



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH



MUZB/65091/2024/OD

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ DOPRAVY
náměstí Osvobození 15, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.:

MUZB/65091/2024/OD

SPIS. ZN.:

DO34592/2024/ICh

Rozdělovník

VYŘIZUJE:

Ivana Chládková

TELEFON:

+420 583 468 137

E-MAIL:

posta@muzabreh.cz

DATUM:

30.12.2024

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona, a ustanovení přílohy č. 2 vyhlášky 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů; ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona; na podkladě žádosti, kterou dne 27.06.2024 podal(a)

Obec Rájec, IČO 00303267, Rájec 98, 789 01 Rájec

(dále také „stavebník“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení stavby nazvané *Obec Rájec, úprava MK "Ve Dvoře"*.

Stavební úřad na základě tohoto posouzení a projednání ve společném řízení podle ustanovení § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Obec Rájec, úprava MK "Ve Dvoře"

(dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích st. p. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 66 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 68 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 69 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 71 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 74 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 75 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 78 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/2 (zahrada), parc. č. 17/2 (trvalý travní porost), parc. č. 17/3 (zahrada), parc. č. 20 (zahrada), parc. č. 1183/4 (ostatní plocha), parc. č. 1206/2 (ostatní plocha), parc. č. 1361/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rájec u Zábřeha.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Přeložky a ochrana sítě CETIN

Stručný popis záměru:

Je navržena stavební úprava stávající místní komunikace v délce 129,80 m. Vzhledem k velmi úzkému uličnímu profilu, který vylučuje dvoupruhové uspořádání a možnost zřídit výhybny pro míjení protijedoucích vozidel, a také neumožňuje zřízení samostatných chodníků, je místní komunikace řešena jako jednopruhá místní obslužná komunikace s jednosměrným provozem. Obousměrný provoz bude zachován v případě cyklistů.

Na začátku úseku bude provedena stavební úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/0442, vložen bude zpomalovací příčný práh. Obdobná úprava je navržena i na konci úseku v místě napojení na silnici III/0442a, kde bude navíc převedený průběžný chodník. Tímto dojde k napojení komunikace na pěší trasy. Prostor místní komunikace bude řešen v režimu obytné zóny, chodci budou využívat vozovku komunikace. Principy obytné zóny velice dobře vyhovují podmínkám dané lokality. Vyplývá z nich mj. možnost pohybu chodců v celé šířce vozovky, nejvyšší povolená rychlost jízdy vozidel 20 km/h, dále parkování vozidel pouze na vyznačených stáních nebo na pozemcích mimo komunikaci. Parkovací stání budou v blízkosti obecního úřadu v počtu 5 stání, z nichž jedno je vyhrazené pro ZTP/P.

Komunikace bude tvořena asfaltbetonovou vozovkou v základní šířce 3,5 m, z jedné strany bude lemována obrubníkem, který bude mít funkci vodící linie, z druhé strany bude provedena zádlažba až k řadovým domům. Vozovka bude vedena přibližně v ose ulice, po jejích stranách se budou napojovat dlážděné plochy sjezdů k nemovitostem. Vozovka bude nově odvodněna, pomocí uličních vpustí, které se budou připojovat do dešťové kanalizace.

Celková oprava dešťové kanalizace je řešena v rámci stavby SO 301 Oprava dešťové kanalizace. Opravovaná část stoky začíná v km 0,0000 napojením do stávající šachty před objektem obecního úřadu v silnici III/0442a, odtud vede v tělese krajské silnice do šachty Š1 v km 0,0091, kde se lomí a dále pokračuje v kraji místní komunikace uličky „Ve dvoře“ až do km 0,1373, kde je v Š5 ukončena. V rámci stavby bude provedena oprava, pokládka nového potrubí části stoky dešťové kanalizace včetně šachet v otevřeném výkopu:

- stoka dešťové kanalizace: PVC, SN12-DN 300 137,30 m
- napojení uličních vpustí: PVC, SN12-DN 150 34,10 m
- přepojení stávající kanalizace: PVC, SN12-DN 150 3,30 m
- revizní šachty DN100: 4 ks
- revizní šachta DN600: 1 ks
- revizní šachta DN300: 1 ks

Součástí stavby je rovněž doplnění ochrany a částečné přeložky stávající sítě CETIN, které řeší objekt SO 401. Správcem sítě byla identifikována tři místa, kde dojde k dotčení sítě, proto budou provedena opatření navržená v rámci ochrany této sítě:

- přeložka v křižovatce se silnicí III/0442 na začátku úseku;
- přeložka v km 0,017 70 – 0,029 00;
- doplnění ochrany v přejízdovém chodníku u křižovatky se silnicí III/0442a na konci úseku.

