



Obec Malá Morava

Obecní úřad Malá Morava, Vysoký Potok 2, 788 33 Hanušovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: OUMM 1607/2023/Z

Spisový znak, sk. r.: 254.4.1, S10

Vyřizuje: Zahradníčková

Telefon: 583 240 161

Mobil: 601 188 945

Email: zahradnickova@obecmalamorava.cz

Datum: 20. 11. 2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Z Á M Ě R P R O N Á J M U O B E C N Í H O B Y T U

Obec Malá Morava nabízí k pronájmu volný byt v Malé Moravě, místní části Podlesí

Předmětem pronájmu je nemovitost - **byt č. 4 v bytovém domě č.p. 38 v místní části Podlesí**.

Jedná se o pronájem bytu o velikosti 3+1, celková plocha 72 m². Byt se nachází ve 2. podlaží, vytápění vlastní - ústřední vytápění s kotlem ve sklepě. K bytu patří sklep. V bytě se může objevit vlhkost, při nesprávném vytápění a větrání hrozí nebezpečí tvorby plísní.

Měsíční nájemné:

3.019,- Kč + služby a nájemné za vybavení (cca 1.000,- Kč)

Podmínky pronájmu:

Od 1. 1. 2025

Byt je nabízen k pronájmu ve stavu po celkové rekonstrukci. Žadatel je povinen se seznámit se současným stavem bytu, například prohlídkou bytu.

Podáním žádosti o pronájem bytu žadatel souhlasí s jeho současným stavem, tento stav bytu mu vyhovuje a vyslovuje svůj záměr převzít byt do nájmu bez výhrad a požadavků.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou (po uplynutí této doby, kdy bude zjištěno, že nájemce řádně platí nájem za byt dle nájemní smlouvy, bude smlouva prodloužena).

Před uzavřením smlouvy je budoucí nájemník povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a zálohy na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

Podmínky podání žádosti

Doručení vyplněné žádosti o přidělení obecního bytu na předepsaném formuláři a doložení všech požadovaných dokumentů (závazná podoba žádosti a směrnice o přidělování bytů jsou k dispozici na www.obecmalamorava.cz nebo v kanceláři obecního úřadu).

Prohlídka bytu a bližší informace po dohodě na tel. č. 583 240 161, pí Zahradníčková

V případě zájmu zašlete **žádost, včetně všech požadovaných náležitostí** na výše uvedenou adresu obce nejpozději do:

12. 12. 2024

Markéta Zahradníčková
referent obce