



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ
STAVEBNÍ A VYVLASTŇOVACÍ
ÚŘAD

Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh



MUZB/11292/2023/SVU

Doporučeně/ DS/Elektronicky

Obec Rájec
Rájec 98
789 01 Rájec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

SPIS. ZN.:

MUZB/11292/2023/SVU

Výst. 31174/2021/Tu

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

Bc. Zdeňka Turková

583 468 258

zdenka.turkova@muzabreh.cz

DATUM:

22.02.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Obec Rájec, Rájec 98, 789 01 Rájec,
kterou zastupuje EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 7a, 779 00 Olomouc**

(dále jen "žadatel") podal dne 10.06.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rájec - rekonstrukce VO

na pozemcích st. p. 1, 9, 18, 24, 25, 37/1, 46, 49, 50/1, 55/1, 57, 59, 61, 63, 65, 73, 76, 87, 112/2, 116/1, 124, parc. č. 17/3, 53/2, 54, 55, 59/5, 62, 65, 67, 72, 73, 79, 80/4, 80/9, 81, 84/1, 101/1, 104/1, 121, 166, 190/1, 190/2, 192, 315/64, 315/66, 322/1, 400/23, 403/2, 702/3, 702/9, 1176/5, 1176/7, 1176/8, 1183/1, 1183/2, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1185, 1186, 1189/9, 1189/12, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1206/4, 1206/5, 1206/7, 1207/1, 1207/2, 1207/3, 1207/5, 1212/1, 1212/4, 1360, 1361/1, 1369, 1374, 1375/1, 1375/2, 1378, 1379, 1413/37, 1421 v katastrálním území Rájec u Zábřeha, parc. č. 2823, 2824, 2892 v katastrálním území Zvole u Zábřeha. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- V obci Rájec proběhne rekonstrukce distribuční soustavy hladiny NN. Stávající venkovní vedení včetně podpěr bude zdemontováno. Dosavadní vedení veřejného osvětlení se svítidly, které bylo umístěno na podpěrách sítě NN bude odstraněno souběžně s vedením NN. Z tohoto důvodu je potřeba vybudovat nové veřejné osvětlení (VO), dle platných požadavků na osvětlování silničních komunikací. Místa napájení budou z rozvaděče RVO1 (parc.č. 1206/5 u č.p. 37 se 4 zemními vývody pro nové vedení VO) a z rozvaděče RVO2 (parc.č. 53/2 u č.p. 88 se 3 zemními vývody pro nové vedení VO).

- Z rozvaděče RVO1 bude vývod č.1 napájet nové VO po pravé straně návsi ze směru od rozvaděče včetně uličky u obecního úřadu. Jedná se celkem o 18 ks svítidel o příkonu 502 W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 4k0 727 31W a MARUT s G1 ME 3k0 727 23W.
- Vývod č.2 bude napájet nové VO po levé straně návsi ze směru od rozvaděče včetně úseku hlavní silnice III/0442a od č.p. 18 po č.p. 122. Jedná se celkem o 19 ks svítidel o příkonu 714 W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 40W, MARUT S G1 ME 4k0 727 31W, MARUT S G1 ME 3k0 727 23W, URBIS 3k0 722 26W a MARUT S G1 ZP3 9k 750 63 W a POLAR 1xHQL IED PRO 2700k 30W.
- Vývod č. 3 bude napájet nové nadzemní VO od rozvaděče k Antoníčkovu včetně osvětlení parkovací plochy naproti č.p. 130. Jedná se celkem o 25ks svítidel o příkonu 591W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 4k0 727 31W a MARUT S G1 ME 3k0 727 23W.
- Z rozvaděče RVO2 bude vývod č.1 napájet nové VO u hlavní silnice III/0442 a směrem od rozvaděče k plynové stanici č.p. 99 včetně ulice nové zástavby k č.p. 165. Jedná se celkem o 23 svítidel o příkonu 676 W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 40W a MARUT S G1 ME 3k0 727 23W a POLAR 1xHQL.
- Vývod č.2 bude napájet nové VO u hlavní silnice III/0442a směrem od rozvaděče k základní škole č.p. 49 včetně osvětlení silnice III/31538 směrem Leština k č.p. 7. Jedná se celkem o 24 ks svítidel o příkonu 862 W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 40W, MARUT S G1 ME 4k0 727 31W, MARUT S G1 ME 3k0 727 23W a MARUT S G1 ZP3 9k0 750 63 W.
- Vývod č.3 bude napájet nové VO kolem Kulturního domu. Jedná se celkem o 8 ks svítidel o příkonu 240W. Použita budou svítidla typu POLAR 1xHQL LED PRO 2700k 30W.
- Vývod č.4 je připraven k připojení nového VO plánované zástavby za č.p. 88.
- U jediného úseku stavby bude stávající nadzemní vedení VO nahrazeno novým nadzemním vedením vedením VO typu AES 2x25 o délce 762m. Jedná se o vývod č. 3 z RVO1 v úseku od rozvaděče k Antoníčkovu. Jedná se celkem o 22 ks svítidel o příkonu 506W. Použita budou svítidla typu MARUT S G1 ME 5k0 727 23W.

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, úřední dny Po, St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin. V ostatní pracovní dny je možno nahlížet do podkladů rozhodnutí po předchozí domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo k sousedním stavbám na níže uvedených pozemcích **jsou vedlejšími účastníky** vedeného územního řízení:

st. p. 2, 13, 14, 16, 17, 22, 35, 36/1, 37/2, 47, 48, 50/2, 50/3, 51/3, 52/1, 52/2, 54, 56/1, 58, 60, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 84, 85, 91, 92, 108/1, 109/1, 111, 116/3, 117, 120, parc. č. 15, 16, 20, 21, 22, 23/2, 29, 31, 40/1, 53/1, 60, 61, 66/1, 69/2, 74, 80/1, 80/11, 89/1, 100, 104/3, 104/4, 104/5, 119/11, 126/12, 196/2, 262/1, 262/3, 402, 697/2, 702/4, 702/6, 702/7, 1190/1, 1206/6, 1206/9,

1207/6, 1207/7, 1370, 1372, 1376, 1377, 1415/3, 1415/4, 1428 v katastrálním území Rájec u Zábřeha, parc. č. 2892, 2823, 2824 v katastrálním území Zvole u Zábřeha

Rájec č.p. 49, č.p. 47, č.p. 40, č.p. 6, č.p. 3, č.p. 71, č.p. 72, č.p. 83, č.p. 84, č.e. 5, č.p. 131, č.p. 149, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 92, č.p. 94, č.p. 96, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 110, č.p. 109, č.p. 108, č.p. 36, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 57, č.e. 4 a č.p. 53

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Městský úřad Zábřeh, odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad současně **v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu** dává účastníkům řízení možnost **vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí**, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě **do 5 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Zábřeh, Odboru správního, stavebního a vyvlastňovacího úřadu u pověřené úřední osoby.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění:

- Stavební úřad dále upozorňuje navrhovatele, že je třeba uhradit správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, dle položky 17 odst. 1) písmene e) v celkové výši 1000,-- Kč, hotově v pokladně MěÚ Zábřeh nebo převodem na účet Města Zábřeh. Číslo účtu: **188491576/0300**, variabilní symbol **3117413612**. Poplatek je třeba uhradit před vydáním rozhodnutí.

Ing. Vlastimil Hloch

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

navrhovatelé (doručenky)

EMONTAS, s.r.o., IDDS: qaa34ix

ostatní hlavní účastníci (doručenky)

Správa silnic Ol. kraje, p.o., SÚ Šumperk, IDDS: ur4k8nn

Dušan Stražil, Lanžhotská č.p. 483/3, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Libor Maixner, Rájec č.p. 149, 789 01 Zábřeh

Eliška Maixnerová, Rájec č.p. 149, 789 01 Zábřeh

Petr Smetana, Rájec č.p. 156, 789 01 Zábřeh

Jana Smetanová, Rájec č.p. 156, 789 01 Zábřeh

Pavλίna Stražilová, Kolšov č.p. 71, 788 21 Sudkov

Vladimír Hroch, Rájec č.p. 42, 789 01 Zábřeh

Jan Novák, Rájec č.p. 133, 789 01 Zábřeh

Ludmila Nováková, Rájec č.p. 133, 789 01 Zábřeh

Lesy České republiky, s.p., ORŘ severní Morava, IDDS: e8jcfns

Josef Líčeník, Rájec č.p. 135, 789 01 Zábřeh

Miroslava Líčeníková, Rájec č.p. 135, 789 01 Zábřeh

Josef Smítal, Rájec č.p. 1, 789 01 Zábřeh

Marie Smítalová, Rájec č.p. 1, 789 01 Zábřeh

Zdenka Škorpilová, Klubovní č.p. 246, 789 69 Postřelmov

Libuše Langová, Rájec č.p. 127, 789 01 Zábřeh

RNDr. Anna Petříková, Trnkova č.p. 534/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

Anna Soklová, Rájec č.p. 129, 789 01 Zábřeh

Bohuslav Deutsch, Severovýchod č.p. 850/43, 789 01 Zábřeh

Michal Huňat, Rájec č.p. 18, 789 01 Zábřeh

Lenka Huňatová, Rájec č.p. 18, 789 01 Zábřeh

Marek Pucher, Rájec č.p. 55, 789 01 Zábřeh

Petra Novotná, Rájec č.p. 163, 789 01 Zábřeh

Miroslav Novotný, Rájec č.p. 163, 789 01 Zábřeh

Jaroslava Puchrová, Rájec č.p. 19, 789 01 Zábřeh

Renata Šamalíková, Rájec č.p. 146, 789 01 Zábřeh

Eliška Hányšová, Rájec č.p. 21, 789 01 Zábřeh

Petr Bartoš, Rájec č.p. 150, 789 01 Zábřeh

Josef John, Rájec č.p. 24, 789 01 Zábřeh

Jiří Beneš, Rájec č.p. 26, 789 01 Zábřeh

Helena Benešová, Rájec č.p. 26, 789 01 Zábřeh

Stanislav Žák, Rájec č.p. 29, 789 01 Zábřeh

Milena Žáková, Rájec č.p. 29, 789 01 Zábřeh
Zdeněk Žák, Rájec č.p. 25, 789 01 Zábřeh
Zdeňka Žáková, Rájec č.p. 25, 789 01 Zábřeh
Ilona Horáková, Severovýchod č.p. 495/9, 789 01 Zábřeh
Eva Fričarová, nám. Kosmonautů č.p. 1127/11, 789 85 Mohelnice
Petr Kumecký, Trnkova č.p. 587/7, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
Zdeňka Hrubá, Rájec č.p. 116, 789 01 Zábřeh
Pavel Žák, Rájec č.p. 97, 789 01 Zábřeh
Vlastimil Portyš, Rájec č.p. 95, 789 01 Zábřeh
Pavel Jabůrek, Rájec č.p. 93, 789 01 Zábřeh
Aleš Kunrt, Rájec č.p. 91, 789 01 Zábřeh
Aleš Linhart, Nevšová č.p. 190, 763 21 Slavičín
Helena Žáková, Rájec č.p. 85, 789 01 Zábřeh
Vladimíra Loučná, Rájec č.p. 143, 789 01 Zábřeh
Zdeněk Loučný, Rájec č.p. 143, 789 01 Zábřeh
Jakub Kavečka, Máchovo náměstí č.p. 1071/3, 669 02 Znojmo 2
Vladimíra Kavečková, Máchovo náměstí č.p. 1071/3, 669 02 Znojmo 2
Ing. Jiří Borochovecký, Žižkova č.p. 1865/83, 586 01 Jihlava 1
Vladimíra Havelková, Rájec č.p. 73, 789 01 Zábřeh
Obec Zvole, IDDS: 2mzbdm
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Jan Stražil, Rájec č.p. 98, 789 01 Zábřeh
Anežka Hegrová, Rájec č.p. 82, 789 01 Zábřeh
Jana Smičková, Rájec č.p. 127, 789 01 Zábřeh
Bohuslav Deutsch, Rájec č.p. 121, 789 01 Zábřeh
Milada Deutschová, Rájec č.p. 121, 789 01 Zábřeh
UniCredit Bank Czech Republic, a.s., IDDS: pmigtdu
Anna Bartošová, Rájec č.p. 23, 789 01 Zábřeh
Anežka Hrochová, Rájec č.p. 42, 789 01 Zábřeh
Zdeněk Lang, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
Ludmila Langová, Rájec č.p. 108, 789 01 Zábřeh
Josef Jabůrek, Rájec č.p. 93, 789 01 Zábřeh
Václav Kunrt, Rájec č.p. 91, 789 01 Zábřeh
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
Vojtěch Linhart, Rájec č.p. 86, 789 01 Zábřeh
Marie Linhartová, Rájec č.p. 86, 789 01 Zábřeh
Věra Friedlová, Rájec č.p. 85, 789 01 Zábřeh
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Marie Loučná, Rájec č.p. 5, 789 01 Zábřeh
Josef Loučný, Rájec č.p. 5, 789 01 Zábřeh

vedlejší účastníci: (úřední deska na 15 dní):

Městský úřad Zábřeh, Úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

Obecní úřad Rájec, Úřední deska, IDDS: pgzbowzm

Obecní úřad Zvole, Úřední deska, IDDS: 2mzbdm

dotčené orgány státní správy

Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01

Zábřeh

Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení dopravy, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Policie ČR, DI Šumperk, IDDS: 6jwhpv6