



## U S N E S E N Í

### 53. schůze Rady obce Světlá Hora

konaná dne 10. 2. 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu, Světlá č.p. 374 od 09:00 hod.

- R53/2025/1a Rada obce Světlá Hora schvaluje ověřovatele zápisu 53. schůze rady Přemysla Hájka
- R53/2025/1b Rada obce Světlá Hora schvaluje pořad 53. schůze rady obce.
- R53/2025/2a Rada obce Světlá Hora schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi Obcí Světlá Hora, IČO: 00296392, Světlá 374, 793 31 Světlá Hora ("Vlastník") a CETIN a.s., IČO: 04084063, Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 - Lhotka ("CETIN"), na pozemky parc. č. 2031/2 a parc. č. 2034/1 v k. ú. Světlá ve Slezsku, v rámci stavby: "16010-069478, VPIC Světlá Hora, Světlá, výst. aut. zastávek".
- R53/2025/2b Rada obce Světlá Hora schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8024221, mezi Obcí Světlá Hora, IČO: 00296392, Světlá 374, 793 31 (dále jen "Budoucí povinná") a ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly (dále jen "Budoucí oprávněná"), na pozemky parc. č. 1993/3, parc. č. 226/3 a parc. č. 2079/1, vše v k. ú. Světlá ve Slezsku.
- R53/2025/2c Rada obce Světlá Hora schvaluje Rámcovou smlouvu s prodávajícím: společností Richter + Frenzel s.r.o., se sídlem U Technoplynu 1572/1, 198 00 Praha 9, IČ: 61852325, DIČ: CZ61852325, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31131 pobočka Staroměstská 781, 792 01 Bruntál zastoupená Jiřím Konečným - vedoucím pobočky.
- R53/2025/3a Rada obce Světlá Hora ukládá starostovi zajistit nabídku prodeje pozemku p.č. 90/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 255 m<sup>2</sup> do spolupodílového vlastnictví majitelům budov č. p. 262 a 263 Světlá Hora.
- R53/2025/3b Rada obce Světlá Hora nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr k přípravě na prodej části pozemku parc. č. 141/3 ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Světlá ve Slezsku, o výměře cca 50 m<sup>2</sup>, s odůvodněním, že v případě postavení garáže (účel žadatele), by vjezdy do těchto garáží byl bezpečnostním rizikem pro ostatní řidiče na místní komunikaci III. třídy (03c - pasport) a účelových komunikací (14úk, 15 úk - pasport), a proto i v minulosti tato část parcely č. 141/3 nebyla vyčleněna pro stavbu dalších garáží, včetně odkazu na ochranná pásma od střednětlakého potrubí plynu a od místní komunikace.
- R53/2025/3c Rada obce Světlá Hora odkládá vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parc. č. 574/39 o výměře 1000 m<sup>2</sup> v k. ú. Světlá ve Slezsku, za 1 Kč/1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok, dle ceníku schváleného Radou obce dne 22.04.2024 pod č. usnesení R32/2024/4y do doby zjištění zájmu občanů obcí.
- R53/2025/4 Rada obce Světlá Hora schvaluje záměr na pronájem nebytového prostoru v přízemí domu Světlá č.p. 374 (bývalá restaurace) na pozemku st. parc. č. 431 v k.ú. Světlá ve Slezsku o výměře 106 m<sup>2</sup>. Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem do 28.2.2026 s možností okamžité ukončení nájemní smlouvy v případě zahájení rekonstrukce objektu.
- R53/2025/5a Rada obce Světlá Hora revokuje usnesení č. R49/2024/8j ze dne 16.12.2024 týkající se schválení pronájmu bytové jednotky č. 16, v domě Světlá 433, pí \*\*\* a panu \*\*\*, bytem Oborná \*\*\*.
- R53/2025/5b Rada obce Světlá Hora schvaluje základní sazbu nájemného na rok 2025 na částku

