

Z á p i s
z 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rájec,
konaného dne 27. května 2024 v 18:00 hodin v KD v Rájci.

Přítomni: p. Vladimír Hroch, Ing. Jan Leimer, Mgr. Josef Zika, Ing. František Žák, Ing. Marek Papoušek, Bc. Jan Beran, p. Martin Smička – zastupitelé obce

Občané dle prezenční listiny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Rájec bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce panem Vladimírem Hrochem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 16. května 2024 do 28. května 2024 včetně. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce a vyhlášena místním rozhlasem.

Zápis z 10. veřejného zasedání ověřovatelé zápisu bez námitek ověřili svým podpisem.

Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno sedm členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: p. Ivana Bubelová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Josef Zika, Ing. František Žák.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách:

Navržený program:

- 2024.11.1 Schválení programu
- 2024.11.2 Rozpočtová opatření
- 2024.11.3.1 Pivovarská formanka – nájem
- 2024.11.3.2 Pivovarská formanka – smlouva
- 2024.11.4 Vyřazení majetku dle závěrů inventarizace
- 2024.11.5 Základní škola a Mateřská škola – převod prostředků z rezervního fondu do investičního fondu
- 2024.11.6 Smlouva o smlouvě budoucí – Projekt plynofikace Slovácké strojírny Uherský Brod
- 2024.11.7 Směna pozemků Smékal
- 2024.11.8 Směna pozemků Papoušková
- 2024.11.9 ČEZ věcná břemena IE-128006674/VB/002
- 2024.11.10.1 Kanalizace Rájec
- 2024.11.10.2 Dodatek ke smlouvě Ing. Calábková
- 2024.11.11 Dotace JSDH 16 000 Kč
- 2024.11.12 Různé

Před hlasováním dal starosta všem přítomným možnost vyjádřit se k návrhu programu. Žádný návrh na úpravu programu nebyl podán.

ad 2024.11.1 Schválení programu

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.2 Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření č. 2/2024 byla schválena starostou dne 30. dubna 2024. Rozpočet příjmů byl navýšen celkem o 86 500 Kč. Nejvyšší částkou 75 000 Kč byly příjmy „Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR“, jde o dotace z úřadu práce na VPP pro rok 2024. Dále šlo o navýšení rozpočtu na položce „Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů“ na výkon státní správy.

Rozpočet výdajů byl zvýšen také o celkem 86 500 Kč. Je zde počítáno s dotacemi z úřadu práce na VPP pro rok 2024 ve stejné částce jako u příjmů. Obchůdku u Klimešů bude poskytnut finanční dar obce ve výši 13 000 Kč. Dále došlo k přesunu z paragrafu „Komunální služby a územní rozvoj“ na paragrafy „Volby do EP“, „Bytové hospodářství“ na pořízení nové myčky, „Správa“ na ostatní osobní náklady a jiné. Část financování nebyla zapojena. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Rozpočtová opatření byla dle pověření zastupitelstva schválena starostou i místostarostou a jsou zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rájec.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2024.11.3.1 Pivovarská formanka – nájem

Na pracovní schůzce za účasti zastupitelů s pane Pospíšilem ohledně pronájmu nebytových prostor restaurace Pivovarská formanka se projednávala podaná výpověď z nájmu ze strany pronajímatele z důvodu nedoplatků na nájemném. Nájemce informoval přítomné o tržbách, které neumožňují hradit nájemné. Obě strany se dohodly, že v případě uhrazení vzniklé dlužné částky a trvajícího zájmu provozovatele pokračovat obec výpověď stáhne. Dále se zúčastnění dohodli na možném splátkovém kalendáři, který musí být uzavřen před stažením výpovědi. Současně byla navržena úprava nájmu nebytových prostor restaurace na 3 500 Kč měsíčně, a to od měsíce července 2024. Veřejného zasedání zastupitelstva obce se provozovatel ani jeho zástupce nezúčastnil. Zastupitelé pracovali s navrženým postupem ze zmiňovaného pracovního setkání. Restaurátorovi byl zpracován a předán k podpisu splátkový kalendář na deset měsíců. Zastupitelé došli k názoru, že pokud bude provozovatel nájemné hradit včas, je možné výši nájemného snížit.

