

Z á p i s
z 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rájec,
konaného dne 10. března 2025 v 18:00 hodin v KD v Rájci.

Přítomni: p. Vladimír Hroch, Mgr. Josef Zika, Ing. Marek Papoušek, Bc. Jan Beran – zastupitelé obce

Omluveni: Ing. Jan Leimer, Ing. František Žák

Občané dle prezenční listiny.

Zasedání Zastupitelstva obce Rájec bylo zahájeno v 18:06 hodin starostou obce panem Vladimírem Hrochem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 28. února 2025 do 10. března 2025 včetně. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce a vyhlášena místním rozhlasem.

Zápis z 15. veřejného zasedání ověřovatelé zápisu bez námitek ověřili svým podpisem.

Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 5 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: p. Ivana Bubelová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Zika, p. Martin Smička

Starosta seznámil přítomné s návrhem upraveného programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách v tomto znění:

Navržený program:

- 2025.16.1 Schválení upraveného programu
- 2025.16.2 Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva
- 2025.16.3 Rozpočtová opatření
- 2025.16.4 Schválení koupě pozemků p. č. 848/13, 849/5, 850/15, 862/1, 1180/3 v k. ú. Rájec u Zábřeha – pozemky hřiště
- 2025.16.5 Kontrola hospodaření obce Rájec
- 2025.16.6 Odměny členům výborů
- 2025.16.7 OZV Rušení nočního klidu
- 2025.16.8 Smlouva půjčka se SFŽP
- 2025.16.9 Příspěvek na stravování zaměstnanců obce Rájec
- 2025.16.10 Různé: personální – zajištění posílení chodu úřadu v oblasti administrace (archivace, skartace, spisová služba a jiné), provoz obchodu, parkování vozidel, Dimatex, projekt kanalizace

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se k navrženému programu všem přítomným. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

ad 2025.16.1 Schválení upraveného programu

Hlasování o navrženém upraveném programu:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

ad 2025.16.2 Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva

Místostarosta Mgr. Josef Zika zhodnotil plnění úkolů z minulého zasedání zastupitelstva obce:

1. Zabudování zpomalovacích prvků v ulici od hlavní komunikace směrem na horní konec, která není majetkem obce, ale kraje. Starosta uvedl, že se uskutečnilo pracovní setkání se zástupci Městského úřadu Zábřeh, Policie ČR, Správou silnic Olomouckého kraje – zástupcem panem Mandákem. Z jednání vyplynulo, že SSOK se vyjádřila, že zpomalovací prvky by mohly překážet při zimní údržbě. Zpomalovací prvky by dále vyžadovaly řádné osvětlení, jako například přechody pro chodce, a musí být také provedeno dopravní značení. Řešením by bylo, aby údržbu převzala obec. Musela by se však vytvořit zázemí pro uskladnění šterku a posypu a vybavit se technikou. Dalším navrhovaným řešením je vybudovat chodník. Tato varianta není vhodná, z důvodu nedostatku prostoru. Zastupitelé došli k názoru, že se k tomuto řešení vrátí až po výstavbě kanalizace. **Úkol odložen.**

2. Arboristické práce – ořez stromů. Byly osloveny dvě firmy. Obchodní zástupkyně firmy Natureas z.s. Brno, paní Iveta Jakoubková dala na vědomí, že naši zakázku realizovat nebudou. Obchodní zástupkyně paní Helena Klečatská z firmy Natura verde Morava s.r.o. starostovi sdělila, že námi předložené podklady zpracovávají a připravují dokumentaci. Svépomocí plánujeme ořez suchých větví, které bezprostředně ohrožují zdraví spoluobčanů, například z břízy nad zvonící nebo lípa U Antonička. Zastupitelé navrhli termín 15. března 2025, kdy by s ořezem pomohli. **Úkol trvá.**

3. Směrnice k DPH

Starosta oslovil našeho daňového poradce Ing. Radima Vlka, aby zpracoval směrnici k DPH. Ten na zadaném úkolu pracuje. **Úkol trvá.**

