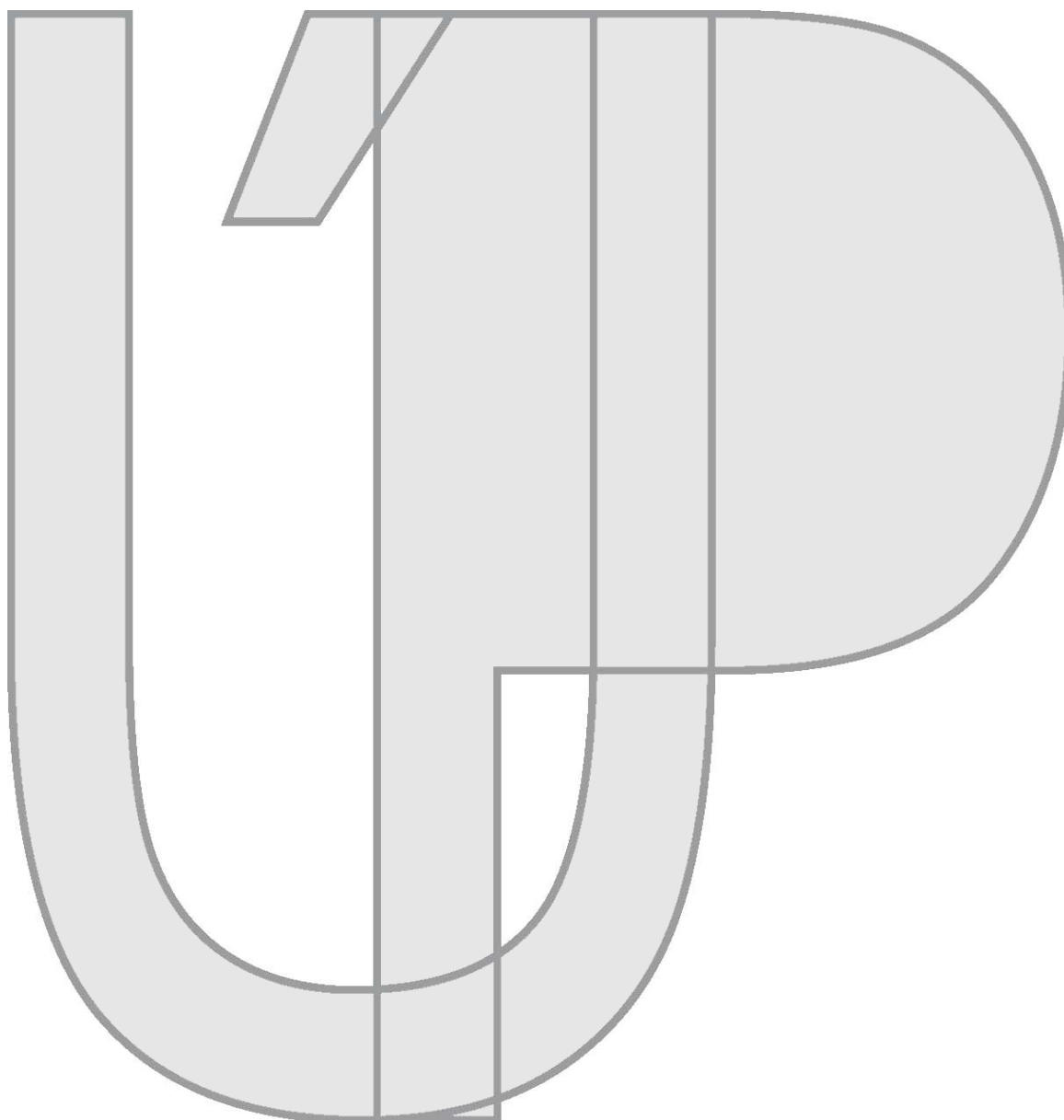


ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU (VÝROK)

TEXTOVÁ ČÁST



1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ LOSINY SE MĚNÍ TAKTO:

- (1) V bodě 1.1. se číslo „31“ nahrazuje číslem „42“.
- (2) V bodě 2.4. písm. a) se za první středník vkládá text „změny v území jsou přípustné přiměřeně k charakteru a struktuře existující zástavby;“
- (3) V bodě 3.1. se původní datum „1. dubna 2019“ nahrazuje datem „1. ledna 2023“.
- (4) Na konci bodu 4.2.5. se přidává text: „Vymezené koridory veřejných prostranství a dopravní infrastruktury zajišťují koncepci prostupnosti a obsluhy území. Naplňování koncepce, které spočívá zejména v umisťování komunikací zajišťující obsluhu a prostupnost území, nesmí být znemožněno vedením komunikací bez prostorového zajištění budoucí návaznosti na okolí, především souběžnými komunikacemi v doteku s koridorem.“
- (5) Na konci bodu 5.6. se přidává text: „Konkrétně jsou vymezeny tyto části územního plánu s prvky regulačního plánu: PRP-01: Centrum.“
- (6) V bodě 6.3.6. se na konci přidává věta: „Koefficient vlivu stupně automobilizace je stanoven na hodnotu $k_a=1,25$.“
- (7) V bodě 8.1.2. se v písmenu c) nahrazuje tečka středníkem a doplňuje se písmeno d), které zní: „zřizování nových bytových jednotek je podmíněno vytvořením minimálně jednoho odstavného stání na byt do 100 m² a dvou odstavných stání na byt od 100 m².“
- (8) V bodě 8.2.4. se v písmenu a) nahrazuje tečka středníkem, doplňuje se písmeno b), které zní: „pozemky staveb pro hromadnou rekreaci na plochách 1362-SX a 1911-SX;“ a doplňuje se písmeno c), které zní: „zástavba „v druhé řadě“, tzn. umisťování budov za linií uliční zástavby.“
- (9) V bodě 8.2.5. se v písmenu a) vkládá mezi pátou a šestou odrážku nová odrážka, která zní „na plochách 1254-SX a 1259-SX bude zástavba respektovat stávající prostorové uspořádání sídliště, spočívající v rozvolněném umístění solitérních vícepodlažních bytových domů obdélníkového až čtvercového půdorysu s plochou střechou do veřejného prostranství parkového charakteru doplněného o přízemní zařízení občanského vybavení; nová zástavba na stávajících veřejných prostranstvích je nepřípustná;“.
- (10) V bodě 8.2.5. se v písmenu b) vkládá mezi první a druhou odrážku nová odrážka, která zní „na ploše 1005-SX zástavba nepřekročí maximální výškovou hladinu 7/10 m a 10% zastavěnost; při výpočtu maximální výškové hladiny se postupuje obdobně, jak je výše uvedeno; „zastavěnost“ je stanovena jako maximální možný poměr součtu zastavěných ploch všech budov na předmětné ploše k její celkové rozloze vyjádřený v procentech;“
- (11) V bodě 9.1.1. se v první odrážce za text: „dopravní a technická infrastruktura“ vkládá text: „(včetně koridoru pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny).“
- (12) V bodě 9.1.1. se ve druhé odrážce tečka nahrazuje středníkem, a doplňuje se nová odrážka, která zní: „VD3: koridor pro cyklostezku Rapotín – Velké Losiny, na plochách 1902-PV a 1903-PV.“.
- (13) V bodě 11.1.1. se v písmenu f) nahrazuje středník tečkou a ruší celé znění písmene g).

(14) V bodě 13.1.1. se výčet územních studií doplňuje takto:

- US-05: Ludvíkov – pod kravínem;
- US-06: Ludvíkov – u křížku;
- US-07: Ludvíkov – nad cestou;
- US-08: Ludvíkov – u mostu I;
- US-09: Ludvíkov – u mostu II;
- US-10: Na Hané;
- US-11: Ulice Kosmonautů;
- US-12: Nad Dukelskou;
- US-13: Pod Vyhlídkou;
- US-14: U Sv. Rocha;
- US-15: U Hřiště;
- US-16: Nad školou;
- US-17: Pod Křížovým vrchem;
- US-18: Pod Chmelným vrchem;
- US-19: Bukovická – jih;
- US-20: Bukovická – pod kravínem;
- US-21: Zadní ulice – střed;
- US-22: Zadní ulice – u kapličky;
- US-23: Zadní ulice – sever;
- US-24: Bukovická – pod Smrčnou;
- US-25: Bukovická – u kapličky;
- US-26: Horní Bohdík – točna;
- US-27: Maršíkov – nad kostelem;
- US-28: Maršíkov – Zadní vrch.

(15) V bodě 13.4. se text: „nelze dělit“ ruší a nahrazuje textem: „Ize v odůvodněných případech dělit při zachování urbanistických návazností na okolí“.

(16) V bodě 15.1. se věta „Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.“ nahrazuje větou „Územní plán stanovuje pořadí změn v území.“ a doplňuje se odrážkou „Umísťování staveb a zařízení, terénní úpravy a další změny v území na pozemcích zahrnutých v plochách 1362-SX a 1911-SX je možné až po realizaci nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury.“

2. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÉ LOSINY OBSAHUJE:

(1) Textovou část s 4 číslovanými stranami A4.

(2) Grafickou část, kterou tvoří tyto výkresy:

- | | |
|--|---------------------|
| - Z2/I/01 – Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| - Z2/I/02.1 – Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| - Z2/I/02.2 – Výkres koncepce technické infrastruktury | v měřítku 1 : 5 000 |
| - Z2/I/03 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |
| - Z1/I/04 – Výkres s prvky regulačního plánu | v měřítku 1 : 2 000 |