Hlasování o schválení úlevy na nájemném provozovateli restaurace Pivovarská formanka a upraveném nájemném za nebytové prostory ve výši 3 500 Kč od 1 července 2024:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.3.2 Pivovarská formanka – smlouva

V dalším bodě se zastupitelé vyjadřovali k tématu, zda podanou výpověď z nájmu restaurátorovi ze dne 28. března 2024 prostřednictvím obcí zplnomocněné Akvokátní kanceláře Ritter-Šťastný provozovateli restaurace stáhnout. Ke dni konání veřejného zasedání činí dlužná částka na neuhrazeném nájemném celkem 37 640 Kč. Zastupitelé ujednali, že pokud bude provozovatelem dluh uznán, řádně umořován stálými platbami dle splátkového kalendáře, současně pravidelně hrazen nájem na další následující měsíce včetně záloh na ostatní služby k nájmu, je možné provozovateli restaurace výpověď stáhnout. Uznání dluhu bylo

provozovatelem podepsáno 27. května 2024.

Hlasování o schválení uznání dluhu a dohody o jejím plnění ve splátkách podle splátkového kalendáře a o stažení výpovědi z pronájmu nebytových prostor restaurace Pivovarská formanka:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.4 Vyřazení majetku dle závěrů inventarizace

Zastupitelé byli seznámeni s inventarizační zprávou ze dne 30. ledna 2024. Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Rájec byla provedena ke dni 31. prosince 2023. Osoby odpovědné za majetek byly členy inventarizační komise. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku, pohledávek a závazků a ostatních inventarizačních položek rozvahy a podrozvahy. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Součástí zprávy je také přehled majetku navrženého k vyřazení. Další připomínky a dotazy nebyly vzneseny.

Hlasování o schválení Inventarizační zprávy za rok 2023 k provedené inventarizaci majetku, pohledávek a závazků obce Rájec a vyřazení majetku dle přehledu navrženého k vyřazení:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.5 Základní škola a Mateřská škola Rájec – převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu

Ředitelka školy podala dne 21. března 2024 na obec žádost o převedení finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu z důvodu potřeby výměny kuchyňské linky v mateřské škole ve výši 30 000 Kč.

Hlasování o převodu finančních prostředků Základní školy a Mateřské školy Rájec z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 30 000 Kč na pořízení kuchyňské linky v mateřské škole:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo 7700105169 1/BVB – Projekt plynofikace Slovácké strojírny Uherský Brod

Slovácké strojírny a.s., IČO 00008702, se sídlem Nivnická 1763, 688 28 Uherský Brod předaly na Obecní úřad Rájec prostřednictvím svého oblastního ředitele Ing. Karla Mindla Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo smlouvy 7700105169 1/BVB k podpisu. Jedná se o projekt výstavby přípojky plynovodu pro zásobování strojíren plynem s využitím obecních pozemků. Zastupitelé byli s projektovou dokumentací seznámeni. Z naší strany byl poskytnut strojírnam ceník věcných břemen, na základě kterého bude stanovena náhrada.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo 7700105169 1/BVB a pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.7 Směna pozemků s panem Lubomírem Smékalem

Směnná smlouva zpracovaná Advokátní kanceláří Ritter-Šťastný s.r.o. řeší projekt výstavby rodinných domů v Rájci v lokalitě v Drážkách. Pozemky ve vlastnictví pana Lubomíra Smékala p. č. 211/4 o výměře 380 m² a p. č. 211/7 o výměře 393 m² budou směněny za obecní pozemky p. č. 210/9, 210/19 o výměře 378 m², dále pozemky p. č. 210/8, 210/18 o výměře 401 m² vše v katastrálním území Rájec u Zábřeha. Strany se dohodly, že rozdíl ve výměře 6 m² nebudou započítávat. Náklady spojené se směnou pozemků bude hradit obec. Tato směna je důležitá pro

dokončení příprav pro vznik samostatných parcel podle geometrického plánu, který zpracovává geodetka paní Jitka Deuschová. Následně můžeme dokončit projektovou dokumentaci zasíťování pozemků, kterou zajišťuje Ing. Petr Unzeitig ze Šumperka.

