

### **Ceník pronájmů pozemků určených k užívání (fyzické osoby – FO):**

- Cena pronájmu pozemku užívaného jako zahrada neboli oploceného pozemku nebo pozemku, kterého nájemce plánuje, jakkoliv oplotit, včetně mobilního oplocení – **1,- Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**
- Cena pronájmu pozemku užívaného jako louka nebo orná půda k sečení trávy nebo pro pastvu, vodní plocha (bez oplocení) – **0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**
- Cena pronájmu pozemku, jehož využití je jiné, než výše 2 uvedené užívání, např. ostatní plocha aj. – **1,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**
- Cena pronájmu pozemku využívaného jako dočasná stavba, na základě souhlasu obce, dle přípustného využití uvedeného ve schváleném územním plánu obce pro jednotlivé plochy v návaznosti na způsob využití – **20,-Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**
- Minimální cena pronájmu: **200,-Kč na kalendářní rok.**

### **Ceník pachtu pozemků určených k podnikání (právníkové osoby – PO a fyzické osoby – FO podnikající):**

- Cena pachtu nspecifikovaného pozemku k podnikatelským účelům - **5,-Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**, což je minimální cena. V případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena.
- Cena pachtu nspecifikovaného pozemku k podnikatelským účelům – zpevněných ploch, ploch pod budovami, přístřešky, skladové plochy aj. specifikace, dle přípustného využití uvedeného ve schváleném územním plánu obce pro jednotlivé plochy v návaznosti na způsob využití - **40,-Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**, což je minimální cena. V případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena.
- Cena pachtu pozemku užívaného jako louka nebo orná půda k sečení trávy nebo pro pastvu, vodní plocha - **0,20 Kč za 1 m<sup>2</sup> na kalendářní rok**, což je minimální cena. V případě více zájemců bude rozhodovat obálková cena.
- Minimální cena pronájmu: **500,-Kč na kalendářní rok.**

### **Ceník pronájmu a pachtu nemovitých staveb (nemovitých věcí) a mobilních zařízení aj. (movitých věcí):**

- Rada obce nestanovuje ceník pronájmů a pachtu nemovitých staveb a mobilních zařízení aj. (movitých věcí), protože v těchto záležitostech se musí postupovat dle individuálního posouzení ceny pachtu nebo pronájmu u nemovité (stavby) a movité věci (mobilních zařízení aj.) Tj. z jejich účetní hodnoty a roční odpisové ceny, což je zásadní a základní podklad pro stanovení minimální výše pronájmu, či pachtu.
- V případě, že nelze stanovit tuto minimální výši je radě obce vyhrazeno právo individuálního posouzení ceny pronájmů. pachtu při zachování základního ústavního principu – rovnosti pro všechny.

- *Jakmile rada obce přikročí k rozhodnutí, tj. ke schválení ceny nižší, než jaká je uvedena v tomto ceníku, musí takové snížení řádně, tj. kvalifikovaně a adekvátně odůvodnit.*
- *Rada obce v případě vznesené okamžité potřeby ze strany občanů obce v této záležitosti, dle §2 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, svěřuje pravomoc k rozhodnutí starostovi u movitých věci, dle §102 odst. 3 zákona o obcích.*

Schváleno v radě obce dne 22.04.2024 usnesení č. R32/2024/4y

Starosta obce Alois Šimčík