- 37,24 Kč/m<sup>2</sup> u smluv na dobu určitou na pronájem bytu, které nebudou uzavřeny na základě nabídkového řízení.
- R53/2025/5c Rada obce Světlá Hora schvaluje navýšení nájmu dle inflace za rok 2024 (2,4%) o 0,85 Kč/m<sup>2</sup> při uzavření navazující smlouvy o nájmu pro bydlení.
- R53/2025/5d Rada obce Světlá Hora schvaluje zvýšení nájmu u smluv o nájmu pro bydlení uzavřených na dobu neurčitou o 20 % dle ustanovení § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ, s účinností od 1.9.2025.
- R53/2025/5e Rada obce Světlá Hora schvaluje zvýšení nájmu o 6,20 Kč/m<sup>2</sup> u stávajících smluv o nájmu pro bydlení, které byly uzavřeny na základě nabídkového řízení na pronájem bytu dle ustanovení § 2249 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, s účinností od 1. 9. 2025.
- R53/2025/5f Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě Světlá č.p. 327, Světlá Hora, paní \*\*\*, bytem Světlá 327, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5g Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě Světlá č.p. 422, Světlá Hora, paní \*\*\*, bytem Světlá 422, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5h Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v domě Světlá 355, Světlá Hora panu \*\*\*, bytem Světlá 355, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou, od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5i Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě Světlá č.p. 433, Světlá Hora, paní\*\*\* bytem Světlá 433, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou, od 1.3.2025 do 28. 2. 2026.
- R53/2025/5j Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3, v domě Světlá č.p. 433, Světlá Hora, panu \*\*\*, bytem Světlá 433, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou, od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5k Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.18, v domě Světlá č.p. 433, Světlá Hora, paní\*\*\*, bytem Světlá 386, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou, od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5l Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 20, v domě Světlá č.p. 433, Světlá Hora, panu \*\*\*, bytem Světlá 433, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou, od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5m Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č.21 v domě Světlá č.p. 433, Světlá Hora, paní\*\*\*, bytem Světlá 433, 793 31 Světlá Hora na dobu určitou, od 1.3.2025 do 28.2.2026.
- R53/2025/5n Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření nájemní smlouvy na movité věci panu \*\*\*, bytem Světlá 422, 793 31 Světlá Hora.
- R53/2025/6 Rada obce Světlá Hora doporučuje zastupitelstvu obce schválit návrh na vyřazení majetku ke dni 31.12.2024 na základě provedené fyzické kontroly.
- R53/2025/7 Rada obce Světlá Hora vyslovuje souhlas se svoláním pracovního zasedání ZO Světlá Hora k posouzení stavu JKS přímo v budově kulturního domu ve Světlé Hoře na 5.3.2025 v 16:00 hodin.
- R53/2025/8a Rada obce Světlá Hora schvaluje dotaci a veřejnoprávní smlouvu pro žadatele: \*\*\* zastoupen zákonným zástupcem \*\*\* na jeho podporu celoroční činnosti z rozpočtu Obce Světlá Hora pro rok 2025 ve výši 20.000 Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi žadatelem: \*\*\* zastoupen zákonným zástupcem \*\*\* a poskytovatelem: Obec Světlá Hora (IČO 00296392).

- R53/2025/8b Rada obce Světlá Hora schvaluje dotaci pro žadatele: Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha 8 - Bohnice, IČO 61383198, Zastoupena: Soňou Petráškovou, ředitelkou, na podporu celoroční činnosti z rozpočtu Obce Světlá Hora pro rok 2025 ve výši 7.500 Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi žadatelem: Linka bezpečí, z.s. a poskytovatelem: Obec Světlá Hora (IČO 00296392).
- R53/2025/8c Rada obce Světlá Hora schvaluje dotaci pro žadatele: Základní škola Andělská Hora, okres Bruntál, Andělská Hora 215, 79332 Andělská Hora, zastoupena: ředitelkou Mgr. Bc. Kamilou Bezovou, IČO 70645558, na podporu celoroční činnosti z rozpočtu Obce Světlá Hora pro rok 2025 ve výši 249.990,- Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi žadatelem: Základní škola Andělská Hora a poskytovatelem: Obec Světlá Hora (IČO 00296392).
- R53/2025/8d Rada obce Světlá Hora schvaluje dotaci pro žadatele: Český svaz chovatelů, z.s. Základní organizace Světlá Hora sídlo: Světlá 374, 793 31 Světlá Hora, IČO: 75155338, zastoupena: předsedou Janem Meluchem, na podporu celoroční činnosti z rozpočtu Obce Světlá Hora pro rok 2025 ve výši 25.000 Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi žadatelem: Český svaz chovatelů, z.s. Základní organizace Světlá Hora a poskytovatelem: Obec Světlá Hora (IČO 00296392).
- R53/2025/8e Rada obce Světlá Hora schvaluje dotaci pro žadatele: TJ Světlá Hora z.s., sídlo: Světlá 422, 793 31 Světlá Hora, IČO: 66145350, zastoupena: předsedou TJ p. Pavlem Skálou, na podporu celoroční činnosti z rozpočtu Obce Světlá Hora pro rok 2025 ve výši 245.000 Kč a schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace mezi žadatelem: TJ Světlá Hora z.s. a poskytovatelem: Obec Světlá Hora (IČO 00296392).
- R53/2025/9a Rada obce Světlá Hora schvaluje dle usnesení č. R49/2024/10f ze dne 16.12.2024, podání žádosti o dotace na MMR, v návaznosti na výzvu: č.j.: MMR - 1939/2025-57 Výzva č. 1/2025/117D7620 z podprogramu 117D7620 - Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora vybavení komunální technikou pro příjemce: Obec Světlá Hora, Světlá č.p. 374, 793 31 Světlá Hora, IČO: 00296392, DIČ: CZ00296392, zastoupená starostou obce Aloisem Šimčíkem a schvaluje dofinancování tohoto projektu "Pořízení komunální techniky" z rozpočtu obce.
- R53/2025/9b Rada obce Světlá Hora schvaluje dle usnesení č. Z16/2025/4m ze dne 20.01.2025, podání žádosti o dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj, v návaznosti na výzvu: .č. 1/2025/117D7601 k podávání žádostí o poskytnutí dotace z podprogramu 117D7601 ŽIVEL 1 - Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech programu 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů pro příjemce: Obec Světlá Hora, Světlá č.p. 374, 793 31 Světlá Hora, IČO: 00296392, DIČ: CZ00296392, zastoupená starostou obce Aloisem Šimčíkem a schvaluje dofinancování tohoto projektu "Rekonstrukce místní komunikace - 51d/1 a 51d/2 v Suché Rudné" z rozpočtu obce.
- R53/2025/9c Rada obce Světlá Hora schvaluje variantu studie č. 4 - „VYBUDOVÁNÍ PARKOVIŠTĚ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY U CENTRÁLNÍ KOTELNY V K.Ú. SVĚTLÁ VE SLEZSKU“ a ukládá starostovi u projektanta Ing. Lampy (zpracovatele studie) objednat zpracování PD na vydání společného povolení a zpracování rozpočtu na tuto variantu studie.
- R53/2025/9d Rada obce Světlá Hora schvaluje na základě předložených dokumentů probíhající práce na PD (projektové dokumentaci) pro společné povolení k podání na SÚ (stavební úřad) Bruntál na plánovanou investici: Rozšíření skladu na biomasu - dřevěnou štěpku v centrální kotelně za obci.
- R53/2025/9e Rada obce Světlá Hora schvaluje dodatek (ID dodatku: C\_DO24\_0253\_01\_DO\_01) ke smlouvě ID: C\_DO24\_0253\_01 k opětovnému podání žádosti o dotaci v rámci SZIF, intervence 36.73 - Investice do lesnické infrastruktury, záměr b) Stavební investice do skladů dříví v jarním kole 2025 (duben/květen 2025) na projekt: „Sklad dřeva - obec Světlá Hora“.
- R53/2025/9f Rada obce Světlá Hora pověřuje starostu obce provedením přímého nákupu, na základě průzkumu trhu, do maximálního schváleného limitu u veřejných zakázek malého rozsahu