Hlasování o uzavření směnné smlouvy pozemků ve vlastnictví pana Lubomíra Smékala p. č. 211/4 o výměře 380 m² a p. č. 211/7 o výměře 393 m² směnou za pozemky ve vlastnictví Obce Rájec p. č. 210/9, 210/19 o výměře 378 m², dále pozemky p. č. 210/8, 210/18 o výměře 401 m², pověření starosty k podpisu smlouvy a podání návrhu na vklad:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.8 Směna pozemků s Mgr. Veronikou Papouškovou

K bodu je třeba připravit další informace. Bude projednáno na dalším zasedáním.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2024.11.9 ČEZ věcná břemena IE-12-8006674/VB/002

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, PSČ 405 02 předala na Obecní úřad Rájec prostřednictvím svého oblastního pracovníka Smlouvu o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IE-12-8006674/VB/002 Rájec – K Antoníčkoví, DTS, NNv, NNk. Jde o již uloženou kabeláž při realizaci rekonstrukce NN sítě v roce 2022 vedoucí přes obecní pozemky a částečně i po sloupech.

Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IE-12-8006674/VB/002 Rájec – K Antoníčkoví, DTS, NNv, NNk s ČEZ Distribuce a.s. a pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.10.1 Kanalizace Rájec

Starosta seznámil přítomné zastupitele i veřejnost s informacemi ze Státního fondu životního prostředí. Již dlouhou dobu byl očekáván pro nás zcela zásadní výsledek zprávy, zda jsme uspěli ve 42. výzvě MŽP o získání dotace na kanalizaci. Bohužel jsme nedosáhli na výši sedmdesáti procent dotace. Ocitli jsme se mezi uchazeči pod čarou, což značí, že máme možnost podat novou žádost o dotaci u SFŽP z NPŽP (Národního programu Životního prostředí) a čerpat jen šedesát procent uznatelných nákladů z dotace. Zastupitelé musí rozhodnout, zda využijí tuto možnost pro realizaci výstavby kanalizace v naší obci i za ztížených podmínek. Rozdíl deseti procent totiž znamená pro obec vzít si u banky cca o 12 000 000 Kč vyšší úvěr, a tudíž delší dobu zadlužení obce. Starosta oslovil Ing. Kláru Calábkovou, dotazoval se na možnosti realizace projektu, také vyzval zástupkyni banky České spořitelny Ing. Dagmar Vitáskovou, aby provedla analýzu možností úvěrů pro naši obec. Účetními byly zpracovány informace o výši nákladů a výdajů za uplynulé první čtyři měsíce letošního roku. Tím zjistit, kolik finančních prostředků asi můžeme šetřit, a tak využít na financování kanalizace. Jednou s možností úspor na výdajích je přechod na plátce DPH. Na dofinancování může obec využít zvýhodněnou jednoprocenní půjčku ze SFŽP, maximální výše půjčky může však být dvacet procent z uznatelných nákladů.

Hlasování o podání žádosti o dotaci z NPŽP – výzva 7/2024 a požádání o zvýhodněnou půjčku ze SFŽP na částečné dofinancování kanalizace:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.10.2 Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě Ing. Klára Calábková

Pro manažerské zajištění zpracování potřebných podkladů k projektu kanalizace je potřeba smluvně podchytit další návazné kroky, zpracování žádosti o dotaci v Agendovém informačním systému včetně povinných příloh, nastavení účtu pro administraci, aktualizace žádosti dle podmínek poskytovatele dotace. Dále zpracování žádosti o půjčku v IFN (inovativní finanční nástroje) Bene-fill včetně povinných příloh a nastavení účtu pro administraci. Tyto body jsou zpracovány v Dodatku č. 1 Příkazní smlouvy č. 2022/11 kde v článku III. dochází ke změně. Dodatek obsahuje Přílohu č. 1 – Položkový rozpočet. Oba jmenované dokumenty jsou rozšířeny o body 6. a 7. Rozpočet se navyšuje o částku ve výši 60 000 Kč bez DPH. Po úpravě Dodatkem č. 1 je odměna za manažerské řízení dle Příkazní smlouvy č. 2022/11 celkem 455 000 Kč bez DPH.

Hlasování o uzavření Dodatku č. 1 k Příkazní smlouvě č. 2022/11 s Ing. Klárou Calábkovou o pokračování zajištění projektu kanalizace:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.11 Dotace JSDH 16 000 Kč

Od Olomouckého kraje byla schválena „Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje 2024“ ve výši 16 000 Kč. Starosta a zastupitel pan Martin Smička zpracují seznam potřebného vybavení. Zastupitelstvo stanovilo maximální celkovou částku 40 000 Kč. Rozdíl bude hrazen z rozpočtu obce.

Hlasování o přijetí dotace 16 000 Kč od Olomouckého kraje pro JSDH Rájec na vybavení a akceschopnost jednotky, pověření starosty k podpisu smlouvy:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.11.12 Různé**1. Připravované akce**

Ing. František Žák informoval o připravovaných akcích. Dne 8. června 2024 se koná hned několik akcí. Dopoledne startuje cyklistický závod od parkoviště před restaurací Pivovarská formanka. V 15:00 hodin se bude konat na sále vítání devíti nových občánků Rájce narozených v průběhu roku 2023 a 2024. Od 15:30 hodin začíná před KD akce pro děti Malování na silnici.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Diskuse:

Bc. Jan Beran se dotázal, na jak vysokou dotaci od Olomouckého kraje pomůže dosáhnout občůdku peněžní dar od obce ve výši 13 000 Kč. Starosta řekl, že hovořil s paní Klimešovou ta má informace, že na maximální hranici 100 000 Kč zřejmě nedosáhne. Myslí si, že reálnější výše dotace je v hodnotě 50 000 Kč.

Dále se zeptal, jestli má nějaké nové informace k možnosti vytvořit v obci autobusovou zastávku. Starosta odpověděl, že je třeba pro tuto věc zpracovat projektovou dokumentaci. K ní se bude vyjadřovat dopravní inspektorát a Správa silnic Olomouckého kraje.

Třetí dotaz se týkal nově pořízené budovy č. p. 136, zda je možné získat na ni dotaci. Starosta uvedl, že ne, protože nemáme dokumentaci s rozsahem prací ani rozpočet. V nejbližší době musí zastupitelstvo projednat, jakým způsobem a zda bude budova v zimním období vytápěna.

Poslední dotaz, který zastupitel vznesl, se týkal vybudování dětského hřiště v obci. Starosta sdělil, že hřiště pro děti bude obec řešit až po vybudování obecní kanalizace.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. Marek Papoušek se zeptal starosty, v jaké fázi přípravy je zabudování zpomalovacích prvků (retardérů) v ulici od hlavní komunikace směrem na horní konec. Starosta odpověděl, že je třeba zpracovat projektovou dokumentaci a k ní se později bude vyjadřovat dopravní inspektorát a Správa silnic Olomouckého kraje. Komunikace v této části vesnice je z části obecní, proto tam není problém retardéry uložit, ale také z části krajská. Tam je třeba vyčkat na vyjádření kraje. Zabudování zpomalovacích prvků se již projednávalo na minulém zasedání ZO.

Ing. Marek Papoušek proto navrhuje zařadit do příštích zápisů bod s názvem Úkoly z minulého zasedání, kde budou již projednávaná témata vedena. I na pozvánce v programu bude uveden bod s názvem Úkoly z minulého zasedání ZO.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Ing. František Žák se dotázal, zda je přes letní měsíce z řad veřejnosti zájem o pronájem KD. Starosta odpověděl, že není, proto toho chce využít a plánuje malování. Byl již také osloven malíř.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Pan Martin Smička se zeptal, zda je dle vypracovaného posudku arboristou panem Martinem Blažkem na zeleň splněn požadavek na ořez a prořezávku suchých stromů. Starosta uvedl, že největší nedostatky svázání stromu (č. 16) u Antoníčka a ořezávka stromu (č. 13) u Schneiderů u rybníku jsou také splněny. Byly provedeny i další nutné zásahy na ostatních porostech.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání v 19:55 hodin ukončil.

V Rájci dne 27. května 2024

Zapsala: Ivana Bubelová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce