

Smlouva o pachtu a provozování vodního díla č. 16234

1. Obec Světlá Hora

se sídlem: Světlá 374, 793 31 Světlá Hora
zastoupen: Taťána Svobodová, starostka obce
IČ: 00296392
DIČ: CZ00296392
bankovní spojení: 259977646/0300
(dále jen *propachtovatel* nebo *vlastník*)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347
zastoupena: Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 21.04.2015
IČ: 45193665
DIČ: CZ45193665
Bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. 1000497429/3500
(dále jen *pachtýř* nebo *provozovatel*)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb., a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen *zákon* /

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodního díla.

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla s názvy:
 - a) „Kanalizace a ČOV Světlá Hora“; „Kanalizace pro veřejnou potřebu objektů Činčilárny, fotbalového hřiště, bytových domů“, rodinných domů které představuje:
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 16,88 m, DN 400 z materiálu Kamenina,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 241,07 m, DN 300 z materiálu Kamenina,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 116,3 m, DN 250 z materiálu Kamenina,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 137,79 m, DN 200 z materiálu Kamenina,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 2227,38 m, DN 300 z materiálu PVC,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 498,85 m, DN 250 z materiálu PVC,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 327,63 m, DN 200 z materiálu PVC,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 106,0 m, DN 150 z materiálu PVC,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 33,96 m, DN 300 z materiálu Beton,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 111,5 m, DN 250 z materiálu Beton,
 - splaškovou gravitační kanalizaci v délce 194,43 m, DN 200 z materiálu Beton,
 - splaškovou tlakovou kanalizaci v délce 1008,61 m, DN 100 z materiálu PE,
 - ČOV o kapacitě 240 m³/den⁻¹ a 1200 EO, včetně souvisejících zařízení.

Stavba kanalizace je umístěna na pozemcích parc.č. 1818/4, 1817/2, 1818/3, 1816/2, 1937/2, 1816/1, 1817/1, 1881/1, 1816/9, 1816/2, 2041, 177/3, 168, 1989/1, 1818/1, 1938, 216/2, 1580/1, 1580/6, 164/2, 166, 2012, 156/7, 156/2, 156/13, 2054, 2055, 2057, 2084, 1882/4, 2031/2, 112/1, 1857/1, 1549/9, 1882/4, 1564/5, 2064/2, 2064/3, st. 39/1, st. 184, st. 185 v k.ú. Světlá ve Slezsku viz. orientační zakres sítě. Stavba ČOV je umístěna na pozemcích parc.č. 559 v k.ú. Světlá ve Slezsku.

b) „Prodloužení kanalizace ve Světlé Hoře za kostelem“, které představuje:

- **splaškovou gravitační kanalizací v délce dle geodetického zaměření 334,19 m, DN 250 z materiálu PP,**
- **splaškovou tlakovou kanalizací v délce dle geodetického zaměření 32,1 m, DN 50 z materiálu PE,**
- **čerpací stanice AS-PUMP (2x čerpadlo).**

Stavba kanalizace a čerpací stanice je umístěna na pozemcích parc.č. 1933/1, 1933/3, 238/2, 237 v k.ú. Světlá ve Slezsku viz. orientační zakres sítě. Vlastník prohlašuje, že se jedná o kanalizaci a ČOV pro veřejnou potřebu. Přesná specifikace předmětu této smlouvy o pachtu a provozování je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník kanalizace prohlašuje, že kanalizace je kanalizací pro veřejnou potřebu a podléhá režimu zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Kanalizace je ukončena ČOV ve vlastnictví obce Světlá Hora, kterou společnost SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě této smlouvy.
3. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předal provozovateli doklady nutné k provozování vodního díla. Doklady jsou specifikovány v příloze č.2 této smlouvy.
4. Propachtovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou na předmět pachtu a provozování (specifikovaný v čl. I. odst.1.) napojeny kanalizační přípojkou nemovitosti, které jsou uvedeny v příloze č.3. této smlouvy.
5. Propachtovatel prohlašuje, že předmět pachtu dle této smlouvy je ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání. Současně prohlašuje, že na předmětu pachtu nejsou žádné vady faktické ani právní, které by bránily pachtýři v jeho užívání ve stanoveném rozsahu a ke sjednanému účelu.
6. Pachtýř prohlašuje, že v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě má v předmětu podnikání zapsanou činnost „Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu“. Současně prohlašuje, že má oprávnění k podnikání v oboru provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu č. jedn. U10100T/TT/02, ev. č. 380701-44704-00 vydaného Magistrátem města Ostravy - Živnostenským úřadem dne 21.01.2002.
7. Pachtýř prohlašuje, že splňuje prostřednictvím svého odpovědného zástupce kvalifikaci dle § 6, odst. (2), písm. c) zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Základní vymezení pojmů a definic pro účely této smlouvy smluvní strany sjednávají takto :
 - Provozováním kanalizací se rozumí soubor činností prováděných pachtýřem podle této smlouvy, především:
 - odvádění a čištění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovaný majetek v době uzavření této smlouvy nebo v průběhu její platnosti,
 - zajištění řádného provozu, běžné údržby, provádění běžných oprav a odstraňování havárií vodního díla a provádění dalších činností s provozem vodního díla bezprostředně souvisejících,

to vše zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy při odvádění, čištění a vypuštění odpadních vod, Provozním řádem a Kanalizačním řádem,

 - údržbou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla za účelem prevence jejího opotřebení, odstraňování opotřebení a udržení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a revize vodního díla, které nejsou opravou nebo investicí,
 - investicí se rozumí technické zhodnocení vodního díla ve formě nástavby, přístavby a stavební úpravy, obnovy, rekonstrukce a modernizace ve smyslu příslušného zákona o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Investicí se rozumí dále nabytí nebo zhotovení samostatné movité a nemovité věci, tj. rozvojové investice související s vodním dílem, využitelné pro potřeby provozování vodního díla,
 - opravou se rozumí veškeré zásahy do vodního díla, které nejsou údržbou nebo investicí,
 - větší opravou se rozumí oprava, jestliže náklady na její provedení přesahují v každém jednotlivém případě částku ve výši 40.000,-Kč bez DPH,
 - za ekonomické a technické informace týkající se provozovaného majetku se považují takové informace, které nejsou obchodním tajemstvím pachtýře – provozovatele ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., dále jen OZ,
 - kritéria a lhůty pro odstraňování havarijních stavů na provozovaném majetku jsou uvedena v článku IX. odst. 4.
 - faktickým provozováním se rozumí splnění podmínek z čl. XIII. odst. 3. této smlouvy.

- ochranným pásmem vodního díla se rozumí odstupová vzdálenost dle §23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pacht a provozování vodního díla v rozsahu daném provozním řádem nebo provozně technologickými a jinými právními předpisy, s ohledem na jeho technický stav a kapacitní možnosti. Předmětem provozování nejsou domovní čerpací stanice.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává vodní dílo specifikované v čl. I. této smlouvy pachtýři, aby ho za úplatu (pachtovné) užíval, provozoval a bral z něho užítky.
3. Provozování kanalizace spočívá zejména v zajištění:
 - řádného provozu kanalizace a ČOV v souladu s Provozním řádem a Kanalizačním řádem v rozsahu běžného udržování a oprav nebo příslušných technických norem,
 - realizace práv a povinností provozovatele kanalizace a ČOV dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - provádění stanovených revizí a kontrol nezbytných k provozování kanalizace a ČOV,
 - vedení majetkové a provozní evidence kanalizace a ČOV,
 - vedení technické dokumentace provozovaného zařízení,
 - vydávání stanoviska k projektovým dokumentacím a poskytování informací žadatelům o možném střetu s vodohospodářským zařízením,
 - poskytování informací vlastníkovi o technickém stavu provozovaného zařízení.
 - Zajištění povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových

III.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění plynulého a bezpečného provozování předmětu pachtovní smlouvy a zajištění odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu, který je dán technickým stavem provozovaného majetku a jeho kapacitními možnostmi oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na provozovanou kanalizaci napojeny v době uzavření této smlouvy, jakož i subjekty, jejichž nemovitosti budou napojeny v průběhu platnosti této smlouvy.

