny rozděleno mezi plochu vodní a vodohospodářskou (1498-W - křížení koridoru s říčním náhonem), plochu zemědělskou (1504-NZ) a návrhovou plochu smíšenou nezastavitelného území (1540-NS – plocha pro navrhované lokální biocentrum ÚSES). Toto území leží v ochranných pásmech léčivých zdrojů a lázeňského místa Velké Losiny I. a II. stupně a v ochranném pásmu železniční tratě č. 291, částečně do něj zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa a záplavové území zvláštní povodně pod vodním dílem, okrajově i záplavové území Q100 včetně aktivní zóny.

Předmětem dílčí změny č. 2/4b je rozšíření stabilizované plochy dopravní infrastruktury (1216-DX) na úkor stabilizované plochy občanského vybavení (1880-OS).

Řešená území lokalit změny č. 2/6b a 2/6c jsou v ÚP Velké Losiny součástí zastavitelné plochy smíšené obytné (1366-SX), leží v ochranném pásmu léčivých zdrojů a lázeňského místa Velké Losiny I. stupně a v území s archeologickými nálezy II. kategorie.

Dílčí změnou č. 2/7a je rozšířeno vymezení plochy vodohospodářské (3093-W) pro hráz poldru Sobotín.

Dílčí změna 2/7b zohledňuje aktuální trasování přeložky silnice I/44, přičemž dochází zejména k rozsáhlým změnám ploch z nezastavitelných (nejčastěji NZ, NS) na zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (DX) a opačně. Koridor prochází územím rovnoběžně se stávajícími hlavními dopravními tepnami i řekou Desnou, východně od jádrového zastavěného území obce.

Dílčí změny 2/7a a 2/7b vycházejí z Územní studie „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“.

Předmětem dílčí změny č. 2/7c je převedení vybraných stabilizovaných ploch DX na přestavbové a zastavitelné.

Dílčí změny 2/7a, 2/7b a 2/7c přímo vyplývají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

1.1.5. Podklady

- Územní plán Velké Losiny ve znění Změny č. 1 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2020);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Šumperk, 2020;

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 4 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2022);
- Územní studie „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“ (knesl kynčl architekti s.r.o., 2022);
- Studie „Cyklostezka Rapotín – Velké Losiny“ (Atelis, 2018).

1.1.6. Způsob vyhodnocení (metodika)

Obecně

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází zejména z těchto právních předpisů a dokumentů:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně ZPF“);
- vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy této vyhlášky - Tabulky č. 2 (dále také „vyhláška MŽP“);
- metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také „metodický pokyn MŽP“);
- metodického sdělení odboru obecné ochrany přírody a krajiny MŽP k ustanovení § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (věstník MŽP, ročník XXX, září 2020, ČÍSTKA 7, č.j. MZP/2020/130/786, dále také „metodické sdělení MŽP“);
- Veřejný zájem – pojem a jeho použití ve správním právu, Mgr. Jana Křížová, doplněk JUDr. Jindřiška Syllová, CSc., leden 2015, duben 2016 studie č. 5.352.

Obsah textové části a způsob vyhodnocení

Textová část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu obsahuje dle § 3 odst. 2 a § 4 vyhlášky MŽP:

1. Tabulku s údaji uvedenými v § 2 odst. 2 písm. a) až g) vyhlášky MŽP.
2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením dle § 2 odst. 2 písm. h) vyhlášky MŽP.
3. Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, a to v souladu obsahem uvedeném v § 5 vyhlášky MŽP. Zdůvodnění je provedeno ve třech krocích, z nichž první dva vycházejí z obsahu uvedeném v § 5 písm. a) a třetí krok z obsahu uvedeném v § 5 písm. b) vyhlášky MŽP. Jsou to tyto kroky:

- a. **Prokázání potřeby a nezbytnosti navrhovaného řešení**, přičemž za nezbytný případ záboru ZPF se dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF) považuje:
- Prokázání potřebnosti vymezení plochy s rozdílným způsobem využití s hlavním využitím stanoveným s ohledem na připravovaný záměr v území vycházející z reálných potřeb a možností území zejména na základě cílů a úkolů územního plánování, a to s ohledem na nejnutnější rozsah ploch ZPF (dle § 4 odst. 1 písm. d zákona o ochraně ZPF). V případě, že není stanoveno hlavní využití, přihlíží se k přípustnému využití předmětné plochy s rozdílným způsobem využití.
 - Neexistence vhodných pozemků nezemědělské půdy,
 - Neexistence vhodných pozemků v zastavěném území, zejména nezastavěných nebo nedostatečně využitých pozemků, stavebních proluk a ploch získaných zbořením přežilých budov a zařízení (dle § 4 návětí odst. 1 zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků na existujících zastavitelných plochách (dle § 4 odst. 1 písm. a zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší třídou ochrany, zejména mimo I. a II. třídu ochrany (dle § 4 odst. 1 písm. b zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší mírou narušení jejich organizace, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací (dle § 4 odst. 1 písm. c zákona o ochraně ZPF).
 - Neexistence vhodných pozemků ZPF s nižší mírou zatěžování obhospodařování ZPF při umístování směrových a liniových staveb (dle § 4 odst. 1 písm. e zákona o ochraně ZPF).
 - Jedná-li se se o veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření (dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně ZPF).
- b. **Prokázání nejvýhodnějšího řešení**, které v sobě zahrnuje srovnání s jiným možným řešením zejména vně zastavěného území (na základě § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF). Je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant (na základě § 5 písm. a vyhlášky MŽP).
- c. **Prokázání veřejného zájmu**, které v sobě u záboru ZPF I. a II. třídy ochrany zahrnuje prokázání výrazně převládajícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF podle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, nejedná-li se o plochy a koridory, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

Vztahu mezi dvěma veřejnými zájmy se věnuje několik rozsudků: Při vážení kolize mezi dvěma veřejnými zájmy musí dojít k posouzení, zda navrhované řešení ve prospěch jednoho veřejného zájmu představuje „optimální řešení“ pro ochranu druhého veřejného zájmu“ (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2011, č. j. 6 As 8/2010 – 323). „Výrazná převaha jiného veřejného zájmu (...) může být dána pouze tam, kde jiný veřejný zájem nemůže být uspokojen jinak“ (viz rozsudek NSS č. j. 6 As 65/2012 – 161). Z rozsudku NSS č.j. 8 As 5/2008 – 93, který uvádí: „Aby bylo možné dospět k závěru, že tento jiný veřejný zájem je nejen dán, ale navíc výrazně převažuje, muselo by být doloženo, že pro ochranu před povodněmi je těžba štěrků vůbec potřebná (a v kladném případě, že neexistuje „jiné uspokojivé řešení“)“ lze dovodit, že veřejný zájem, který výrazně převažuje na jiným veřejným zájmem je takový, u kterého je doloženo, že uvažovaný zásah je nejen potřebný, a v kladném případě, že neexistuje jiné uspokojivé řešení. V rozsudku NSS č.j. 2 As 187/2017 – 327 je uvedeno: „Podle Ústavního soudu žádná činnost nemůže typově, bez konkrétního posouzení, být vždy označena za činnost ve veřejném zájmu (srov. náleze ze dne 28. 6. 2005, sp. zn. Pl. ÚS 24/04). Mezi zájmy, které se dostávají do střetu s ochranou životního prostředí, je však možné vyčlenit kategorii záměrů, jejichž realizace spíše odpovídá hlediskům převažujícího veřejného zájmu. Takovými záměry jsou například výstavba dopravní infrastruktury, především té dálniční (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 6. 2011, č. j. 6 As 8/2010 – 323), výroba energie z obnovitelných zdrojů (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13. 1. 2017, č. j. 2 As 207/2016 – 46) či činnosti spojené s realizací protipovodňových opatření (rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 25. 5. 2009, č. j. 8 As 5/2008 – 93, publ. pod č. 8/2009 Sb. NSS). U výstavby budov pro bydlení je přínos z hlediska veřejného zájmu méně jednoznačný (k tomu viz blíže rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 10. 5. 2013, č. j. 6 As 65/2012 – 161). Konečně činnosti jako provádění terénních úprav za účelem lepšího zpřístupnění soukromé nemovitosti kritérium převažujícího veřejného zájmu nenaplní (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 23. 9. 2014, č. j. 1 As 100/2014 - 36)“.

Výrazná převaha veřejného zájmu na vymezení plochy s rozdílným způsobem využití nad veřejným zájmem na ochranu ZPF je na základě shora uvedeného tedy dána dvěma podmínkami:

- Kladným prokázáním veřejného zájmu na realizaci záměru potažmo na vymezení specifické plochy s rozdílným způsobem využití. Zásadní je tedy otázka, zda navrhované funkční využití je veřejným zájmem či nikoli. „Pojem veřejného zájmu není v právním řádu ČR nikterak definován – spadá do kategorie tzv. neurčitých právních pojmů - slovních výrazů

užitých v právních normách správního práva, které nejsou právem přesně definovány nebo určeny svým vlastním jazykovým významem. (...). Aplikace neurčitého právního pojmu, který není možné přesně jevově vymezit a dostatečně právně definovat, vždy závisí na odborném posouzení správního orgánu v každém jednotlivém případě“ (Veřejný zájem – pojem a jeho použití ve správním právu, Křížová J., Syllová J., 2015, 2016).

- Kladným prokázáním, že realizace záměrů potažmo hlavní využití vymezené plochy nemůže být uspokojeno jinde. A to zejména v případě, když veřejný zájem na ochraně ZPF může být prostřednictvím pozemků s nejvyšší třídou ochrany uspokojen jinde, respektive tyto pozemky na území obce jsou přítomny i nadále v jiné poloze. Prověření této podmínky je obsahem kapitoly „Prokázání nejvýhodnějšího řešení“.

Obsah grafické části

Grafická část vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu, tzv. výkres předpokládaných záborů půdního fondu, obsahuje dle § 3 odst. 3 vyhlášky MŽP:

1. zakres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor (v případě změny ÚPD zakres ploch a koridorů dotčených změnou)
2. plochy záboru, u kterých se jedná výhradně o dočasné odnětí zemědělské půdy nebo dočasné odnětí převažuje,
3. hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek, v rozsahu územně analytických podkladů,
4. plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu územně analytických podkladů,
5. stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů),
6. účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty,
7. hranice zastavěného území (v případě změn ÚP i případný návrh úpravy hranice zastavěného území),
8. hranice koridorů a ploch uvedených v informaci podle § 3 odstavce 2 písm. g) vyhlášky MŽP, tj. hranice ploch a koridorů obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch (v případě změn ÚPD zejména zakres ploch a koridorů nebo jejich částí, které jsou obsaženy v platné územně plánovací

dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a návrhem změny ÚPD došlo ke změně využití těchto koridorů a ploch),

9. hranice katastrálních území.

1.2. Tabulka s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]				Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g)
			II.	III.	IV.	V.					
1303-SX	SX	0,21	0,21	--	--	--	--	--	--	--	--
1307-SX	SX	0,17	0,17	--	--	--	--	--	--	--	--
1362-SX	SX	1,40	1,40	--	--	--	--	--	--	--	--
1901-SX	SX	0,40	0,40	--	--	--	--	--	ano	--	--
1908-SX	SX	0,58	--	0,57	--	0,01	--	--	ano	--	--
1911-SX	SX	0,49	0,49	--	--	--	--	--	--	--	--
1442-DX	DX	2,41	--	0,88	1,53	--	--	--	--	--	--
1460-DX	DX	5,54	5,54	--	--	--	--	--	ano	--	--
1471-DX	DX	7,65	7,65	--	--	--	--	--	--	--	--
1489-DX	DX	2,78	2,78	--	--	--	--	--	--	--	--
1499-DX	DX	0,78	0,78	--	--	--	--	--	--	--	--
1306-PV	PV	0,04	0,04	--	--	--	--	--	--	--	--
1365-PV	PV	0,18	0,18	--	--	--	--	--	--	--	--
1501-PV	PV	0,01	0,01	--	--	--	--	--	--	--	--
1902-PV	PV	0,15	0,15	--	--	--	--	--	--	--	--
1903-PV	PV	0,70	0,70	--	--	--	--	--	--	--	--
3093-W	W	0,80	0,77	--	--	0,03	--	--	ano	--	--

Tab. E1 Tabulka s vyhodnocením předpokládaných záborů ZPF pro navržené plochy

1.3. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací

Dotčené účelové komunikace jsou zobrazeny ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu. Účelové komunikace byly převzaty z topografické databáze České republiky DATA50 (Geoprohlížeč cuzk.cz).

Obsahem Změny č. 2 ÚP Velké Losiny je vymezení ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44, ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství pro výstavbu cyklostezky Rapotín – Velké Losiny. Touto změnou nedochází k dotčení sítě účelových komunikací oproti platnému ÚP.

1.4. Zdůvodnění navrhovaného řešení

1.4.1. Dílčí změna č. 2/1 a 2/2 „Ludvíkov – U statku“ (plocha 1901-SX)

Řešení

Část původní stabilizované plochy zemědělské 1070-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná 1901-SX (Z41)

Odůvodnění změny

Navržená plocha 1901-SX navazuje na zastavěné území, respektive na sousední plochy smíšené obytné (stabilizované i přestavbové) a logicky navazuje z jedné strany na zástavbu bývalého statku severozápadně od losinského zámku a z druhé strany na zástavbu Ludvíkova. Jedná se o změnu, která navazuje na koncepci bydlení platného územního plánu a vhodně ji rozvíjí. Plocha příhodně využívá pozemek přiléhající ke stávající komunikaci z Losin do Ludvíkova.

Předmětné pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná, která bude sloužit pro stavbu rodinných domů a souvisejících staveb na jejich pozemcích. Z hlediska prostorových podmínek je tato plocha omezena maximální výškou 7/10 m, která odpovídá výšce navazující zástavby Ludvíkova, tj. zástavba tu bude dosahovat maximálně dvou podlaží a podkroví. Pro zajištění podrobnějších prostorových podmínek (zejména prověření stavebních čar) a koordinace výstavby v území je plocha zahrnuta do plochy pro zpracování územní studie.

Vymezení těchto zastavitelných ploch je nejvýhodnějším řešením pro rozvoj této části obce. Tyto úpravy přiměřeně reflektují potenciál obce k populačnímu růstu, představovaný např. lázeňským statutem obce a obecně atraktivním přírodním a krajinným rámcem. Vymezení těchto ploch na II. třídě ochrany ZPF je v daném případě nezbytné, a tudíž veřejný zájem na tomto řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

1.4.2. Dílčí změna č. 2/3 „Pod Vyhlídkou III“ (plochy 1362-SX, 1911-SX a 1365-PV)

Řešení

Původní stabilizovaná plocha zemědělská 1362-NZ je nově rozdělena mezi dvě zastavitelné plochy smíšené obytné 1362-SX a 1911-SX, oddělené rozšířenou zastavitelnou plochou veřejných prostranství 1365-PV, a zahrnuta do rozvojové plochy Z12; plocha územní rezervy R07 pro funkci smíšenou obytnou byla dílčí změnou zrušena. Plochy 1362-SX a 1911-SX jsou vymezeny jako zastavitelné smíšené obytné, jejichž stanovená maximální výška odpovídá navržené hladině rodinné zástavby pro rozvojové plochy v obci (7/10 m). Jako nepřijatelné byly do podmínek využití ploch smíšených obytných 1362-SX a 1911-SX vloženy pozemky staveb pro hromadnou rekreaci. Plochy 1362-SX a 1911-SX byly podmíněny etapizací, respektive realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury. Původně vymezené pěší propojení, vymezené v plochách 1359-SX, 1366-SX a 1362-NZ, bylo nahrazeno zastavitelnou plochou veřejných prostranství – rozšířením plochy 1365-PV.

Odůvodnění změny

Navržené zastavitelné plochy smíšené obytné logicky navazují na dřívější vymezení územní rezervy se stejnou potenciální funkcí. V území navržené plochy organicky vyplňují mezeru mezi okolními návrhovými plochami stejné funkce. Jedná se o změnu, která navazuje na koncepci bydlení platného územního plánu a rovněž i na koncepci již vymezených ploch veřejných

prostranství. Zastavitelné plochy 1362-SX a 1911-SX jsou nezbytnou součástí rozvíjející se lokality Z12 při ulici Komenského.

Územní plán v této lokalitě aktualizuje zastavěné území a stabilizuje již využitě pozemky v rozsahu 0,34 ha (viz dílčí změny č. 2/6b a 2/6c). Změna ÚP tak reaguje na stavební vývoj obce.