Nově je řešeno dopravní značení a terénní úpravy.

Stavba bude provedena v jedné stavební etapě, s předpokládanou dobou realizace 12 týdnů. Silnice III/0442 a III/0442a budou dotčeny úpravou okraje v místě napojení křižovatky a ve větší míře i stavbou dešťové kanalizace. Dle charakteru prací bude provedeno buď zúžení vozovky na jeden jízdní pruh, kterým bude provoz vedený kyvadlově v obou směrech, nebo úplnou uzavírkou při provádění výkopových prací ve vozovce a při obnově konstrukce vozovky.

V takovém případě bude stanovena objízdná trasa. Pro přístup pěších není k dispozici žádná náhradní trasa, jejich pohyb proto bude nutné zajistit průchodem přes staveniště.

Předpokládané zahájení stavby duben 2025; předpokládané dokončení říjen 2026.

Veškeré ostatní podrobnosti obsahuje předložená projektová dokumentace ve stupni pro společné povolení stavby (DÚR + DSP), kterou zpracoval Ing. Tomáš Tužín, IČO 01788205, Trávník 28, 75002 Přerov. Odpovědný projektant, který podle ustanovení § 159 odst. 1) a 3) stavebního zákona ručí za technickou úroveň projektové dokumentace:

- Ing. Tomáš Tužín, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby – ČKAIT 1201818,
- Ing. Petr Poštulka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 1200138.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v katastrálním území Rájec u Zábřeha na pozemcích st. p. 63, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 85, parc. č. 5/2, 17/2, 17/3, 20, 1183/4, 1206/2 a 1361/1, v souladu s projektovou dokumentací stavby, projednanou v rámci společného řízení.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace stavby, ověřené ve stavebním řízení.
2. Případné změny mohou být provedeny pouze v souladu s platnými předpisy (zejména v souladu s ustanovením § 118 stavebního zákona).
3. Při provádění stavby musí být dodrženy *Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací*.
4. Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy další povinnosti a odpovědnost osob tak, jak je uvedeno v § 152 až § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět i změny v těchto skutečnostech v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
7. Stavebník zajistí autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona, neboť projektovou dokumentaci zpracovala osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (dle výběrového řízení), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů – viz § 160 stavebního zákona.
9. Stavba musí být na viditelném místě označena tabulí „*Stavba povolena*“, v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.
10. Na stavbě musí být veden stavební deník, který je povinen vést zhotovitel stavby. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi, v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
11. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny a spolu s osobou vykonávající stavební dozor soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, v souladu s ustanovením § 153 odst. 3 stavebního zákona.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: *závěrečnou kontrolní prohlídku*.

13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k překopům a skládkám materiálu na veřejném prostranství.
15. Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodě 4. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., v platném znění.
16. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Případné vstupy na soukromé pozemky budou včas a s dostatečným předstihem projednány s jejich vlastníky.
17. Před zahájením stavebních prací je nutné požádat o vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou v souladu s § 153 stavebního zákona. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Budou dodrženy **podmínky dotčených orgánů**, uvedené:
 - A. ve stanovisku Policie České republiky, které pod č.j. KRPM-68311-2/ČJ-2024-140906 vyhotovilo dne 25.05.2024 Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Dopravní inspektorát Šumperk:

V rámci osvětlení dotčených ploch pozemních komunikací požadujeme splnění požadavků dle příslušných ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4 a TKP kapitola 15 (pozn.: Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací) Osvětlení pozemních komunikací – vydalo Ministerstvo dopravy – Odbor pozemních komunikací (pozn. Schváleno: MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN/3, s účinností od 15.2.2015).

