



Doporučeně/DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.:

MUZB/52142/2024/OD

SPIS. ZN.:

DO34592/2024/ICH

Rozdělovník

VYŘIZUJE:

Ivana Chládková

TELEFON:

+420 583 468 137

E-MAIL:

posta@muzabreh.cz

DATUM:

23.10.2024

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Rájec, IČO 00303267, Rájec 98, 789 01 Rájec (dále jen "stavebník"), podal dne 27.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu

Obec Rájec, úprava MK "Ve Dvoře"

(dále také stavba) na pozemcích st. p. 63, 65, 66, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 78, 85, parc. č. 5/2, 17/2, 17/3, 20, 1183/4, 1206/2, 1361/1 v katastrálním území Rájec u Zábřeha.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) správního řádu společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájeno.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení je proto vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“).

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Přeložky a ochrana sítě CETIN:

Stručný popis záměru:

Je navržena stavební úprava stávající místní komunikace v délce 129,80 m. Vzhledem k velmi úzkému uličnímu profilu, který vylučuje dvoupruhové uspořádání a možnost zřídit výhybny pro míjení protijedoucích vozidel, a také neumožňuje zřízení samostatných chodníků, je místní komunikace řešena jako jednopruhová místní obslužná komunikace s jednosměrným provozem. Obousměrný provoz bude zachován v případě cyklistů.

Na začátku úseku bude provedena stavební úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/0442, vložen bude zpomalovací příčný práh. Obdobná úprava je navržena i na konci úseku v místě napojení na silnici III/0442a, kde bude navíc převedený průběžný chodník. Tímto dojde k napojení komunikace na pěší trasy. Prostor místní komunikace bude řešen v režimu obytné zóny, chodci budou využívat vozovku komunikace. Principy obytné zóny velice dobře vyhovují podmínkám dané lokality. Vyplývá z nich mj. možnost pohybu chodců v celé šířce vozovky, nejvyšší povolená rychlost jízdy vozidel 20 km/h, dále parkování vozidel pouze na vyznačených stáních nebo na pozemcích mimo komunikaci. Parkovací stání budou v blízkosti obecního úřadu v počtu 5 stání, z nichž jedno je vyhrazené pro ZTP/P.

Komunikace bude tvořena asfaltbetonovou vozovkou v základní šířce 3,5 m, z jedné strany bude lemována obrubníkem, který bude mít funkci vodící linie, z druhé strany bude provedena zádlažba až k řadovým domům. Vozovka bude vedena přibližně v ose ulice, po jejich stranách se budou napojovat dlážděné plochy sjezdů k nemovitostem. Vozovka bude nově odvodněna, pomocí uličních vpustí, které se budou připojovat do dešťové kanalizace.

Celková oprava dešťové kanalizace je řešena v rámci stavby SO 301 Oprava dešťové kanalizace. Opravovaná část stoky začíná v km 0,0000 napojením do stávající šachty před objektem obecního úřadu v silnici III/0442a, odtud vede v tělese krajské silnice do šachty Š1 v km 0,0091, kde se lomí a dále pokračuje v kraji místní komunikace uličky „Ve dvoře“ až do km 0,1373, kde je v Š5 ukončena. V rámci stavby bude provedena oprava, pokládka nového potrubí části stoky dešťové kanalizace včetně šachet v otevřeném výkopu:

- stoka dešťové kanalizace: PVC, SN12-DN 300 137,30 m
- napojení uličních vpustí: PVC, SN12-DN 150 34,10 m
- přepojení stávající kanalizace: PVC, SN12-DN 150 3,30 m
- revizní šachty DN100: 4 ks
- revizní šachta DN600: 1 ks
- revizní šachta DN300: 1 ks

Součástí stavby je rovněž doplnění ochrany a částečné přeložky stávající sítě CETIN, které řeší objekt SO 401. Správcem sítě byla identifikována tři místa, kde dojde k dotčení sítě, proto budou provedena opatření navržená v rámci ochrany této sítě:

- přeložka v křižovatce se silnicí III/0442 na začátku úseku;
- přeložka v km 0,017 70 – 0,029 00;
- doplnění ochrany v přejízdovém chodníku u křižovatky se silnicí III/0442a na konci úseku.

Nově je řešeno dopravní značení a terénní úpravy.

Stavba bude provedena v jedné stavební etapě, s předpokládanou dobou realizace 12 týdnů. Silnice III/0442 a III/0442a budou dotčeny úpravou okraje v místě napojení křižovatky a ve větší míře i stavbou dešťové kanalizace. Dle charakteru prací bude provedeno buď zúžení vozovky na jeden jízdní pruh, kterým bude provoz vedený kyvadlově v obou směrech, nebo úplnou uzavírkou při provádění výkopových prací ve vozovce a při obnově konstrukce vozovky. V takovém případě bude stanovena objízdná trasa. Pro přístup pěších není k dispozici žádná náhradní trasa, jejich pohyb proto bude nutné zajistit průchodem přes staveniště.