Vlastník provozovaného zařízení požaduje, aby tímto zařízením bylo zajištěno odvádění odpadních vod z nemovitostí napojených na toto zařízení, event. z nemovitostí napojených v době platnosti této smlouvy.

IV.

Pachtovné a platební podmínky

1. Výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se skládá z částky 4,61 Kč bez DPH (slovy čtyřikorunyčeskéšedesátjednahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody odkanalizované od konečných odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci a z částky 4,61 Kč bez DPH (slovy čtyřikorunyčeskéšedesátjednahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody čištěné od konečných odběratelů na propachtované ČOV.
2. V případě, že je propachtovatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního pachtovného za užívání předmětu pachtu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena pachtýřem, propachtovateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy pachtovného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha pachtovného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního pachtovného, které vyplývá z fakturovaného množství vody odkanalizované v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu pachtovnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy pachtovného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví pachtýř podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpозději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle pachtýř na adresu propachtovatele informace o vyúčtování.
5. Propachtovatel, který je plátcem DPH dle článku IV. Odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty a odeslat ho pachtýři.
6. Povinnost pachtýře hradit pachtovné propachtovateli začíná běžet od data zahájení faktického provozování předmětného vodního díla dle čl. XIII. této smlouvy. Z fakturovaného množství vody odkanalizované od nemovitostí napojených kanalizační přípojkou na předmět pachtu a provozování před dnem zahájení faktického provozování dle této smlouvy, nebude pachtovné hrazeno.
7. Sjednanou výši pachtovného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1., a to o hodnotu navýšení stočného kalkulovaného pachtýřem na daný kalendářní rok.

8. Pachtýř je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. Odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
9. Pachtýř je povinen uhradit doplatek pachtovného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování pachtovného dle článku IV. Odst. 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem = plátcem DPH dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení pachtýři. V případě, že propachtovatel není plátcem DPH, doplatek pachtovného bude pachtýřem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
10. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
11. Platební závazek pachtýř se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet propachtovatele.

V.

Společná ustanovení

1. Propachtovatel v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení majetkové a provozní evidence v rozsahu dle platné právní úpravy a předávání majetkové evidence jménem vlastníka každoročně příslušnému vodoprávnímu úřadu s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 8 odst. 11 ke zpracování návrhu plánu financování obnovy kanalizací a ČOV ve „stručné verzi“ s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinnosti pachtýřem účinnou součinnost,
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se kanalizace nachází,
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele,
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odváděním odpadní vody na účet pachtýře,
 - dle § 24 k přebírání od stavebníků přeložek kanalizace a jejich dokumentaci,
 - k vydávání písemných stanovisek ke stavebním řízením dotýkajících se provozovaného zařízení.
2. Propachtovatel tímto postupuje na pachtýře právo stanovovat technické podmínky k napojování nových odběratelů na provozovaný majetek, včetně oprávnění rozhodovat o udělení souhlasu či nesouhlasu k tomuto napojení.
3. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke všem stavbám v ochranném pásmu provozovaného zařízení, nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.4 této smlouvy.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy vlastník udělí třetí osobě souhlas k umístěním stavby, nebo zařízení do ochranného pásma provozovaného zařízení v rozporu s podmínkami SmVaK Ostrava a.s. nebo v případě, že vlastník bude sám investorem takovéto stavby nebo zařízení, znemožní tím SmVaK Ostrava a.s. řádný výkon činností představující bezpečné a plynulé provozování vodního díla, je vlastník povinen a zavazuje se uhradit SmVaK Ostrava a.s. v plné výši náklady na opravy poruch a havárií vodního díla vzniklých v předmětné části jeho ochranného pásma v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu.
5. Pachtýř se zavazuje, že kladné stanovisko ke stavbě přeložky kanalizace, nevydá bez písemného souhlasu vlastníka vodního díla. Vzor souhlasu je v příloze č.5 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn a současně povinen užívat vodní dílo jen v rozsahu a k účelu ujednanému touto smlouvou.
2. Pachtýř není oprávněn provádět změny na propachtovaném majetku bez předchozího písemného souhlasu vlastníka vyjma:
 - a) změny mající povahu údržby nebo opravy do výše stanovené v čl. VI., odst. 7. písm. A) této smlouvy provozovaného majetku,
 - b) jde-li o změnu sloužící k odvrácení havarijní situace, u níž nelze z důvodu hrozby nebezpečí prodlení udělení souhlasu vlastníka předem opatřit.
3. Pachtýř je povinen:
 - a) provozovat propachtované zařízení v souladu s provozním řádem, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy,