4. Zavedení ulic v obci

Místostarosta Mgr. Josef Zika navrhuje zavedení ulic prozatím neřešit, protože nyní jsou důležitější úkoly v souvislosti s výstavbou kanalizace. Zastupitelé se s návrhu přidali. **Úkol odložen po realizaci kanalizace.**

5. Autobusová zastávka

Starosta informoval, že veškeré podklady, které získal zastupitel Bc. Jan Beran, předal projektantovi Ing. Tomáši Tužínovi. Od něho požadujeme studii se vzdálenostmi potřebnými pro autobusovou zastávku. Tato studie poslouží k dalším jednáním o zastávce. Nevíme, jak dlouho bude zpracování trvat. **Úkol trvá.**

6. Vrt vodovod

Starosta zjišťoval informace z Rovenska, kde mají svůj vlastní vrt. Zatím s realizací dále nepokročili, protože mají malý odběr. Bylo zjištěno, aby nebyly příliš vysoké náklady, je třeba odběr vody více jak 12 000 m³ vody za rok. V naší obci je spotřeba necelých 7 000 m³ za rok. Zastupitel Ing. Marek Papoušek navrhuje, aby starosta zjišťoval další informace k možnosti mít vlastní vrt. **Úkol trvá.**

7. Úkoly ze školské rady

- Herní prvek mašinka na zahradě MŠ je ve špatném stavu – zjištěno při revizi. Starosta plánuje opravu obecním pracovníkem. **Úkol trvá.**
- Zavedení přívodu vody na zahradě MŠ. Starosta sdělil, že realizaci již domluvil s místním vodařem panem Janem Schneiderem. **Úkol trvá.**
- Průduchy ve stěnách na hospodářské budově sousedící se školou. Obecní pracovník má připravené sítě, kterými otvory zadělá. **Úkol trvá.**
- Zabezpečení kanálu před okny školní kuchyně. **Úkol trvá.**
- Sociální zázemí ve školní kuchyni. Bylo zabudováno topidlo. **Úkol vyřešen.**

8. Modré popelnice

Všechny domácnosti v naší obci dostaly ke konci roku 2024 k dispozici modré popelnice na třídění papíru. **Úkol vyřešen.**

9. Sběrný dvůr

Naše obec produkuje velké množství komunálního odpadu. V celkových statistikách se pohybuje mezi nejhůře hodnocenými obcemi i přesto, že občany dlouhodobě o situaci informujeme a žádáme, aby odpady lépe třídili. Starosta doplnil, že je třeba i se ZŠ a MŠ uzavřít smlouvu o poplatku za odpady podobnou jako s firmami v naší obci. K tématu zřízení sběrného dvora proběhla živá diskuse. Zastupitel Ing. Marek Papoušek konstatoval, že je třeba změnit celý koncept. Navrhuje, umožnit spoluobčanům odkládat elektroniku, starý nábytek, železný šrot, barvy aj. v průběhu celého roku. Starosta zajistí obecního pracovníka a ten bude k dispozici v určený den a hodinu. Místo bude upřesněno. **Úkol trvá.**

10. Kontakty od občanů

Bc. Jan Beran připravil letáček pro občany s žádostí o získání e-mailových kontaktů pro účely komunikace obce s občany. Bude uveřejněno v dalším čísle Občasníku. **Úkol trvá.**

11. Výstavba Drážky

Starosta se snaží zajistit náhradu a poptává u projekčních kanceláří, které by navázaly na práci Ing. Petra Unzeitiga, dokončení projektu výstavby rodinných domů V Drážkách. Starosta dále informoval, že vlastníme polohopis a výškopis, které budou použity pro dokončení projektové dokumentace. **Úkol trvá.**

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2025.16.3 Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření č. 12/2024 dle ZRR č. 14/2024 byla schválena a podepsána starostou obce dne 31. prosince 2024. Vyvěšena na úřední desce potom 20. ledna 2025. Rozpočet příjmů byl navýšen o 599 124 Kč. Největší částkou jsou „Příjmy z daní“ ve výši 567 513 Kč. Úprava příjmů se dále týkala „Ostatní záležitosti kultury“ za pronájem KD také paragrafu „Bytové hospodářství“ položka příjem z pronájmu. Poslední navýšení proběhlo na paragrafu „Obecné příjmy a výdaje z finančních operací“ na položce příjem úroků.

