

Z á p i s
z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rájec,
konaného dne 13. března 2024 v 18:00 hodin v KD v Rájci.

Přítomni: p. Vladimír Hroch, Ing. Jan Leimer, Ing. František Žák, Ing. Marek Papoušek, Bc. Jan Beran, p. Martin Smička – zastupitelé obce

Omluveni: Mgr. Josef Zika

Občané dle prezenční listiny.

Zasedání Zastupitelstva obce Rájec bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce panem Vladimírem Hrochem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 5. března 2024 do 14. března 2024 včetně. Současně byla tato informace zveřejněna na elektronické úřední desce a vyhlášena místním rozhlasem.

Zápis z 9. veřejného zasedání ověřovatelé zápisu bez námitek ověřili svým podpisem.

Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: p. Ivana Bubelová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marek Papoušek, p. Martin Smička

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách:

Navržený program:

- 2024.10.1 Schválení programu
- 2024.10.2 Rozpočtová opatření
- 2024.10.3 Pivovarská formanka
- 2024.10.4 Obchůdek Klimešovi
- 2024.10.5 Projekt plynofikace Slovácké strojírny Uherský Brod
- 2024.10.6 Kontrola hospodaření obce Rájec za rok 2023
- 2024.10.7 Různé: Projekt kanalizace

Před hlasováním dal starosta všem přítomným možnost vyjádřit se k navrženému programu. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

ad 2024.10.1 Schválení programu

Hlasování o navrženém programu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.10.2 Rozpočtová opatření

Rozpočtová opatření č. 11/2023 byla schválena dne 31. prosince 2023. Rozpočet příjmů byl celkem navýšen o 832 134,91 Kč zejména u daňových příjmů. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. Šumperk poskytla dar pro žáky ZŠ na obědy. Dalším příjmem byla odměna z využívání a zneškodňování komunálních odpadů.

Rozpočet výdajů byl zvýšen o celkem 14 000 Kč. Došlo k přesunu u pěstební činnosti z položky stroje, přístroje a zařízení na položku dopravní prostředky – pořízení traktoru Kioti. Výdaje byly

navýšeny zejména na příspěvky žáků na obědy a na péči o zeleň. Ve financování bude částka ve výši 818 134,91 Kč vrácena do přebytků hospodaření minulých let.

Změna rozpočtu č. 1/2024 byla schválena dne 31. leden 2024. V rozpočtu došlo k přesunům jen v rámci paragrafů.

Rozpočtová opatření č. 1/2024 byla schválena dne 29. února 2024. Příjmy celkem navýšeny o 53 000 Kč a to na paragrafech kulturní záležitosti a ostatní kulturní záležitosti na položce příjem z poskytovaných služeb (KD, obecní ples).

Ve výdajích navýšení u kultury na pořízení DDHM, u péče o zeleň na opravy a udržování, na správě na ostatní osobní výdaje. Ve výdajích také proběhl přesun v rámci paragrafu sběr a soz ostatních odpadů z neinvestičních položek na investice pro sběrná místa a kontejnery. Výdaje činí celkem 53 000 Kč. Část financování nebyla zapojena. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny. Rozpočtová opatření byla dle pověření zastupitelstva schválena starostou i místostarostou a jsou zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rájec.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2024.10.3 Pivovarská formanka

Dne 12. března 2024 byla na obec doručena žádost o prodloužení úlevy na nájemném od provozovatele restaurace Pivovarská formanka. Úleva byla ZO schválena na dobu šesti měsíců od října 2023 do března 2024 včetně, jako podpora obce v méně příznivých měsících mimo sezónu. I nadále obec eviduje neuhrazené faktury po splatnosti za nájem nebytových prostor restaurace a ostatních služeb v celkové výši 39 340 Kč. Pan Pospíšil jako důvod uvádí, že se ekonomická situace nelepší, spíše zhoršuje. Několikrát proběhlo společné jednání obou stran, kde byly provozovateli předány informace o nespokojenosti občanů se službami, obsluhou a kvalitou piva. Zastupitelé při posuzování vycházejí z podkladů nájemce, kde hlavním zdrojem příjmů je celoroční provozování kuchyně. Prodej piva je spíše doplňkový i přes léto. Vzhledem k tomu, že provozovatel neplatil ani nižší nájem s přiznanou úlevou v měsících říjen 2023 – březen 2024, je zde obava, že dluh bude stále narůstat. I s odstupem času nebyla zaregistrovaná náprava služeb. Stížnosti přetrvávají nadále. Zastupitelé navrhli, že žádosti o prodloužení úlevy na nájemném není dobré vyhovět a bude lépe nájemní smlouvu s provozovatelem ke konci měsíce března 2024 ukončit. Výpovědní doba bude tříměsíční dle stávající platné nájemní smlouvy mezi oběma stranami. Faktury od měsíce dubna budou již vystavovány v plně výši.

Hlasování o neschválení žádosti o prodloužení úlevy na nájemném a vypovězení nájemní smlouvy provozovateli restaurace Pivovarská formanka ke konci měsíce března 2024.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

ad 2024.10.4 Obchůdek Klimešovi

Dne 11. března 2024 byla na obec předána žádost o podporu na režijní náklady pro Obchůdek u Klimešů s.r.o. Manželé Klimešovi chtějí v letošním roce podat žádost o krajské dotace Obchůdek 2024 na podporu a udržení provozu maloobchodních prodejen. Komise při posuzování žádostí zohledňuje a hodnotí, jestli obec svými prostředky pomáhá obchod zachovat. Z tohoto důvodu nebylo v loňském roce jejich podané žádosti vyhověno. Ing. Marek Papoušek navrhl, aby obec pomohla a podpořila získat tuto dotaci, i když nebyly předloženy skutečné náklady. Tudíž nevíme, jestli podporu opravdu potřebují. Ing. Jan Leimer zmínil, že vidí snahu o zlepšení služeb zákazníkům například zavedením placení kartou. Obchod také slouží a využívá širší spektrum obyvatel. Zastupitelé navrhli podpořit obchod jednorázově formou daru ve výši 13 000 Kč.

Hlasování o jednorázové podpoře formou peněžního daru ve výši 13 000 Kč na režijní náklady nájemci Obchůdku u Klimešů s.r.o.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

ad 2024.10.5 Projekt plynofikace Slovácké strojírny Uherský Brod

Starosta se zástupcem firmy panem Ing. Karlem Mindlem na společném jednání projednávali plynofikaci strojírny s možností využití obecních pozemků. Vzhledem k termínu konání ZO byly předloženy podklady dodány pozdě a nebylo by možné dodržet podmínky ke zveřejnění záměru obce uzavřít smlouvu o věcném břemenu. Informace o plánu projektu plynofikace Slováckých strojírny Uherský Brod zastupitelstvo bere na vědomí. Dořešení projektu se odkládá na nejbližší zasedání ZO.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2024.10.6 Kontrola hospodaření obce Rájec za rok 2023

Starosta seznámil přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rájec za rok 2023. Závěrečná kontrola proběhla 8. února 2024 a byla vykonána pracovníky Krajského úřadu Olomouckého kraje. Při přezkoumání hospodaření obce Rájec za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva bude také součástí závěrečného účtu obce Rájec za rok 2023, který má být schválen zastupitelstvem obce do konce června letošního roku.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 2024.10.7 Různé**1. Projekt kanalizace**

Ke konci měsíce dubna s napětím očekáváme vyjádření SFŽP o poskytnutí dotace a její výši na výstavbu kanalizace v naší obci. Tato informace je zásadní pro další kroky hlavně v oblasti zajištění finančního podílu obce. Ing. Marek Papoušek se dotázal, zda budou práce zahájeny již v letošním roce. Starosta odpověděl, že na informativní schůzce se sdružením zhotovitelů, která se konala v úterý 5. března 2024, byl nastíněn časový horizont zahájení prací na červenec 2024. Před započítáním prací starosta plánuje uskutečnit společné setkání zastupitelů s občany, kde jim představí projekt i firmu, která bude práce provádět. Přípojky občanů se budou řešit individuálně v průběhu stavby.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Diskuse:

- **Bc. Jan Beran** se dotázal na pozemky v Drážkách, kde obec koupila pozemky, na nichž se připravuje nová výstavba RD. Starosta odpověděl, že žádost na vklad je podaná na Katastru nemovitostí. Byli jsme vyzváni k doplnění podkladů, což bylo dnes učiněno formou osobního předání požadovaného. Nyní čekáme na provedení zápisu. Další dotaz byl na pořízení nové budovy u KD č. p. 136. Starosta informoval, že je budova zapsaná v katastru nemovitostí na obec. Byly vyměněné zámky a probíhá vyklízení nepotřebných věcí.

- **Ing. František Žák** se zeptal také k tématu pořízení budovy č. p. 136, jaká je výška podlahy v budově kulturního domu a jaká je výška podlahy v nové budově. Zdali bude možné je společně propojit. Ing. Jan Leimer odpověděl, že podlaha v patře má rozdíl 40 cm, v přízemí je rozdíl 90 cm. Nebude problém s jejich propojením. Starosta dále seznámil zastupitelstvo i přítomné občany s dalšími kroky, které budou následovat. Je třeba oslovit projektanty a řešit vizualizaci. Horní patro budovy by mohlo být využíváno na uskladnění sportovního nářadí, přízemí na kanceláře, archiv obce. S tím také souvisí, na jakou teplotu se bude budova vytápět. Plánují se vyměnit okna a opravit střecha, zvažuje se zateplení. Bude konzultováno s projektantem.

- **Pan Filip Šamalík** vznesl dotaz, zda bude moci SK Rájec, spolek využívat prostory v nové budově. Starosta opověděl, že ano a zástupci spolku budou přizváni ke společnému jednání nad plány. Pan Šamalík přislíbil pomoc svou i z řad členů při vyklízení a úpravách prostor.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- **Ing. Michal Polcer** se dotázal na možnost zastávky u nové zástavby. Starosta odpověděl, že oslovil projektanta Tužina a KIDSOK. Z jejich informací vyplynulo, že je třeba dodržovat mnohé technické parametry. Jedním z nich je patnáctimetrová délka prostoru pro zastávku, což v našem případě nevyhází z důvodu blízko navazujících vjezdů k nemovitostem. Také je třeba počítat s místem pro zastávku.

Zastupitelstvo bere na vědomí

- **Ing. Marek Papoušek** se informoval na možnost zabudování zpomalovacích prvků v ulici od hlavní komunikace směrem na horní konec – kolem hájovny. Starosta jedná a koná potřebné kroky.

Zastupitelstvo bere na vědomí

Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání v 19:45 hodin ukončil.

V Rájci dne 13. března 2024
Zapsala: Ivana Bubelová

.....
ověřovatelé zápisu

.....
starosta obce