

**Z á p i s**  
**z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Rájec,**  
**konaného dne 6. listopadu 2023 v 18:00 hodin v KD v Rájci.**

---

**Přítomni:** p. Vladimír Hroch, Ing. Jan Leimer, p. Martin Smička, Mgr. Josef Zika,  
Ing. František Žák, Bc. Jan Beran, Ing. Marek Papoušek – zastupitelé obce

Občané dle prezenční listiny.

Zasedání Zastupitelstva obce Rájec bylo zahájeno v 18:05 hodin starostou obce panem Vladimírem Hrochem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Rájec zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 25. října 2023 do 6. listopadu 2023 včetně. Současně byla tato informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“ a vyhlášena místním rozhlasem.

Zápis ze 7. veřejného zasedání ověřovatelé zápisu bez námitek ověřili svým podpisem. Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno všech sedm členů zastupitelstva a zasedání zastupitelstva obce je usnášeníschopné.

Zapisovatelka: p. Ivana Bubelová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Marek Papoušek, Ing. František Žák.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách v tomto znění:

**Navržený program:**

- 2023.8.1 Schválení programu
- 2023.8.2 Rozpočtová opatření
- 2023.8.3 Příkaz k provedení inventur za rok 2023
- 2023.8.4 Podání žádosti na Olomoucký kraj o dotaci pro JSDH
- 2023.8.5 Finanční dar SDH Rájec
- 2023.8.6 Finanční dar SK Rájec, spolek
- 2023.8.7 Koupě dílčích částí pozemků Smékal, Novotný, Žáková
- 2023.8.8 ČEZ smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno IP-12-8032400/1
- 2023.8.9 Různé: Majetkové záležitosti – prodej domu, žádost o koupi pozemku, dílčí zpráva kontroly hospodaření obce, třídění odpadů.

Před hlasováním dal starosta možnost vyjádřit se k návrhu programu všem přítomným. Žádný návrh na úpravu programu nebyl podán.

**ad 2023.8.1 Schválení programu**

**Hlasování o navrženém programu:**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### **ad 2023.8.2 Rozpočtová opatření**

Rozpočtové opatření č. 7/2023 bylo schváleno dne 30. září 2023. Rozpočet příjmů byl navýšen o 452 000 Kč. Navýšeny byly zejména daňové příjmy a dotace na VPP. Rozpočet výdajů byl zvýšen o 452 000 Kč. Navýšeny byly převážně výdaje na nákup vody, pořízení fotovoltaiky, na VO, na svozy odpadů. V části financování byly rozpočtovány příjmy a výdaje ve výši 3 000 000 Kč na TV u Banky Creditas.

Rozpočtové opatření č. 8/2023 bylo schváleno dne 30. října 2023. Rozpočet příjmů byl navýšen o 830 000 Kč. Jednalo se o daňové příjmy. Rozpočet výdajů byl snížen o 1 943 000 Kč. Snížena byla položka stavby kanalizace o 2 000 000 Kč, částka bude využita na krátkodobý TV č. 2 u Banky Creditas, dále bylo provedeno drobné navýšení výdajů v paragrafech správa, zastupitelstvo, kultura. V části financování byla vrácena částka 773 000 Kč na položku 8115 – přebytky hospodaření minulých let. Dále byl zaúčtován výdaj na zřízení krátkodobého TV č. 2 u Banky Creditas. Také se prováděla oprava účtování stávajícího TV č. 1 u Banky Creditas z dlouhodobého na krátkodobý.

Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na elektronické úřední desce obce Rájec.

Rozpočtové opatření bylo dle pověření zastupitelstva schváleno starostou a místostarostou. Zastupitelé byli s rozpočtovými změnami seznámeni. Žádné připomínky nebyly vzneseny.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **ad 2023.8.3 Příkaz k provedení inventur za rok 2023**

Starosta obce vyhlásil nařízení k provedení řádné inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Rájec ke dni 31. prosince 2023. Seznámil přítomné s Plánem inventur, který obsahuje mimo jiné jmenovité složení inventarizačních komisí. Proškolení členů inventarizačních komisí se uskuteční do konce měsíce prosince 2023. Inventarizační zpráva musí být zpracována nejpozději do 31. ledna 2024.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

### **ad 2023.8.4 Podání žádosti na Olomoucký kraj o dotaci pro JSDH**

Olomoucký kraj bude v příštím roce opět poskytovat dotace ze svého rozpočtu. Starosta informoval o záměru podat žádost o dotaci na zajištění akceschopnosti JSDH Rájec. Podání žádosti má být schváleno zastupitelstvem obce. Zatím není upřesněno, co bude předmětem žádosti. Jestli se využije dotace na ochranné pomůcky nebo vybavení automobilu. Upřesní se po provedení inventury.

Pan Martin Smička se spíše přiklání dotaci využít k vybavení automobilu JSDH.

Jiné připomínky nebyly vzneseny.

**Hlasování o schválení podání žádostí o dotaci z rozpočtu Olomouckého kraje, a to v rámci Programu na podporu JSDH 2024:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **ad 2023.8.5 Finanční dar SDH Rájec**

Každoročně obec Rájec přispívá na činnost místních organizací. Starosta navrhl poskytnout organizaci SDH Rájec finanční částku jako v předcházejícím roce a to ve výši 8 000 Kč. Peněžitý dar bude využit pro práci s dětmi a mládeží.

Ing. František Žák dal návrh zvýšit částku na 10 000 Kč.

Pan Martin Smička podal protinávrh na částku 12 000 Kč, se kterou většina zastupitelů souhlasila.

**Hlasování o schválení poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce Rájec ve výši 12 000 Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Rájec a pověření starosty k podpisu darovací smlouvy:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

#### **ad 2023.8.6 Dar SK Rájec, spolek**

Zastupitelé obce se dohodli přispět z rozpočtu obce Rájec finančním darem ve výši 12 000 Kč SK Rájec, spolku. Peněžítý dar bude využit pro práci s dětmi a mládeží. Jiný návrh nebyl podán.

**Hlasování o schválení poskytnutí daru z rozpočtu obce Rájec ve výši 12 000 Kč SK Rájec, spolku a pověření starosty k podpisu darovací smlouvy:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

#### **ad 2023.8.7. Koupě dílčích částí pozemků Smékal, Novotný, Žáková**

Z důvodu změny vlastníka v rámci připravovaného projektu výstavby rodinných domů v Drážkách dojde k úpravě kupní smlouvy. Dle katastru nemovitostí jsou aktuálními vlastníky pozemků p. č. 209/1 o výměře 6 617 m<sup>2</sup> p. Helena Žáková, p. č. 25 o výměře 755 m<sup>2</sup>, p. č. 212 o výměře 3 556 m<sup>2</sup>, p. č. 238/1 o výměře 3 231 m<sup>2</sup> Miroslav Novotný a p. č. 211/1 o výměře 7 066 m<sup>2</sup>, p. č. 211/2 o výměře 1 140 m<sup>2</sup>, p. č. 24 o výměře 331 m<sup>2</sup> p. Lubomír Smékal. Seznam stavu odkupovaných pozemků upřesňuje původní geometrický plán 400-564/2018. Starosta podal informaci, že pozemky budou odkoupeny za 70 Kč/m<sup>2</sup>.

Pan Martin Smička se dotázal, zda budou pozemky odkoupeny do konce roku 2023. Starosta odpověděl, že ano. Kontrola z krajského úřadu dala doporučení, aby zastupitelstvo obce schválilo odkoupení pozemků při změně vlastníka pozemků.

**Hlasování o schválení uzavření upravené kupní smlouvy s aktuálními vlastníky pozemků pozemků p. č. 209/1 o výměře 6 617 m<sup>2</sup> p. Helena Žáková, p. č. 25 o výměře 755 m<sup>2</sup>, p. č. 212 o výměře 3 556 m<sup>2</sup>, p. č. 238/1 o výměře 3 231 m<sup>2</sup> Miroslav Novotný a p. č. 211/1 o výměře 7 066 m<sup>2</sup>, p. č. 211/2 o výměře 1 140 m<sup>2</sup>, p. č. 24 o výměře 331 m<sup>2</sup> p. Lubomír Smékal, v k. ú. Rájec u Zábřeha a pověření starosty k podpisu kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

#### **ad 2023.8.8 ČEZ smlouva o budoucí smlouvě věcné břemeno IP-12-8032400/1**

Starosta informoval, že Zastupitelstvo obce Rájec zveřejnilo záměr obce, který je umístěn na fyzické a elektronické úřední desce Obecního úřadu Rájec od 18. října 2023 dosud, o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032400/1 se společností ČEZ Distribuce, a. s. na obecním pozemku p. č. 1180/10, 873/2 a 1180/9 v k. ú. Rájec u Zábřeha. Jedná se o kabelové vedení NN spojené s elektrofikací hřiště. Zastupitelé byli se zněním smlouvy seznámeni, připomínky nebyly vzneseny.

**Hlasování o schválení uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby IP-128032400/1 na pozemku p. č. 1180/10, 873/2 a 1180/9 v k. ú. Rájec u Zábřeha se společností ČEZ Distribuce, a.s. (kabelové vedení NN) a pověření starosty obce k podpisu smlouvy:**

**Pro: 7                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

#### **ad. 2023.8.9 Různé**

##### **1. Majetkové záležitosti – prodej domu č. p. 136**

Obec již v minulých letech měla zájem koupit nemovitost v blízkosti KD za účelem rozvoje a zvětšení zázemí pro skladování sportovního náradí a získání prostoru pro vybudování výtahu. Majitel nemovitosti č. p. 136 nyní prodává rodinný dům přes realitní kancelář Sting, s.r.o. v prodejní ceně ve výši 1 500 000 Kč. Zastupitelé se shodli, že by byla potřeba získat dokumenty k výše uvedené nemovitosti.

Paní Tereza Klimešová se dotázala, zda se plánuje, že by v nových prostorách mohl mít kancelář SK Rájec, spolek. Starosta odpověděl, že dům by mohl být využíván jako zázemí kulturního domu. Zatím se neví přesné využití. Bude záležet na posouzení vnitřku budovy (střecha, okna, elektřina, voda, topení atd.)

**Hlasování o schválení koupi pozemku p. č. st. 39/2, obec Rájec, k. ú. Rájec u Zábřeha, evidovaném na LV 395, o výměře 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba (rodinný dům), budova s číslem popisným 136, a to za maximální (kupní) cenu 1 500 000 Kč a pověření starosty k jednání s realitní kanceláří Sting s.r.o. pro získání chybějících podkladů k nemovitosti:**

**Pro: 7                  Proti: 0                  Zdržel se: 0**

## **2. Žádost o koupi pozemku**

Manželé Schneiderovi podali žádost ZO Rájec o odkoupení části pozemku p. č. 400/13. Důvodem je zřízení vlastní zahrádky. Starosta obce informoval, že se jedná o obecní zeleň. Kontaktoval Ing. arch. Vladimíra Dujku, zpracovatele Územního plánu Rájec, o posouzení prodeje obecního pozemku zařazeného jako veřejná zeleň. Obdrželi jsme od něj vyjádření, že nedoporučuje veřejnou zeleň odprodávat. Zároveň uvedl, že se veřejná zeleň ani neoplocuje.

**Hlasování o neschválení prodeje dílčí části pozemku p. č. 400/13 v k. ú. Rájec u Zábřeha:**

**Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 2**

## **3. Dílčí zpráva kontroly hospodaření obce.**

Dne 5. října 2023 pracovníce Krajského úřadu Olomouckého kraje provedly dílčí přezkoumání hospodaření obce Rájec. Kontrola se týkala období od 1. ledna do 5. října 2023. Starosta přítomné informoval, že při dílčím přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

## **4. Třídění odpadů.**

Starosta seznámil přítomné s vyhodnocením odpadového systému obcí MIZ za rok 2022. Zákonem stanovenou hranicí pro rok 2022 je 182 kg na 1 osobu/rok. Překročení hranice, která se bude s následujícími roky snižovat, znamená hradit vyšší poplatky za skládkovné. Obec Rájec se dle tohoto vyhodnocení pohybuje těsně pod hranicí s množstvím 171,4 kg na 1 osobu/rok. Zastupitelé navrhovali zvýšit počet nádob na sběrných místech, zajistit popelnice na popel a kontejnery na bioodpad. Starosta zastupitelům navrhnul, projednat možnosti řešení odpadového hospodářství na samostatném pracovním zasedání.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

## **Diskuse:**

**Bc. Jan Beran** se dotázal:

- na stav podané žádosti o dotaci na kanalizaci a umístění nové zastávky v nové dědině.

Starosta odpověděl, že žádost byla podaná 20. 9. 2023. Ing. Klára Calábková informovala o průběhu posuzování podaných žádostí. Dle sdělení pracovníků SFŽP budou vyhodnoceny a posouzeny všechny žádosti o dodaci na kanalizaci. Výsledek bude zveřejněn nejdříve v měsících března až dubna 2024. Druhá žádost o vybudování nové zastávky v nové dědině byla podána na KIDSOK Ing. Martinu Konečnému. Prozatím nebyla doručena žádná odpověď, budeme žádat o vyjádření.

**Ing. Marek Papoušek** sdělil:

- proběhla schůzka školské rady, na které se projednávalo vybudování vodovodní přípojky na zahradě MŠ pro potřeby školky a také zavedení elektřiny do altánku. Dotázal se v jaké fázi jsou přípravné práce.

Starosta odpověděl, že elektrickou přípojku zadal panu Martinu Hoškovi a pan Jan Schneider provede vodoinstalační práce. Současně se připravují i stavební úpravy v suterénu budovy obecního úřadu (bývalá prádelna) ke zřízení dílničky pro využití MŠ. Práce bude provádět obecní zaměstnanec ve spolupráci s rodiči dětí MŠ.

**Ing. Marek Papoušek** se dotázal:

- kdy budou odstraněny staré sloupy veřejného osvětlení a urovnání terénu po výkopových pracích při uložení NN do země.

Starosta odpověděl, že odstanění starých sloupů nemá vazbu na projekt VO. Firma Emontas v rámci opravy rozvodu NN pro ČEZ odstraní sloupy a provede úpravu terénu po výkopových pracích. Termín nám není znám.

**Ing. Jan Leimer** se dotázal:

- na stav reklamace plotu u Valouchů.

Starosta odpověděl, že kontaktoval pana Františka Pohla, který se omluvil že má auto s rukou v opravě.

Zastupitelé doporučili postupovat dle dohody ze 7. veřejného zasedání konaného dne 20. září 2023.

**Paní Milena Rifflerová** se zeptala:

- proč Policie ČR udělovala pokuty v naší obci a kde má parkovat.

Starosta informoval, že řidiči autobusu a ostatních automobilů projíždějících obcí si dlouhodobě stěžují na její průjezdnost. Požádal Policii ČR o pomoc při řešení. Chtěl vyvolat jednání a danou situaci řešit domluvou, k tomu nedošlo. Na základě rozhodnutí ředitele Dopravního inspektorátu Šumperk pracovníce Policie ČR prošly obec a o přestupcích informovaly občany. Starosta byl seznámen, že se kontroly budou opakovat.

Dále sdělil, že parkovací místa v obci jsou u KD a Hubáčků. Prostor před hasičskou zbrojnicí je vyhrazen pouze pro IZS a krizové situace.

Bc. Jan Beran doporučil paní Mileně Rifflerové, aby si podala žádost se zakreslením místa na parkování. Zastupitelé se k podané žádosti vyjádří.

**Zastupitelstvo bere na vědomí**

Starosta poděkoval přítomným za účast a veřejné zasedání ve 20:35 hodin ukončil.

V Rájci dne 6. listopadu 2023

Zapsala: Ivana Bubelová

.....  
ověřovatelé zápisu

.....  
starosta obce