Nejpozději v zákonné lhůtě před uvedením stavby do provozu, požadujeme předložení aktuálního návrhu umístění svislého a vodorovného dopravního značení a dopravního zařízení, nejlépe s naším projednáním v rámci možných změn z důvodu změn stavby před dokončením, a případných našich požadavků s možným doplněním těchto prvků, vedoucích k co nejlepšímu možnému zabezpečení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu před puštěním stavby do provozu, jakožto dotčeného orgánu státní správy, dle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. Zákona o provozu na pozemních komunikacích.
 - B. ve sdělení č.j. MUZB/29355/2024/OZP, které dne 03.06.2024 vyhotovil MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí:

Ochrana ovzduší: Při realizaci stavby budou prováděna opatření k minimalizaci obtěžování okolí prašností (skrápění apod.).
 - C. ve vyjádření č.j. MUZB/33407/2024/OZP, které dne 24.06.2024 vyhotovil MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí (*odpadové hospodářství*):
 - *S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.*
 - *Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.*
 - *Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.*
 - *Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytríděny využitelné složky.*
 - *Na úpravu terénu nebudou použity odpady.*
 - *Stavebník je povinen mít uchovány doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (doklady o předání odpadů podle § 26 vyhl. č. 273/2021 Sb., a to*

v rozsahu její příl. č. 13 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, oprávněná osoba, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

- Využití inertního materiálu je možné za předpokladu, že nebude obsahovat příměsi a nebezpečné látky.
- Zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavebních činností lze využít v případě, že vlastník zeminy prokáže, že bude použita v přirozeném stavu v místě stavby, a že jejím použitím nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V případě, že zemina bude použita na jiných stavbách (pozemcích), je nutno vždy doložit příslušné rozbory podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., a to dle podmínek uvedených v § 6 téže vyhlášky. Rozbory, včetně původu zeminy, budou uloženy u stavebníka k případné kontrole.

19. Budou splněny podmínky, které Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., jako majetkový správce silnic III. třídy, uvedla ve stanovisku zn.: SSOK-TSÚ 13928/2024 ze dne 14.05.2024.
20. Budou splněny podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců technické infrastruktury, vyplývající z níže uvedených vyjádření, a z k nim připojených podmínek, nebo vyplývající z příložených situací, jež jsou součástí projektové dokumentace, a dále podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti těchto vedení, resp. jejich ochranných pásem:
 - ☒ CETIN a.s., vyjádření a všeobecné podmínky ochr. SEK č.j. 137813/24 ze dne 09.05.2024.
 - ☒ ČEZ Distribuce a.s., vyjádření zn. 001148776408 ze dne 24.06.2024, s podmínkami.
 - ☒ GasNet služby, s.r.o. – stanovisko zn.: 5003065371 ze dne 28.05.2024, s podmínkami.
 - ☒ Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádření zn. 039/05/2024 ze dne 21.05.2024 (styk s vodovodním řadem), s podmínkami.

Podmínky jednotlivých vlastníků, resp. správců sítí, vyplývající z výše uvedených vyjádření a stanoviska, příp. z k nim připojených podmínek, nebo vyplývající k nim příložených situací, jež jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány.

Stavebník je povinen jim oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací.

21. Všechna vyjádření, sdělení a stanoviska správců technické a dopravní infrastruktury, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou aktualizována dle skutečného stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
22. Bude respektováno poučení vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., která vydal 06.11.2024 pod č.j. ARUB/6878/2024.:
 - ❖ Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - ❖ Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace. [Informace pro stavebníky - Archeologický ústav AV ČR, Brno \(arub.cz\)](#)

23. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: *závěrečnou kontrolní prohlídku.*

24. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

25. Pozemky dotčené záborem stavby budou po dokončení stavby protokolárně předány v řádném stavu jejich vlastníkům (správcům).
26. Dále zajistí stavebník geometrický plán, na jehož základě bude následně provedeno majetkoprávní vypořádání.
27. Stavbu lze užívat na základě jejího uvedení do trvalého provozu, resp. dočasně uvedením do předčasného užívání stavby, o které stavebník závčas předem požádá s náležitostmi dle platného stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Obec Rájec, 789 01 Rájec 98; Arcibiskupství olomoucké, Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc; Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc; Božena Baldermannová, nar. 01/1944, 789 01 Rájec 112; Bc. Martina Navarová, nar. 03/1989, Vyšehorky 59, 789 85 Líšnice; Bc. Nikola Navarová, nar. 07/1990, Vyšehorky 71, 789 85 Líšnice; Ivana Bubelová, nar. 11/1973, 789 01 Rájec 113; Marie Dražná, nar. 09/1962, 789 01 Rájec 110; František Dražný, nar. 09/1954, 789 01 Rájec 110; Ilona Horáková, nar. 09/1969, Severovýchod 495/9, 789 01 Zábřeh; Hana Drugová, nar. 01/1979, 789 01 Rájec 101; Ludmila Langová, nar. 05/1950, 789 01 Rájec 108; Zdeněk Lang, nar. 04/1950, 789 01 Rájec 108; Zdeňka Hrubá, nar. 04/1938, 789 01 Rájec 116; Marek Nevtipa, nar. 11/1987, 789 01 Rájec 11; Alena Nevtipová, nar. 10/1934, 789 01 Rájec 102; Božena Nováková, nar. 12/1965, 789 01 Rájec 112; Jarmila Krobotová, nar. 01/1956, 789 01 Rájec 101; František Krobot, nar. 05/1991, 789 01 Rájec 101; Eva Krobotová, nar. 05/1977, 17. listopadu 833/5, 789 01 Zábřeh; Václav Štoppel, nar. 08/1958, 789 01 Rájec 115; Milena Riflerová, nar. 02/1956, 789 01 Rájec 109; Josef Rifler, nar. 03/1956, 789 01 Rájec 109; Jurij Kryvljak, nar. 10/1972, 561 33 Horní Heřmanice 135; ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha; Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha.