v ZO, u této schválené investice (MŠ - výměna lina na podlahách tříd a schodišť a výměny kuchyňského výtahu) v rozpočtu obce (paragraf 3311 - předškolní vzdělávání - MŠ Světlá Hora) na rok 2025 v ZO dne 25.11.2024, čímž došlo k dofinancování tohoto projektu, na kterou byla podána podaná žádost o dotaci z Programu obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2025 na projekt: Modernizace veřejných budov ve Světlé Hoře, protože takový postup je v souladu s dotačními pravidly MSK k tomuto projektu a zajistí provedení rekonstrukce v určené době letních prázdnin.

- R53/2025/9g Rada obce Světlá Hora uděluje souhlas s přípravnými pracemi k provozování "Obecní hospůdky na hřišti" a schválila využití skladového a platebního terminálu, který je kompatibilní se zakoupeným programem na obci pro veřejnou správu od GORDIC - GINIS, na tento projekt "zřízení na obci obecní hospůdky na hřišti", ale i na další obecní akce zřízeného střediska volnočasové aktivity i s využití na elektronickou evidenci docházky všech zaměstnanců obce.
- R53/2025/10 Rada obce Světlá Hora pověřuje starostu k přípravě organizační složky obce bez právní subjektivity, dle zákona 128/2000 Sb. a zákona č. 250/2000 Sb., k zajištění sociálních služeb v obci pro občany.
- R53/2025/11 Rada obce Světlá Hora pověřuje starostu obce s právníkem obce připravit materiály k založení tzv. technických služeb pod názvem "Služby Světlá Hora s.r.o." do orgánů obce k projednání, dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- R53/2025/12 Rada obce Světlá Hora schvaluje zahájení přípravy k uzavření partnerství s rumunskou Novou Hutou, na základě první návštěvy vedení naší obce v Rumunsku v roce 2024, s kterou má partnerství slovenské město Terchová. Na základě této skutečnosti rada obce pověřuje starostu s naplánování první návštěvy z naší obce na Slovensko - Terchová k dojednání partnerství mezi těmito našimi obcemi.
- R53/2025/13 Rada obce Světlá Hora pověřuje Jana Kalaše k převzetí daru ze sbírky na povodně 2024 od Sdružení místních samospráv České republiky z.s.

---

Alois Šimčík  
starosta obce