



## U S N E S E N Í

### 4. schůze Rady obce Světlá Hora

konaná dne 26. 1. 2023 v zasedací místnosti obecního úřadu, Světlá č.p. 374 od 15:00 hod.

- R4/2023/1a Rada obce Světlá Hora schvaluje ověřovatele zápisu ze 4. schůze rady obce Světlá Hora konané dne 26.1.2023 pana Přemysla Hájka.
- R4/2023/1b Rada obce Světlá Hora schvaluje program 4. schůze rady obce konané dne 26.1.2023.
- R4/2023/2 Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření celoroční objednávky se společností Stavebniny JANÍK a.s. Opavská 183, Zábřeh, 747 22 Dolní Benešov IČ: 286 10 911 k odběru stavebního materiálů na drobné opravy v obci.
- R4/2023/3 Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření celoroční objednávky se společností Geoprof s.r.o., Lidická 210/5, 792 01 Bruntál IČO 25827723 na geodetické práce pro obec Světlá Hora.
- R4/2023/4 Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo "Stavební úpravy místnosti I. NP na bytovou jednotku, budova č.p. 327", s firmou František Lukovský, IČO 71945768.
- R4/2023/5a Rada obce Světlá Hora zřizuje hodnotící komisi pro posuzování podaných cenových nabídek na dodávky, služby a stavby pro obec Světlou Horu.
- R4/2023/5b Rada obce Světlá Hora jmenuje za členy hodnotící komise pro posuzování podaných cenových nabídek na dodávky, služby a stavby pro obec Světlou Horu Aloise Šimčíka, Přemysla Hájka, Stanislava Zámečnicka, Martina Byrtuse, Ing. Vladimíra Šafarčíka CSc. Za náhradníky jsou jmenováni Jan Kalaš a Jiří Popovič.
- R4/2023/6 Rada obce Světlá Hora odkládá uzavření smlouvy o dodávce vody č. 2768 od společnosti VaK Bruntál a. s., tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál, IČO 47675861 do termínu další rady z důvodu nejasnosti v zasláné smlouvě
- R4/2023/7a Rada obce Světlá Hora schvaluje smlouvu o dílo na cenovou nabídku Autobusové zastávky Světlá Hora, II/452 - oboustranné BUS zálivy na sil II/452 na zpracování projektové dokumentace v částce 167.600 Kč bez DPH zaslánou Ing. Janem Hvoreckým.
- R4/2023/7b Rada obce Světlá Hora pověřuje starostu k jednání s firmou Atelier WALTER s.r.o., aby na obec zaslali projektovou dokumentaci ke smlouvě o dílo na Autobusové nádraží Světlá Hora.
- R4/2023/7c Rada obce Světlá Hora ruší usnesení č. R2/2022/10.
- R4/2023/7d Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o pojištění majetku obce Světlá Hora u pojišťovny Kooperativa dle předloženého návrhu.
- R4/2023/8 Rada obce Světlá Hora ukládá starostovi, aby zajistil vrácení kupní ceny ve výši 1.380,-Kč za neuskutečněný prodej pozemku par. č. 590/5 k. ú. Suchá Rudná, na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu v Bruntále.
- R4/2023/9 Rada obce Světlá Hora schvaluje záměr na pronájem nebytového prostoru v přízemí domu Světlá č.p. 374 (bývalá restaurace) na pozemku st. parc. č. 431 v k.ú. Světlá ve Slezsku o výměře 106 m2. Jedná se o prodloužení nájemní smlouvy se stávajícím nájemcem.
- R4/2023/10 Rada obce Světlá Hora neschvaluje výměnu bytu č. 11 za byt č. 22 v domě s pečovatelskou službou ve Světlé č.p. 433 panu Miroslavu Konečnému, Světlá 433, 793 31 Světlá Hora.

- R4/2023/11 Rada obce Světlá Hora odkládá pronájem bytu č. 22, 1+kk v Domě s pečovatelskou službou, Světlá 433, 793 31 Světlá Hora, od 1.2. 2023 (případně 15.2.2023, nebo jiné datum) do termínu další rady obce.
- R4/2023/12a Rada obce Světlá Hora odkládá revokaci usnesení č. R51/2021/4d z 20.12.2021 týkající se inflační doložky u sepsaných smluv o bydlení v období od 1.1.2022 do 31.12.2022.
- R4/2023/12b Rada obce Světlá Hora odkládá projednání zvýšení nájemného ve výši 35,72 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc u nově uzavřených smluv o nájmu pro bydlení (nová přidělení bytu) s účinností od 1.2.2023 do dalšího termínu rady obce
- R4/2023/12c Rada obce Světlá Hora odkládá projednání schválení zvýšení nájemného u stávajících smluv o nájmu pro bydlení, u kterých uplyne sjednaná doba nájmu v době od 1.2.2023 do 31.12.2023 se při uzavření navazující smlouvy o nájmu pro bydlení případně u navazujících dodatků ke smlouvám o nájmu pro bydlení, nájemné na částku 35,72 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.
- R4/2023/12d Rada obce Světlá Hora odkládá projednání zvýšení nájmu u stávajících smluv o nájmu pro bydlení, které byly uzavřeny na základě nabídkového řízení na pronájem bytu a jejichž výše nedosahuje 35,72 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, maximálně však do výše 35,72/m<sup>2</sup>/měsíc a za dodržení podmínky, že zvýšené nájemné spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech nebude vyšší než 20%, s účinností od 1.9.2023 do termínu další rady obce.
- R4/2023/13 Rada obce Světlá Hora schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing. Květou Schwarzovou, J. Ježka 1768/8, 792 01 Bruntál, IČO J. Ježka 1768/8, 792 01 Bruntál na služby týkající se odhadu nemovitostí pro obec Světlou Horu.
- R4/2023/14 Rada obce Světlá Hora schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.
- R4/2023/15 Rada obce Světlá Hora pověřuje starostu k předložení revize pozemků v majetku obce a možnosti převodu pozemků ze SPÚ Praha do majetku obce s termínem do 15.2.2023
- R4/2023/16 Rada obce Světlá Hora schvaluje pronájem vestibulu kulturního domu v budově č. p. 374, 79331 Světlá Hora na období od 20.2.2023 do 12.3.2023 za cenu 2000 Kč včetně energií paní Ivaně Mozolové

---

Alois Šimčík  
starosta obce