Rozpočet výdajů byl zvýšen o 12 904 Kč. Zde proběhl přesun v rámci paragrafů na „Pěstební činnost a Činnosti knihovnické“. Na paragrafu „Zastupitelstva“ došlo k úpravě na položkách odměny členů a povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění. Část financování byla zapojena také. Jelikož jsou příjmy vyšší než výdaje o 586 220 Kč, tuto částku vracíme do přebytků minulých let. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Rozpočtová opatření byla dle pověření zastupitelstva schválena starostou i místostarostou a jsou zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rájec.

Rozpočtová opatření č. 13/2024 dle ZRR č. 15/2024 byla schválena a podepsána starostou obce dne 31. prosince 2024. Vyvěšena na úřední desce 30. ledna 2025. Rozpočet příjmů byl snížen o 57 180 Kč. Jediná změna se provedla z důvodu úpravy příjmů na položce „Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR“ – dotace ÚP na VPP 2024. Dotace se celá nevyčerpala z důvodu nemoci pracovníků.

Rozpočet výdajů byl snížen také v částce 57 180 Kč. Úpravy proběhly ze stejných důvodů nevyčerpané dotace na pracovníky VPP z ÚP. Na paragrafu „Škola“ došlo k úpravě výdajů dle skutečnosti z výkazu rozpočtu FIN – přesun z položky neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím plánované na obědy žákům školy na položku stavby. Část financování nebyla zapojena. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Rozpočtová opatření byla dle pověření zastupitelstva schválena starostou i místostarostou a jsou zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rájec od 30. ledna 2025.

Změna rozpočtu č. 1/2025.

Změna rozpočtu č. 1/2025 byla schválena starostou obce dne 31. ledna 2025. Úpravy proběhly v rámci paragrafu „Škola“ z položky neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na položku nákup služeb, kde bude využito jako příspěvek obce na obědy žákům ZŠ. Dále byly změny na paragrafu „Ostatní záležitosti kultury“. Použily jsme peněžní prostředky z položky stavby úhradu chlazení na KD, opravu potrubí u KD a na úhradu faktury za závěrečné vyúčtování kotle také v KD.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2025.16.4 Schválení koupě pozemků p. č. 848/13, 849/5, 850/15, 862/1, 1180/3 v k. ú. Rájec u Zábřeha – pozemky hřiště

Dne 10. července 2024 byla podepsaná kupní smlouva mezi obcí Rájec a paní Ivanou Penkovou. Obec od ní koupila pozemky p. č. 848/13, 849/5, 850/15, 862/1, 1180/3 v k. ú. Rájec u Zábřeha v celkové výměře 565 m². Smluvní cena je 50 Kč za 1 m². Celková cena dle smlouvy činí 28 250 Kč. Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí je uvedeno pod značkou: sp. Zn. V-4949/2024-809. Právní účinky od 11. července 2024. Pracovnice Olomouckého kraje při kontrole hospodaření obce za rok zjistily nedostatečné projednání kupní smlouvy zastupitelstvem obce. Proto nyní ZO celou záležitost znovu projednává a schvaluje. Žádný jiný dotaz nebyl podán.