Předmětné pozemky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné, které budou sloužit pro stavbu rodinných domů a souvisejících staveb na jejich pozemcích. Z hlediska prostorových podmínek budou tyto plochy omezeny maximální výškou 7/10 m, která odpovídá výšce navazující zástavby při ulici Komenského, tj. zástavba tu bude dosahovat maximálně dvou podlaží a podkrovní. Pro zajištění rezidenčního charakteru této lokality byly do podmínek využití ploch smíšených obytných 1362-SX a 1911-SX vloženy jako nepřipustné pozemky staveb pro hromadnou rekreaci.

Pro zajištění a koordinaci výstavby v plochách 1362-SX a 1911-SX byla zástavba těchto ploch podmíněna etapizací, respektive realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jejich využití je podmíněno realizací příslušné dopravní a technické infrastruktury tak, aby došlo k přirozenému růstu zástavby a veřejné infrastruktury této části obce.

Pro zajištění kvalitní obsluhy nově zastavované lokality bylo původně vymezené pěší propojení, vymezené v plochách 1366-SX a 1362-NZ, nahrazeno zastavitelnou plochou veřejných prostranství – rozšířením plochy 1365-PV. Tento koridor veřejného prostranství doplňuje ortogonální síť navržených veřejných prostranství. Ta zajišťuje racionální způsob obsluhy území i jeho rozdělení do stavebních bloků velikosti a tvarů, které vytvářejí kvalitní podmínky pro vhodnou parcelaci zejména pro rodinné domy. Pěší propojení zůstává pouze ve stabilizované ploše 1359-SX.

Aby bylo možno tuto lokalitu koordinovaně dále rozvíjet ve vztahu k okolním rozvojovým plochám, je vymezení těchto zastavitelných ploch (místo územní rezervy) nejvýhodnějším řešením pro rozvoj této části obce. Tyto úpravy přiměřeně reflektují potenciál obce k populačnímu růstu, představený např. lázeňským statutem obce a obecně atraktivním přírodním a krajinným rámcem. Vymezení těchto ploch na II. třídě ochrany ZPF je v daném případě nezbytné, a tudíž veřejný zájem na tomto řešení výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

1.4.3. Dílčí změna č. 2/4 „Cyklostezka“ (plochy 1902-PV a 1903-PV)

Řešení

Byly vymezeny dva návrhové koridory veřejných prostranství určené pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny 1902-PV a 1903-PV.

Odůvodnění změny

Dílčí změna „2/4a“ – koridor pro cyklostezku – vyplývá z nevyhovujícího cyklistického propojení Rapotína a Velkých Losin. Současný stav znamená buď jízdu po frekventované silnici I/44, nebo přes zámecký park (kde je jízda na kolech zakázána), anebo oklikou kolem rapotínské ČOV.

V území s významným rekreačním i obecně přepravním potenciálem cyklistiky jde o jednoznačnou závalu, pro jejíž odstranění vytváří Změna ÚP územní podmínky. Navržená dílčí změna navazuje na koncepci platného ÚP Velké Losiny, a je ve shodě i s vymezením koridoru pro cyklostezku v platném ÚP Rapotín. V původní návrhové ploše smíšené nezastavěného území 1540-NS byl podél její západní hrany vymezen koridor o šířce 12 m, jako návrhová plocha veřejných

prostranství 1902-PV. Ve stejném rozsahu byla zmenšena také plocha biocentra ÚSES K 91 / LBC 1. Přes stabilizovanou plochu zemědělskou 1504-NZ a stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou 1498-W byl vymezen koridor o šířce min. 12 m, jako návrhová plocha veřejných prostranství 1903-PV. Vznikly tím také zbytkové stabilizované plochy 1904-NZ a 1905-W. Trasování obou koridorů odpovídá zákresu ve zpracované studii „Cyklostezka Rapotín – Velké Losiny“ a vede od hranice s rapotínským katastrem k papírenskému náhonu, kde navazuje na existující účelovou komunikaci. V úseku, kde projektovaná cyklostezka prochází návrhovou plochou dopravní infrastruktury 1214-DX, nebyla prováděna žádná změna ÚP – realizace cyklostezky je v této ploše možná (je přípustná v rámci podmínek ploch dopravní infrastruktury). Cyklostezka je pro její komunikační význam také vymezena jako veřejně prospěšná stavba, a to na plochách 1902-PV a 1903-PV.

Vzhledem ke stanovenému statutu veřejně prospěšné stavby a vedení trasy s nejuvhodnějším řešením v území, které zabezpečí bezpečné cyklistické spojení dvou sousedních obcí, veřejný zájem na vymezení ploch výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

1.4.4. Dílčí změna č. 2/5 „Regulace“ (plochy 1303-SX, 1307-SX a 1306-PV)

Řešení

Pro lokalitu Z11 vymezenou v platném ÚP byla Změnou ÚP stanovena povinnost zpracovat územní studii. V souvislosti s tím bylo změněno uspořádání ploch smíšených obytných 1303-SX, 1307-SX a plochy veřejných prostranství 1306-PV.

Odůvodnění změny

Rozvojové plochy smíšené obytné se Změnou ÚP vymezují jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro tyto plochy budou postupně zpracovány územní studie, které se stanou podkladem pro stanovení prvků regulačního plánu v následných změnách ÚP Velké Losiny. V souvislosti s požadavkem prověření možnosti stanovení podrobnějších prostorových podmínek, se upravilo v lokalitě Z11, pro kterou byla stanovena povinnost zpracovat územní studii, uspořádání ploch smíšených obytných 1303-SX, 1307-SX a plochy veřejných prostranství 1306-PV. Toto uspořádání je obecnějšího charakteru a umožňuje ve fázi zpracování územní studie prověřit výhodnější řešení, které se následně přenesou zpět do územního plánu. Zrušení tras stávajících návrhových ploch veřejných prostranství ve prospěch ploch smíšených obytných s sebou fakticky nenesou zánik komunikací ve prospěch pozemků rodinných domů. V území jsou Změnou ÚP ponechány pouze nejpotřebnější koridory veřejných prostranství (1306-PV) a vedení ostatních obslužných komunikací vyplývá z budoucí územní studie. Proto se jedná o nejuvhodnější řešení v území.

Nejedná se o nový zábor ZPF, ale pouze o vnitřní nové přerozdělení ploch smíšených obytných a ploch veřejných prostranství. Veřejný zájem na přeuspořádání vymezených zastavitelných ploch nadále výrazně převažuje nad zájmem ochrany ZPF.

1.4.5. „Aktualizace zastavěného území“ (dílčí změna č. 2/6)

Řešení

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. lednu 2023 v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, na základě katastru nemovitostí.

Na pozemcích 2810/3 a 2810/5, k.ú. Velké Losiny, došlo k zastavění části návrhové plochy smíšené obytné 1032-SX. Dle KN se zde ovšem nachází budova kategorie „jiná stavba“, bez čísla popisného nebo evidenčního. Na základě toho byla předmětná část návrhové plochy 1032-SX vymezena jako přestavbová plocha smíšená obytná 1908-SX určená k přestavbě na rodinný dům, a následně přiřazena do zastavěného území. Rozsah vymezení byl určen podle hranic pozemků a oplocení, mírně proto překračuje rozsah vymezený původní návrhovou plochou 1032-SX, a ukrajuje tedy částečně i ze stabilizované plochy zemědělské 1033-NZ.

Na části návrhové plochy smíšené obytné 1366-SX (resp. 1912-SX, viz dílčí změna č. 2/3) byla vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná 1909-SX a přiřazena do zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění Z2/I01 a v Hlavním výkrese Z2/I02.1, a je označena jako dílčí změna „2/6b“.

Na části návrhové plochy smíšené obytné 1366-SX byla rozšířena stabilizovaná plocha smíšená obytná 1367-SX a přiřazena do zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění Z2/I01 a v Hlavním výkrese Z2/I02.1, a je označena jako dílčí změna „2/6c“.

Část plochy smíšené nezastavěného území 2023-NS byla zahrnuta do plochy smíšené obytné 2022-SX a přiřazena do zastavěného území. Tato změna je zakreslena ve Výkrese základního členění Z2/I01 a v Hlavním výkrese Z2/I02.1, a je označena jako dílčí změna „2/6d“.

Zastavěné území bylo dále upraveno mezi plochami 1880-OS a 1216-DX v rámci dílčí změny 2/4b a v rozvojové lokalitě Z11 v rámci dílčí změny 2/5b.

Odůvodnění změny

Hranice zastavěného území byla upravena dle aktuální katastrální mapy a v souladu s § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z2/I01.

1.4.6. Dílčí změna č. 2/7 „Soulad se ZÚR“

Řešení

Plocha pro poldr Sobotín byla mírně zvětšena západním směrem, přičemž byla rozšířena i zastavitelná plocha 3093-W pro hráz poldru. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese Z2/I02.1, a je označena jako dílčí změna „2/7a“.

Koridor dopravní infrastruktury (plochy 1442-DX, 1460-DX, 1466-DX, 1471-DX, 1489-DX a 1499-DX) byl přesunut severozápadním směrem do nové polohy v souladu se zásadami územního rozvoje, s přihlédnutím k ÚS „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“. Koridor se přimyká k severozápadní hranici poldrů Velké Losiny a Filipová, z druhé strany je pak částečně ohraničen plochou pro železniční trať. Posunem koridoru dochází k četným dílčím úpravám okolních nezastavitelných ploch, ploch změn v krajině a dochází taktéž k redukci zastavitelných ploch 1465-VS a 1501-PV. Reorganizací ploch zcela zanikají plochy 1441-NS, 1461-NZ, 1478-DX

(zastavitelná, původně součást koridoru), 1490-PV, 1493-NZ a 1552-NZ. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese Z2/II/02.1, a je označena jako dílčí změna „2/7b“.

Za účelem modernizace železniční trati č. 293 byly překvalifikovány příslušné stabilizované plochy dopravní infrastruktury na plochy rozvojové a v souladu se zásadami územního rozvoje zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Plochy 1256-DX, 1334-DX a 1341-DX uvnitř zastavěného území byly převedeny na přestavbové, plochy 1212-DX, 1437-DX a 1462-DX mimo zastavěné území byly převedeny na zastavitelné. K úpravám prostorového vymezení ploch nedochází, a nejsou dotčeny žádné pozemky ZPF. Tato změna je zakreslena v Hlavním výkrese Z2/II/02.1, a je označena jako dílčí změna „2/7c“.

Odůvodnění změny

Dílčí změna vyplývá z aktuálních Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje po aktualizaci č. 4, kde jsou předmětné rozvojové záměry vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Vymezení a koordinace jednotlivých dílčích změn vychází z Územní studie „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“.

Koordinace a konkrétní umístění jednotlivých záměrů byly předmětem řešení Územní studie „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“. Prostorové vymezení tudíž lze považovat za prověřené a optimální. Vzhledem ke statutu veřejně prospěšných staveb (vymezených v ZÚR OK, tedy s nadmístním významem) lze konstatovat, že veřejný zájem na vymezení ploch jednoznačně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

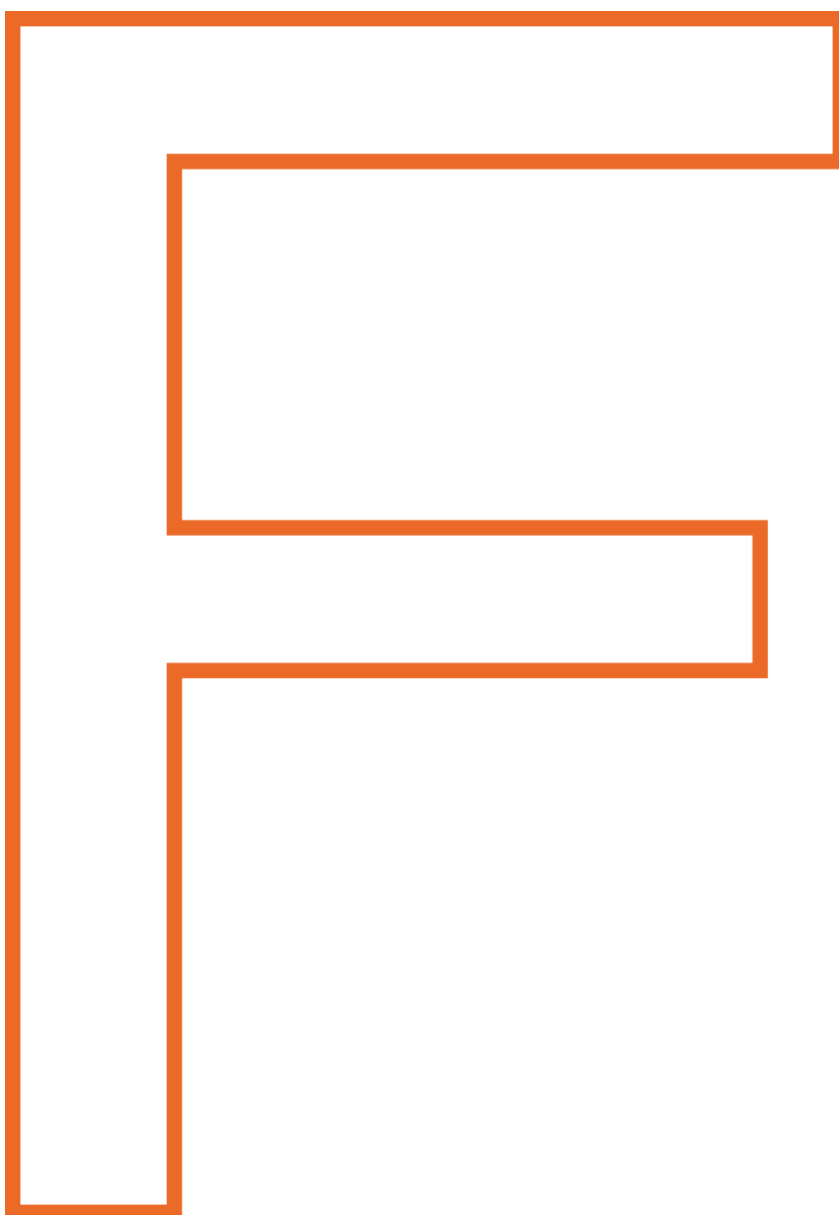
Ve Změně č. 2 ÚP Velké Losiny je navržen nový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v celkovém rozsahu 0,69 ha. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny zejména rozvojovými plochami dopravní infrastruktury. Konkrétně se jedná o plochy uvedené v následující tabulce.

typ plochy podle využití		výměra plochy v rámci Zm. č. 2 [ha]	zábor PUPFL v rámci Zm. č. 2 [ha]	odůvodnění
1442-DX	plocha dopravní infrastruktury	4,07	0,60	plochy pro přeložku silnice I/44; zábor je vypočten pro konkrétní dopravní řešení, kdy byl pro navrženou komunikaci počítán koridor o šířce 20 m; uvedená hodnota záboru je tedy reálná; návrh přeložky silnice I/44 a souvisejících staveb vychází z požadavku ZÚR OK
1499-DX	plocha dopravní infrastruktury	1,29	0,08	
3093-W	plocha vodní a vodohospodářská	1,04	0,01	plocha je určena pro realizaci hráze suché nádrže (poldru) na říčce Mertě nad Sobotínem; poldr je navržen v souladu s požadavkem platných ZÚR OK
celkem		6,40	0,69	

Tab. E.2: Navržené rozvojové plochy, které vyžadují zábor PUPFL

Zábor PUPFL je navržen v minimálním možném rozsahu, který vyplývá především z potřeb rozvoje veřejné infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění lze konstatovat, že zábor PUPFL je navržen ve veřejném zájmu.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR



1. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Změnou č. 2 ÚP Velké Losiny byl vymezen koridor nadmístního významu pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny. Tento koridor je v ÚP Rapotín (úplné znění po Změně č. 3, duben 2021) již zohledněn. Žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, nebyly Změnou č. 2 stanoveny.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ



1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚP VELKÉ LOSINY

Úvod

Pořízení Změny č. 2 ÚP Velké Losiny (dále také „Změna č. 2 ÚP“ nebo „Změna ÚP“) je na základě rozhodnutí zastupitelstva obce provedeno zkráceným postupem dle § 55a, odst. 1 a 5 stavebního zákona a § 55b odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce rozhodlo o obsahu Změny č. 2 ÚP na svém zasedání č. 32/22 dne 25. 4. 2022.

V této kapitole je popsáno splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu Změny č. 2 ÚP.

1.1. Dílčí změna č. 2/1 „Ludvíkov – U statku“

▪ Požadavek

Z2/1: Změny využití pozemku p. č. 2710/2 v k. ú. Velké Losiny (dle platného ÚP po změně č. 1 plocha 1070-NZ) na plochu zastavitelnou SX.

