

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk

Americká 479/2, 787 91 Šumperk

Obec Hynčina
Hynčina 125
789 01 Hynčina

Číslo jednací:
RO-12/2024- 809/1

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje: Ing. Ivo Polásek
Tel: 583312144

Dne:
20.11.2024

Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „katastrální úřad“) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v katastrálním území **Hynčina** obce Hynčina **provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu** (dále jen „revize“).

Revize potrvá v období od ledna 2025 přibližně do března 2027. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi v případě potřeby zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce. Dále abyste v případě potřeby pro účely revize poskytli zaměstnanci katastrálního úřadu místnost Vašeho úřadu.

V příloze k tomuto dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů.

Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení po dobu 30 dnů způsobem obvyklém ve Vaší obci a potvrzené nám jej prosím zašlete zpět.

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

otisk úředního razítka

.....
Mgr. Jaromír Doležal, v.r.
ředitel KP Šumperk

Příloha: Oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Rozdělovník:

1 x Obec Hynčina, Hynčina 125, 789 01 Hynčina

1 x Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, Americká 479/2, 787 91 Šumperk

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Obec Hynčina podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, sp. zn. RO-12/2024-809/1

oznamuje

že v katastrálním území Hynčina

bude v lednu 2025 zahájena revize katastru nemovitostí

a potrvá přibližně do března 2027.

Předmětem revize katastru je podle ustanovení § 43 odst. 4 písm. b), c), d), e) a odst. 5 písm. b), c), d) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška). Zejména bude **provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu, tedy hranic pozemku, obvodu budov, druhu pozemku, způsobu využití pozemku, typu a způsobu využití staveb.**

Vlastníci nemovitostí v tomto katastrálním území a jiní oprávnění se upozorňují na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,**
- c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.**

Jednání se zaměstnanci katastrálního úřadu bude v době revize možné po předchozí domluvě.

Jednotliví vlastníci nemovitostí budou k revizi údajů katastru písemně zváni jen ve zvlášť odůvodněných případech. Vlastníci nemovitostí se upozorňují, aby při revizi splnili své výše uvedené povinnosti, pokud se tak již dříve nestalo.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a jejich pomocní pracovníci (dále jen "oprávněné osoby") jsou podle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen "zákon o zeměměřictví"), ve znění pozdějších předpisů oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti; do staveb mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem včetně využívání značek bodových polí

Podle § 8 odst. 4 zákona o zeměměřictví je vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel povinen strpět umístění měřických značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, dopustí se porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován.

V případě změny vzniká vlastníkově nemovitosti ohlašovací povinnost příslušnému finančnímu úřadu.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Kubešová Jana.