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem podání žádosti bylo, v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) správního řádu, společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájeno.

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí k stavbou dotčeným pozemkům vlastnická a jiná práva, na jejichž základě v úvodu společného územního a stavebního řízení vymezil okruh účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, které účastníky společného územního a stavebního řízení definuje takto:

- a) stavebník;
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Po přezkoumání předložené žádosti stavební úřad dokumentem č.j. MUZB/52142/2024/OD ze dne 23.10.2024 oznámil zahájení společného řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona, který stanoví, že v případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona; a dále že účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných

veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Doručování veřejnou vyhláškou je upraveno v ustanovení § 25 správního řádu.

Stavební úřad současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a také to není v rozporu s § 94m odst. 1) stavebního zákona, neboť záměr je umístován v území, kde územní plán je vydán. Dále stavební úřad podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, a dále je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona. Současně v oznámení o zahájení společného řízení byli jeho účastníci poučeni, že k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se ve smyslu ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dnem 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících záměrů podle tohoto zákona, v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024, postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně prováděcích předpisů, a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících (včetně zákona o pozemních komunikacích). Vzhledem k výše uvedenému se na provedené řízení také vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto společné řízení bylo vedeno podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), na což stavební úřad také upozornil v oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad rovněž v oznámení o zahájení účastníkům společného řízení sdělil, že po uplynutí výše uvedené lhůty pro případné námitky a závazná stanoviska, bude mít shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými se účastníci řízení mohli seznámit před vydáním tohoto rozhodnutím - nahlížet do nich a vyjádřit se k nim, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů.

Na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Zábřeh, bylo oznámení č.j. MUZB/52142/2024/OD z 23.10.2024 vyvěšeno dne 25.10.2024 a sejmuto bylo dne 11.11.2024; tím byla i splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Na úřední desce Obecního úřadu Rájec bylo toto oznámení také zveřejněno od 25.10.2024 do 11.11.2024 (č.j. OBRA 917/2024).

Stavební úřad ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek a stanovisek obdržel dne 30.10.2024 (ev. pod č. MUZB/55762/2024/OD) vyjádření č.j. ZÚ-4094/2024-13200 které dne 23.10.2024 vydal Zeměměřický úřad, Odbor geodetických základů, oddělení zpracování dat a služeb, ve kterém uvádí: „V dané lokalitě může dojít ke kolizi se značkou geodetického resp. nivelačního bodu Fef-34, který je součástí pořadu II. řádu Základního výškového bodového pole (dále jen „ZVBP“) a geodetických základů ČR. Měřické značky uvedených bodů geodetických základů jsou chráněny zákonem 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

O zrušení měřických značek bodů geodetických základů rozhoduje Zeměměřický úřad, jako orgán státní správy, podle zákona 359/1992 Sb.

Pokud by nastala nutnost zrušení, resp. přesunutí bodu ZVBP, je možno bod přesunout avšak za podmínky, že žadatel poskytne finanční náhradu, vypočtenou ve výši vlastních nákladů Zeměměřického úřadu na zřízení adekvátního nového bodu. U bodu Fef-34 se jedná konkrétně o částku cca 13 000,- Kč.

Znehodnocení bodu ZVBP bez rozhodnutí o jeho zrušení vydaného Zeměměřickým úřadem by bylo posuzováno jako přestupek, což zakládá důvod k vyvolání správního řízení ve věci porušení pořádku na úseku zeměměřictví“. Přílohou byly 1x nivelační údaje dotčeného bodu.

Stavební úřad výše uvedené vyjádření připojil k dokumentu č.j. MUZB/55816/2024/OD ze dne 31.10.2024, který obdržel stavebník. Na základě prohlášení stavebníka, ze dne 04.11.2024 (ev. pod č. MUZB/56581/2024/OD), že projektem úprava MK "Ve Dvoře" nedojde ke kolizi se značkou geodetického resp. nivelačního bodu Fef34, se stavební úřad tímto dále nezabýval.

Dne 13.11.2024 (ev. pod č. MUZB/58501/2024/OD) obdržel stavební úřad vyjádření, které dne 06.11.2024 vydal Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., pod č.j. ARUB/6878/2024, ve kterém upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, což je zohledněno 22. podmínkou tohoto povolení. Vyjádření bude stavebníkovi předáno spolu s ověřenou projektovou dokumentací.

Ostatní účastníci návrhy a námítky, a dotčené orgány závazná stanoviska, neuplatnili. Lhůtu k seznámení se s podklady tohoto rozhodnutí, před jeho vydáním, účastníci řízení nevyužili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dle § 94o stavebního zákona - zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhláškou, možnost napojení na technickou a dopravní infrastrukturu, posoudil soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů, ověřil úplnost a přehlednost projektové dokumentace, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě a ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při posuzování zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů podle ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stavební úřad vycházel zejména z předložené projektové dokumentace povolované stavby zpracované k tomu oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k jeho ust. § 158 a § 159, doložených podkladů a závazných stanovisek, rozhodnutí, případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a byla zpracována oprávněnou osobou v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Ze žádosti stavební úřad zjistil, že stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Předložená projektová dokumentace současně neuvádí stavební činnost v noční době.

Stavební úřad při posuzování žádosti vycházel z těchto podkladů, které stavebník doložil jako přílohy žádosti o stavební povolení:

1. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, závazné stanovisko č.j. KHSOC/22697/2024/SU/HOK z 31.05.2024 – souhlasí.
2. Policie České republiky, Dopravní inspektorát územního odboru Šumperk – stanovisko č.j. KRPM-68311-2/ČJ-2024-140906 ze dne 15.05.2024 – souhlasí, za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v 18. podmínce písm. A tohoto povolení.
3. MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy – vyjádření č.j. MUZB/30573/2024/OD ze dne 07.06.2024, že záměr je přípustný.
4. MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí – pro úseky, které jako dotčený orgán hájí, vydal sdělení č.j. MUZB/29355/2024/OZP dne 03.06.2024:
 - *Ochrana přírody a krajiny* - veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.
 - *Ochrana ovzduší* – záměr je možné uskutečnit za podmínky, která je uvedena v 18. podmínce písm. B tohoto povolení.
 - *Odpadové hospodářství* – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za podmínky opatřit vyjádření z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 zákona o odpadech. (Pozn. SÚ – tato podmínka je splněna, viz* další bod – č.5).
 - *Ochrana lesa* – veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

- *Ochrana zemědělského půdního fondu* – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
 - *Ochrana vod* – veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
5. MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí (*nakládání s odpady**) – vyjádření č.j. MUZB/33407/2024/OZP ze dne 24.06.2024 – souhlasí, za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v 18. podmínce písm. C tohoto povolení.
 6. Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 432573/2024-1322, ze dne 27.05.2024.
 7. Správa silnic Olomouckého kraje, p. o. – stanovisko zn. SSOK-TSÚ 13928/2024 ze dne 14.05.2024 – souhlasí, za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v 19. podmínce povolení.
Dále byla stavebníkem předložena vyjádření/sdělení/stanoviska vlastníků, resp. správců sítí, jejichž podmínky jsou řešeny v podmínkách tohoto povolení č. 19-21:
 8. CETIN a.s. – Vyjádření a všeobecné podmínky č.j. 137813/24 ze dne 09.05.2024.
 9. ČEZ Distribuce a.s. – Vyjádření k PD zn. 001148776408 ze dne 24.06.2024.
 10. GasNet Služby, s.r.o. – Stanovisko k povolení stavby zn. 5003065371 ze dne 28.05.2024.
 11. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. – vyjádření zn. 039/05/20238 ze dne 21.05.2023, s podmínkami. ((Pozn. SÚ: *SOUHLAS S PROVEDENÍM STAVBY*))
Dle níže uvedených vyjádření/stanovisek/sdělení nedojde ke střetu/styku se sítěmi:
 12. ČD – Telematika a.s. – vyjádření č.j. 1202306339 ze dne 27.03.2023.
 13. České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/364692/2024 ze dne 17.06.2024, a zn. UPTS/OS/346780/2023 (úsek 1) ze dne 05.11.2023.
 14. NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 3365/23/OVP/N ze dne 26.03.2023.
 15. ČEZ ICT Services a.s. – sdělení zn. 0700853919 ze dne 04.06.2024.
 16. T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E33497/24 ze dne 13.06.2024

Dále stavebník předložil:

- ✓ Souhlasy podle ustanovení § 184a stavebního zákona na Katastrálním situačním výkresu, tj. souhlas vlastníků pozemku nebo stavby, s předmětným stavebním záměrem.
- ✓ Nájemní smlouvu, a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, uzavřená se Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, dne 26.06.2024.

Podle přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kterou je sazebník, je v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem od poplatku osvobozeno vydání územního rozhodnutí (položka 17) a vydání stavebního povolení (položka 18).

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru ve společném územním a stavebním řízení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení uvedených právních předpisů.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 83 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství. Dle § 86 odst. 1) správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (tj. MěÚ Zábřeh, oddělení dopravy).

V souladu s ustanoveními § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- 1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- 2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu** a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.
- 3) Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.
- 4) K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

** § 37 odst. 2 správního řádu:

Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Ivana Chládková
referentka

Oprávněná úřední osoba: Ivana Chládková

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O zahájení stavby je stavebník povinen informovat speciální stavební úřad, který vydal stavební povolení stavby (postačí e-Mail na posta@muzabreh.cz, s uvedením data zahájení stavby a údaje o zhotoviteli stavby, a obsahující název a č.j. povolení stavby).

Toto rozhodnutí bude v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno, tj. zveřejněno, po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a úřední desce Obecního úřadu Rájec, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro to, aby nastaly účinky doručení, je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, tj. MěÚ Zábřeh, v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Potvrzení o vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník

stavebník podle § 94k písm. a) a obec podle § 94k písm. b) (doručenky)

1. Obec Rájec, IDDS: pgzbowzm

účastníci podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (doručenky)

2. Božena Baldermannová, Rájec č.p. 112, 789 01 Zábřeh
3. Ivana Bubelová, Rájec č.p. 113, 789 01 Zábřeh
4. Marie Dražná, Rájec č.p. 110, 789 01 Zábřeh
5. František Dražný, Rájec č.p. 110, 789 01 Zábřeh
6. Hana Drugová, Rájec č.p. 101, 789 01 Zábřeh
7. Ilona Horáková, Severovýchod č.p. 495/9, 789 01 Zábřeh
8. Zdeňka Hrubá, Rájec č.p. 116, 789 01 Zábřeh
9. František Krobot, Rájec č.p. 101, 789 01 Zábřeh
10. Eva Krobotová, 17. listopadu č.p. 833/5, 789 01 Zábřeh
11. Jarmila Krobotová, Rájec č.p. 101, 789 01 Zábřeh
12. Ludmila Langová, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
13. Zdeněk Lang, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
14. Jurij Kryvljak, Horní Heřmanice č.p. 135, 561 33 Horní Heřmanice v Čechách
15. Bc. Martina Navarová, Vyšehorky č.p. 59, Líšnice, 789 85 Mohelnice
16. Bc. Nikola Navarová, IDDS: eq9bip7
17. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
18. Marek Nevtipa, Rájec č.p. 11, 789 01 Zábřeh
19. Alena Nevtipová, Rájec č.p. 102, 789 01 Zábřeh
20. Josef Rifler, Rájec č.p. 109, 789 01 Zábřeh
21. Milena Riflerová, Rájec č.p. 109, 789 01 Zábřeh
22. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
23. Božena Nováková, Rájec č.p. 112, 789 01 Zábřeh
24. Václav Štoppel, Rájec č.p. 115, 789 01 Zábřeh
25. Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr
26. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
27. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
28. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
29. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Prostřednictvím ÚŘEDNÍ DESKY obdrží ostatní účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

30. Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
31. Obecní úřad Rájec, Úřední deska, IDDS: pgzbowzm

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 67, 76, 77, 79, 82, 84, parc. č. 85 v katastrálním území Rájec u Zábřeha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rájec č.p. 114, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 106, č.p. 107 a č.p. 108

dále obdrží

32. Policie ČR, DI Šumperk, IDDS: 6jwhpv6
33. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování,
Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
34. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí,
Masarykovo náměstí č.p. 510/6,789 01 Zábřeh
35. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
36. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,
územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
37. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
38. Zeměměřický úřad, IDDS: 6yvadsa