



ÚZEMNÍ PLÁN
SVĚTLÁ HORA
ZMĚNA Č. 2

I.
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN SVĚTLÁ HORA
ZMĚNA Č. 2

OBEC: SVĚTLÁ HORA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 507 **DATUM:** ČERVEN 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora

I. Změna č. 2 Územního plánu Světlá Hora

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 5. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

I.
ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU SVĚTLÁ HORA
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A. Územního plánu Světlá Hora,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2015, s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2015,
ve znění Změny č. 1 Územního plánu Světlá Hora,
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2019, s nabytím účinnosti dne 14. 5. 2019,
se Změnou č. 2 mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě č. 1. se datum 1. 10. 2018 nahrazuje datem 1. 6. 2023.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bod č. 5.8. se doplňuje o další odrážku:

- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou ve Světlé pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

C.2. Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce

C.2.1. Světlá

Body č. 1. a 7. se nahrazují novým zněním:

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou navrženy v lokalitách Světlá – Sever (plochy č. S-Z2A a S-Z2/B), U Sídliště (plochy č. S-Z4 a S-Z7), Děřichovická (plochy č. S-Z11 a S-Z12), U Kostela (plochy č. S-Z19, S-Z21A a S-Z21B), Světlá – Jih (plochy č. S-Z26, S-Z27A, S-Z27B, S-Z27C a S-Z27D) a Mlýn (plocha č. S-P3).
7. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizované a zůstávají beze změny, s výjimkou objektu bývalé jídelny a kulturního zařízení, který je navržen k přestavbě na penzion. Pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD v lokalitě Pod Statkem (plochy č. S-Z16 a S-Z17), pro stavbu fotovoltaické elektrárny zastavitelná plocha výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE v lokalitě Pod Koroptvím vrchem (plocha č. S-Z2/1).

C.2.2. Děřichovice

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

C.2.3. Podlesí

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy smíšené obytné SO jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Pod Strážným vrchem (plocha č. P-Z2), Podlesí – Střed (plochy č. P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6, P-Z7, P-Z8, P-Z2/1 a P-P1), U Černého potoka (plochy č. P-Z10 a P-Z11), Nad Potokem (plochy č. P-Z13 a P-Z14) a Podlesí – Západ (plochy č. P-Z16 a P-Z18).

C.2.4. Stará Voda

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

C.2.5. Suchá Rudná

V bodě č. 1 se text poslední závorky nahrazuje textem „(plocha č. R-Z19)“.

C.3. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V bodě č. 1. se do tabulky s výčtem zastavitelných ploch doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P-Z2/1	Podlesí pod Pradědem	Podlesí – Střed XI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,31
S-Z2/1	Světlá ve Slezsku	Pod Koroptvím vrchem	plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE	není stanoven	11,07

Z výčtu zastavitelných ploch se vypouští plochy P-Z12, S-Z23 a R-Z15.

Vypouští se zastavitelná plocha S-Z2 a nahrazuje se zastavitelnými plochami:

S-Z2A	Světlá ve Slezsku	Světlá – Sever	plochy smíšené obytné SO	0,40	2,09
S-Z2B	Světlá ve Slezsku	Světlá – Sever	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,66

Vypouští se zastavitelná plocha S-Z21 a nahrazuje se zastavitelnými plochami:

S-Z21A	Světlá ve Slezsku	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,18
S-Z21B	Světlá ve Slezsku	U Kostela II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,43

Vypouští se zastavitelná plocha S-Z27 a nahrazuje se zastavitelnými plochami:

S-Z27A	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	1,71
S-Z27B	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,87
S-Z27C	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,25
S-Z27D	Světlá ve Slezsku	Světlá – Jih II.	plochy smíšené obytné SO	0,40	0,06

*U zastavitelné plochy D-Z2 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,19 ha.
U zastavitelné plochy S-Z22 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,20 ha.
U zastavitelné plochy V-Z1 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,13 ha.
U zastavitelné plochy V-Z6 se původní výměra nahrazuje novou výměrou – 0,29 ha.*

C.4. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Doprava silniční

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.2. Doprava drážní

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.3. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.4. Provoz chodců a cyklistů

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.1.5. Hromadná doprava osob

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Vodní hospodářství

Bod č. 11. se nahrazuje novým zněním:

11. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.3. Občanské vybavení

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

D.4. Veřejná prostranství

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.2. Územní systém ekologické stability

Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:

2. Nadregionální úroveň tvoří:

- nadregionální biokoridor složený K 87 (N1, N2, N4, N5) s vloženým lokálním biocentrem; biokoridor mezofilní bučinný.

E.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.4. Protierozní opatření

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.5. Ochrana před povodněmi

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V bodě č. 1. se do odstavce **plochy výroby a skladování** doplňuje nová odrážka:

- plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů VE.

F.2. Definice použitých pojmů

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Tabulková část v bodě č. 2. se doplňuje o novou tabulku č. 20:

tab. č. 20

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ VE
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení fotovoltaické elektrárny- pozemky staveb a zařízení provozního zázemí včetně bateriového úložiště- pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavňá a parkovací stání- pozemky staveb a zařízení technického vybavení- oplocení- doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- podél severní hranice pozemku bude vysazen pás izolační zeleně

Číslování dalších tabulek se posouvá.

V tabulce s podmínkami pro **Plochy smíšené nezastavěného území NS** (původně tab. č. 25, nově č. 26) se v odstavci **Nepřípustné využití** poslední odrážka nahrazuje novým zněním:

- v území s archeologickými nálezy UAN I – Podlesí-doly (ID SAS 15322) se nepřipouští žádná stavební činnost, výkopové ani terénní úpravy.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

G.3. Veřejně prospěšná opatření

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

N1, N2, N4, N5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionální úroveň včetně vloženého lokálního biocentra.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text kapitoly se Změnou č. 2 nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora obsahuje 6 stran.

I.B. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Světlá Hora obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