- b) zajistit pro odběratele napojené na provozovanou kanalizaci bezporuchové odvádění odpadních vod,
 - c) zajistit nepřetržitě, plynulě a bezpečně provozování kanalizace a ČOV ve smyslu § 8 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů s ohledem na technické a kapacitní možnosti provozovaného majetku,
 - d) provádět opravy a údržbu provozovaného majetku v rozsahu dle této smlouvy,
 - e) v případě poruchy na provozovaném zařízení neprodleně s přihlédnutím k technickým okolnostem zahájit práce spojené s jejím odstraňováním v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy,
 - f) vést pro propachtovatele majetkovou a provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - g) realizovat veškeré povinnosti provozovatele kanalizace a ČOV dle zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - h) informovat propachtovatele o větších škodách vzniklých na provozovaném majetku,
 - i) poskytnout propachtovateli údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka kanalizace a ČOV vyplývajících z § 36 zákona č. 274/2001 Sb. V rozsahu dle platné právní úpravy,
 - j) umožnit napojení na provozovanou kanalizaci vlastníkovu nemovitosti, který splní podmínky stanovené § 8, odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a podmínky napojení, je-li napojení možné z technického hlediska a kapacitních možností provozovaného majetku,
 - k) plnit vůči propachtovateli ostatní informační povinnosti stanovené touto smlouvou.
4. Pachtýř je oprávněn:
- a) požadovat po propachtovateli přiměřenou součinnost při zajištění plnění povinností dle této smlouvy,
 - b) uzavírat smlouvy o odvádění odpadních vod do kanalizace s odběrateli vlastním jménem a na vlastní účet přičemž propachtovatel prohlašuje, že postupuje na pachtýře právo a povinnost uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do kanalizace dle § 8, odst. 6 z.č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - c) provádět odečty měřidel, účtovat a vymáhat stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet,
 - d) určovat podmínky pro umístění měřidel u odběratelů,
 - e) stanovit podmínky pro napojení dalších odběratelů na propachtovanou kanalizaci, včetně rozhodování o udělení souhlasu nebo nesouhlasu s tímto napojením,
 - f) vydávat stanoviska o možných střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojeným s provozovaným vodním dílem,
 - g) přebírat od stavebníků přeložky kanalizací včetně jejich dokumentací,
 - h) činit veškerá rozhodnutí a úkony nezbytné k zajištění řádného provozování propachtované kanalizace a ČOV a zajištění plynutého odvádění odpadních vod od odběratelů napojených na provozovanou kanalizaci.
5. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jakékoli jeho části do podnájmu nebo pachtu jinému provozovateli.
6. Pachtýř je oprávněn požadovat po propachtovateli odstranění vad na provozovaném majetku provedením větších oprav, změn na provozovaném majetku nebo technického zhodnocení za podmínek stanovených v této smlouvě a platebních podmínek uvedených v článku VI., odst. 7. této smlouvy.
- V případě vad na provozovaném majetku:
- kdy v jejich důsledku bezprostředně hrozí nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na majetku a životním prostředí, je provozovatel oprávněn a povinen zahájit odstraňování této vady ihned s tím, že tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámí propachtovateli,
 - kdy bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení odvádění odpadních vod od odběratelů, jejichž odstranění by vyžadovalo provedení větší opravy, je provozovatel oprávněn a povinen zajistit její odstranění a bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit propachtovateli.
- V ostatních případech je provozovatel povinen zajistit provedení větších oprav nebo odstranění vad, které se vyskytly na provozovaném majetku, jež vyžadují provedení technického zhodnocení, jen s předchozím souhlasem propachtovatele.
7. Smluvní strany současně sjednaly, že:
- a) Změny na provozovaném majetku spočívající v jeho opravě a údržbě, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši do 40.000,-Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, se provozovatel zavazuje provádět samostatně, na svůj náklad a nebezpečí. Smluvní strany ujednaly, že při provádění těchto změn na provozovaném majetku je provozovatel oprávněn a zároveň povinen při vynaložení odborné péče samostatně volit způsob jejich technického provedení, jakož i při dodržení pravidel stanovených zákonem o cenách samostatně určovat maximální výši nákladů nepřesahující 40.000,-Kč bez DPH, které hodlá vynaložit na jejich provedení, uvedené neplatí v případě specifikovaném v čl.V. odst. 4. této smlouvy.
 - b) Změny na provozovaném majetku spočívající ve větší opravě či technickém zhodnocení, jejichž provedení vyžaduje vynaložení nákladů ve výši přesahující 40.000,-Kč bez DPH v každém

jednotlivém případě, vyjma větších oprav prováděných za účelem odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí vzniku újmy na zdraví lidí, či škody na jejich majetku a životním prostředí, nebo se jejím provedením odvrací bezprostředně hrozící nebezpečí přerušení bezpečného odvádění odpadních vod od napojených odběratelů, se provozovatel zavazuje provádět jen s předchozím souhlasem vlastníka, podle pokynů vlastníka, technickými a technologickými postupy schválenými vlastníkem za cenu a podle rozpočtu schváleného vlastníkem s tím, že vlastník uhradí náklady v plné výši.

VII.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) předat pachtýři kompletní seznam odběratelů napojených na propachtovanou kanalizaci a nemovitostí u kterých jsou odpadní vody čištěny na propachtované ČOV, přičemž tento seznam se stane přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) zajistit nerušený výkon práv pachtýře po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i užívání předmětu této smlouvy,
 - c) poskytovat průběžně a bez zbytečného odkladu pachtýři veškeré údaje nezbytné k plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy,
 - d) vlastním nákladem provádět změny na provozovaném majetku v rozsahu větší opravy nebo technického zhodnocení dle článku VI., odst. 6. této smlouvy,
 - e) informovat pachtýře o zamýšleném provádění změn na provozovaném majetku alespoň 30 dnů předem a změny provádět způsobem, který omezí plynulost provozování kanalizace jen v nezbytně nutném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu,
 - f) vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu zařízení ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců,
 - b) požadovat po pachtýři písemné sdělení údajů dle § 36 zákona č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - c) požadovat po pachtýři součinnost při provádění kontroly stavu provozovaného majetku a provádění jeho inventarizace.
3. Propachtovatel není oprávněn:
 - a) Udělit žadateli souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla v rozporu s podmínkami této smlouvy a s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k dané stavbě pachtýřem.
 - b) Realizovat stavbu v ochranném pásmu vodního díla, které bude propachtovatel sám investovat v rozporu s podmínkami této smlouvy, resp. V rozporu s technickými podmínkami uvedenými v příslušném stanovisku k předmětné stavbě pachtýřem.

VIII.

Stočné

1. Stočné bude vůči odběratelům napojeným na předmět pachtu uplatňováno ve stejné výši jako vůči ostatním odběratelům pachtýře a to dle platného ceníku pachtýře.
2. Smluvní strany se zavazují respektovat vývoj a změny ekonomických, legislativních a technických podmínek a sjednávají, že výše stočného bude měněna v návaznosti na:
 - změnu výše pachtovného dle této smlouvy,
 - změny vyvolané novou právní úpravou,
 - dosaženou míru inflace za uplynulý kalendářní rok pro obor vodovodů a kanalizací,
 - zvýšení prokazatelně účelně vynaložených nákladů na plnění povinností pachtýře jako provozovatele dle této smlouvy.
3. Pachtýř zveřejní v souladu s platnou legislativou v požadovaném rozsahu a termínech údaje o výpočtu stočného.

IX.

Ostatní ujednání

1. Nedojde-li k dohodě smluvních stran o provedení technického zhodnocení, změny předmětu provozování nebo jeho větší opravy, které jsou nezbytně nutné k zajištění jeho řádného provozování, zavazují se smluvní strany postupovat dle článku VI., odst. 7. této smlouvy. Pachtýř se zavazuje poskytnout propachtovateli veškeré odborné a faktické informace potřebné k rozhodování o jejich provedení, přípravě a realizaci.

2. Smluvní strany ujednaly, že pokud vlastník neudělí pachtýři souhlas k provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení, je pachtýř oprávněn se obrátit na technického auditora vedeného v seznamu auditorů u Mze ČR se žádostí o sdělení stanoviska:
- k nutnosti provedení provozovatelem navrhované větší opravy, nebo technického zhodnocení pro účely výkonu povinnosti pachtýře, jako provozovatele stanovených touto smlouvou,
 - k výši, struktuře a oprávněnosti nákladů nutných na provedení provozovatelem navrhované větší opravy nebo technického zhodnocení.
- Vlastník se zavazuje do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany pachtýře předloženo stanovisko technického auditora ke skutečnostem uvedeným v čl. IX. Odst. 2. pod písm. A) a b), opětovně vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením provozovaného majetku. Jestliže vlastník přes stanovisko auditora, že je nutné provedení větších oprav, či technického zhodnocení pro účely zajištění řádného provozování ve výši nákladů navrhovaných pachtýřem, nevysloví souhlas s provedením větších oprav, či technickým zhodnocením, vlastník se zavazuje nahradit provozovateli:
- škodu, která mu vznikne tím, že v bezprostřední příčinné souvislosti s neprovedením jím navržených větších oprav či technickým zhodnocením na vodním díle, porušil své závazky vůči odběratelům vyplývající ze smluv o odvádění odpadních vod, nebo
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, jakožto vodoprávním orgánem, z důvodu nezajištění řádného provozování, jestliže nezajištění řádného provozování je způsobeno v přímé příčinné souvislosti s neprovedením provozovatelem navrhovaných větších oprav či technického zhodnocení na vodním díle,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené vodoprávním úřadem za neplnění povinností provozovatele stanovených zákonem č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů,
 - škodu, která mu vznikne uhrazením sankce uložené orgánem ochrany veřejného zdraví.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním stanoviska technického auditora uvedené v odst. 2. čl. IX. Těto smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení změn propachtovaného majetku spočívajících ve větší opravě, nebo jeho technickém zhodnocení provedení nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.
4. Pro účely zajišťování odstraňování havarijních stavů na propachtovaném majetku sjednávají smluvní strany tyto kritéria a termíny:

Kategorizace havarijních stavů

Kanalizační síť

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod od méně než 100 obyvatel bez hmotných škod na majetku cizích subjektů
Stupeň 3	Střední následky	dochází k přerušení nebo omezení bezpečného odvádění odpadních vod u méně než 1000 obyvatel
Stupeň 4	Vážné následky	dochází k přerušení nebo omezení a bezpečnému odvádění odpadních vod u více než 1000 obyvatel
Stupeň 5	Mimořádné následky	závažnost dle stupně 2 až 4, kdy dochází k: <ul style="list-style-type: none"> - vzniku škod na majetku cizích subjektů - dlouhodobému přetoku odpadních vod z odlehčovací komory do recipientu s přímým vlivem na kvalitu vody v toku nebo - přítoku znečištění do kanalizační sítě (nad rámec hodnot uvedených v Kanalizačním řádu) příp. látek, které nejsou odpadními vodami a ohroží ČOV nebo recipient

Kanalizační čerpací stanice

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav, který nemá vliv na přečerpání odpadních vod
Stupeň 2	Mírné následky	dochází k omezení přečerpání odpadních vod, nedochází k úniku splaškové vody mimo retenční prostor KČS
Stupeň 3	Střední následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství menším než 1,0 l s ⁻¹
Stupeň 4	Vážné následky	následkem omezení přečerpání odpadních vod, dochází k úniku

		splaškových vod do recipientu v množství menším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$
Stupeň 5	Mimořádné následky	celkové odstavení KČS-dochází k úniku splaškových vod do recipientu v množství větším než $2,0 \text{ l s}^{-1}$ nebo s následným vznikem hmotných škod na majetku cizích subjektů nebo jehož důsledkem dojde k úhynu ryb

Kategorizace havarijních stavů – ČOV

Havarijním stavům budou přiřazeny níže uvedené stupně závažnosti:

Stupeň 1	Bez následků	jedná se o poruchový stav samostatných zařízení, který nemá vliv na čištění odpadních vod – není překročen žádný z ukazatelů rozhodnutí
Stupeň 2	Mírné následky	jedná se o poruchový stav technologických celků ČOV, bez přímého dopadu na kvalitu vyčištěných odpadních vod, kdy nedojde k překročení žádného z ukazatelů rozhodnutí
Stupeň 3	Střední následky	jedná se o havárii technologických celků ČOV, která může mít za následek krátkodobé překročení stanovených ukazatelů rozhodnutí v „p“ hodnotě
Stupeň 4	Vážné následky	jedná se o havárii technologických celků ČOV, která má za následek krátkodobé překročení stanovených ukazatelů rozhodnutí v „m“ hodnotě s přímým dopadem na kvalitu vody v recipientu
Stupeň 5	Mimořádné následky	jedná se o havarijní stav technologických celků ČOV, který má za následek dlouhodobé překročení stanovených ukazatelů rozhodnutí jak v koncentračních, tak bilančních ukazatelích a hodnotách s přímým dopadem na kvalitu vody v recipientu

A. Termín zahájení prací:

Zahájení práce představuje proces spočívající v ověření výskytu podzemních vedení, jejich následném vytyčení (případně výkop sondy), oznámení správci komunikace vstup do komunikace a v případě omezení provozu zajištění dopravního značení. Vlastní výkopové práce mohou být zahájeny po obdržení všech informací nutných k bezpečnému provedení prací.

B. Reakční doby v závislosti na závažnosti poruchy:

Stupeň 5 a 4 - okamžité zahájení prací, zajištění nepřetržité práce na odstraňování havarijního stavu až do doby odstranění havárie a obnovení čištění odpadních vod.

Stupeň 3 - zahájení prací v den zjištění havarijního stavu, nebude-li možno havarijní stav odstranit do 21:00 hod, bude odstraňování následků havárie zahájeno nejpozději v 7:00 hod následující kalendářní den.

Stupeň 2 - odstranění bude provedeno v pracovní době a práce budou zahájeny nejpozději v 7:00 hod příští pracovní den následující po zjištění havarijního stavu.

Stupeň 1 – havarijní stavy budou odstraněny v pracovní době po vyřešení havarijních stavů stupňů 2-5.

C. Přerušení odvádění odpadních vod a zajištění náhradního převedení odpadních vod:

Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno v mezích technických možností a místních podmínek v souladu se zněním § 9, odstavec 8 zákona 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích. Náhradní odvádění odpadních vod bude zabezpečeno nejpozději do 8 hodin od přerušení odvádění odpadních vod. Náhradní odvádění odpadních vod bude zajišťováno nepřetržitě. Způsob zajištění náhradního odvádění odpadních vod bude vždy oznámen dispečerem na příslušný obecní úřad e-mailem (v pracovní dny dle pracovní doby je možno rovněž podat telefonickou informaci). Technik PS (v mimopracovní době hotovostní technik PS) zabezpečí, že informace bude rovněž vyvěšena na objektech s více než 20-ti bytovými jednotkami a na veřejně přístupných místech místně obvyklých (např. obchod, obecní vývěska atp.).

- Smluvní strany dále sjednávají, že v případě kdy v důsledku změny právní úpravy dojde ke změně požadavků na odvádění odpadních vod, a tato změna si vyžádá provedení investic na předmětu této smlouvy a strany nedosáhnou dohody v rámci této smlouvy o rozsahu, čase a způsobu provedení těchto investic, bude vypracován technickým auditorem vedeným v seznamu auditorů u Mze ČR technický posudek o nutnosti a rozsahu jejich provedení.
- Technický auditor uvedený v předcházejícím bodě bude vybrán oběma smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě do 60 dnů, vybere technického auditora pachtýř po vyžádání stanoviska propachtovatele. Odmítne-li propachtovatel potřebnou investici na základě zprávy technického auditora provést anebo ji

neprovede včas, odpovídá pachtýři za škodu tím způsobenou.

Smluvní strany současně sjednávají, že náklady spojené s vypracováním posudku technického auditora uvedené v bodě 5. tohoto článku smlouvy uhradí ta strana, jejíž názor na provedení investice nebude stanoviskem technického auditora potvrzen.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s vlastníkem, společnost SmVaK Ostrava a.s. v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Vlastník se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese společnosti SmVaK Ostrava a.s.: www.smvak.cz.

X.

Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran na dobu neurčitou. Ukončení smluvního vztahu je možné na základě písemné výpovědi s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a skončí uplynutím pachtovního roku, kterým je ve smyslu § 2339 OZ kalendářní rok.
2. Dříve může platnost smlouvy skončit dohodou obou stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.
3. Smluvní strany současně sjednávají, že platnost smlouvy může být ukončena odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran ve smyslu § 2001 a násl. OZ, a to pouze a výlučně z důvodů uvedených níže. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení zaslaným druhé smluvní straně. Odstoupení je platné dnem následujícím po doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně a nabývá účinnosti uplynutím 60-ti kalendářních dnů po tomto doručení. Součástí platného odstoupení musí být přesně vymezený důvod odstoupení tak, aby nebylo možné jej později měnit nebo zaměnit. Důvod odstoupení nelze dodatečně měnit.
4. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou,
 - b) opakovaně poruší obecně závazné právní předpisy upravující provozování kanalizace a ČOV,
 - c) je v prodlení s placením pachtovného nebo dalších plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - d) přenechal předmět pachtu nebo jeho jakoukoliv část do užívání třetí osobě,
 - e) pozbude podle pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje povolení k provozování předmětu pachtu.
5. Pachtýř je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže propachtovatel:
 - a) opakovaně či dlouhodobě neposkytuje pachtýři potřebnou součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal a to i přes písemné upozornění pachtýře na tuto skutečnost,
 - b) neprovedl technické zhodnocení nebo opravu většího rozsahu na provozovaném majetku dle návrhu a požadavku pachtýře, když jejich neprovedením je znemožněno pachtýři řádné užívání předmětu pachtu ke stanovenému účelu a splnění jeho povinností z této smlouvy a povinností vyplývajících z platné právní úpravy v oboru provozování vodovodů a kanalizací, ochrany životního prostředí a veřejného zdraví,
 - c) je v prodlení s jakýmkoliv platbami sjednanými touto smlouvou po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy platí, že plnění poskytnutá si smluvními stranami do doby odstoupení se nevracejí a považují se řádný příjem smluvních stran.

XI.

Majetkové sankce

1. Smluvní strany sjednávají pro případ neplnění povinností z této smlouvy majetkové sankce takto:
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat, aktualizovat a předávat propachtovateli provozní evidenci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ,
 - v případě porušení povinností provozovatele zpracovat plán financování obnovy kanalizace v rozsahu dle platné právní úpravy je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč,
 - v případě porušení povinností zajištění náhradního odvádění odpadních vod v souvislosti s poruchou nebo havárií na provozované kanalizaci je propachtovatel oprávněn uplatnit vůči pachtýři smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý prokázaný případ.

2. Propachtovatel je oprávněn tyto majetkové sankce vůči pachtýři uplatnit v případě, kdy k porušení povinností, za které mohou být tyto sankce uloženy, došlo výhradě zaviněním nebo opomenutím nebo nedbalostí pachtýře.
3. Majetkové sankce nemohou být uplatněny vůči pachtýři v případě, kdy k porušení povinností došlo v důsledku neplnění povinností ze strany propachtovatele stanovených touto smlouvou nebo vyplývající z obecně závazné právní úpravy v době porušení.

XII. Obecná ustanovení

1. V případě, že některá z ustanovení Smlouvy jsou či se stanou neplatnými nebo neúčinnými v důsledku jejich rozporu s platnou právní úpravou, nedotýká se to platnosti a účinnosti zbývajících ustanovení Smlouvy, vyjma případů, kdy z povahy Smlouvy, či jejího obsahu vyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že učiní vše potřebné pro to, aby bylo dosaženo stejného výsledku, který byl zamýšlen tímto neplatným, či nevynutitelným ustanovením.
2. V otázkách zvláště a jednoznačně neupravených jinak touto smlouvou, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných českých všeobecně závazných právních předpisů.
3. Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. V platném znění :
Záměr pachtu schválila rada propachtovatele na svém Zasedání dne, usnesením č. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od Do
Uzavření této smlouvy schválila rada propachtovatele na svém Zasedání dne Usnesením č.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se současně dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy končí platnost smlouvy číslo dle evidence provozovatele 00296392/SONP/BR/K/2010 ze dne 12.10.2010 včetně navazujících dodatků.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními a jinými orgány obou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, čímž bude zahájeno faktické provozování a vlastníkoví tímto dnem vzniká právo na úhradu pachtovného dle této smlouvy.
4. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Garantem za provoz shora uvedeného vodního díla je ze strany SmVaK Ostrava a.s.:
 - ředitel kanalizací: Ing. Jan Tločka tel.č.: 596 697 251
 - vedoucí provozu kanalizačních sítí oblast NJ a OP: Zdeno Lopušný tel.č.: 556 779 252
 - vedoucí provozu ČOV, oblast NJ a OP: Ing. Zdeněk Skyba tel.č.: 553 616 665
 - vedoucí střediska ČOV OP: Ing. Miluše Brunclíková tel.č.: 553 616 665
7. Vlastníka vodního díla ve věcech technických a ve správním řízení o vydání povolení k provozování tohoto vodního díla dle z.č. 274/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů zastupuje:
Josef Foltín, tel.č.: 739 658 040
8. V ostatním se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními z. č. 274/2001 Sb. Prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., obojí v platném znění a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. V platném znění.

V dne

V Ostravě dne

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Tat'ána Svobodová
starostka obce

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu a provozování

Přesná specifikace předmětu pachtu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizace a ČOV Světlá Hora“; „Kanalizace pro veřejnou potřebu objektů Činčilárny, fotbalového hřiště, bytových domů“ je umístěna na pozemcích parc.č. 1818/4, 1817/2, 1818/3, 1816/2, 1937/2, 1816/1, 1817/1, 1881/1, 1816/9, 1816/2, 2041, 177/3, 168, 1989/1, 1818/1, 1938, 216/2, 1580/1, 1580/6, 164/2, 166, 2012, 156/7, 156/2, 156/13, 2054, 2055, 2057, 2084, 1882/4, 2031/2, 112/1, 1857/1, 1549/9, 1882/4, 1564/5, 2064/2, 2064/3, st. 39/1, st. 184, st. 185 v k.ú. Světlá ve Slezsku viz. orientační zakres sítě.

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
400	Kamenina	16,88
300	Kamenina	241,07
250	Kamenina	116,3
200	Kamenina	137,79
300	PVC	2227,38
250	PVC	498,85
200	PVC	327,63
150	PVC	106,0
300	Beton	33,96
250	Beton	111,5
200	Beton	194,43
100	PE	1008,61

<u>Objekty</u>	<u>Počet</u>
ČOV	1

Stavby s názvem „Prodloužení kanalizace ve Světlé Hoře za kostelem“ je umístěna na pozemcích parc.č.1933/1, 1933/3, 238/2, 237 v k.ú. Světlá ve Slezsku viz orientační zakres sítě.

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	PP	334,19
50	PE	32,1

<u>Objekty</u>	<u>Počet</u>
KČS	1

Výpis materiálů, délek a profilů dle geodetického zaměření stavby.

Za vlastníka:

Tat'ána Svobodová
 starostka obce

Příloha č. 2 ke smlouvě o pachtu a provozování

Protokol o předání dokladů nezbytných pro provozování vodního díla

Doklady ke stavbě s názvem „Kanalizace a ČOV Světlá Hora“ byly předány v rámci smlouvy číslo dle evidence provozovatele 378/SOP/BR/2007

1. stavební povolení č.j. RŽP/3296/02/231/Pa 83, ze dne 21.5.2002, s nabytím právní moci dne 10.6.2002, vydal Okresní úřad Bruntál – kopie
2. rozhodnutí o změně stavby č.j. OŽPaZ/2326/03/pa/231, ze dne 17.7.2003, s nabytím právní moci dne 4.8.2003, vydal Městský úřad Bruntál – kopie
3. rozhodnutí o změně stavby č.j. OŽPaZ/579/04/pa, ze dne 23.4.2004, s nabytím právní moci dne 15.3.2004, vydal Městský úřad Bruntál – kopie
4. rozhodnutí o předčasném užívání a zkušebním provozu pro stavbu Kanalizace a ČOV Světlá Hora č.j. OŽPaZ/861/04/pa, ze dne 8.3.2004, s nabytím právní moci dne 25.3.2004, vydal Městský úřad Bruntál – kopie
5. kolaudační rozhodnutí č.j. OŽPaZ/5326/04/231/pa, ze dne 17.2.2005, s nabytím právní moci dne 10.3.2005, vydal Městský úřad Bruntál – kopie
6. zápis o odevzdání a převzetí – Kanalizace a ČOV Světlá Hora ze dne 30.11.2004 (příloha č. 1-4, příloha č.3 – pouze úvodní list)
7. zápis o odevzdání a převzetí – technologická část ČOV Světlá Hora ze dne 3.2.2004
8. rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod – ČOV Světlá Hora č.j. OŽPaZ/5210/03/pa, ze dne 15.12.2003, vydal Městský úřad Bruntál – kopie
9. zpráva č. 497/MG/04 o výchozí revizi el. Odběrného zařízení ze dne 21.10.2004 a zpráva č. 120/04, 121/04, 122/04 o výchozí revizi el. Odběrného zařízení NN ze dne 13.12.2004
10. zpráva č. 126a/04 a 365/03 o revizi elektrického odběrového zařízení NN ze dne 17.12.2003
11. pověření k odstraňování závad v záruční době ze dne 19.7.2006
12. seznam napojených odběratelů ze dne 29.11.2006
13. kanalizační řad včetně rozhodnutí o schválení kanalizačního řadu obce Světlá Hora č.j. OŽP/11969-06/678-2006/pro, ze dne 26.1.2006, vydal Městský úřad Bruntál
14. prohlášení vlastníka kanalizace a ČOV ve Světlé Hoře – neexistence smluvních vztahů s vlastníky nemovitostí ze dne 26.1.2006
15. skutečné provedení stavby gravitační a výtlačné kanalizace
16. PD ke stavebnímu řízení – ČOV – změna stavby před dokončením
17. zaměření stavby v digitální formě
18. výsledky kamerových zkoušek – NEDODÁNY, výsledky tlakových zkoušek
19. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení – NEDODÁNA

Doklady ke stavbě s názvem „Kanalizace pro veřejnou potřebu objektů Činčilárny, fotbalového hřiště, bytových domů“ byly předány v rámci smlouvy číslo dle evidence provozovatele 378/SOP/BR/2007

1. sdělení vodoprávního úřadu č.j. OZP/84222-06/2004-2006/pro, ze dne 24.10.2006, vydal Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí a zemědělství
2. situační zákres stavby

Stavby s názvem „Prodloužení kanalizace ve Světlé Hoře za kostelem“

1. územní rozhodnutí č.j. MUBR/75202-18/rho-Výst. 7971/2018/rho, ze dne 21.11.2018, s nabytím právní moci dne 28.12.2018, vydal Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování – kopie
2. stavební povolení č.j. MUBR/78804-19/pat – OŽP-10602/2019/pat, ze dne 3.1.2020, s nabytím právní moci dne 23.1.2020, vydal Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství – kopie
3. kolaudační souhlas č.j. MUBR/74541-20/pro – OŽP-10738/2020/pro, ze dne 7.12.2020, vydal Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství – kopie
4. projektová dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
5. zaměření stavby v tištěné a digitální formě – ponecháno na oddělení GIS
6. protokol o směrovém vytyčení vodiče ze dne 3.8.2020
7. doklad o převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem stavby ze dne 8.8.2020

8. provozní řád vodního díla z 11/2020 + rozhodnutí o schválení kanalizačního řádu, č.j. MUBR/36959-21/pro – OŽP-4795/2021/pro, ze dne 9.6.2021, s nabytím právní moci 15.6.2021, vydal Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství – kopie
9. revize vyhrazených technických zařízení, hromosvodů a elektrozařízení, revizní a ověřovací zkoušky zdvihacích zařízení, protokoly o zkouškách některých zařízení – dokladová část ČS Světlá Hora – kanalizace za kostelem:
 - zpráva o výchozí revizi elektrické instalace č. 24/2020
 - projekt skutečného provedení
 - popis řízení
 - prohlášení o shodě rozvaděče RMS-DR1, v.č. 1049
 - protokol o kusové zkoušce
 - osvědčení o jakosti a kompletnosti rozvaděče RMS-DR1, v.č. 1049
 - CP 1015 – základní dokumentace
 - IB 1301 – základní informace
 - PS2-60/27 – základní informace
 - prohlášení o shodě firmy Nivelco
 - snímač hladiny NIVOPRESS – uživatelský manuál
 - plovákový spínač NIVOFLOAT – uživatelský manuál
 - CGU 04i – prohlášení o shodě
 - Zdroj UPS – uživatelský manuál
 - Klavesnice PROMI E – pokyny k používání
10. schvalovací protokoly institutu technické inspekce u dovozových zařízení
11. doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti kanalizace dle EN 1610, ČSN 756114 ze dne 4.8.2020
12. doklady o provedených prohlídkách kanalizačního potrubí televizní kamerou – písemné protokoly + obrazový nosič DVD ze dne 10.8.2020
13. výsledky tlakových zkoušek výtlačných potrubí dle ČSN EN 805 ze dne 4.8.2020
14. smlouva o dílo se zhotovitelem předmětného zařízení ze dne 17.1.2020
15. pověření provozovatele na zajišťování odstraňování závad v záruční době díla u jejího zhotovitele ze dne 31.3.2021

Předal dne:

Za vlastníka:

Tat'ána Svobodová
starostka obce

Převzal dne:

Za SmVaK Ostrava a.s.:

Zdeno Lopušný
vedoucí provozu kanalizačních sítí
oblast Nový Jičín a Opava

Ing. Zdeněk Skyba
vedoucí provozu ČOV
oblast Nový Jičín a Opava

Príloha č. 3 ke smlouvě o pachtu a provozování

Seznam napojených nemovitostí na předmět pachtu a provozování

Stavby s názvem „Kanalizace a ČOV Světlá Hora“; „Kanalizace pro veřejnou potřebu objektů Činčilárny, fotbalového hřiště, bytových domů“ na pozemcích parc.č. 1818/4, 1817/2, 1818/3, 1816/2, 1937/2, 1816/1, 1817/1, 1881/1, 1816/9, 1816/2, 2041, 177/3, 168, 1989/1, 1818/1, 1938, 216/2, 1580/1, 1580/6, 164/2, 166, 2012, 156/7, 156/2, 156/13, 2054, 2055, 2057, 2084, 1882/4, 2031/2, 112/1, 1857/1, 1549/9, 1882/4, 1564/5, 2064/2, 2064/3, st. 39/1, st. 184, st. 185 v k.ú. Světlá ve Slezsku viz. orientační zakres sítě.

	<u>Číslo odběrného místa</u>	<u>Parcelní číslo</u>	<u>Popisné číslo</u>	<u>Katastr</u>
1	10098	32/1	328	Světlá ve Slezsku
2	10028	734	438	Světlá ve Slezsku
3	10061	13/2	428	Světlá ve Slezsku
4	10100	32/3	326	Světlá ve Slezsku
5	10101	32/2	324	Světlá ve Slezsku
6	10103	27	318	Světlá ve Slezsku
7	10104	542	404	Světlá ve Slezsku
8	10105	110	316	Světlá ve Slezsku
9	10106	541	395	Světlá ve Slezsku
10	10107	172	314	Světlá ve Slezsku
11	10108	26	317	Světlá ve Slezsku
12	10109	168	312	Světlá ve Slezsku
13	10111	23/1	315	Světlá ve Slezsku
14	10112	22/2	310	Světlá ve Slezsku
15	10113	171	311	Světlá ve Slezsku
16	10117	538	398	Světlá ve Slezsku
17	10119	17/1	307	Světlá ve Slezsku
18	10120	16/2	417	Světlá ve Slezsku
19	10121	724	430	Světlá ve Slezsku
20	10122	16/1	418	Světlá ve Slezsku
21	10123	14/1	305	Světlá ve Slezsku
22	10129	30	319	Světlá ve Slezsku
23	10131	410/1	369	Světlá ve Slezsku
24	10095	31	321	Světlá ve Slezsku
25	10126	725	431	Světlá ve Slezsku
26	10096	161	323	Světlá ve Slezsku
27	10144	756	444	Světlá ve Slezsku
28	10004	316, 317	342	Světlá ve Slezsku
29	10024	314, 315	346	Světlá ve Slezsku
30	10115	301/3	416	Světlá ve Slezsku
31	10009	562	407	Světlá ve Slezsku
32	10013	562	407	Světlá ve Slezsku
33	10018	563	406	Světlá ve Slezsku

34	10019	564	405	Světlá ve Slezsku
35	10141	720	429	Světlá ve Slezsku
36	10029	320, 321	345	Světlá ve Slezsku
37	10015	401	354	Světlá ve Slezsku
38	10003	318, 319	349	Světlá ve Slezsku
39	10005	131	355	Světlá ve Slezsku
40	10022	441	378	Světlá ve Slezsku
41	10023	441	378	Světlá ve Slezsku
42	10020	440	379	Světlá ve Slezsku
43	10021	440	379	Světlá ve Slezsku
44	10014	569	412	Světlá ve Slezsku
45	10010	570	411	Světlá ve Slezsku
46	10007	431	374	Světlá ve Slezsku
47	10008	431	374	Světlá ve Slezsku
48	10102	431	374	Světlá ve Slezsku
49	10006	584	422	Světlá ve Slezsku
50	10002	578	-	Světlá ve Slezsku
51	10011	156	340	Světlá ve Slezsku
52	10012	402, 403	360	Světlá ve Slezsku
53	10056	36/1	273	Světlá ve Slezsku
54	10064	164/1	253	Světlá ve Slezsku
55	10070	167	256	Světlá ve Slezsku
56	10054	382	270	Světlá ve Slezsku
57	10060	123	281	Světlá ve Slezsku
58	10089	723	419	Světlá ve Slezsku
59	10048	153	261	Světlá ve Slezsku
60	10049	152	262	Světlá ve Slezsku
61	10050	151	263	Světlá ve Slezsku
62	10055	72	271	Světlá ve Slezsku
63	10092	707	424	Světlá ve Slezsku
64	10142	729	434	Světlá ve Slezsku
65	10016	398	364	Světlá ve Slezsku
66	10025	396	366	Světlá ve Slezsku
67	10026	395	367	Světlá ve Slezsku
68	10027	399, 400	362	Světlá ve Slezsku
69	10017	397	365	Světlá ve Slezsku
70	10036	91	235	Světlá ve Slezsku
71	10037	165	236	Světlá ve Slezsku
72	10038	177/1	237	Světlá ve Slezsku
73	10081	500	391	Světlá ve Slezsku
74	10082	547	392	Světlá ve Slezsku

75	10039	178	238	Světlá ve Slezsku
76	10083	443	393	Světlá ve Slezsku
77	10088	568	413	Světlá ve Slezsku
78	10087	698	403	Světlá ve Slezsku
79	10084	531	394	Světlá ve Slezsku
80	10138	86	243	Světlá ve Slezsku
81	10040	87	242	Světlá ve Slezsku
82	10085	533	400	Světlá ve Slezsku
83	10090	701	421	Světlá ve Slezsku
84	10001	322	443	Světlá ve Slezsku
85	10030	83/1	244	Světlá ve Slezsku
86	10041	81/1	245	Světlá ve Slezsku
87	10091	520	423	Světlá ve Slezsku
88	10072	428	373	Světlá ve Slezsku
89	10086	534	402	Světlá ve Slezsku
90	10044	75/1	248	Světlá ve Slezsku
91	10079	505	389	Světlá ve Slezsku
92	10149	506	388	Světlá ve Slezsku
93	10071	60	372	Světlá ve Slezsku
94	10073	510	377	Světlá ve Slezsku
95	10078	507	387	Světlá ve Slezsku
96	10080	501	390	Světlá ve Slezsku
97	10045	162/1	249	Světlá ve Slezsku
98	10046	162/2	250	Světlá ve Slezsku
99	10074	508	380	Světlá ve Slezsku
100	10140	163/1	251	Světlá ve Slezsku
101	10047	164/2	254	Světlá ve Slezsku
102	10093	445	382	Světlá ve Slezsku
103	10128	166	282	Světlá ve Slezsku
104	10130	444	381	Světlá ve Slezsku
105	10116	115	258	Světlá ve Slezsku
106	10031	97/1	341	Světlá ve Slezsku
107	10033	121	343	Světlá ve Slezsku
108	10065	102	284	Světlá ve Slezsku
109	10066	103	285	Světlá ve Slezsku
110	10034	176	287	Světlá ve Slezsku
111	10067	104	286	Světlá ve Slezsku
112	10145	120	337	Světlá ve Slezsku
113	10068	145	289	Světlá ve Slezsku
114	10114	739	441	Světlá ve Slezsku
115	10035	728	433	Světlá ve Slezsku

116	10032	39/2	332	Světlá ve Slezsku
117	10057	149/2	276	Světlá ve Slezsku
118	10147	149/1	368	Světlá ve Slezsku
119	10058	511	279	Světlá ve Slezsku
120	10059	119	280	Světlá ve Slezsku
121	10075	446	383	Světlá ve Slezsku
122	10076	512	384	Světlá ve Slezsku
123	10137	509	375	Světlá ve Slezsku
124	10127	499	386	Světlá ve Slezsku
125	10094	181/1	268	Světlá ve Slezsku
126	10135	427	371	Světlá ve Slezsku
127	10136	503	376	Světlá ve Slezsku
128	10134	589	420	Světlá ve Slezsku
129	10132	173	269	Světlá ve Slezsku
130	10133	174	267	Světlá ve Slezsku
131	10146	1124/3	-	Světlá ve Slezsku
132	10052	70	265	Světlá ve Slezsku
133	10077	502	385	Světlá ve Slezsku
134	10051	71	264	Světlá ve Slezsku
135	10053	154	260	Světlá ve Slezsku
136	10042	79	246	Světlá ve Slezsku
137	10043	78/2	247	Světlá ve Slezsku
138	10063	535	401	Světlá ve Slezsku
139	10069	733	440	Světlá ve Slezsku
140	10139	96	259	Světlá ve Slezsku
141	10143	748	-	Světlá ve Slezsku
142	10097	127/1	327	Světlá ve Slezsku
143	10099	169	330	Světlá ve Slezsku
144	10124	37	329	Světlá ve Slezsku
145	10125	34	325	Světlá ve Slezsku
146	10110	411	370	Světlá ve Slezsku

Stavby s názvem „Prodloužení kanalizace ve Světlé Hoře za kostelem“ na pozemcích parc.č. 1933/1, 1933/3, 238/2, 237 v k.ú. Světlá ve Slezsku viz orientační zakres sítě.

Ke dni podpisu smlouvy není kanalizační přípojkou napojena žádná nemovitost na kanalizaci

S uvedeným souhlasím:

Tat'ána Svobodová
starostka obce

Příloha č. 4 ke smlouvě o pachtu a provozování

Vzorový souhlas se stavbou v ochranném pásmu předmětu pachtu a provozování

Souhlas s umístěním stavby nebo zařízení do zákonem stanoveného ochranného pásma kanalizace

1. Vlastník vodního díla

Název :
se sídlem :
IČ :
Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou nebo umístěním zařízení v ochranném pásmu vodního díla (dále jen žadatel)

Název/jméno :
se sídlem/bydliště :
IČ/datum narození :
zastoupen :
Kontakty tel :
e-mail :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ : 45193665
vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace DN.....materiál.....*), uděluje tímto souhlas žadateli k umístění, resp. ke strpění stavby nebo zařízení **).....do ochranného pásma kanalizace resp. v jejím ochranném pásmu, které je stanoveno §23 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č.274/2001Sb. v platném znění.

Souhlas se uděluje za podmínky, že žadatel o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla bere na vědomí, že:

- ¹⁾na své náklady a nebezpečí zabezpečí veškeré práce spojené s obnovou povrchů shora uvedených zpevněných ploch, po realizaci stavebního zásahu na kanalizaci (oprava poruchy, plánovaná oprava či rekonstrukce), provedeného jeho vlastníkem, případně jim určenou osobou provozovatelem,
- ²⁾veškeré práce spojené s odstraněním, zajištěním či zabezpečením objektových staveb umístěných v ochranném pásmu vodního díla, které jsou předmětem tohoto souhlasu včetně jejich případného obnovení provede na své náklady a nebezpečí a to neprodleně od oznámení nutnosti stavebního zásahu na kanalizaci vlastníkem, případně jejím pověřeným provozovatelem (oprava poruchy, plánovaná oprava, rekonstrukce),
²⁾v případě, že žadatel o souhlas neodstraní, nezajistí, nebo nezabezpečí svůj stavební objekt umístěný v ochranném pásmu shora uvedené kanalizace dle podmínek tohoto souhlasu, provede toto na náklady žadatele vlastník kanalizace, případně jim pověřený provozovatel. Náklady je žadatel o souhlas povinen uhradit dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- ³⁾žadatel je povinen uvést v záhlaví tohoto dopisu pravdivé a úplné kontaktní údaje (tel., e-mail) a v případě změny je povinen toto písemně oznámit na SmVaK Ostrava a.s.. Pokud tak neučiní a nebude možné žadatele kontaktovat v případě potřeby stavebního zásahu na zařízení vlastníka, má se za to, že žadatel nespolupracuje a veškeré práce spojené s obnovením povrchů, resp. zajištěním či odstraněním stavby v ochranném pásmu budou provedeny na jeho náklady dle předchozího odstavce.
- ⁴⁾veškeré práce na svém stavebním záměru, budou prováděny v souladu s vydaným stanoviskem provozovatele.

Souhlas včetně všech jeho podmínek je platný se všemi právy a důsledky také pro právní nástupce žadatele o souhlas s činností v ochranném pásmu vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v této době nebude požádáno provozovatele o vydání kladného stanoviska ke stavbě nebo umístění zařízení, která je předmětem tohoto souhlasu, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem akceptuje podmínky jeho vydání

V..... dne.....

V..... dne

.....
podpis oprávněného
zástupce žadatele o souhlas

.....
podpis oprávněného
zástupce vlastníka vodního díla

Poznámka:

*) doplnit DN a materiál dotčené kanalizace

**) vyplnit název stavby a případně stavebních objektů umístěných v ochranném pásmu kanalizace

- 1) Tento odstavec se použije v případě kolize zpevněné plochy a kanalizace
- 2) Tento odstavec se použije v případě kolize objektové stavby zařízení a kanalizace jako je například oplocení, kůlna, a podobně
- 3) Tento odstavec se uvede vždy
- 4) Tento odstavec se použije v případě kolize energetického zařízení a kanalizace jako jsou zařízení společnosti ČEZ, případně innogy

Příloha č. 5 ke smlouvě o pachtu a provozování

Vzorový souhlas se stavbou přeložky předmětu pachtu a provozování

1. Vlastník vodního díla

Název :
 se sídlem :
 IČ :
 Zastoupen :

2. Žadatel o souhlas se stavbou přeložky vodního díla (dále jen žadatel)

Název/jméno :
 se sídlem/bydliště :
 IČ/datum narození :
 zastoupen :

3. Provozovatel vodního díla

Název : Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 se sídlem : 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
 IČ : 45193665
 vydané stanovisko : 9773/V...../...../.. ze dne

Vlastník vodního díla, a to kanalizace DN.....materiál *) uděluje tímto souhlas žadateli k provedení přeložky (úpravy) předmětného vodního díla, z důvodu realizace stavby (stavebních objektů)

Přeložka bude provedena dle odsouhlasené projektové dokumentace provozovatelem, v souladu se stanoviskem, které bude vydáno pro účely stavebního řízení s podmínkami pro realizaci stavby po předložení tohoto souhlasu.

Žadatel o souhlas s realizací přeložky (úpravy) vodního díla bere na vědomí, že veškeré náklady spojené s přípravou a realizací přeložky vodního díla nese dle §24 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění osoba, jejíž stavba potřebu přeložky vyvolala, tedy v tomto případě žadatel o souhlas s její realizací. V případě úpravy vodního díla bere žadatel o souhlas s její realizací na vědomí, že bude tato prováděna na jeho náklady, neboť jeho stavba, případně činnost uvedená výše v ochranném pásmu vodního díla tuto úpravu vyvolala. Vlastnictví vodního díla se po provedení přeložky případně úpravy nemění.

Souhlas se stavbou přeložky (úpravy) je podmíněn uzavřením smlouvy (dohody) o zajištění její realizace s provozovatelem, k čemuž mu tímto uděluje vlastník pověření, aby svým jménem tuto smlouvu (dohodu) uzavřel.

Žadatel současně bere na vědomí, že je povinen předat provozovateli vodního díla dokončenou stavbu přeložky (úpravy) neprodleně poté, co nastanou právní účinky kolaudačního souhlasu (pokud bude na stavbu samostatně vydán) a to včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby a souvisejících dokladů dle stanoviska provozovatele a uzavřené smlouvy o přeložce vodního díla, resp. dohody o úpravě vodního díla.

Souhlas je platný po dobu 6-ti měsíců od jeho vydání vlastníkem. Pokud v době platnosti tohoto souhlasu nebude uzavřena shora uvedená smlouva o zabezpečení přeložky vodního díla, resp. dohoda o úpravě vodního díla, která je předmětem tohoto souhlasu a nebude vydáno kladné stanovisko k dané stavbě provozovatelem, pozbývá tento souhlas platnosti.

Žadatel o souhlas svým podpisem
 akceptuje podmínky jeho vydání
 V..... dne.....

V..... dne

.....
 podpis oprávněného
 zástupce žadatele o souhlas

.....
 podpis oprávněného
 zástupce vlastníka vodního díla