▪ Řešení

Část původní stabilizované plochy zemědělské 1070-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná 1901-SX (Z41), a plocha územní rezervy R06 pro plochu rekreace se specifickým využitím byla v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1. Podrobněji viz kap. D 2.1. tohoto odůvodnění.

1.2. Dílčí změna č. 2/2 „Ludvíkov – U statku“

▪ Požadavek

Z2/2: Změny využití pozemku p. č. 2710/3 v k. ú. Velké Losiny (dle platného ÚP po změně č. 1 plocha 1070-NZ) na plochu zastavitelnou SX.

▪ Řešení

Část původní stabilizované plochy zemědělské 1070-NZ byla nově vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná 1901-SX (Z41), a plocha územní rezervy R06 pro plochu rekreace se specifickým využitím byla v odpovídajícím rozsahu zmenšena. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1. Podrobněji viz kap. D 2.2. tohoto odůvodnění.

1.3. Dílčí změna č. 2/3 „Pod Vyhliďkou III“

▪ Požadavek

Z2/3: Změny využití rezervy R07 (pozemky p. č. 2673/47, 2673/85, vymezena část pozemku v rezervě p. č. 2673/8, pozemek p. č. 2673/7 a vymezená část pozemku v rezervě p. č. 2673/1 vše v k. ú. Velké Losiny dle platného územního plánu) na plochy zastavitelné SX – za podmínky uvedené ve výroku změny ÚP: plochy budou určeny pouze pro rodinné domy a rodinnou zástavbu, přípustnost hromadné rekreace bude vyloučena. Výstavba bude podmíněná vybudováním inženýrských sítí včetně dopravní infrastruktury;

▪ Řešení

Původní stabilizovaná plocha zemědělská 1362-NZ je nově rozdělena mezi dvě zastavitelné plochy smíšené obytné 1362-SX a 1911-SX, oddělené rozšířenou zastavitelnou plochou veřejných prostranství 1365-PV, a zahrnuta do rozvojové plochy Z12; plocha územní rezervy R07 pro funkci smíšenou obytnou byla dílčí změnou zrušena. Plochy 1362-SX a 1911-SX jsou vymezeny jako zastavitelné smíšené obytné, jejichž stanovená maximální výška odpovídá navržené hladině rodinné zástavby pro rozvojové plochy v obci (7/10 m). Jako nepřijatelné byly do podmínek využití ploch smíšených obytných 1362-SX a 1911-SX vloženy pozemky staveb pro hromadnou rekreaci (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 8.2.4. tohoto odůvodnění). Plochy 1362-SX a 1911-SX byly podmíněny etapizací, respektive realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 15. tohoto odůvodnění). Pro zajištění základní koncepce prostupnosti a obsluhy území byla doplněna základní koncepce (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 4.2.5. tohoto odůvodnění). Původně vymezené pěší propojení, vymezené v plochách 1359-SX, 1366-SX a 1362-NZ, bylo omezeno pouze na plochu 1359-SX, a ve zbylém úseku nahrazeno zastavitelnou plochou veřejných prostranství – rozšířením plochy 1365-PV. Touto změnou je rovněž zastavitelná plocha smíšená obytná 1366-SX rozdělena na dvě plochy se shodnou funkcí – 1366-SX a 1912-SX. Další úpravy rozsahu těchto dvou ploch jsou předmětem aktualizace zastavěného území, respektive dílčích změn č. 2/6b a 2/6c. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1. Podrobněji viz kap. D 2.3. tohoto odůvodnění.

1.4. Dílčí změna č. 2/4 „Cyklostezka“

▪ Požadavek

Z2/4: Možnosti vymezení koridoru cyklostezky Rapotín – Velké Losiny dle zpracované studie (projekční kancelář Ing. Linda Smítalová, Olomouc – Nové Sady, Rokycanova 781/13, PSČ 77900, IČ: 74276361). Dotčené pozemky jsou 2193/1, 2189, 2171/1, 2170/1, 2169/3, 2168/3 a 2168/2 vše v k.ú. Velké Losiny.

▪ Řešení

Byly vymezeny dva návrhové koridory veřejných prostranství určené pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny. V původní návrhové ploše smíšené nezastavěného území 1540-NS byl podél její západní hrany vymezen první návrhový koridor veřejných prostranství 1902-PV. V souvislosti s tím byla ve stejném rozsahu zmenšena plocha biocentra ÚSES K 91 / LBC 1. Přes stabilizovanou plochu zemědělskou 1504-NZ a stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou 1498-W byl vymezen druhý návrhový koridor veřejných prostranství 1903-PV. Vznikly tím také zbytkové stabilizované plochy 1904-NZ a 1905-W. Plochy 1902-PV a 1903-PV byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (viz text výroku se zaznačenými změnami - kap. A 9.1. tohoto odůvodnění). Byla upravena hranice stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury 1216-DX a občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení 1880-OS ve prospěch prvně jmenované plochy za účelem realizace chodníku. Spolu s hranicí ploch byla upravena i hranice zastavěného území. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1. Podrobněji viz kap. D 2.4. tohoto odůvodnění.

1.5. Dílčí změna č. 2/5 „Regulace“

▪ Požadavek

Z2/5: možnosti aktualizovat podmínky zejména funkčního využití území pro plochy SX (pozemků p. č. 309/1, 266, 263, 202/1 a 202/5 vše v k.ú. Velké Losiny) v částech obce se stávající bytovou zástavbou, u vybraných lokalit prověřit možnost navržení prvků regulačního plánu; prověřit možnost stanovení podmínek pro parkování a podmínek v ochranných pásmech památek.

▪ Řešení

Pro zajištění ochrany charakteru stávajícího sídliště 1. máje při ulici Rudé armády byla pro stabilizované plochy obecně zdůrazněna přiměřenost změn vzhledem k charakteru a struktuře existující zástavby (viz text výroku se označenými změnami - kap. A 2.4. tohoto odůvodnění). Ze stejného důvodu byl pro plochy 1254-SX a 1259-SX, kam spadá rovněž výše zmíněné sídliště, doplněn požadavek na respektování stávajícího prostorového uspořádání sídliště a vyloučení nové zástavby na stávajících veřejných prostranstvích (viz text výroku se označenými změnami - kap. A 8.2.5. tohoto odůvodnění).

Pro zajištění ochrany charakteru rodinné zástavby a jejího vnitrobloku bylo do regulace ploch smíšených obytných doplněno nepřipustné využití pro zástavbu „v druhé řadě“ (viz text výroku se označenými změnami - kap. A 8.2.4. tohoto odůvodnění).

Změna ÚP nastavuje na základě požadavku obsahu, aby byla prověřena možnost navržení prvků regulačního plánu, nový přístup k regulaci rozvojových ploch smíšených obytných. Rozvojové plochy smíšené obytné se změnou ÚP vymezují jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (viz text výroku se označenými změnami - kap. A 13. tohoto odůvodnění). Pro tyto plochy budou postupně zpracovány územní studie, které se stanou podkladem pro stanovení prvků regulačního plánu v následných změnách ÚP Velké Losiny. V souvislosti s požadavkem prověření možností stanovení podrobnějších prostorových podmínek, se upravilo v lokalitě Z11, pro kterou byla stanovena povinnost zpracovat územní studii, uspořádání ploch. Na základě prověření možností stanovení podrobnějších prostorových podmínek, byla změněna plocha 1005-ZV na plochu smíšenou obytnou 1005-SX, pro kterou byla rovněž stanovena povinnost zpracovat územní studii. Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z2/I/01. V části územního plánu s prvky regulačního plánu PRP-01 byla upravena uliční čára dle aktuálního projektu nové radnice. Změna se projevuje ve Výkrese prvků regulačního plánu Z2/I/04.

Byly upraveny podmínky pro parkování v obci. Byl zaveden koeficient automobilizace $k_a = 1,25$ (viz text výroku se označenými změnami - kap. A 6.3.6. tohoto odůvodnění). Pro zajištění územních podmínek pro parkování v areálu lázní byla rozšířena stabilizovaná plocha občanského vybavení – lázeňství 1277-OL na úkor stabilizované plochy veřejné zeleně 1279-ZV. Změna se projevuje zejména v Hlavním výkrese Z2/I/02.1.

Zřizování nových bytových jednotek v ochranných pásmech kulturních památek, kam spadá rovněž výše zmíněné sídliště, je podmíněno vytvořením minimálního počtu odstavných stání na jeden byt (viz text výroku se označenými změnami - kap. A 8.1.2. tohoto odůvodnění).

Podrobněji viz kap. D 2.5. tohoto odůvodnění.

1.6. Dílčí změna č. 2/6 „Aktualizace zastavěného území“**▪ Požadavek**

Z2/6: Potřeby úpravy hranice zastavěného území dle aktuální situace.

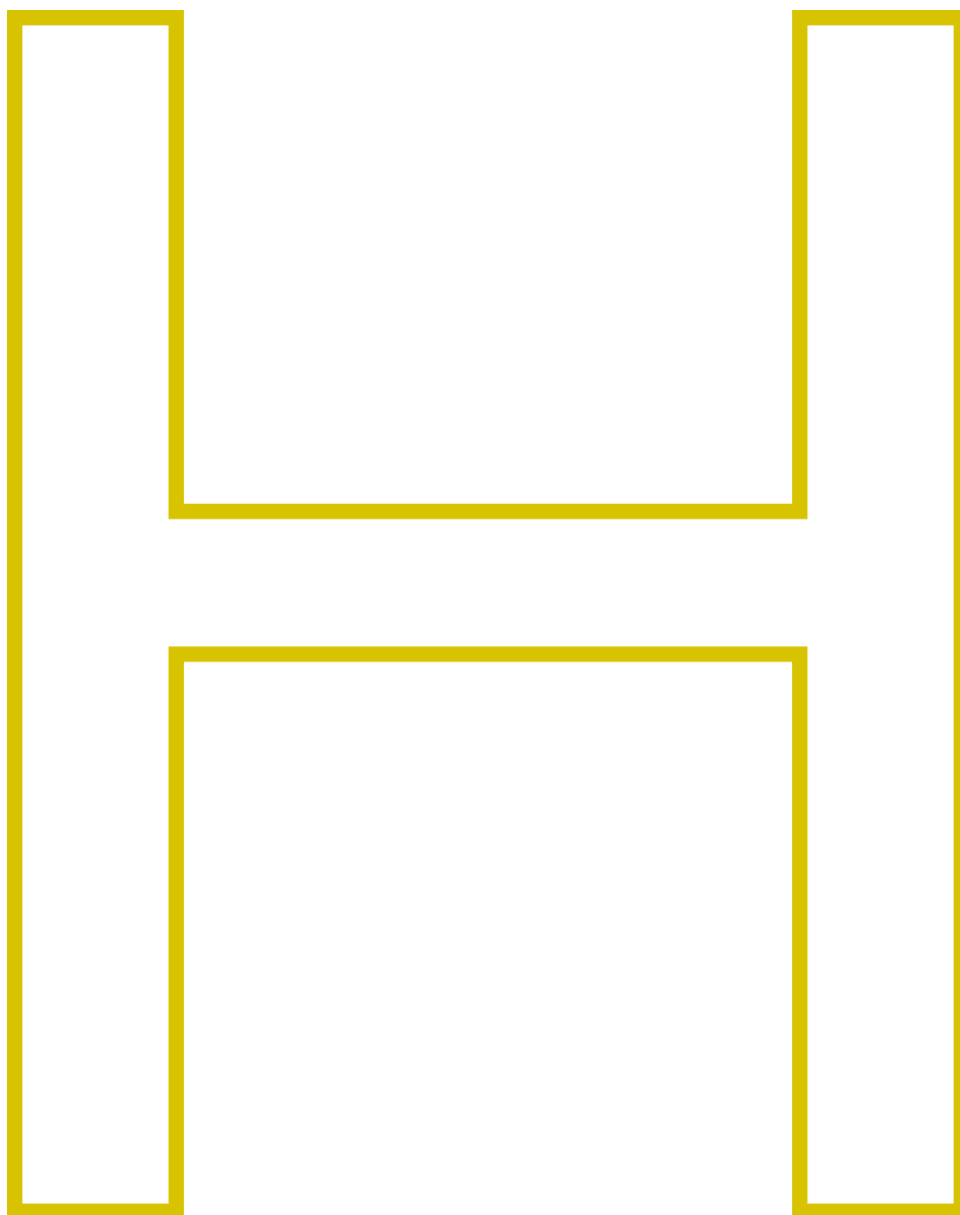
▪ Řešení

Hranice zastavěného území byla upravena dle aktuální katastrální mapy a v souladu s § 58 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změna se projevuje zejména ve Výkrese základního členění území Z2/I/01. Podrobněji viz kap. D 2.6. tohoto odůvodnění.

1.7. Dílčí změna č. 2/7 „Soulad se ZÚR“

Na základě stanoviska KÚOK, odboru strategického rozvoje kraje z 14. 8. 2023 byla dokumentace uvedena do souladu s aktuálními Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 4 účinném k 27. 1. 2022, a to jako dílčí změna č. 2/7. Podrobněji viz kap. D 2.7. tohoto odůvodnění.

H. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVATELEM



1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda České republiky schválila svým usnesením č. 929 ze dne 2. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618/2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542/2023.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 (dále je PÚR ČR) je závazná ke 1. září 2023.

Změna č. 2 Územního plánu Velké Losiny je v souladu s požadavky PÚR ČR, konkrétně viz dále italicou vypsané požadavky PÚR ČR související s řešeným územím.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu Změny č. 2 ÚP:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*
- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- *(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
- *(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*
- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*
- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*
- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*
- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

> Řešení Změny č. 2:

Změna č. 2 Územního plánu Velké Losiny je v souladu s PÚR ČR (ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6) a respektuje republikové priority platné PÚR ČR.

- **ad (14) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP zajišťují ochranu a rozvoj hodnot území stanovením Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území (viz bod 4 výrokové části ÚP).**
- **ad (14a) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí předpoklady pro vyváženost produkčních, ekologických i ochranných funkcí krajiny, a to především vymezením ploch**

zemědělských, ploch lesních, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních a vodohospodářských, a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP). Rozvoj ekologických funkcí krajiny je podpořen např. vymezením územního systému ekologické stability (viz bod 7.9. výrokové části ÚP).

- ad (15) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí rovnocenné podmínky pro všechny sociální vrstvy, nenavrhují prostorově segregovaná území s negativním vlivem na soudržnost obyvatel.
- ad (16) Změna č. 2 byla zpracována jako komplexní dokument s vazbami na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady, řeší komplexně využití území a byla zpracována ve spolupráci s jeho obyvateli a uživateli a v souladu s PÚR ČR (viz bod 4. Výrokové části ÚP).
- ad (16a) Řešení Změny č. 2 respektuje principy integrovaného rozvoje území, jako objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- ad (17) Ve Změně č. 2 jsou, stejně jako v platném ÚP, územní podmínky a lokalizace zastavitelných ploch nastaveny tak, aby nabízely řešení problémů a důsledků hospodářských změn v území.
- ad (18) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP posilují polycentrický rozvoj sídelní struktury zejména prostřednictvím stanovení podmínek využití ploch, které umožňují existenci a rozvoj bydlení, podnikatelských aktivit, občanského vybavení a veřejné infrastruktury a tím podporují „samostatnost“ obce (na odpovídající úrovni) v rámci systému osídlení (viz Hlavní výkres I/02 a bod 8 výrokové části ÚP).
- ad (19) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP v přiměřené míře navrhuje plochy přestavby a vytvářejí předpoklady pro kvalitní rozvoj obce, přičemž kladou důraz na zachování kompaktního tvaru zástavby, který umožňuje efektivní využití území a hospodárné nakládání s veřejnou infrastrukturou, a na polyfunkční využití území (tedy mísení funkcí, které nejsou ve vzájemném střetu; viz Hlavní výkres I/02).
- ad (20) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP respektují veřejné zájmy např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvářejí územní podmínky pro zvyšování ekologické stability a zajišťování ekologických funkcí, pro implementaci a respektování ÚSES i další úpravy krajiny směřující ke zvýšení její rozmanitosti a odolnosti vůči erozi (viz zejména body 7.1 a 7.9. výrokové části ÚP).
- ad (20a) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí dobré podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (viz bod 7. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).
- ad (21) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí podmínky pro pestrou a dobře prostupnou krajinu, včetně vymezení rozvojových ploch pro lesní porosty a pro doplnění prvků ÚSES. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.
- ad (22) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu včetně pobytové rekreace, rekreace

v krajině, turistiky nebo cykloturistiky a svým řešením podporují propojení zajímavých míst (viz Hlavní výkres I/02 a body 5.4., 6.3. a 7.7. výrokové části ÚP).

- ad (23) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP zajišťují dobré podmínky pro dopravní dostupnost území zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury, včetně zajištění územních podmínek pro statickou dopravu (viz koncepce dopravní infrastruktury – bod 6.3. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02) a zabezpečují prostupnost územím.
- ad (24) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP zajišťují dobré podmínky pro dopravní infrastrukturu a dostupnost území, vymezují plochy pro veřejná prostranství a koridory pro dopravní infrastrukturu.
- ad (24a) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí vhodné podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení (viz bod 5. a 8. výrokové části ÚP a Hlavní výkres I/02).
- ad (25) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP zajišťují územní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami stanovením koncepce protipovodňové, protierozní a retenční ochrany obce (viz bod. 6.4.2 výrokové části ÚP). Vytvářejí možnosti pro realizaci protipovodňových opatření a zohledňují hospodaření se srážkovými vodami.
- ad (26) Změna č. 2 nevymezuje rozvojové plochy v záplavovém území. Podmínky všech ploch umožňují v případě potřeby realizaci ochranných protipovodňových opatření bez nutnosti změny ÚP.
- ad (27) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí podmínky pro zkvalitnění dostupnosti obce a navrhuje veřejnou infrastrukturu koordinovaně v přiměřeném rozsahu vzhledem k velikosti sídla a jeho infrastruktury.
- ad (28) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí podmínky pro rozvoj území z dlouhodobého hlediska a navrhuje komplexní řešení ve spolupráci s veřejností.
- ad (29) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP stabilizují stávající způsob obsluhy území dopravní infrastrukturou a vytvářejí podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy (viz bod. 6.3 výrokové části Územního plánu).
- ad (30) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vymezují plochy pro zajištění dobrých podmínek pro dodávky vody a také odkanalizování území na ČOV.
- ad (31) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP umožňují realizaci lokálních výroben energie, zejména jako součást staveb (např. fotovoltaické panely na střechách budov), avšak mimo nezastavěné území.

*Řešené území leží ve **Specifické oblasti SOB-3 Jeseníky–Králický Sněžník**, pro kterou jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování (relevantní pro řešené území):*

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,

- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství,
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

> Řešení Změny č. 2:

Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP naplňují úkoly pro územní plánování, stanovené pro Specifickou oblast SOB-3.

- ad a) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, a to především vymezením rozvojových ploch a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP).
- ad b) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, jmenovitě ve Změně č. 2 vymezením ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44.
- ad c) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras, jmenovitě ve Změně č. 2 vymezením ploch veřejných prostranství pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny.
- ad d) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, a to především vymezením ploch rekreace, občanského vybavení, smíšených výrobních a zemědělských a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP).
- ad e) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, a to především vymezením ploch zemědělských a smíšených nezastavěného území, a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP).
- ad g) Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, a to především vymezením ploch pro umístění VPS protipovodňových opatření (viz bod 6.4.2. výrokové části ÚP).

Řešené území neleží v žádné další specifické ani rozvojové oblasti, vymezené v PÚR ČR.

V řešeném území se nenacházejí žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury nebo souvisejících záměrů, vymezené v PÚR ČR.

Úkoly pro územní plánování, stanovené v kapitole 7 PÚR ČR, vztahující se k řešenému území a obsahu Změny č. 2 ÚP:

(193) Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích vymezi koridor pro kapacitní silnici komunikaci v úseku Mohelnice–Jeseník.

> Řešení Změny č. 2:

Územní plán vymezuje a Změna č. 2 dále zpřesňuje jmenovaný koridor vymezením ploch dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44.

2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. února 2008. Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011, Aktualizaci č. 2b dne 24. dubna 2017, Aktualizaci č. 3 dne 25. 2. 2019, Aktualizaci č. 2a dne 23. 9. 2019, Aktualizaci č. 4 dne 13. 12. 2021 a Aktualizaci č. 5 dne 26. 9. 2022. Aktuální Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje po vydání Aktualizace č. 5 (dále jen ZÚR OK) nabyly účinnosti dne 22. 10. 2022.

Změna č. 2 Územního plánu Velké Losiny je v souladu s platnými ZÚR OK.

Naplnění souladu je uvedeno tučně pod jednotlivými body/kapitolami ZÚR, kde jsou uvedeny odkazy na relevantní části Územního plánu.

2.1. Priority územního plánování (dle kap. A.1. ZÚR OK)

V rámci Zásad územního rozvoje jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP Velké Losiny a Změna č. 2 jsou v souladu s prioritami územního plánování stanovenými v ZÚR OK.

ZÚR OK vymezují tyto cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
 - urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
 - koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
 - koncepci ochrany přírodních zdrojů;
 - koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
- konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
- promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 na základě prověření dílčích změn upravila urbanistickou koncepci (viz bod 5 výrokové části ÚP), koncepci technické infrastruktury (viz bod 6.4. výrokové části),**

konceptci dopravní infrastruktury (viz bod 6.3. výrokové části) a konceptci územního systému ekologické části (viz bod 7.9. výrokové části)Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

- *pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:*
 - *zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;*
 - *vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;*
 - *plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);*
 - *věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);*
 - *v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);*
 - *vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;*
 - *vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;*
 - *v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;*
 - *akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;*
- *respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;*

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 prověřila možnost rozvoje obce Velké Losiny pro obytnou zástavbu, podnikatelské aktivity a pro občanské vybavení (viz Hlavní výkres).**
- **Zastavitelné plochy jsou ve Změně č. 2 ve spojení s platným ÚP navrženy v návaznosti na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres).**

- **Změna č. 2 upravuje koncepci dopravní infrastruktury (viz bod 6.3 výrokové části), která respektuje dopravní tahy nadřazené dokumentace.**

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;
- spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);
- vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;
- navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;
- vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;
- pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:
 - zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.
 - vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)
 - vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;
 - akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 se nenarušuje prostorové podmínky pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost (viz Hlavní výkres) stanovené ÚP.**
- **Změna č. 2 na základě prověření dílčích změn upravila koncepci uspořádání krajiny (viz bod 7 výrokové části).**

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;
- pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:
 - priority v oblasti ochrany ovzduší:
 - vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;
 - v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;
 - podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;
 - nenavrhouvat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;
 - podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;
 - dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;
 - podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

- *neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;*
- *podporovat rozvoj cyklistické dopravy;*

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti ochrany ovzduší a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti ochrany vod:
 - *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*
 - *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*
 - *postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativou;*
 - *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*
 - *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poričních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*
 - *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*
 - *z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;*

- *upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;*
- *urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;*
- *návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;*
- *v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;*
- *v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;*
- *pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;*
- *v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti ochrany vod a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
 - *dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;*
 - *podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalem srážkami;*

- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti ochrany půdy a zemědělství a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti ochrany lesů:
 - průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;
 - pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;
 - rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
 - podporovat mimoprodukční funkce lesů;

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti ochrany lesů a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti nakládání s odpady:
 - nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;
 - nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích;
 - přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti nakládání s odpady a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti péče o krajinu:
 - respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;
 - respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
 - skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončení těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);
 - vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;
 - omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;
 - v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti péče o krajinu a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti nerostných surovin
 - *ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;*
 - *preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;*
 - *hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;*
 - *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*
 - *kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;*
 - *po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;*
 - *trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;*
 - *vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;*

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti nerostných surovin a tyto priority respektuje.**
 - priority v oblasti ochrany veřejného zdraví
 - *pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně*

navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

> Řešení Změny č. 2:

- Změna č. 2 je v souladu s prioritami v oblasti ochrany veřejného zdraví a tyto priority respektuje.

2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy (dle kap. A.2. ZÚR OK)

Obec Velké Losiny neleží v žádné rozvojové oblasti ani ose vymezené ZÚR OK a nevyplývají pro ni žádné úkoly pro územní plánování.

2.3. Specifické oblasti (dle kap. A.3. ZÚR OK)

Obec Velké Losiny leží ve specifické oblasti SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník).

> Řešení Změny č. 2:

Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP vytvářejí územní podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení, zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel, a to především vymezením rozvojových ploch a stanovením podmínek jejich využití (viz bod 8 výrokové části ÚP).

2.4. Plochy a koridory (dle kap. A.4. ZÚR OK)

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu (dle kap. A.4.1. ZÚR OK)

Území obce se dotýkají tyto pokyny ZÚR OK:

(20.) Na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy na dostavbu a modernizaci silničních a dálničních tahů mezinárodního a republikového významu:

...

(20.3.) pro zajištění dopravní obsluhy území okresu Jeseník návrh přeložek na trase sil. I/44:

...

(20.3.1.) v úseku Šumperk - Jeseník - Mikulovice - státní hranice jako dvoupruhové komunikace včetně tunelů pod Červenohorským sedlem (D72), Křížovým vrchem (D75) a v Loučné nad Desnou (D76);

(29.) Na území Olomouckého kraje územně hájit:

...

(29.2.) návrh na rekonstrukci a modernizaci stávajících železničních tratí č. 275, 290, 303, 293 a 310 (elektrizace, revitalizace a zkapacitnění);

> Řešení Změny č. 2:

- **Změna č. 2 zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44. Změna č. 2 vymezuje zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury pro modernizaci železniční trati č. 293.**

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu (dle kap. A.4.2. ZÚR OK)

Územním obce nejsou vedeny žádné koridory technické infrastruktury.

Prvky územního systému ekologické stability (dle kap. A.4.3. ZÚR OK)

Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP upravuje vymezení prvků ÚSES na základě nutnosti koordinace s koridorem dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/44.

Rekreace a cestovní ruch (dle kap. A.4.4. ZÚR OK)

Území obce spadá pod rekreační krajinný celek Loučná nad Desnou. Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP respektují zásady stanovené v bodech 73.2.1. až 73.2.4. ZÚR OK.

2.5. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (dle kap. A.5. ZÚR OK)

Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP respektují zásady ochrany přírody, kulturních a civilizačních hodnot, a zásady ochrany a využití nerostných surovin stanovené v kapitole A.5. ZÚR OK.

Území obce neleží v žádném území specifických oblastí s vysokou koncentrací těžby nerostných surovin (kap. A.5.2. ZÚR OK), ani nespadá pod žádnou vymezenou kulturní krajinnou oblast (kap. A.5.3. ZÚR OK).

2.6. Cílové kvality krajín krajinných celků (dle kap. A.6. ZÚR OK)

Změna č. 2 ve spojení s platným ÚP zohledňují atributy krajinných celků D. Šumperské údolí a E. Hanušovické údolí vymezením a skladbou vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

2.7. Veřejně prospěšné stavby a opatření (dle kap. A.7. ZÚR OK)

Změna č. 2 vymezuje a zpřesňuje VPS a VPO ze ZÚR OK, jmenovitě koridory a plochy pro přeložku silnice I/44, pro modernizaci železniční trati č. 293, pro poldry Sobotín, Velké Losiny a Filipová a pro biocentra a biokoridory ÚSES.

2.8. Koordinace územně plánovací činnosti (dle kap. A.8. ZÚR OK)

Změna č. 2 respektuje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, včetně požadavků na pro území významné pro situování protipovodňových opatření (bod 89.3. ZÚR OK).

Změnou č. 2 je zpřesněno vymezení suchých nádrží – poldrů dle bodu 89.5.2. ZÚR OK.

2.9. Územní studie (dle kap. A.9. ZÚR OK)

ZÚR OK stanovují na území obce povinnost zpracovat územní studii k prověření koordinace přeložky silnice I/44 a soustavy dvou poldrů Velké Losiny a Filipová (bod 94.2. ZÚR OK). Tato studie byla zpracována v roce 2021 (ÚS Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné), a její výstupy jsou Změnou č. 2 zapracovány do územního plánu.

2.10. Regulační plán (dle kap. A.10. ZÚR OK)

Území obce nespadá do žádné plochy nebo koridoru, ve kterém je rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

2.11. Zadáání regulační plán (dle kap. A.11. ZÚR OK)

Území obce nespadá do žádné plochy nebo koridoru, ve kterém je rozhodování v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

2.12. Kompenzační opatření (dle kap. A.12. ZÚR OK)

Na území obce se neuplatňuje žádné kompenzační opatření.

2.13. Údaje o počtu listů a počtů výkresů (dle kap. A.13. ZÚR OK)

Údaje jsou irelevantní pro územní plán.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Hlavním cílem Změny č. 2 ÚP Velké Losiny, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP Velké Losiny je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Níže jsou itálikou citovány jednotlivé odstavce paragrafu zákona, pod nimiž je uvedeno vyhodnocení.

- *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení*

obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*
- *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*
- *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Vyhodnocení souladu: Změna č. 2 ÚP Velké Losiny navazuje a respektuje Územní plán Velké Losiny, který vytvořil předpoklady pro udržitelný rozvoj obce. Do úvahy byly zahrnuty podmínky jak pro životní prostředí, hospodářský rozvoj, tak i pro soudržnost obyvatel území. Výsledkem je koncepce, která uspokojuje potřeby současné generace aniž by ohrožovala život generací budoucích. V rámci řešení koncepce bylo jasně stanoveno využití a prostorové uspořádání území s ohledem na soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 2 respektuje a rozvíjí přírodní civilizační a kulturní hodnoty stejně jako stále platný ÚP Velké Losiny. Ochrana krajiny je zabezpečena zejména vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch lesních, což je stanoveno již v Územním plánu Velké Losiny. Současná změna vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a veřejná prostranství, v rozsahu a poloze odpovídající požadavkům udržitelného rozvoje obce.

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a optimální mírou regulace s ohledem na ochranu hodnot území.

3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚP Velké Losiny je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Níže jsou itálikou citovány jednotlivé odstavce paragrafu zákona, pod nimiž je uvedeno vyhodnocení.

(1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty;*
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území;*
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika, s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;*
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb;*
- *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;*
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci);*
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;*
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn;*
- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;*
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;*
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany;*
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území;*
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak;*
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;*
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Vyhodnocení souladu:

Řešení Změny č. 2 navazuje na koncepce ochrany a rozvoje území (konceptci bydlení a konceptci veřejných prostranství) v dosud platném ÚP Velké Losiny. Je tak v souladu s výše uvedenými úkoly územního plánování.

- (2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Vyhodnocení souladu: Není pro Změnu č. 2 ÚP Velké Losiny relevantní. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) se nezpracovává – viz kap. I odůvodnění Změny ÚP.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky Stavebního zákona**

Územní plán je vyhotoven v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. H 3. Odůvodnění Územního plánu).

4.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Územní plán je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, zejména s:

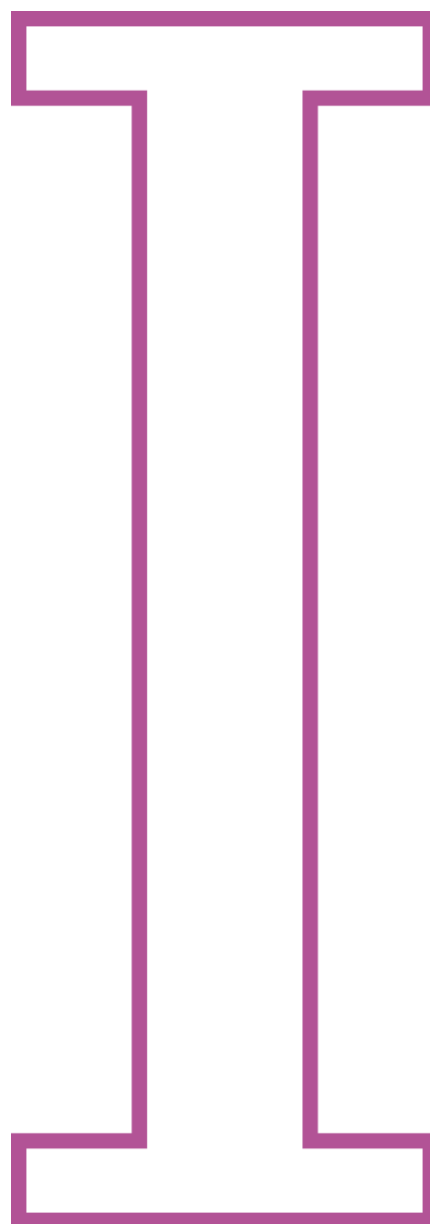
- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Velké Losiny je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012

Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 ÚP Velké Losiny je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze 25. 4. 2022 v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

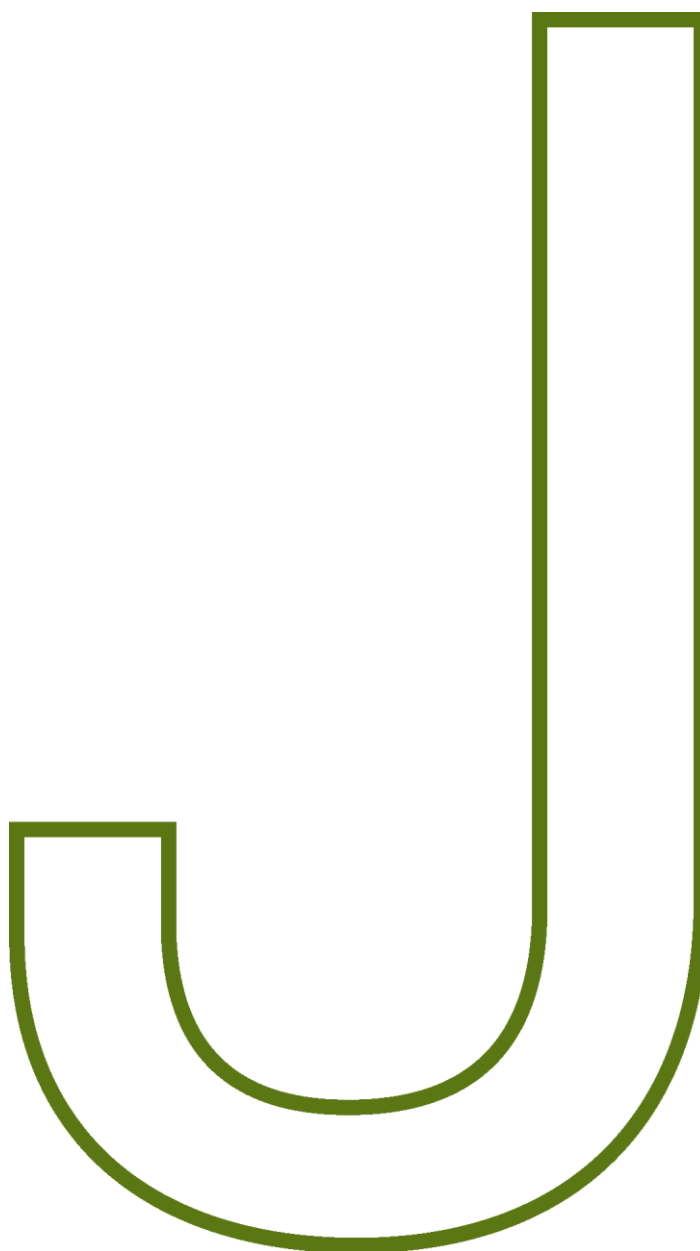
Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Návrh Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny zkráceným postupem“ vydal dne 8. 4. 2022 (č. j.: KUOK 37313/2022) toto stanovisko:

Koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti** (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanoviskem ze dne 8. 4. 2022 (č. j.: KUOK 37313/2022) **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** „Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny“ na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se **Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Velké Losiny na udržitelný rozvoj nezpracovává.**

J. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU



1. POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP VELKÉ LOSINY

Pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen Z1 ÚP) zkráceným postupem dle §§ 55a – 55c SZ, schválilo Zastupitelstvo obce Velké Losiny na svém zasedání dne 25. 4. 2022 usnesením č.32/22 1.9. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je Obecní úřad Velké Losiny dle § 6 odst 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl usnesením zastupitelstva obce č. 32/22 1.11 dne 25. 4. 2022 schválen pan Ing. Miroslav Kopřiva. Po volbách 17. 10. 2022 byl určeným zastupitelem zvolen pan Petr Rosák (usn. č.1/22 2.9).

Zadání

Návrh Změny č. 2 ÚP Velké Losiny spočívá zejména v prověření funkčního využití pozemků, prověření využití rezervy R07 na plochy zastavitelné SX, prověření možnosti vymezení koridoru cyklostezky Rapotín – Velké Losiny dle zpracované studie, aktualizaci podmínek funkčního využití území pro plochy SX v částech obce se stávající bytovou zástavbou, u vybraných lokalit prověření možnosti navržení prvků regulačního plánu v lokalitách ÚS; prověřit možnost stanovení podmínek pro parkování a podmínek v ochranných pásmech památek a aktualizace územních studií.

Obsah změny byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který ve stanovisku ze dne 8. 4. 2022 s č.j. KUOK 37313/2022 posoudil obsah změny s následujícím závěrem: změnu č. 2 územního plánu Velké Losiny není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - změnu č. 2 územního plánu Velké Losiny a v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, uvedené záměry nebudou mít vliv na životní prostředí, a proto není nezbytné a účelné komplexně je posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Obsah změny č. 2 územního plánu Velké Losiny byl dne 25.4.2022 v souladu s §§ 55a-55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, schválen usnesením ZO č. 32/22 1.12.

2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny zpracoval atelier knesl+kynčl architekti, s.r.o., Šumavská 15, Brno, s garantem projektu doc. Ing. arch. Jakubem Kynčlem, Ph.D.

Pořizovatel oznámil dne 5. 6. 2023 pod č.j. OUVL/1576/2023 termín konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP dle § 55b stavebního zákona, v platném znění. Jednání se uskutečnilo 11. 7. 2023 za přítomnosti starostky obce paní Ing. Jany Fialové, určeného zastupitele pana Petra

Rosáka, projektanta doc. Ing. arch. Jakuba Kynčla. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 18. 7. 2023 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky. Záznam z jednání zpracovala kvalifikovaná osoba pořizovatele Ing. arch. Jarmila Filipová a projednala s určeným zastupitelem.

Dotčené orgány (DO) poslaly svá stanoviska písemně. KUOK, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na ŽP nepožadoval zpracování dokumentace vlivů na životní prostředí (SEA).

Dotčený orgán, KU OK, odd. památkové péče a MěÚ Šumperk, odd. památkové péče požadoval úpravy ve výrokové části návrhu Z2 ÚP, které odůvodnil snahou o zajištění vyšší ochrany památek. Dotčeným orgánům bylo vysvětleno, že návrh Z2 ÚP plně respektuje podmínky ochrany památek a jejich ochranných pásem, a naopak po zkušenostech s investory v předchozím období, stanovil přísnější regulativy, než jsou nastaveny v platném ÚP. Dotčeným orgánům bylo doplněno podrobnější vysvětlení nově nastavených regulativů, které je uvedeno v textové části odůvodnění návrhu Z2 ÚP. S dotčenými orgány byla podepsaná dohoda o návrhu řešení, která je součástí spisu pořizované Změny č. 2 ÚP Velké Losiny.

Stanovisko nadřízeného orgánu, KU OK, OSR dle § 55b) odst. 4 SZ

Pořizovatel v souladu s § 55a) odst. 4. stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu návrh Z2 ÚP Velké Losiny, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před řízením o vydání Z2 ÚP Velké Losiny. Krajský úřad Olomouckého kraje dne 14. 8. 2023, čj.: KUOK/91592/2023 zaslal nesouhlasné stanovisko.

Dne 11. 9. 2023 se na KU OK, OSR uskutečnilo jednání ze přítomnosti vedoucího odboru, vedoucí oddělení, pracovníků odd. územního plánování, zpracovatele návrhu Z2 ÚP, starostky obce Velké Losiny jako pořizovatelky a určené zastupitelky a kvalifikované osoby pořizovatele. Schůzka se uskutečnila v této sestavě z toho důvodu, že se jednalo o zapracování záměrů vyplývajících ze ZÚR OK a zajištění dohody s požadavky nadřízeného orgánu. Ze schůzky vyplynulo konstatování, že bude upravena dokumentace Z2 ÚP Velké Losiny, předložena nadřízenému orgánu k vydání potvrzení o odstranění nedostatků a následně bude upravená dokumentace předložena veřejnosti k opakovanému veřejnému projednání. V zastupitelstvu k tomuto postupu jsou předloženy pokyny ke schválení. Zároveň je použit § 55 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, který konstatuje, že vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území se při uvedení ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací kraje nezpracovává.

Žádost o potvrzení odstranění nedostatků byla KU OK, OSR odeslána dne 18. 10. 2023 s čj.: OUVL 2661/2023.

Stanovisko nadřízeného orgánu, KU OK, OSR – odstranění nedostatků:

ze dne 26.10.2023, čj.: KUOK/119698/2023

Nadřízený orgán, KU OK, OSR potvrzuje, že nedostatky návrhu ZM 2 ÚP Velké Losiny z hledisek §55b odst.4 SZ byly odstraněny.

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nebyl rozeslán, protože námítky nebyly doručeny. Oprávněný investor, ČEZ, Distribuce, a.s., se ve svém podání nevyjadřoval k obsahu

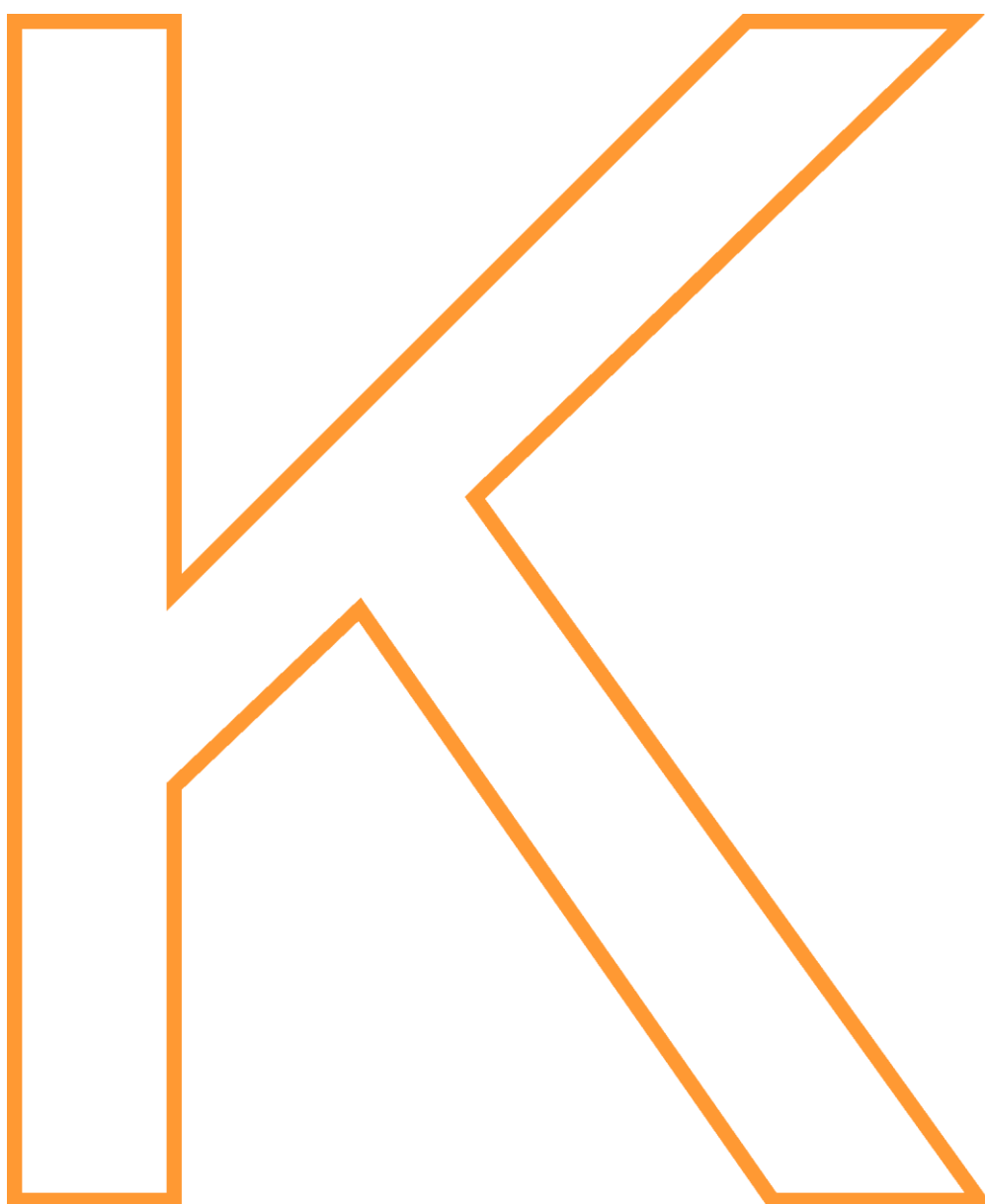
Změny č. 2, ale uplatňoval požadavky nad rámec předložené dokumentace. Předložený obsah Změny č. 2 se nedotýká žádných záměrů investora. Koncepce je stanovena platným územním plánem, zohledňuje aktuální ÚAP a touto změnou se nemění. Nové požadavky lze uplatňovat při projednávání Zprávy o uplatňování ÚP. Pořizovatel proto vyhodnotil, že není dán legitimní základ pro zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách, a proto návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován.

Vyhodnocení připomínek je předloženo dotčeným orgánům a veřejnosti v upravené dokumentaci pro opakované veřejné projednání.

3. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

(...bude doplněno po veřejném projednání...)

K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

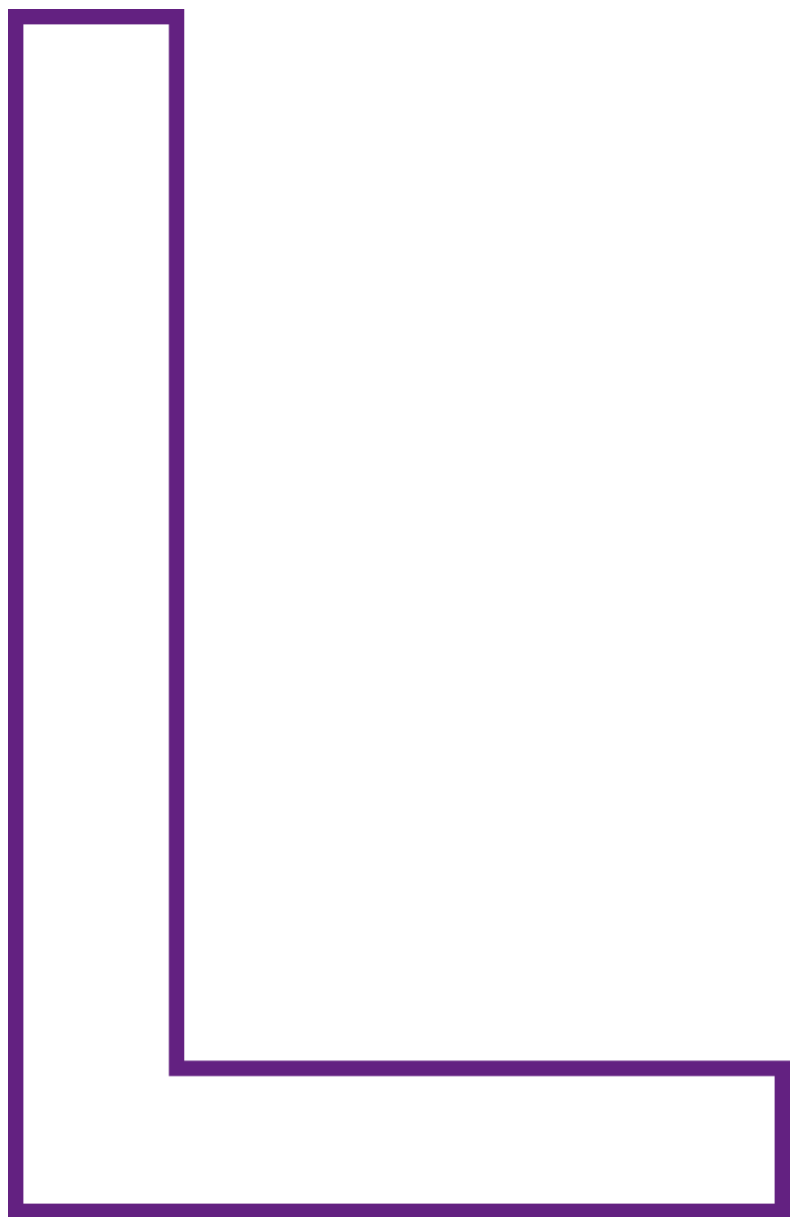


1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanoviskem ze dne 8. 4. 2022 (č. j.: KUOK 37313/2022) **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** „Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny“ na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se **Vyhodnocení vlivů** Změny č. 2 ÚP Velké Losiny **na udržitelný rozvoj nezpracovává**, a **stanovisko Krajského úřadu** podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona se tudíž **nevydává**.

L. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO



1. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Po posouzení obsahu návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stanoviskem ze dne 8. 4. 2022 (č. j.: KUOK 37313/2022) **neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů** „Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny“ na životní prostředí.

Na základě výše uvedeného se **Vyhodnocení vlivů** Změny č. 2 ÚP Velké Losiny **na udržitelný rozvoj nezpracovává**, a **stanovisko Krajského úřadu** podle § 50 odst. 5 Stavebního zákona se tudíž **nevydává**.

M. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ



1. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

V následujícím textu nejsou zpravidla uvedena plná znění jednotlivých stanovisek dotčených orgánů, ale většinou pouze jejich podstatný výtah. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velké Losiny proběhlo 11. 7. 2023. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

1.1. Ministerstvo vnitra, Praha:

Stanovisko ze dne 17.7.2023, č.j.: MV-102841/OSM-2023.

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Řešení: Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.

1.2. Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 18.7.2023, č.j.: 547245/2023-1322.

požadují respektovat mikrovlonné spoje (elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma) ÚAP jev 82a

Vyhodnocení: projektant pracuje s aktuálními daty uvedenými poskytovatelem. Pokud se od vydání platného ÚP Velké Losiny údaje změnily, a byly poskytnuty do ÚAP, budou do dokumentace doplněny.

Dotčený orgán se ve změně ÚP vyjadřuje jen k měněným částem a nemůže uplatňovat další požadavky.

Řešení: Z dat ÚAP nevyplývaly žádné požadavky na úpravu.

1.3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

Stanovisko ze dne 8.6.2023, č.j.: MPO 58705/2023

k návrhu Z2 ÚP neuplatňují žádné připomínky a s návrhem souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Řešení: Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.

1.4. KUOK, odbor dopravy a SH, Olomouc:

Stanovisko ze dne 15.6.2023, č.j.: KUOK 68201/2023

s návrhem souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Řešení: Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.

1.5. KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

Stanovisko ze dne 17.7.2023; KUOK/80896/2023

Ochrana přírody: bez připomínek

Posuzování vlivů na ŽP: bez připomínek

Ochrana ZPF: vydává souhlasné stanovisko s upozorněním na metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy nahrazený "Společným metodickým výkladem odboru adaptace krajiny na klimatickou změnu a odboru ochrany ZPF" k některým ustanovením zákona č. 334/1992 Sb. (Věstník MŽP čj. MZP/2022/050/467)

Lesní hospodářství: souhlasí s dalším projednáváním dokumentace

Orgán ochrany ovzduší: souhlasí s návrhem změny č.2 ÚP Velké Losiny

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Řešení: Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.

1.6. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, RP Olomouc – Správa CHKO Jeseníky:

Stanovisko ze dne 20.6.2023; čj.: SR/0519/OM/2023-2

1. záměry v řešeném území nemůžou mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany
2. nově navržené stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a stavby pro rodinnou rekreaci v části správního obvodu Sobotín, ležící na území CHKO Jeseníky musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby a základní architektonické rysy tradičního jeseníckého domu: jednopodlažní, se sedlovou rovnoramennou střechou a sklonem 38 – 48 st., půdorys ve tvaru výrazného obdélníku s poměrem stran 2:1 a větším a hřebenem střechy v podélné ose půdorysu, koef. zastavění pozemku max. 0,40.
3. Na území CHKO Jeseníky je z důvodů ochrany krajinného rázu (§12 zákona) nepřipustné umístování mobilních domů a maringotek.

Vyhodnocení: území označené v ÚP V. Losiny 3062-SX (P10) leží v katastrálním území Maršíkov, bylo vymezeno platným územním plánem už v roce 2018. Prostorové podmínky lokality se touto změnou nemění, dotčený orgán se má vyjadřovat k částem měněným projednávanou změnou. Byl by to nový požadavek, který není obsahem schválené změny ÚP. Obdobně tak nelze vkládat do podmínek využití území další požadavek na vyloučení umístování mobilních domů a maringotek.

Současná změna č. 2 ÚP stanovuje pro lokalitu jen podmínku zpracování územní studie. Lokalita je tvořena dvěma pozemky p.č. 356 a p.č. 357 o celkové výměře cca 2300 m². Oba pozemky jsou ve vlastnictví jednoho majitele. Podmínka územní studie pro poměrně malé území je stanovena z toho důvodu, aby byla právě v těchto místech možnost regulace výstavby při zpracování a projednávání ÚS, a ve správních řízeních jak ze strany obce, tak ze strany dotčeného orgánu.

Změna č. 2 nikterak nezasahuje do stanovené koncepce ochrany přírody a krajiny, a dotčený orgán tak nemůže stanovovat další požadavky nad rámec obsahu změny č. 2 ÚP. Nové požadavky na prostorové uspořádání lze uplatnit při projednávání Zprávy o uplatňování ÚP.

Požadované podmínky pro vymezené území budou součástí příslušné kapitoly textové části odůvodnění návrhu Z2 ÚP.

CHKO Jeseníky: Odsouhlasení vyhodnocení e-mailem dne 25.7.2023

Řešení: Do kapitoly D 2.5. bylo do odůvodnění změny zahrnuto zdůraznění specifických podmínek pro nově navržené stavby na území CHKO.

1.7. KUOK, odbor sportu, kultury a památkové péče, Olomouc:

Stanovisko ze dne 14.7.2018; č.j. KUOK 78564/2023

Připomínky k textové části Výroku návrhu Z2 ÚP Velké Losiny

ad odstavec (6) bod 6.3.6.

Cit: „Koeficient vlivu stupně automobilizace je stanoven na hodnotu $k_a=1,25$.“

S navrhovaným nesouhlasíme: Není zdůvodněna takto plošně nastavená hodnota pro celé území a nejsou zohledněny památkové zájmy v území.

Odůvodnění: Je nutno doplnit odůvodnění takto plošně nastavené hodnoty pro celé území a upravit text uvedený ve výrokové části, zohledňující památkové zájmy v území. Požadavek vyplývá z nekoncepčního nastavení řešení dopravy na území. V současné době představuje problematika dopravy v klidu ve středních a velkých městech přinejmenším stejný problém, jako doprava v pohybu. Zásady a územní plánování pro dopravu v klidu je potřeba řešit na základě předpisů, které budou reflektovat nejen vývoj vozového parku, ale i organizační a regulační zásady, zabývající se dopravou v klidu na různých úrovních a zohledňující i limity území vyplývající z památkové ochrany.

Přímo v centrech malých měst není efektivní vytvářet lepší podmínky pro parkování, jelikož to potom vede k jeho většímu zahlcení automobilovou dopravou.

Vyhodnocení: nesouhlas s navrženým koeficientem stupně automobilizace vychází z neúplného odůvodnění a mylného pochopení navržené regulace. Uvedený koeficient přispívá k větší ochraně území obce a především památek. Koeficient stanovuje přísnější posuzování budoucí výstavby ve vztahu k umístění automobilů na pozemcích vlastníků. Přibližně a zjednodušeně lze konstatovat, že investor musí při realizaci svého záměru prokázat, že je schopen vytvořit na vlastním pozemku cca 4 stání pro automobily. V ochranných pásmech památek tak vlastníci budou muset prokázat, že tento požadavek jsou schopni splnit. Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP bude v tomto smyslu doplněna.

Jedná se fakticky o ochranu veřejných prostranství před nadměrným počtem parkujících automobilů.

Řešení: Do kapitoly D 2.5. bylo doplněno odůvodnění změny.

ad odstavec (7) bod 8.1.2. písmeno d)

Cit: „zřizování nových bytových jednotek je podmíněno vytvořením minimálně jednoho odstavného stání na byt do 100 m² a dvou odstavných stání na byt od 100 m².“

S navrhovaným řešením nesouhlasíme: V ochranném pásmu NKP a KP a na území NKP a KP se v písmenu c) nahrazuje tečka středníkem a doplňuje se písmeno d) výše uvedeným zněním pro

podmínky statické dopravy v území. Proto s výše uváděnou formulací uvádějící speciální výjimku regulující podmínky pro statickou dopravu na území památkové ochrany nesouhlasíme.

Odůvodnění: V rámci chráněných území, nebo areálů s ohledem na legislativním podmínky je takto nastavená výjimka v rozporu s ochranou kulturně historických hodnot, pro které území byla ochrana vymezena. K požadavku umístování parkovacích stání na území areálu a památek je nezbytné přistupovat individuálně s ohledem na kulturněhistorické souvislosti těchto památek a areálů.

Vyhodnocení: *doplnění této regulace do výrokové části návrhu změny č. 2 ÚP je přímo v souladu s ochranou památek na území obce Velké Losiny. Vychází ze situace, kdy na plochách kolem bytových domů nejsou k dispozici parkovací plochy pro současný velký nárůst automobilismu a v případě, že by investor chtěl vybudovat např. podkrovní byty v současné bytové zástavbě nebo další byty nad občanskou vybaveností (obchodem), musí prokázat, že je schopen vhodně realizovat i parkovací stání pro uvedený počet automobilů.*

Fakticky to znamená eliminaci udělení výjimky na dvě parkovací místa, která se běžně praktikuje, takže se jedná o zpřísnění a zvýšení ochrany prostředí památek. V důsledku to bude znamenat, že stavby, které dosud bylo možné povolit, už povolit vůbec nepůjde.

Zároveň se jedná o ochranu veřejných prostranství před nadměrným počtem parkujících automobilů.

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP bude v tomto smyslu doplněna.

Řešení: *Do kapitoly D 2.5. bylo doplněno odůvodnění změny.*

ad odstavec (9) bod 8.2.5.

plochy smíšené obytné – podmínky prostorového uspořádání písmeno a) vkládá mezi první a druhou odrážku nová odrážka, která zní:

Cit: „na plochách 1254-SX a 1259-SX bude zástavba respektovat stávající prostorové uspořádání sídliště, spočívající v rozvolněném umístění soliterních vícepodlažních bytových domů obdélníkového až čtvercového půdorysu s plochou střechou do veřejného prostranství parkového charakteru doplněného o přízemní zařízení občanského vybavení; nová zástavba na stávajících veřejných prostranstvích je nepřipustná;“.

S navrhovaným řešením nesouhlasíme: Výše uváděné plochy nemají návrhem Změny č.2 vymezena veřejná prostranství tak, jak jsou v ÚP definována. Celé jsou uváděny jako plochy zastavitelné. Nastavená podmínka v uvedeném znění nedeklaruje pro návazné SŘ nezastavitelnost předmětných ploch.

Odůvodnění: Plocha se nachází v OP papírny, nelze zahušťovat zástavbu v OP NKP z důvodu návrhu NKP ruční papírny jako součást Indikativního seznamu statků, které ČR jako členský stát Úmluvy o ochraně světového dědictví navrhuje nominovat na Seznam světového dědictví UNESCO. Plochy areálu NKP ruční papírny a OP této památky tvoří doklad historického vývoje, pro který byl areál prohlášen a je navržen na nominaci do Seznamu světového dědictví. Umožnění dalšího přípustného využití, zahuštění současné (rozporuplné) zástavby, nebo změny způsobu využití ve výše jmenovaných lokalitách je v rozporu s účelem prohlášení areálu NKP, kterým je zabezpečení zvýšené ochrany významného historického celku a dokladem lidské činnosti

a zajištění potřebné péče o jejich zachování, obnovu a prezentaci. OP musí zajistit zvýšenou ochranu širšího území kolem NKP před nepříznivými vlivy a zásahy v daném území.

Vyhodnocení: tímto bodem se velmi zpřísňují podmínky ochrany Ruční papírny a jejího ochranného pásma, kdy nová zástavba je na plochách veřejných prostranství přímo zakázána a pro stávající objekty platí uvedené zásady při jejich opravách, rekonstrukcích případně dostavbách.

Podmínka v navrhovaném znění deklaruje nezastavitelnost stávajících veřejných prostranství okolo bytových domů na sídlišti a ve spojení s předchozím bodem (podmínka prokázání, že lze vhodně realizovat i parkovací stání pro stanovený počet automobilů), vytváří pro dotčené orgány v navazujících řízeních záruku účinné kontroly nad stavební činností v ochranném pásmu památky.

Do kapitoly D 2.5. bylo doplněno odůvodnění změny.

Řešení: Do kapitoly D 2.5. bylo doplněno odůvodnění změny.

ad odstavec (10) bod 8.2.5. písmeno b)

V ochranném pásmu NKP a KP a na území NKP a KP písmeno b) vkládá mezi první a druhou odrážku nová odrážka.

Cit: „na ploše 1005-SX zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 7/10 m a 10% zastavěnost; při výpočtu maximální výškové hladiny se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno; „zastavěnost“ je stanovena jako maximální možný poměr součtu zastavěných ploch všech budov na předmětné ploše k její celkové rozloze vyjádřený v procentech;“

S navrhovaným řešením nesouhlasíme: Jedná se o nově vymezené zastavitelné území v OP NKP s US 09 Ludvíkov – u mostu II - přestavbová plocha P22 – 1003-SX. V platném UP navržené nezastavitelné území 1005-ZV přechází návrhem změny ze způsobu využití zeleň veřejná na plochy zastavitelné smíšené obytné 1005-SX s podmínkou územní studie US-09 a stanovenou výškou 7/10 m a 10% zastavěností. Nesouhlasíme s vymezením přestavbové plochy P22 s funkčním využitím 1005 SX. Požadujeme plochu P22 - 1005 SX ponechat ve stávajícím platném využití jako 1005 ZV dle skutečného stavu jako plochu stabilizovanou nezastavitelnou. Také navazující území určené k zástavbě - rozvojová lokalita Z41 přiléhající k hranici OP je z hlediska zachovávaných kulturně historických hodnot nevhodná. S rozšiřováním zástavby v tomto území nesouhlasíme.

Odůvodnění: Nově navrhované plochy - zastavitelné plochy P 22 (1005 SX) a Z41 (1901SX) historicky navazují na zámeckou zahradu a zejména plocha P22 se navíc nachází v ochranném pásmu zámku s areálem parku a bývalé žerotínské sýpky, určené Rozhodnutím ONV v Šumperku o vyhlášení ochranného pásma zámku a zámeckého parku a bývalé žerotínské sýpky ve Velkých Losinách čj. 1060/404/79 ze dne 26. 11. 1979; vedené v ÚSKP pod číslem rejstří. 3357.

Navrhovaný způsob budoucího využití území není relevantní historicky doloženému charakteru bezprostředního okolí NKP Zámku Velké Losiny Viz příložený výsek mapy stabilního katastru – původního hospodářského dvora žerotínského panství s historicky doloženou zástavbou.

Požadujeme zachovat zastavěné území v původním rozsahu historicky doložené zástavby na areál zámku navazující krajiny bez dalšího stavebního zahušťování území. Nevhodné další rozšiřování zástavby vytváří riziko nevratné změny charakteru území a rázu krajiny a tím

i snižování hodnot území. Odkaz na podmíněnost plochy zpracováním US, navíc pro oba pozemky rozdělené na US 08 a US 09, nereflexuje urbanistické souvislosti, a ani požadavky památkové péče v území v kontextu území hospodářského dvora. Z hlediska památkové péče je nutné obě dvě výše uvedené plochy řešit společně, se zachováním a rehabilitací původní historicky doloženého charakteru území.

Nově navržené plochy v ÚP (oddělení obou území, změna využití území) neumožňují z hlediska památkové péče plnou rehabilitaci území. Samotný dvůr tvoří významný urbanistický celek a krajinotvorný prvek dotvářející prostředí památkově chráněné žerotínské sýpky a zámku. Navrženou přestavbou již dnes nevhodně situovaných provizorních skladových objektů na obytného území, bude v lokalitě do budoucna umožňovat další rozparcelování a zahušťování zástavby. Tím bude umožněno vytvoření nežádoucí „satelitní“ výstavby v území jako nežádoucí horizontální pohledovou dominanty, která stabilizuje toto nevhodně rozšiřující se zastavěné území původního dvora do volné krajiny. Z hlediska urbanistických souvislostí je žádoucí do území zpracovávané US zahrnout i lokalitu hospodářského dvora uváděnou v návrhu jako stabilizované území. Tato část zahrnuje širší okolí území dotvářející prostředí význačné KP a NKP. Území je součástí území OP zámku Velké Losiny s areálem parku a bývalé žerotínské sýpky. Dle podmínek činnosti v OP bodu II., určených v Rozhodnutí ONV v Šumperku o vyhlášení OP zámku a zámeckého parku a bývalé žerotínské sýpky v č. j. 1060/404/79-Pr ze dne 26. 11. 1979 je v OP "vyloučena výstavba rekreačních chat, zahradních domků a objektů podobného trvalého charakteru". K tomu uvádíme, že OP NKP zámku a zámeckého parku a bývalé žerotínské sýpky bylo dle § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vyhlášeno pro ochranu vnějšího obrazu významného památkově chráněného areálu NKP zámek Velké Losiny, pro zajištění urbanistické a architektonické kvality jeho bezprostředního okolí a zároveň též za účelem regulace nevhodných a tím i nežádoucích stavebních aktivit a záměrů, které by při případných realizacích mohly poškodit kulturně historické hodnoty vlastního památkově chráněného areálu a přímé vazby historického kontextu. Stavby sloužící bydlení jsou stavbami trvalého charakteru, proto je jejich výstavba na základě výše citované podmínky OP NKP zámku a zámeckého parku a bývalé žerotínské sýpky, předem vyloučena. Tuto skutečnost je nutno při zpracování návrhu ÚP Velké Losiny respektovat.

V bezprostřední blízkosti NKP zámku, v OP NKP nelze neustále rozšiřovat do krajiny zástavbu. Tím postupně zaniká historicky podložené umístění areálu zámku jako urbanistického solitéru ve volné krajině a snižuje se jeho historická urbanistická a architektonická kvalita. OP NKP zámku a zámeckého parku a bývalé žerotínské sýpky bylo dle § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeno pro ochranu vnějšího obrazu významného památkově chráněného areálu NKP zámek Velké Losiny, pro zajištění urbanistické a architektonické kvality jeho bezprostředního okolí a zároveň za účelem regulace nevhodných, a tím i nežádoucích stavebních aktivit a záměrů, které by při případných realizacích mohly poškodit kulturně historické hodnoty vlastního památkově chráněného areálu a přímé vazby historického kontextu. To v tomto případě platí i pro jeho bezprostřední okolí.

Vyhodnocení: *plocha 1005-SX zasahuje sice do ochranného pásma zámku Velké Losiny s areálem parku a bývalé žerotínské sýpky, ale podmínky ochrany stanovené rozhodnutím ONV v Šumperku o vyhlášení OP zámku a zámeckého parku a bývalé žerotínské sýpky v č. j. 1060/404/79-Pr ze dne 26. 11. 1979, které stanovují, že v OP je "vyloučena výstavba rekreačních*

chat, zahradních domků a objektů podobného trvalého charakteru", blíže nespecifikují uvedené stavby trvalého charakteru. Na vymezené území je stanovena podmínka územní studie, která orgánu ochrany památek i obci dává možnost do záměru včas zasáhnout a investora usměrnit. Navíc přímo ve výroku už jsou uvedeny prostorové regulativy, které poměrně významně regulují možnosti výstavby. Druhá vymezená plocha 1901-SX se nachází mimo ochranné výše uvedené pásmo památek a je rovněž podmíněna zpracováním ÚS, kde budou regulovány ze strany obce podmínky pro výstavbu. Obě uvedené územní studie je možno řešit souběžně.

Nově vymezené plochy v kontextu současné zástavby území nemohou negativně ovlivnit urbanistický ráz území v ochranném pásmu areálu zámeckého parku a sýpky. Naopak může pomoci vhodně doplnit ulici vedoucí do Ludvíkova, která je v současnosti neuspořádaným prostředím, kolem polozbořeného statku a „nevhodných“ bytových domů. Architektonická úroveň staveb v nejbližším okolí je přinejmenším sporná. Bylo by vhodné, aby v ochranném pásmu památek této kategorie bylo vytvořeno a dlouhodobě udrženo kultivované prostředí, které nesnižuje hodnotu vnímané památky.

Nastavení funkčních podmínek pro plochu 1005-SX není v rozporu s podmínkami OP NKP. Nastavení prostorových podmínek pro plochu 1005-SX odpovídá nejpřísnějším prostorovým podmínkám ploch SX stanovených v ÚP (7/10m + zastavěnost 10%). Plocha 1091-SX je mimo OP NKP.

Řešení: Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.

KU OK, odd. PP: **Potvrzení dohody dne 31.7.2023.**

1.8. MěÚ Šumperk, odbor výstavby / odd. státní památkové péče:

Stanovisko ze dne 18.7.2023, č.j.: MUSP 93535/2023

k návrhu Z3 ÚP navrhuji dalších opatření

ad odstavec (9) bod 8.2.5.

plochy smíšené obytné – podmínky prostorového uspořádání písmeno a) vkládá mezi první a druhou odrážku nová odrážka, která zní:

Cit: „na plochách 1254-SX a 1259-SX bude zástavba respektovat stávající prostorové uspořádání sídliště, spočívající v rozvolněném umístění soliterních vícepodlažních bytových domů obdélníkového až čtvercového půdorysu s plochou střechou do veřejného prostranství parkového charakteru doplněného o přízemní zařízení občanského vybavení; nová zástavba na stávajících veřejných prostranstvích je nepřijatelná;“.

Doporučuji s výše uvedeným zněním nesouhlasit. Výše uváděné plochy nemají návrhem změny vymezena veřejná prostranství, tak jak jsou v ÚP definována. Celé jsou uváděny jako plochy zastavitelné. Nastavená podmínka v uvedeném znění nedeklaruje pro návazné SŘ nezastavitelnost předmětných ploch.

Odůvodnění: Plocha se nachází v OP papírny, nelze zahušťovat zástavbu v OP NKP z důvodu návrhu NKP ruční papírny jako součást Indikativního seznamu statků, které ČR jako členský stát Úmluvy o ochraně světového dědictví navrhuje nominovat na Seznam světového dědictví UNESCO. Plochy areálu NKP ruční papírny a OP této památky tvoří doklad historického vývoje,

pro který byl areál prohlášen a je navržen na nominaci do Seznamu světového dědictví. Umožnění dalšího přípustného využití, zahuštění současné (rozporuplné) zástavby, nebo změny způsobu využití ve výše jmenovaných lokalitách je v rozporu s účelem prohlášení areálu NKP, kterým je zabezpečení zvýšené ochrany významného historického celku a dokladem lidské činnosti a zajištění potřebné péče o jejich zachování, obnovu a prezentaci. OP musí zajistit zvýšenou ochranu širšího území kolem NKP před nepříznivými vlivy a zásahy v daném území.

Vyhodnocení: *tímto bodem se velmi zpřísňují podmínky ochrany Ruční papírny a jejího ochranného pásma, kdy nová zástavba je na plochách veřejných prostranství přímo zakázána a pro stávající objekty platí uvedené zásady při jejich opravách, rekonstrukcích případně dostavbách.*

Podmínka v navrhovaném znění deklaruje nezastavitelnost stávajících veřejných prostranství okolo bytových domů na sídlišti a ve spojení s podmínkou prokázání, že lze vhodně realizovat i parkovací stání pro stanovený počet automobilů, vytváří pro dotčené orgány v navazujících řízeních, záruku účinné kontroly nad stavební činností v ochranném pásmu památky.

Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP bude v tomto smyslu doplněna.

Řešení: *Do kapitoly D 2.5. bylo doplněno odůvodnění změny.*

MěÚ Šumperk, odd. SPP: **Potvrzení dohody dne 24.7.2023**

1.9. MěÚ Šumperk, odbor ŽP:

informace e-mailem ze dne 18.7.2023

s návrhem Z3 ÚP souhlasí

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Řešení: *Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.*

1.10. Krajská hygienická stanice, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc:

Stanovisko ze dne 14.6.2023, č.j.: KHSOC/18911/2023/SU/HOK

Souhlasí s návrhem změny č. 2 ÚP Velké Losiny

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Řešení: *Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.*

1.11. Obvodní báňský úřad, Ostrava:

Stanovisko ze dne 14.6.2023, č.j.: SBS 27649/2023/OBÚ-05

Souhlasí s návrhem ÚP

Vyhodnocení: *bereme na vědomí*

Řešení: *Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.*

1.12. Státní pozemkový úřad, pobočka Šumperk:

Stanovisko ze dne 21.6.2023, č.j.: SPU252416/2023

Souhlasí s návrhem ÚP a žádá, aby případní investoři stavebních akcí, dotýkajících se pozemků ve správě SPU, projednali záměr se Státním pozemkovým úřadem.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Řešení: Nebyly uplatněny žádné požadavky na úpravu.

2. STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU UPLATNĚNÉ PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

2.1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje

Stanovisko ze dne 14.8.2023, čj.: KUOK/91592/2023

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje, že předložený návrh ZM2 ÚPVL je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“):

Návrh koridoru D5 v ZÚR pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky silnice I/44 Loučná nad Desnou – Postřelmov zohledňuje mj. optimalizaci trasy přeložky I/44 v kontextu se suchými nádržemi V15 a V17 dle ÚS – Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné. Ve stávajícím ÚPVL nahrazuje D5 zčásti územní rezerva R02-R04. Bez převedení územní rezervy do návrhu změnou ÚPVL nelze přeložku I/44 umístit v návaznosti na trasu přeložky v k.ú. Filipová – z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy není respektována vazba na území sousední obce dle ÚP Loučná nad Desnou.

Revitalizace železniční trati č. 293 Šumperk – Kouty nad Desnou D69 ve stávajícím ÚPVL a ve výčtu VPS chybí zcela.

Pro úplnost: Ve znění platném po Aktualizaci č. 2a, tj. s účinností od 15.11.2019, jsou na správním území obce Velké Losiny sledovány nadmístní jevy strategického významu pro Olomoucký kraj ke snižování ohrožení území povodněmi zařazené do veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) a veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“) – jedná se o poldry vč. ploch zátopy SN Sobotín V18 (ve stávajícím ÚP – PP-01), dále SN Velké Losiny V15 a SN Filipová V17, kterým cca odpovídají ve výroku ÚPVL suché nádrže – poldry Filipová – Maršíkov (PP-02).

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést ÚP do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Upozornění:

1. Změna je pořizována bez vyhodnocení uplatňování územního plánu dle § 55 odst. 1 SZ (ÚPVL nabyt účinnost 2.10.2018).

2. Naplňovat cíle a úkoly územního plánování umožňuje jen taková koncepce rozvoje navržená v ÚP, která vymezuje nové/další plochy pro ucelené prostorové celky sídla, které naváží na historický vývoj zástavby v obci. Návrhem rozvojové plochy Z41 a plochy přestavby P22 (obě s funkčním využitím smíšeným obytným SX) zaniká historicky podložené umístění areálu zámku jako urbanistického solitéru ve volné krajině.

Respektovat urbanistickou strukturu obce v daném případě znamená zamezit nevhodným změnám struktury osídlení, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Aby se

naplnil účel územního plánu ve smyslu ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, je nutno předpoklady pro naplňování cílů a úkolů územního plánování zohlednit již při pořizování ÚP nebo jeho změny. Odpovědnost za soulad s urbanizačními principy zakotvenými v právních předpisech nelze přesunout do fáze povolování staveb.

3. Změna nereflexuje oprávněné požadavky ČEZ Distribuce na aktualizaci distribuční sítě ve správě ČEPS a.s. – změna podmínek (TI) v území.

4. Dle přechodného ustanovení vyhlášky č. 418/2022 Sb. je ve většině případů nutno první změnou, jejíž pořizování bylo zahájeno po 31.12.2022, uvést územní plán do souladu s požadavky jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V řízení o ZM2 ÚPVL lze pokračovat až po potvrzení odstranění nedostatků (§ 55b odst.4 SZ)

Vyhodnocení: zpracovatel doplní uvedené požadované části, vycházející ze ZUR.

Řešení: Návrh Změny č. 2 byl upraven v souladu s aktuálními Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, s přihlédnutím k ÚS „Návrh komplexní protipovodňové ochrany v povodí Desné“.

- Bylo upraveno vymezení ploch protipovodňových opatření pro poldry Sobotín, Velké Losiny a Filipová.
- Koridor dopravní infrastruktury byl přesunut severozápadním směrem do nové polohy
- Za účelem modernizace železniční trati č. 293 byly překvalifikovány příslušné stabilizované plochy dopravní infrastruktury a zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

Podrobněji k řešení viz kap. D 2.7. tohoto odůvodnění.

Vysvětlení k upozornění: bereme na vědomí

ad.1) pořizování změny č. 2 bylo zahájeno 25.4.2022, viz registrační list evidovaný v ÚPČ. Byl tedy předpoklad dokončení změny v roce 2022, což by splňovalo požadavky vyplývající z § 55 stavebního zákona, v platném znění.

ad.2) ze znalosti místních podmínek a po dohodě s orgány ochrany památek, byl prověřen požadavek vlastníků pozemků a byla vymezena návrhová plocha Z41 a plocha přestavby P22. Hodnota území v žádném případě nemůže být zhoršena umístěním 2 RD (viz. dohoda s KU OK, odd. PP ze dne 31.7.2023).

Odpovědnost za soulad s urbanizačními principy není v žádném případě přenášena na navazující správní řízení, Ve vyhodnocení požadavků orgánů ochrany památek bylo lapidárně vysvětleno použití koeficientu automobilizace, jako legitimního nástroje proti nežádoucímu zahušťování a usměrnění možné výstavby v určitých lokalitách. Využití tohoto principu je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedené zejména v odst. 3 a 4 § 18 SZ.

ad.3) Touto změnou nebyla měněna energetická koncepce obce. Zástupce ČEZ se měl vyjadřovat k měněným částem ÚP Velké Losiny, což neučinil. Nejedná se tak o „námitky a připomínky“. Jeho požadavky jsou tak bezpředmětné. Dokladem toho je, že správce distribuční sítě (jak uvádí nadřízený orgán) ČEPS, a.s. neuplatnil k návrhu Z2 ÚP Velké Losiny žádné námitky ani připomínky. ČEZ případně ČEPS může požadavky uplatňovat při budoucím projednávání zprávy o uplatňování ÚP V. Losiny. Ve všech plochách vymezených v územním plánu lze umísťovat

technickou infrastrukturu, proto není nezbytně nutné zakreslovat případné rozvojové záměry distribuční sítě. Řešení ÚP realizaci nových záměrů umožňuje.

ad 4) V přechodných ustanoveních novely vyhlášky č. 501/2006 Sb., čl. IV odst. 2 je výslovně uvedeno, že schválené zadání změny před nabytím účinnosti vyhlášky bude dokončeno dle předchozího znění uvedené vyhlášky.

Stanovisko ze dne 26.10.2023, čj.: KUOK/119698/2023 – odstranění nedostatků

Nadřízený orgán, KU OK, OSR potvrzuje, že nedostatky návrhu ZM 2 ÚP Velké Losiny z hledisek §55b odst.4 SZ byly odstraněny.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Řešení: Návrh Změny č. 2 je upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění.

3. POKYNY POŘIZOVATELE A URČENÉHO ZASTUPITELE K ÚPRAVĚ DOKUMENTACE PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Upravit dokumentaci ve znění požadavků dotčených orgánů, uplatněných k veřejnému projednání, uvedených ve vyhodnocení. Následně bude návrh změny č. 2 ÚP Velké Losiny předložen k opakovanému veřejnému projednání.

Řešení: Zpracovatel upravil dokumentaci v souladu s pokyny obsaženými ve s výše uvedených vyhodnoceníh pořizovatele. Návrh Změny č. 2 byl upraven pro opakované veřejné projednání.

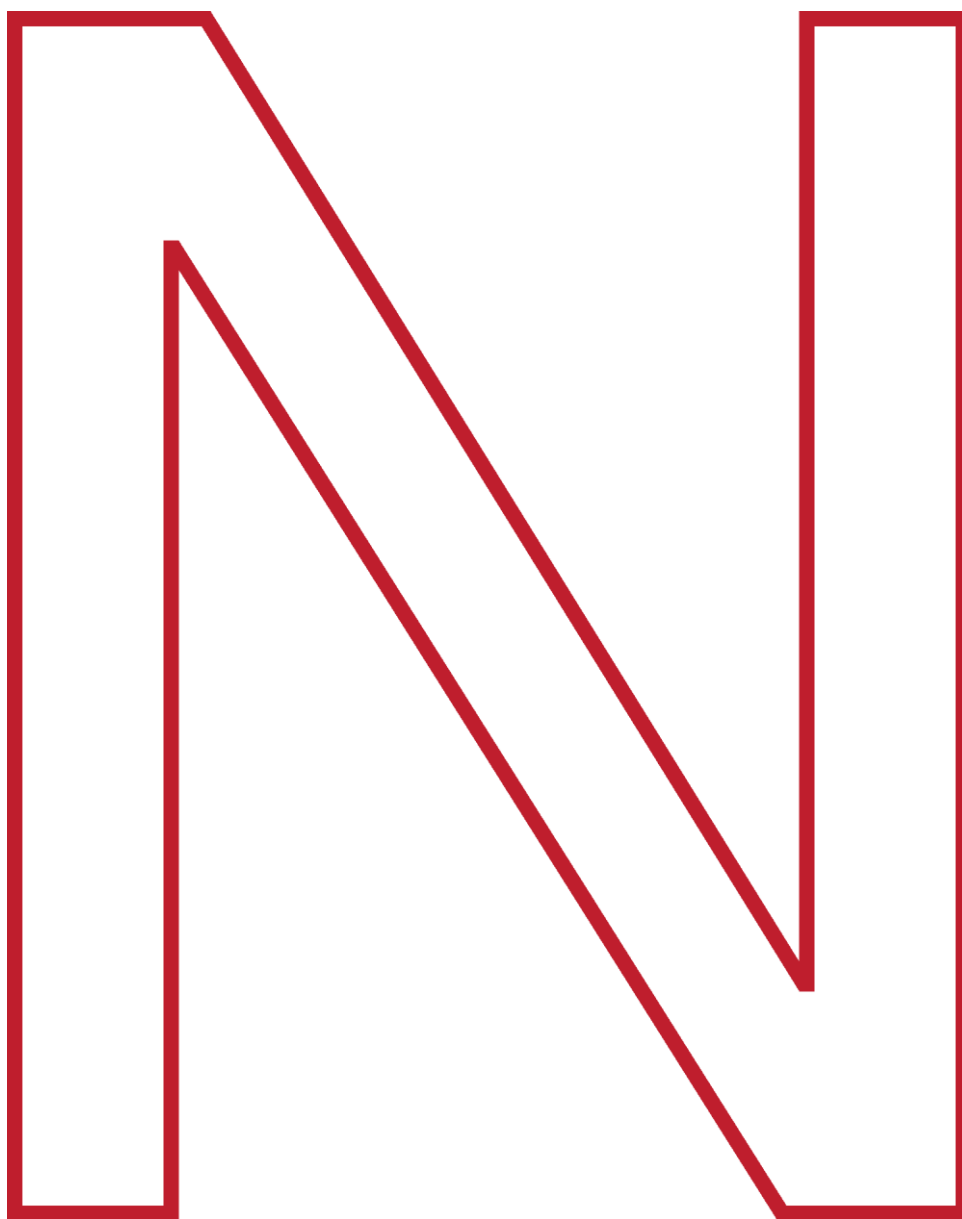
4. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ PŘI OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY

(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

5. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÁ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ



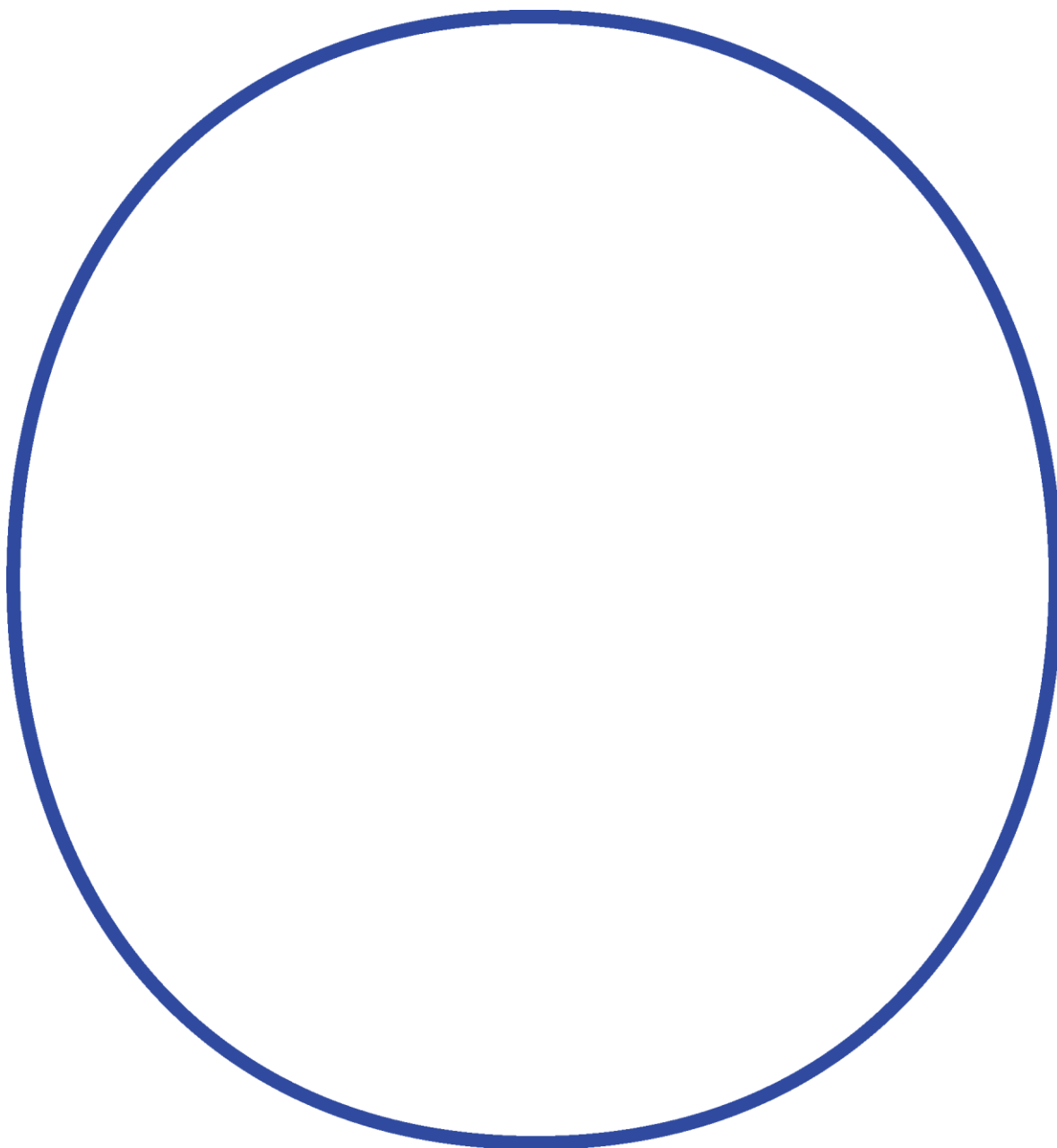
1. NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Z2 ÚP VELKÉ LOSINY

Námitky nebyly doručeny.

2. NÁMITKY UPLATNĚNÉ K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Z2 ÚP VELKÉ LOSINY

(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

O. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK



1. ROZHODNUTÍ O PŘIPOMÍNKÁCH UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Z2 ÚP VELKÉ LOSINY

1.1. Ředitelství silnic a dálnic, ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno:

Připomínka ze dne 27.6.2023, č.j.:RSD-77595/2023-1

k předloženému návrhu Z2 nemají námítky.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

1.2. ČEZ Distribuce, Děčín:

Připomínka ze dne 7.7.2023, č.j.: K 1134728898

nesouhlasí s návrhem Z2 ÚP V. Losiny a mají následující připomínky:

1. Zveřejnění Z2 bylo na úřední desce obce Velké Losiny jako příloha k oznámení o konání veřejného projednání Z2 ÚP, nikoliv na stránkách MěÚ Šumperk a obce Velké Losiny
2. Uvedený návrh Z2 ÚP se mimo jiné zabývá koncepcí zásobování el. energií. V odst. 6.4.6. vymezuje trasy el. vedení 400kV, trasy el. vedení 22kV a koncepční prvky el. stanice 22/0,4 kV.

Námítka: trasy a prvky koncepce mají být zobrazeny ve výkrese technické infrastruktury, uvedený výkres nic takového neobsahuje.

Uvedené body a/ až e/ pro elektroenergetiku TE-01 až TE-05 popisují pouze zařízení napěťové hladiny 22kV nikoliv také hladinu 400kV. To je ve správě společnosti ČEPS, a.s.

Uvedenou koncepci nikdo nekonzultoval s příslušným zástupcem ČEZ Distribuce. Takto navrženou koncepci nelze akceptovat.

3. Zpracovatel návrhu Z2 ÚP si musí vyžádat koncepci zásobování el. energií od provozovatele distribuční sítě ČEZ (resp. ČEPS, a.s) a výslednou koncepci do změny zpracovat (do textové i grafické části návrhu Z2 ÚP).
4. Současně musí do změny č. 2 zpracovat veškeré změny v rozsahu distribuční sítě, které nastaly v mezidobí od zpracování platného ÚP doposud, a to jak trvalé, tak i rozvojové. K dispozici jsou k tomu ÚAP, které musí aktualizovat pořizovatel ÚP. Data o technické infrastruktuře jsou poskytována 4x do roka a ke stažení do ÚAP na geoportále vždy na začátku nového čtvrtletí.

S předloženým návrhem Z2 Velké Losiny nesouhlasí a požadují jeho přepracování ve smyslu výše uvedených připomínek a námitek.

Vyhodnocení: připomínky se zamítají v celém rozsahu

Oprávněný investor se ve svém podání nevyjadřoval k obsahu změny č. 2, ale uplatňoval požadavky nad rámec předložené dokumentace. Předložený obsah změny č. 2 se nedotýká žádných záměrů investora. Koncepce je stanovena platným územním plánem a touto změnou se nemění. Nové požadavky lze uplatňovat při projednávání Zprávy o uplatňování ÚP.

ad.1/ připomínka se zamítá

Odůvodnění: zveřejnění dokumentace na úřední desce pořizovatele bylo plně v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. Obecní úřad jako pořizovatel ÚPD nepředává ke zveřejnění dokumentaci na ORP – úřad územního plánování. Dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, je v tomto případě na úrovni orgánu územního plánování se všemi kompetencemi pro výkon přenesené působnosti.

ad.2/ a 3/ připomínky se zamítají

Odůvodnění: oprávněný investor se dle § 55b) odst. 2 vyjadřuje jen k obsahu změny č. 2 a neuplatňuje nové požadavky nad rámec projednávaných částí. Ve výrokové textové ani grafické části nedochází k změně celkové koncepce technické infrastruktury, proto nevznikla potřeba cokoli konzultovat. Uvedená kapitola 6.4.6 je součástí textové části odůvodnění, která obsahuje textovou část platného územního plánu s vyznačenými změnami. Změny textu v rámci Změny č. 2 jsou provedeny barevně. Části textu, které nejsou zvýrazněny, jsou beze změny, a tudíž nejsou Změnou č. 2 dotčeny. Z toho vyplývá, že Změna č. 2 nikterak nezasahuje do stanovené koncepce technické infrastruktury v kap. 6.4.6. a oprávněný investor k ní nemůže uplatnit žádné námítky. Lhůta k podání námítky vůči této koncepci marně uplynula již při pořizování územního plánu v roce 2018.

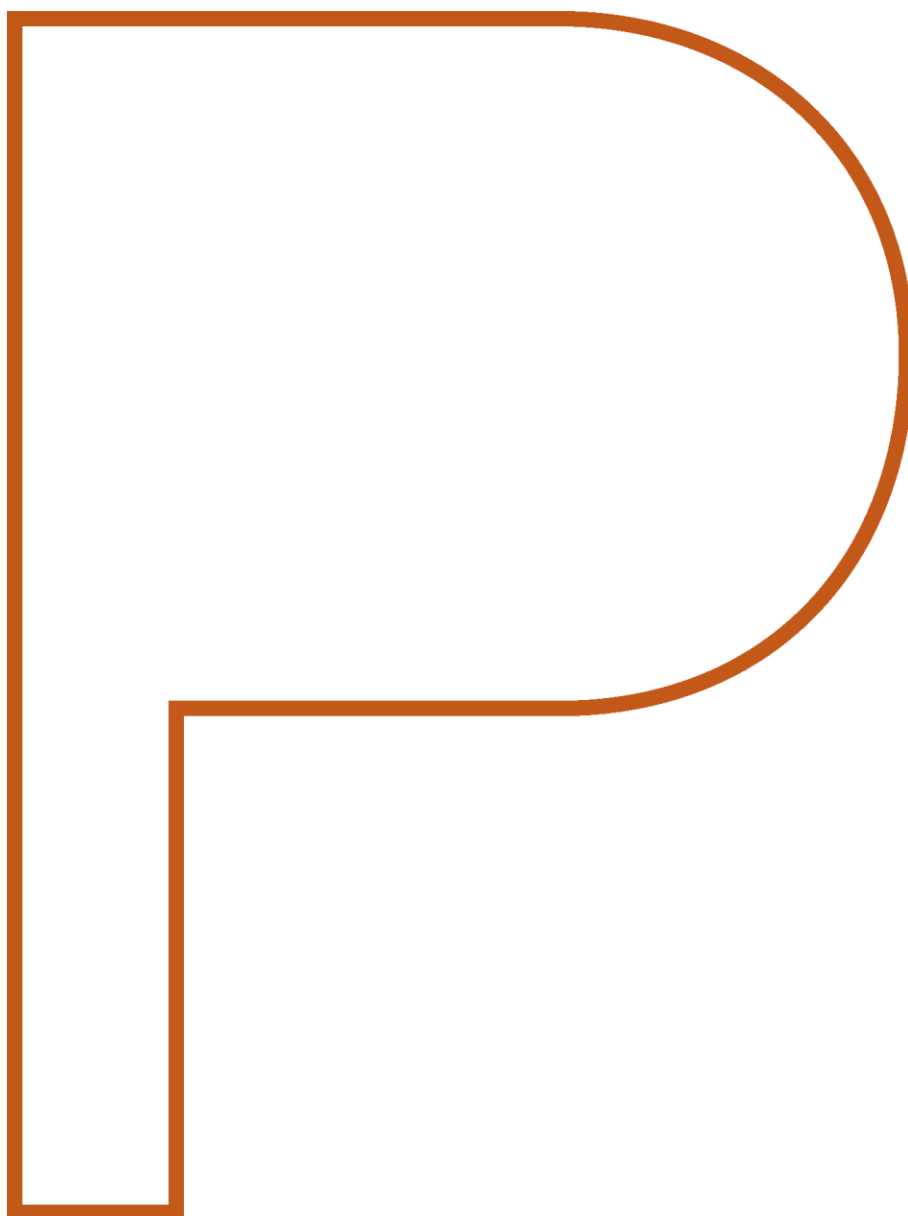
ad.4/ připomínka se zamítá

Odůvodnění: Zapracování aktuálních rozvojových záměrů oprávněného investora není součástí obsahu změny Z2 ÚP, který schválilo zastupitelstvo obce, a proto je nelze při pořizování aktuální změny ÚP zohlednit. Obec neobdržela od oprávněného investora žádné konkrétní záměry, které by bylo potřeba zohlednit v předložené změně ÚP. Pro informaci uvádíme, že ve všech plochách vymezených v územním plánu lze umísťovat technickou infrastrukturu, proto není nezbytně nutné zakreslovat rozvojové záměry distribuční sítě. Řešení ÚP realizaci nových záměrů umožňuje. Oprávněný investor může v případě potřeby podat návrh na pořízení změny územního plánu. Zpracovatel návrhu Z2 ÚP pracuje s posledními aktuálními daty UAP - Úplná aktualizace 2020. Pokud během období od nabytí platnosti ÚP a pořizováním této změny došlo ke změnám v podkladech pro zpracování Změny č. 2 ÚP Velké Losiny, a informace získané z ÚAP jsou aktuální, zobrazí se to v koordinačním výkresu, kde jsou zakreslovány všechny jevy, včetně ochranných pásem.

2. ROZHODNUTÍ O PŘIPOMÍNKÁCH UPLATNĚNÝCH K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU Z2 ÚP VELKÉ LOSINY

(...bude doplněno v průběhu pořizování...)

P. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ



1. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č 2 Územního plánu Losiny upravuje vymezení uličních a stavebních čár ve stávající vymezené části územního plánu s prvky regulačního plánu PRP-01. Změna č. 2 ÚP nezavádí žádné nové prvky regulačního plánu.

Změna spočívá v úpravě vymezení již existujících prvků regulačního plánu. Úprava vyplývá z aktuálně zpracovávaného projektu obecního domu na místě stávajícího domu služeb v centru obce. Předmětem úpravy je zejména ustoupení nové zástavby od říčky Losinky při jihovýchodní straně plochy 1273-OX a vytvoření možnosti výstavby loubí včetně její představené části směrem k Losince do plochy 1272-PV, kam lze loubí dle podmínek ploch veřejných prostranství umisťovat. Smyslem je vytvoření reprezentativního veřejného prostranství lázeňského charakteru v centru obce u Losinky.

Úprava je zobrazena ve Výkrese s prvky regulačního plánu (Z2/I/04).