Hlasování o schválení koupě pozemků p. č. 848/13, 849/5, 850/15, 862/1, 1180/3 v k. ú. Rájec u Zábřeha ve výměře 565 m² za cenu 50 Kč/m² v celkové výši 28 250 Kč dle kupní smlouvy s paní Ivanou Penkovou, bytem Zábřeh, Severovýchod 481/23, PSČ 789 01:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2025.16.5 Kontrola hospodaření obce Rájec za 2024

Starosta seznámil přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rájec za rok 2024. Kontrola proběhla dne 30. ledna 2025 a byla vykonána pracovníky Krajského úřadu Olomouckého kraje. Byly zjištěny nedostatky spočívající v porušení povinností dle § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2024 Sb) v členění dle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2024 Sb. Nedostatky spočívají v tom, že ZO Rájec nerozhodlo o nabytí hmotných nemovitých věcí (pozemků) samostatně. Starostovi jsou navržena nápravná opatření chyb, která musí zajistit a doložit. Kontrolou hospodaření se budou ZO dále zabývat před schválením závěrečného účtu obce, jehož součástí je závěrečná zpráva kontroly hospodaření za rok 2024.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2025.16.6 Odměny členům výborů

V naší obci pracují tři výbory. Finanční výbor ve složení předseda: Ing. Jan Leimer, další členové: Ing. Miloš Uherka, Ing. Tomáš Kepřt. Kontrolní výbor ve složení předseda: Ing. Marek Papoušek, další členové: pan Martin Smička, Ing. Josef Bartoň. Kulturní výbor předseda: Ing. František Žák, ostatní členové: Bc. Jan Beran a paní Marcela Strašilová. Finanční a kontrolní výbor dělají čtyři kontroly v průběhu roku a vypracují z ní zápis. Dosavadní odměna pro členy FV a KV, kteří nejsou členy ZO, byla schválena na zasedání 10. června 2019 usnesením 2019.4.10 ve výši 250 Kč za každé zasedání výboru, kterého se zúčastní. Starosta podal nový návrh odměny v částce 300 Kč za stejných podmínek. Kulturní výbor zajišťuje blahopřání jubilantů. V naší obci máme ročně kolem padesáti návštěv, kterým se jménem obce chodí přát. Dosud nebyla stanovena odměna pro člena kulturního výboru, který tuto činnost vykonává a není členem ZO. Starosta navrhl pravidelnou měsíční odměnu ve výši 1 500 Kč, která bude členu kulturního výboru vyplacena v plné výši již za měsíc březen 2025. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování o schválení odměny pro členy kontrolního a finančního výboru, kteří nejsou členy ZO, a to ve výši 300 Kč za každé zasedání výboru, kterého se zúčastní, a schválení odměny pro člena kulturního výboru, který zajišťuje setkávání s jubilanty a není členem ZO, ve výši 1 500 Kč měsíčně:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2025.16.7 OZV o rušení nočního klidu

Starosta informoval, že z důvodu legislativní potřeby se vydává nová OZV o rušení nočního klidu. Návrh byl schválen Ministerstvem vnitra ČR. Po schválení zastupitelstvem bude zveřejněna v příslušném portálu. Jiný dotaz nebyl podán.

Hlasování o schválení vydání Obecně závazné vyhlášky obce Rájec o rušení nočního klidu na rok 2025:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2025.16.8 Smlouva o podpoře – půjčky se SFŽP ČR

Na obec byla doručena Smlouva č. 24001538 o poskytnutí podpory – půjčky ze SFŽP ČR na dofinancování projektu kanalizace Rájec ve výši 21 740 381,50 Kč s jednorázovou úrokovou sazbou v výši 20 % celkově způsobilých výjadů. Splatnost půjčky je 10 let. Po dobu realizace je půjčka bezúročná. Smlouva po podpisu starosty bude odeslána na SFŽP. Jiný dotaz nikdo nevznášel.

Hlasování o přijetí podpory – půjčky a schválení uzavření smlouvy o podpoře ve výši 21 740 381,50 Kč se Státním fondem životního prostředí ČR se sídlem Praha, Kaplanova 1931/1, PSČ 148 00 a pověření starosty k podpisu:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2025.16.9 Příspěvek na stravování zaměstnanců obce Rájec

V souvislosti s úpravou vyhlášky o cestovních náhradách se upravuje výše stravenkového paušálu z 80 Kč na 120 Kč za jednu pracovní směnu. Nárok na příspěvek na stravné mají zaměstnanci v hlavním pracovním poměru a uvolnění členové zastupitelstva obce. Na stravenkový paušál vzniká nárok za jednu směnu v případě, kdy zaměstnanec odpracuje 4 hodiny a více. Pracovní doba zaměstnanců na hlavní pracovní poměr je 5 dní v týdnu (40 hodin týdně). Minimální výše pracovního úvazku pro poskytnutí příspěvku na stravné je 0,5. Příspěvek je hrazen z rozpočtu obce v plné výši a bude zaměstnanci vyplácen měsíčně ve výplatě.

Hlasování o schválení příspěvku na stravování zaměstnanců ve výši 120 Kč za 1 odpracovanou směnu s účinností od měsíce března 2025:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2025.16.10 Různé

1. Personální

OÚ potřebuje posílit zajištění v oblasti administrace (archivace, skartace, spisová služba, aj.). Jmenovanou oblast nemá zajištěnou ani škola. Nabízí se využití případné pracovní síly pro obě instituce.

Zastupitelstvo bere na vědomí

2. Provoz obchodu

Na obecní úřad byla dne 3. března 2025 doručena informace o plánovaném ukončení provozu obchůdku U Klimešů ke dni 30. září 2025. Představitelé obce by chtěli i do budoucna obchod na vesnici udržet. Zastupitelé připraví pro občany prohlášení se svým stanoviskem. Pokud bude současným provozovatelem podána výpověď z nájmu, bude obec hledat další případné zájemce obchod provozovat.

Zastupitelstvo bere na vědomí

3. Parkování aut u plnárny

Mgr. Josef Zika upozornil na nebezpečné a nevhodné parkování automobilů na krajnici silnice u plynové čerpací stanice. Místostarosta informoval o dané situaci pana Dušana Strašila, kterému auta patří. Ten míní, že takové parkování by nemělo nikomu vadit a vznesl svůj poznatek, že nemůže bezpečně vyjíždět od svého domu v důsledku toho, že v těchto místech řidiči jezdí moc rychle, protože nedodržují předepsanou rychlost. Starosta sepíše všechny poznatky a předá je na dopravní inspektorát, na základě kterých bude vyvoláno místní šetření.

Zastupitelstvo bere na vědomí

4. Dimatex

Obec uzavřela se společností DIMATEX CS, spol. s.r.o, dodatek č. 2 ke smlouvě o spolupráci ze dne 20. listopadu 2024 s účinností od 1. ledna 2025. V dodatku byla sjednaná cena 4 000 Kč + DPH ročně za každý kontejner firmy umístěný v katastru obce. Ke konci ledna 2025 přišla z Dimatexu změna platebních podmínek s účinností od 1. dubna 2025. Nově požadovaná částka za 1 ks kontejneru je 3 000 Kč za čtvrtletí + DPH 21 %. Na základě schválení nových podmínek bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Starosta bude sledovat ceny u konkurenčních firem. Jiný návrh nebyl podán.

Hlasování o přijetí nových platebních podmínek ve výši 3 000 Kč/1 ks kontejneru/čtvrtletí + DPH 21 % s účinností od 1. dubna 2025 k dodatku č. 2 uzavřenému s Dimatex CS, spol s.r.o se sídlem Svárov, Stará 24, Svárov, PSČ 460 01 Stráž nad Nisou:

Pro: 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

5. Kanalizace

Na čtvrtek 13. března 2025 se připravuje kontrolní den. Projednávat se bude informace z ČEZ Distribuce o nedostatečné kapacitě sítě, kdy pro jednu čerpací stanici je v současné době dostupná velikost jističe 3 x 20 A. Požadovaná hodnota 3 x 32 A bude až po rekonstrukci NN sítě ČEZu v obci. Dalším bodem k jednání jsou v projektu navrhované protlaky pod Rájeckým potokem. Po vyznačení ostatních sítí došlo k zjištění, že pro jejich realizaci zůstává malý prostor.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání v 20:15 hodin ukončil.

V Rájci dne 10. března 2025

Zapsala: Ivana Bubelová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce