



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

Obec Rájec
Rájec 98
789 01 Rájec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

MUZB/58878/2023/SVU

SPIS. ZN.:

Výst. 31174/2021/Tu

VYŘIZUJE:

Bc. Zdeňka Turková

TELEFON:

583 468 258

E-MAIL:

zdenka.turkova@muzabreh.cz

DATUM:

02.11.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Zábřeh jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen rozhodnutí o umístění stavby), kterou dne 10.06.2021 podal

**Obec Rájec, Rájec 98, 789 01 Rájec,
kterou zastupuje EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 7a, 779 00 Olomouc**

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Rozhodnutí o umístění stavby Rájec - rekonstrukce VO

(dále jen stavba) na pozemcích st. p. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 18 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 24 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 37/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 46 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 55/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 61 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 63 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 65 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 76 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 87 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 112/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 116/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 124 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 17/3 (zahrada), parc. č. 53/2 (zahrada), parc. č. 54 (zahrada), parc. č. 55 (zahrada), parc. č. 59/5 (zahrada), parc. č. 62 (zahrada), parc. č. 65 (zahrada), parc. č. 67 (zahrada), parc. č. 72 (zahrada), parc. č. 73 (zahrada),

parc. č. 79 (zahrada), parc. č. 80/4 (zahrada), parc. č. 80/9 (ostatní plocha), parc. č. 81 (zahrada), parc. č. 84/1 (zahrada), parc. č. 101/1 (zahrada), parc. č. 104/1 (zahrada), parc. č. 121 (zahrada), parc. č. 166 (zahrada), parc. č. 190/1 (zahrada), parc. č. 190/2 (zahrada), parc. č. 192 (zahrada), parc. č. 315/64 (lesní pozemek), parc. č. 315/66 (ostatní plocha), parc. č. 322/1 (ostatní plocha), parc. č. 400/23 (ostatní plocha), parc. č. 403/2 (trvalý travní porost), parc. č. 702/3 (orná půda), parc. č. 702/9 (zahrada), parc. č. 1176/5 (ostatní plocha), parc. č. 1176/7 (vodní plocha), parc. č. 1176/8 (ostatní plocha), parc. č. 1183/1 (ostatní plocha), parc. č. 1183/2 (ostatní plocha), parc. č. 1183/3 (ostatní plocha), parc. č. 1183/4 (ostatní plocha), parc. č. 1183/5 (ostatní plocha), parc. č. 1185 (ostatní plocha), parc. č. 1186 (ostatní plocha), parc. č. 1189/9 (ostatní plocha), parc. č. 1189/12 (ostatní plocha), parc. č. 1206/1 (ostatní plocha), parc. č. 1206/2 (ostatní plocha), parc. č. 1206/3 (ostatní plocha), parc. č. 1206/4 (ostatní plocha), parc. č. 1206/5 (ostatní plocha), parc. č. 1206/7 (ostatní plocha), parc. č. 1207/1 (ostatní plocha), parc. č. 1207/2 (ostatní plocha), parc. č. 1207/3 (ostatní plocha), parc. č. 1207/5 (ostatní plocha), parc. č. 1212/1 (vodní plocha), parc. č. 1212/4 (ostatní plocha), parc. č. 1360 (ostatní plocha), parc. č. 1361/1 (ostatní plocha), parc. č. 1369 (ostatní plocha), parc. č. 1374 (ostatní plocha), parc. č. 1375/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1375/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1378 (trvalý travní porost), parc. č. 1379 (zahrada), parc. č. 1413/37 (ostatní plocha), parc. č. 1421 (ostatní plocha) v katastrálním území Rájec u Zábřeha, parc. č. 2823 (trvalý travní porost), parc. č. 2824 (ostatní plocha), parc. č. 2892 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvole u Zábřeha.

Druh a účel umísťované stavby:

- V obci Rájec proběhne rekonstrukce distribuční soustavy hladiny NN. Stávající venkovní vedení včetně podpěr bude zdemontováno. Dosavadní vedení veřejného osvětlení se svítidly, které bylo umístěno na podpěrách sítě NN bude odstraněno souběžně s vedením NN. Z tohoto důvodu je potřeba vybudovat nové veřejné osvětlení (VO), dle platných požadavků na osvětlování silničních komunikací. Místa napájení budou z rozvaděče RVO1 (parc.č. 1206/5 u č.p. 37 se 4 zemními vývody pro nové vedení VO) a z rozvaděče RVO2 (parc.č. 53/2 u č.p. 88 se 3 zemními vývody pro nové vedení VO).

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Z rozvaděče RVO1 bude vývod č.1 napájet nové VO po pravé straně návsi ze směru od rozvaděče včetně uličky u obecního úřadu. Jedná se celkem o 18 ks svítidel o příkonu 502 W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 4k0 727 31W a MARUT s G1 ME 3k0 727 23W.
- Vývod č.2 bude napájet nové VO po levé straně návsi ze směru od rozvaděče včetně úseku hlavní silnice III/0442a od č.p. 18 po č.p. 122. Jedná se celkem o 19 ks svítidel o příkonu 714 W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 40W, MARUT S G1 ME 4k0 727 31W, MARUT S G1 ME 3k0 727 23W, URBIS 3k0 722 26W a MARUT S G1 ZP3 9k 750 63 W a POLAR 1xHQL IED PRO 2700k 30W.
- Vývod č. 3 bude napájet nové nadzemní VO od rozvaděče k Antoníčkově včetně osvětlení parckovací plochy naproti č.p. 130. Jedná se celkem o 25ks svítidel o příkonu 591W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 4k0 727 31W a MARUT S G1 ME 3k0 727 23W.
- Z rozvaděče RVO2 bude vývod č.1 napájet nové VO u hlavní silnice III/0442a směrem od rozvaděče k plynové stanici č.p. 99 včetně ulice nové zástavby k č.p. 165. Jedná se celkem o 23ks svítidel o příkonu 676W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 40W, MARUT S G1 ME 3k0 727 23W a POLAR 1xHQL LED PRO 2700k 30W.
- Vývod č.2 bude napájet nové VO u hlavní silnice III/0442a směrem od rozvaděče k základní škole č.p. 49 včetně osvětlení silnice III/31538 směrem Leština k č.p. 7. Jedná se celkem o 24ks svítidel o příkonu 862W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 40W63 W.

- Vývod č.3 bude napájet nové VO kolem kulturního domu. Jedná se celkem o 8ks svítidel o příkonu 240 W. Použita budou svítidla typu POLAR 1xHQL LED PRO 2700k 30W.
- Vývod č.4 je připraven k připojení nového VO plánované zástavby za č.p.88. Nová LED svítidla budou osazena na stožáry a výložníky s parametry, viz. situace C.2 a schéma jištění vedení VO.
- V místech přechodu ze zemního na nadzemní vedení VO budou umístěny svodiče přepětí typu LOVOS včetně pojistkových skříní typu SP182/NSP1P.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Umístěním stavby veřejného osvětlení v katastrálním území Rájec u Zábřeha a v katastrálním území Zvole u Zábřeha budou dotčeny pouze výše uvedené pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění prací na stavebních pozemcích je třeba počínat si tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda a použitá část pozemku bude ihned po skončení prací uvedena do původního stavu.
5. Přístup chodců k jednotlivým nemovitostem bude při realizaci stavby průběžně zajištěn a umožněn. Pro vozidla bude vjezd umožněn v co nejkratší možné době.
6. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník **povinen zajistit aktuální vyjádření a vytýčení všech inženýrských sítí**. Souběhy a křížení inženýrských sítí budou provedeny v souladu s ČSN 736005. Investor stavby zároveň zajistí, že budou dodrženy podmínky, které mmj. vyplývají z vyjádření správců dotčených sítí:
ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., ŠPVS a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.,
8. Budou splněny podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Zábřeh, odboru správního, stavebního a vyvlastňovacího úřadu ze dne 27.1.2021, spis. zn.: Výst. 37/2021/Žák:

Oddělení životního prostředí:

- S veškerými odpady, které vzniknou během akce, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho právními předpisy.
- Všechny odpady, které vzniknou při akci, musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště a jeho okolí.
- Investor resp. prováděcí firma bude odpady vznikající při akci přednostně využívat v rámci této stavby, případně i při svých dalších aktivitách, nebo je nabízet k využití jiným osobám. Odpady musí být s výjimkou zeminy, před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení.
- Odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky.

- Stavebník předloží u závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady.
- Stavba je umísťována ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa, k čemuž je potřebný souhlas orgánu státní správy lesů.
- Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
- Během realizace bude stavba zajištěna proti úniku vodám závadných látek dle § 39 vodního zákona do vod povrchových či podzemních.
- V rámci stavby budou respektovány stávající vodohospodářské sítě a objekty, které by mohly být stavbou dotčeny, před zahájením stavby budou zaměřeny kompetentním pracovníkem jejich správce.

Oddělení dopravy:

- Rekonstrukce a umístění nového veřejného osvětlení (VO) v silničním pozemku je možné na základě povolení zvláštního užívání stavbou dotčených pozemních komunikací podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích /tj. umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech, v souladu s §36 zákona o pozemních komunikacích.
 - Realizace stavby je možná na základě povolení zvláštního užívání výše uvedených pozemních komunikací dle § 25 odst. 6 písm.c) 2,3 zákona o pozemních komunikacích/tj. c2 – pro umístování a skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny; c3 – provádění stavebních prací /, které vydá na základě zhotovitelem stavby podané žádosti MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, a to po předchozím souhlasu vlastníka/majetkového správce pozemní komunikace a Policie ČR – DI Šumperk.
9. Budou splněny podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 4.6.2021, zn.: PM-12498/2021/5203/Kuč.:
- Před realizací stavebník na své náklady vytýčí trasy stávajících zatrubněných toků. Umístění sloupů je možné ve vzdálenosti min. 4m od krajů zatrubnění.
 - Podchod pod DVT IDVT 10203676 (situace 3) bude proveden řízeným protlakem s min. krytím 0,8 m pod stávajícím zatrubněním.
 - Technické řešení umístění sloupů v blízkosti zatrubnění bude řešeno a odsouhlaseno v rámci kontrolních dnů přímo zástupcem PM, s.p. (úsekový technik: Petr Březina, tel.: 583 301 293, mob.: 724 623 873, e-mail: brezina@pmo.cz).
 - Při samotných vrtných a kopacích pracích bude postupováno velice opatrně.
 - Manipulační pruh pro údržbu u DVT je dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. 6m od břehové hrany, je požadováno zabezpečit vedení chráničkou do vzdálenosti 6m od břehové hrany, aby při pojezdu těžké mechanizace (min 25t) nedošlo k jeho poškození. Realizaci veškerých stavebních prací nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stávajících zatrubnění.
 - Správce toků bude zván na jednotlivé kontrolní dny a v průběhu stavby bude odsouhlasovat jednotlivé stavební práce navázané na výše uvedené vodní toky ve správě PM, s.p.
 - Práce nebudou zahájeny dokud nebudou známy přesné trasy zatrubnění DVT bezejmenný tok IVDT 10203676 a DVT bezejmenný tok IVDT 10440861.
 - Těžkou mechanizací nebude najížděno na zatrubnění, ani jinak zasahováno do jeho trasy.
 - Zemní kabelové vedení VO musí být v manipulačním pásu taku (6m od břehové hrany) provedeno dostatečné únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (min. 25t).

- Křížení kabelového vedení NN s vodními toky bude vyznačeno signalizačními tyčemi.
 - Započetí stavby bude min. 5 dní předem oznámeno PM, s.p. provozu Šumperk, Temenická 52, 787 01 Šumperk, tel.: 583 301 293, mob. : 724 623 873, email: brezina@pmo.cz.
 - Správce toku – PM, provoz Šumperk, Temenická 52, 787 01 Šumperk, tel. : 583 301 293, mob. : 724 623 873, email: brezina@pmo.cz bude přizván k závěrečné prohlídce stavby včetně všech případných úprav trasy VO.
10. Bude respektováno vyjádření Lesů České Republiky, s.p., OŘ severní Morava ze dne 12.5.2022, č.j.: LCR941/004162/2022.
11. Po dokončení stavby bude postupováno v souladu s § 119 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Rájec, Rájec 98, 789 01 Rájec

Odůvodnění:

Dne 10.06.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22.07.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.01.2022. Dne 28.01.2022 požádal žadatel o prodloužení lhůty pro doplnění podání do 30.05.2022. Správní orgán usnesením dne 08.03.2022 prodloužil lhůtu k doplnění do 30.05.2022. Žádost byla doplněna dne 31.05.2022.

Dokumentaci pro územní řízení vypracoval: Ing. Pavel Slouka, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 1202284.

Žádost o vydání rozhodnutí byla doložena níže uvedenými podklady, stanovisky, vyjádřeními:

- Plná moc pro zastupování Obce Rájec pro společnost EMONTAS, s.r.o., ze dne 28.1.2021
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 24.5.2021, zn.: 1112793207
- ŠPVS a.s., vyjádření ze dne 9.2.2021, zn.: 111/01/2021
- Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad, koordinované závazné stanovisko ze dne 27.01.2021 spis. zn.: Výst. 37/2021/Žák
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 4.6.2021, zn.: PM-12498/2021/5203/Kuč
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ze dne 2.6.2021, č.j.: LCR124/019075/2021
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Šumperk, stanovisko ze dne 26.5.2021, č.j.: KRPM-60542-1/ČJ-2021-140906
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 4.8.2021, zn.: 5002424000
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0700479834
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0700479836
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0700479835
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0700479837
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0201341387
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0201341389
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0201341388
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 9.12.2021, zn.: 0201341390
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 18.5.2021, č.j.: 663388/21
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 7.12.2021, zn. 211207-1420367337

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 10.3.2022 zn.: E11822/22
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření ze dne 10.12.2021, zn.: UPTS/OS/292101/2021
- Lesy České republiky, s.p., vyjádření ze dne 12.05.2022, č.j.: LCR941/004162/2022
- SSOK, p.o., Středisko údržby Šumperk, vyjádření ze dne 30.6.2022, zn.: SSOK/ŠU 16098/2022
- Souhlasy s navrhovaným stavebním záměrem § 184 a stavebního zákona

Stavební úřad opatřením ze dne 22.2.2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo v souladu § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. – správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou.

Doklady prokazující vlastnická práva k dotčeným nemovitostem (kopii katastrální mapy a výpisy z katastru nemovitostí) stavební úřad z úřední povinnosti vyhotovil dne 21.7.2021 a 22.03.2023 prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí, kde si ověřil evidovaná vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům dotčených záměrem. Dne 01.03.2023 se přišla seznámit s podklady rozhodnutí paní Miroslava Líčeníková, bytem Rájec č.p. 135, které byla předána kopie souhlasu ze dne 7.12.2020. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny námítky účastníků řízení ani nedošlo dotčenými orgány k uplatnění závazných stanovisek.

Správní orgán sdělil účastníkům řízení, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v řízení ve smyslu ustanovení §36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro podání námitek účastníků řízení. Účastníci řízení byli poučeni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci. Ve stanovené lhůtě neobdržel správní orgán žádné vyjádření.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona:

a) Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro využití a ochranu území.

b) Záměr nevyžaduje nové požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. V dotčeném území se nachází stávající sítě ČEZ Distribuce, a. s., CETINU a.s., GasNet Služeb, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., ŠPVS a.s. – stanovené podmínky budou splněny.

c) Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky. K záměru dotčené orgány vydaly kladná stanoviska, závazná stanoviska – viz. výše uvedené. Uložené podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval posouzením doložení dokladu o právu provést stavbu na pozemku ve vlastnictví cizích vlastníků. Souhlasy s navrhovaným stavebním záměrem dle § 184a stavebního zákona byly doloženy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- Po řádném projednání žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že všechny podmínky pro vydání územního rozhodnutí byly splněny a územní rozhodnutí o umístění stavby lze vydat.
- Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou – speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem – účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. Postupem dle ustanovení §27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci – tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech se v řízení rozhoduje a na účastníky – tzv. vedlejší, kteří mohou být ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím přímo dotčeni, resp. Takové dotčení nelze předem vyloučit.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona s odkazem na § 87 odst. 1 stavebního zákona (doručování jednotlivě):

a)žadatel – Obec Rájec, Rájec 98, 789 01 Rájec

b)obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Rájec, Rájec 98, 789 01 Rájec

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručování jednotlivě):

Dušan Stražil, Lanžhotská č.p. 483/3, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517, Libor Maixner, Rájec č.p. 149, 789 01 Zábřeh, Eliška Maixnerová, Rájec č.p. 149, 789 01 Zábřeh, Petr Smetana, Rájec č.p. 156, 789 01 Zábřeh, Jana Smetanová, Rájec č.p. 156, 789 01 Zábřeh, Pavlína Stražilová, Kolšov č.p. 71, 788 21 Sudkov, Vladimír Hroch, Rájec č.p. 42, 789 01 Zábřeh, Jan Novák, Rájec č.p. 133, 789 01 Zábřeh, Ludmila Nováková, Rájec č.p. 133, 789 01 Zábřeh, Lesy České republiky, s.p., OR severní Morava, IDDS: e8jcfns, Josef Smital, Rájec č.p. 1, 789 01 Zábřeh, Marie Smitalová, Rájec č.p. 1, 789 01 Zábřeh, Zdenka Škorpilová, Klubovní č.p. 246, 789 69 Postřelmov, Libuše Langová, Rájec č.p. 127, 789 01 Zábřeh, RNDr. Anna Petříková, Trnkova č.p. 534/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, Anna Soklová, Rájec č.p. 129, 789 01 Zábřeh, Bohuslav Deutsch, Severovýchod č.p. 850/43, 789 01 Zábřeh, Michal Huňat, Rájec č.p. 18, 789 01 Zábřeh, Lenka Huňatová, Rájec č.p. 18, 789 01 Zábřeh, Marek Pucher, Rájec č.p. 55, 789 01 Zábřeh, Petra Novotná, Rájec č.p. 163, 789 01 Zábřeh, Miroslav Novotný, Rájec č.p. 163, 789 01 Zábřeh, Jaroslava Puchrová, Rájec č.p. 19, 789 01 Zábřeh, Renata Šamalíková, Rájec č.p. 146, 789 01 Zábřeh, Eliška Hányšová, Rájec č.p. 21, 789 01 Zábřeh, Petr Bartoš, Rájec č.p. 150, 789 01 Zábřeh, Josef John, Rájec č.p. 24, 789 01 Zábřeh, Jiří Beneš, Rájec č.p. 26, 789 01 Zábřeh, Josef Líčeník, Rájec č.p. 135, 789 01 Zábřeh, Miroslava Líčeníková, Rájec č.p. 135, 789 01 Zábřeh, Helena Benešová, Rájec č.p. 26, 789 01

Zábřeh, Stanislav Žák, Rájec č.p. 29, 789 01 Zábřeh, Milena Žáková, Rájec č.p. 29, 789 01 Zábřeh, Zdeněk Žák, Rájec č.p. 25, 789 01 Zábřeh, Zdeňka Žáková, Rájec č.p. 25, 789 01 Zábřeh, Ilona Horáková, Severovýchod č.p. 495/9, 789 01 Zábřeh, Eva Fričarová, nám. Kosmonautů č.p. 1127/11, 789 85 Mohelnice, Petr Kumecký, Trnkova č.p. 587/7, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9, Zdeňka Hrubá, Rájec č.p. 116, 789 01 Zábřeh, Pavel Žák, Rájec č.p. 97, 789 01 Zábřeh, Vlastimil Portyš, Rájec č.p. 95, 789 01 Zábřeh, Pavel Jabůrek, Rájec č.p. 93, 789 01 Zábřeh, Aleš Kunrt, Rájec č.p. 91, 789 01 Zábřeh, Aleš Linhart, Nevšová č.p. 190, 763 21 Slavičín, Helena Žáková, Rájec č.p. 85, 789 01 Zábřeh, Vladimíra Loučná, Rájec č.p. 143, 789 01 Zábřeh, Zdeněk Loučný, Rájec č.p. 143, 789 01 Zábřeh, Jakub Kavečka, Máchovo náměstí č.p. 1071/3, 669 02 Znojmo 2, Vladimíra Kavečková, Máchovo náměstí č.p. 1071/3, 669 02 Znojmo 2, Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj, Ing. Jiří Boročovský, Žižkova č.p. 1865/83, 586 01 Jihlava 1, Vladimíra Havelková, Rájec č.p. 73, 789 01 Zábřeh, Obec Zvole, IDDS: 2mzxbd, Správa silnic Ol. kraje, p.o., SÚ Šumperk, IDDS: ur4k8nn, ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6, T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i,

Jan Stražil, Rájec č.p. 98, 789 01 Zábřeh, Anežka Hegrová, Rájec č.p. 82, 789 01 Zábřeh, Jana Smičková, Rájec č.p. 127, 789 01 Zábřeh, Bohuslav Deutsch, Rájec č.p. 121, 789 01 Zábřeh, Milada Deutschová, Rájec č.p. 121, 789 01 Zábřeh, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu, Anna Bartošová, Rájec č.p. 23, 789 01 Zábřeh, Anežka Hrochová, Rájec č.p. 42, 789 01 Zábřeh, Zdeněk Lang, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh, Ludmila Langová, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh, Josef Jabůrek, Rájec č.p. 93, 789 01 Zábřeh, Václav Kunrt, Rájec č.p. 91, 789 01 Zábřeh, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8, Vojtěch Linhart, Rájec č.p. 86, 789 01 Zábřeh, Marie Linhartová, Rájec č.p. 86, 789 01 Zábřeh, Věra Friedlová, Rájec č.p. 85, 789 01 Zábřeh, Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu, Marie Loučná, Rájec č.p. 5, 789 01 Zábřeh, Josef Loučný, Rájec č.p. 5, 789 01 Zábřeh

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručováno veřejnou vyhláškou):

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 13, 14, 16, 17, 22, 35, 36/1, 37/2, 47, 48, 50/2, 50/3, 51/3, 52/1, 52/2, 54, 56/1, 58, 60, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 84, 85, 91, 92, 108/1, 109/1, 111, 116/3, 117, 120, parc. č. 15, 16, 20, 21, 22, 23/2, 29, 31, 40/1, 53/1, 60, 61, 66/1, 69/2, 74, 80/1, 80/11, 89/1, 100, 104/3, 104/4, 104/5, 119/11, 126/12, 196/2, 262/1, 262/3, 402, 697/2, 702/4, 702/6, 702/7, 1190/1, 1206/6, 1206/9, 1207/6, 1207/7, 1370, 1372, 1376, 1377, 1415/3, 1415/4, 1428 v katastrálním území Rájec u Zábřeha, parc. č. 2890 v katastrálním území Zvole u Zábřeha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Rájec č.p. 49, č.p. 47, č.p. 40, č.p. 6, č.p. 3, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 83, č.p. 84, č.e. 5, č.p. 131, č.p. 149, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 92, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 36, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 57, č.e. 4 a č.p. 53

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Povinností stavebníka je, aby veškerou činnost prováděl v souladu s § 152 stavebního zákona.

Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.02.2023.

Rozdělovník

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - navrhovatel (doručováno jednotlivě)

1. EMONTAS, s.r.o., IDDS: qaa34ix

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručováno jednotlivě)

Dušan Stražil, Lanžhotská č.p. 483/3, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Libor Maixner, Rájec č.p. 149, 789 01 Zábřeh

Eliška Maixnerová, Rájec č.p. 149, 789 01 Zábřeh

Petr Smetana, Rájec č.p. 156, 789 01 Zábřeh

Jana Smetanová, Rájec č.p. 156, 789 01 Zábřeh

Pavλίna Stražilová, Kolšov č.p. 71, 788 21 Sudkov

Vladimír Hroch, Rájec č.p. 42, 789 01 Zábřeh

Jan Novák, Rájec č.p. 133, 789 01 Zábřeh

Ludmila Nováková, Rájec č.p. 133, 789 01 Zábřeh

Lesy České republiky, s.p., OŘ severní Morava, IDDS: e8jcfns

Josef Smítal, Rájec č.p. 1, 789 01 Zábřeh

Marie Smítalová, Rájec č.p. 1, 789 01 Zábřeh

Zdenka Škorpilová, Klubovní č.p. 246, 789 69 Postřelmov

Libuše Langová, Rájec č.p. 127, 789 01 Zábřeh

RNDr. Anna Petříková, Trnkova č.p. 534/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Anna Soklová, Rájec č.p. 129, 789 01 Zábřeh

Bohuslav Deutsch, Severovýchod č.p. 850/43, 789 01 Zábřeh

Michal Huňat, Rájec č.p. 18, 789 01 Zábřeh

Lenka Huňatová, Rájec č.p. 18, 789 01 Zábřeh

Marek Pucher, Rájec č.p. 55, 789 01 Zábřeh

Petra Novotná, Rájec č.p. 163, 789 01 Zábřeh

Miroslav Novotný, Rájec č.p. 163, 789 01 Zábřeh

Jaroslava Puchrová, Rájec č.p. 19, 789 01 Zábřeh
Renata Šamalíková, Rájec č.p. 146, 789 01 Zábřeh
Eliška Hányšová, Rájec č.p. 21, 789 01 Zábřeh
Petr Bartoš, Rájec č.p. 150, 789 01 Zábřeh
Josef John, Rájec č.p. 24, 789 01 Zábřeh
Jiří Beneš, Rájec č.p. 26, 789 01 Zábřeh
Josef Líčeník, Rájec č.p. 135, 789 01 Zábřeh
Miroslava Líčeníková, Rájec č.p. 135, 789 01 Zábřeh
Helena Benešová, Rájec č.p. 26, 789 01 Zábřeh
Stanislav Žák, Rájec č.p. 29, 789 01 Zábřeh
Milena Žáková, Rájec č.p. 29, 789 01 Zábřeh
Zdeněk Žák, Rájec č.p. 25, 789 01 Zábřeh
Zdeňka Žáková, Rájec č.p. 25, 789 01 Zábřeh
Ilona Horáková, Severovýchod č.p. 495/9, 789 01 Zábřeh
Eva Fričarová, nám. Kosmonautů č.p. 1127/11, 789 85 Mohelnice
Petr Kumecký, Trnkova č.p. 587/7, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Zdeňka Hrubá, Rájec č.p. 116, 789 01 Zábřeh
Pavel Žák, Rájec č.p. 97, 789 01 Zábřeh
Vlastimil Portyš, Rájec č.p. 95, 789 01 Zábřeh
Pavel Jabůrek, Rájec č.p. 93, 789 01 Zábřeh
Aleš Kunrt, Rájec č.p. 91, 789 01 Zábřeh
Aleš Linhart, Nevšová č.p. 190, 763 21 Slavičín
Helena Žáková, Rájec č.p. 85, 789 01 Zábřeh
Vladimíra Loučná, Rájec č.p. 143, 789 01 Zábřeh
Zdeněk Loučný, Rájec č.p. 143, 789 01 Zábřeh
Jakub Kavečka, Máchovo náměstí č.p. 1071/3, 669 02 Znojmo 2
Vladimíra Kavečková, Máchovo náměstí č.p. 1071/3, 669 02 Znojmo 2
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj
Ing. Jiří Borochofský, Žižkova č.p. 1865/83, 586 01 Jihlava 1
Vladimíra Havelková, Rájec č.p. 73, 789 01 Zábřeh
Obec Zvole, IDDS: 2mzbdmi
Správa silnic Ol. kraje, p.o., SÚ Šumperk, IDDS: ur4k8nn
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Jan Stražil, Rájec č.p. 98, 789 01 Zábřeh
Anežka Hegrová, Rájec č.p. 82, 789 01 Zábřeh
Jana Smičková, Rájec č.p. 127, 789 01 Zábřeh
Bohuslav Deutsch, Rájec č.p. 121, 789 01 Zábřeh
Milada Deutschová, Rájec č.p. 121, 789 01 Zábřeh
UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu
Anna Bartošová, Rájec č.p. 23, 789 01 Zábřeh
Anežka Hrochová, Rájec č.p. 42, 789 01 Zábřeh
Zdeněk Lang, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
Ludmila Langová, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
Josef Jabůrek, Rájec č.p. 93, 789 01 Zábřeh

Václav Kunrt, Rájec č.p. 91, 789 01 Zábřeh
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
Vojtěch Linhart, Rájec č.p. 86, 789 01 Zábřeh
Marie Linhartová, Rájec č.p. 86, 789 01 Zábřeh
Věra Friedlová, Rájec č.p. 85, 789 01 Zábřeh
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Marie Loučná, Rájec č.p. 5, 789 01 Zábřeh
Josef Loučný, Rájec č.p. 5, 789 01 Zábřeh

vedlejší účastníci: (úřední deska na 15 dní):

Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
Obecní úřad Rájec, Úřední deska, IDDS: pgzbwzm
Obecní úřad Zvole, Úřední deska, IDDS: 2mzbdm

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení dopravy, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Policie ČR, DI Šumperk, IDDS: 6jwhpv6