

Obec Malá Morava bude i v roce 2025 poskytovat majitelům domů půjčky na opravy se zvýhodněným úrokem 2%

O půjčku může požádat každý stavebník, ať již fyzická nebo právnická osoba, která chce opravovat svůj dům, kde je alespoň jeden byt. Může tak získat až 200.000,- Kč.

Příklady čerpání a výše půjček:

Poř. číslo	Název – účel půjčky	Ihůta splatnosti	Úrok	Horní hranice půjčky v Kč
01	Obnova střechy domu staršího 15 let (krytina i rekonstrukce)	5 let	2 %	110.000,- (na dům)
02	Zřízení elektrického, plynového nebo ekologického topení ve stávajícím domě, výměna kotle	5 let	2 %	90.000,- (na byt)
03	Rekonstrukce topení	5 let	2 %	60.000,- (na byt)
04	Dodatečná izolace domu staršího 15 let proti zemní vlhkosti	5 let	2 %	50.000,- (na dům)
05	Obnova fasády domu staršího 15 let včetně oplechování	5 let	2 %	150.000,- (na dům)
06	Zateplení obvodového pláště domu staršího 10 let	5 let	2 %	150.000,- (na dům)
07	Vybudování, rekonstrukce WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě	5 let	2 %	100.000,-
08	Výměna oken, vstupních dveří a garážových vrat domu staršího 10 let (včetně zárubní a ráků)	5 let	2 %	140.000,- (na dům) 60.000,- (na byt)
09	Vybudování kanalizačních a vodovodních přípojek	5 let	2 %	40.000,- (na dům)
10	Vybudování domovní čistírny odpadních vod k RD, nádrží na dešťovou vodu	5 let	2 %	120.000 (na dům)
11	Výměna vodoinstalace	5 let	2 %	50.000,-
12	Výměna elektroinstalace	5 let	2 %	60.000,-
13	Oprava komínů	5 let	2 %	50.000,-
14	Půdní vestavba (zřízení minimálně jedné obytné místnosti)	5 let	2 %	110.000,- (na dům)

Žádost o půjčku, vedle základních údajů jako je jméno žadatele, bydliště, označení budovy, na kterou bude půjčka čerpána, atd., musí obsahovat doklad o vlastnictví budovy nebo bytu, doklad o přípustnosti akce (tj. stavební povolení nebo souhlas se stavbou či jiné stavební rozhodnutí), specifikaci půjčky podle směrnice, alespoň předběžný návrh smlouvy o dílo s dodavatelem prací a návrh na stanovení záruky – ručitelské závazky. Do 50.000,- Kč je požadován jeden ručitel, do 90.000,- Kč dva ručitelé, nad 90.000,- Kč tři ručitelé.

O přidělení půjčky na návrh obecního úřadu rozhodne zastupitelstvo obce. Čerpat půjčku je možné po podepsání příslušných smluv na základě předložených faktur za provedené práce odpovídající schválené výši a druhu půjčky. Správnost a provedení fakturovaných prací potvrzuje na faktuře pověřený pracovník obecního úřadu. Půjčku lze čerpat vždy pouze do konce roku, kdy bylo rozhodnuto o jejím přidělení.

Příjem žádostí do 6. března 2025

Formulář žádosti o půjčku a podrobnější informace o půjčkách jsou k dispozici na obecním úřadu v Malé Moravě a na internetových stránkách www.obecmalamorava.cz.