Předpokládané zahájení stavby duben 2025; předpokládané dokončení říjen 2026.

Veškeré ostatní podrobnosti obsahuje předložená projektová dokumentace ve stupni pro společné povolení stavby (DÚR + DSP), kterou zpracoval Ing. Tomáš Tužín, IČO 01788205, Trávník 28, 75002 Přešov. Odpovědný projektant:

- Ing. Tomáš Tužín, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby – ČKAIT 1201818,
- Ing. Petr Pošťulka, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby – ČKAIT 1200138.

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) nového stavebního zákona, a ustanovení přílohy č. 2 vyhlášky 130/2024 Sb. o stanovení obecních stavebních úřadů; ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

oznamuje

podle § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **zahájí společného řízení.**

Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad proto zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona nejpozději

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou do podkladů rozhodnutí nahlédnout ve shora uvedené lhůtě (Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy; úřední dny Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; nejlépe po předchozí telefonické, popř. e-mailové dohodě).

Vyjádření k podkladům rozhodnutí:

Po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů bude mít stavební úřad shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu poskytuje stavební úřad účastníkům možnost vyjádřit se v předmětné věci k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, k čemuž v souladu s § 36 správního řádu stanovuje lhůtu 5 pracovních dnů po výše uvedeném datu, tj. od 02.12.2024 až do 06.12.2024. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, úřední dny Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; nejlépe po předchozí telefonické nebo e-mailové dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ivana Chládková
referentka

Oprávněná úřední osoba: Ivana Chládková

Příloha: C3 – Koordinační situační výkres:

Toto oznámení, včetně výše uvedených příloh, bude v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno, tj. zveřejněno, po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Zábřeh a úřední desce Obecního úřadu Rájec, a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro to, aby nastaly účinky doručení, je rozhodující pouze vyvěšení na úřední desce orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městského úřadu Zábřeh, v souladu s ustanovením § 25. odst. 3 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Potvrzení o vyvěšení a sejmutí oznámení:

Rozdělovník

stavebník podle § 94k písm. a) a obec podle § 94k písm. b) (doručenky)

1. Obec Rájec, IDDS: pgzbowzm

účastníci podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (doručenky)

2. Božena Baldermannová, Rájec č.p. 112, 789 01 Zábřeh
3. Ivana Bubelová, Rájec č.p. 113, 789 01 Zábřeh
4. Marie Dražná, Rájec č.p. 110, 789 01 Zábřeh
5. František Dražný, Rájec č.p. 110, 789 01 Zábřeh
6. Hana Drugová, Rájec č.p. 101, 789 01 Zábřeh
7. Ilona Horáková, Severovýchod č.p. 495/9, 789 01 Zábřeh
8. Zdeňka Hrubá, Rájec č.p. 116, 789 01 Zábřeh
9. František Krobot, Rájec č.p. 101, 789 01 Zábřeh
10. Eva Krobotová, 17. listopadu č.p. 833/5, 789 01 Zábřeh
11. Jarmila Krobotová, Rájec č.p. 101, 789 01 Zábřeh
12. Ludmila Langová, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
13. Zdeněk Lang, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh

14. Jurij Kryvljak, Horní Heřmanice č.p. 135, 561 33 Horní Heřmanice v Čechách
15. Bc. Martina Navarová, Vyšehorky č.p. 59, Líšnice, 789 85 Mohelnice
16. Bc. Nikola Navarová, IDDS: eq9bip7
17. Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb
18. Marek Nevtipa, Rájec č.p. 11, 789 01 Zábřeh
19. Alena Nevtipová, Rájec č.p. 102, 789 01 Zábřeh
20. Josef Rifler, Rájec č.p. 109, 789 01 Zábřeh
21. Milena Riflerová, Rájec č.p. 109, 789 01 Zábřeh
22. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
23. Božena Nováková, Rájec č.p. 112, 789 01 Zábřeh
24. Václav Štoppel, Rájec č.p. 115, 789 01 Zábřeh
25. Arcibiskupství olomoucké, IDDS: hrthnsr
26. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
27. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
28. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
29. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

prostřednictvím ÚŘEDNÍ DESKY obdrží ostatní účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

30. Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
31. Obecní úřad Rájec, Úřední deska, IDDS: pgzbowm

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 67, 76, 77, 79, 82, 84, parc. č. 85 v katastrálním území Rájec u Zábřeha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rájec č.p. 114, č.p. 103, č.p. 104, č.p. 106, č.p. 107 a č.p. 108

dále obdrží

32. Policie ČR, DI Šumperk, IDDS: 6jwhpv6
33. Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
34. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
35. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk
36. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, IDDS: 7zyai4b
37. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy