



# Obec Hošťálkovy

Hošťálkovy 77 | 794 01 Hošťálkovy | t: +420 554 649 014 | [ucetni@hostalkovy.cz](mailto:ucetni@hostalkovy.cz) | [www.hostalkovy.cz](http://www.hostalkovy.cz)  
ID datové schránky: 2cnbkxb | Bankovní spojení: 8121771/0100 | IČ: 00296031

---

## Pravidla pro pronájem prostor Kulturního domu v Hošťálkovech

**Sídlo:** Kulturní dům Hošťálkovy, Hošťálkovy 102, 794 01 Hošťálkovy

**Pronajímatel:** Obec Hošťálkovy, Hošťálkovy 77, 794 01 Hošťálkovy

### I. Prostory kulturního domu

Pronájem prostor kulturního domu je možné za účelem:

- 1) kulturní a společenské akce
- 2) školící a vzdělávací akce
- 3) předváděcí a prezentační akce
- 4) soukromé akce – rodinné oslavy, svatby apod.

Pronájem prostor kulturního domu je možný těmto osobám a spolkům:

- 1) spolky a právnické osoby, které mají zapsáno sídlo v katastru obce Hošťálkovy,
- 2) občan s trvalým pobytem v obci Hošťálkovy, nebo jejich místních částech,
- 3) vlastník domu, rekreačního objektu nebo nemovitosti, které se nachází v katastru obce Hošťálkovy,
- 4) ostatním žadatelům neuvedeným v bodech 1) - 3) je možný pronájem pouze se souhlasem zastupitelstva obce Hošťálkovy.

### II. Cena a její úhrada

Pronájem prostor kulturního domu zahrnuje: velký sál, malý sál, kuchyň, jeviště, šatna, WC muži a WC ženy.

Cena za pronájem kulturního domu:

- 1) 3.000,- Kč/den (24 hodin) za velký sál, malý sál, kuchyň, jeviště, šatna, WC muži a WC ženy;
- 2) 2.000,- Kč/den (24 hodin) za malý sál, kuchyň, WC muži a WC ženy;  
cena zahrnuje: a) zpřístupnění objektu před zahájením akce (dle domluvy s odpovědnou osobou);  
b) předání sálu – stoly, židle, ubrusy, nádobí, příbory atd.;  
c) částečný úklid (nájemce je po sobě povinen provést základní úklid, tj. vynést odpad, zamést podlahu, vyčistit od hrubých nečistot a rozlitých pokrmů a nápojů, uklidit stoly).  
d) spotřebu vody.

- 3) K pronájmu bude připočítána skutečná spotřeba energie 1 kWh/6,- Kč. Na spotřebu elektřiny bude nájemci vystavena faktura po ukončení nájmu kulturního domu. Od platby za elektřinu jsou osvobozeni místní spolky a sdružení.
- 4) Úhrada částky za pronájem bude uhrazena nejpozději v den pronájmu, a to některým z níže uvedených způsobů:
  - a) hotově do pokladny v Obecním úřadě Hošťálkovy,
  - b) převodem na účet obce Hošťálkovy na základě objednávky. Platba musí být připsána na účet obce před započítáním pronájmu.
- 5) Cena nezahrnuje hrubý úklid prostor.
- 6) Cena nezahrnuje zabezpečení požárního dozoru, pořadatelské služby atd.
- 7) Cena nezahrnuje praní ubrusů, ručníků, utěrek a rozbité nádobí kulturního domu apod. Na tyto služby bude vystavena nájemci faktura dle Předávacího protokolu po ukončení nájmu kulturního domu.
- 8) Bez uhrazení ceny za pronájem nebude předmět pronájmu předán nájemci.

### **III. Předání a převzetí prostor**

- 1) Předáním prostor nájemci dochází k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem a obě strany považují tato pravidla za závazné smluvní podmínky nájemního vztahu. Práva zde ani v protokolu neuvedená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 2) Předávání prostor provádí pověřený pracovník (správce kulturního domu) na základě předávacího protokolu pronájmu kulturního domu Hošťálkovy.
- 3) Předání pronajatých prostor nájemci se provádí v den konání akce na základě „Objednávky a předávacího protokolu pronájmu KD Hošťálkovy“.
- 4) Převzetí prostor po akci provede pověřený pracovník (správce kulturního domu) s nájemcem. Stav pronajatých prostor, stav elektroměru a případné zjištěné nedostatky řádně písemně zaznamená do záznamu o převzetí nebytových prostor od nájemce a nájemce protokol podepíše.
- 5) Nájemce předá pronajímateli pronajaté prostory do 24 hodin od převzetí prostor od pronajímatele, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
- 6) V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v termínech uvedených v čl. III. odst. 5., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 3.000,- Kč za každých započatých 24 hodin za velký sál a 2.000,- Kč za každých započatých 24 hodin za malý sál.

### **IV. Škody**

- 1) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po předání předmětu pronájmu nájemci na

budově KD, jejím zařízením nebo vybavením, a to na základě objektivního principu. Pro odpovědnost nájemce tedy není podstatné, zda ke škodě došlo přímo jeho zaviněním nebo osobou, které v době pronájmu předmětu nájmu, umožnil do objektu kulturního domu přístup.

- 2) Zjištěné škody budou uplatňovány a vymáhány na nájemci. Nájemce je povinen tyto škody nahradit finančně.
- 3) Škody zaznamená a zdokumentuje pověřený pracovník obce společně s nájemcem při převzetí pronajatých prostor pronajímatelem do Záznamu o převzetí nebytových prostor kulturního domu. Pronajímatel může později, nejpozději však do dne konání následující akce v kulturním domě, po nájemci uplatnit i další zjištěné škody, pokud šlo o škody skryté.

#### **V. Společná ujednání**

- 1) Nájemce není oprávněn pronajímané prostory dále podnajmout jiné osobě ani provádět jakékoli změny předmětu pronájmu prostor.
- 2) Nájemce odpovídá za dodržení všech zákonů a platných norem ČR stanovených pro konání jím pořádané akce, zejména za dodržení nahlášení sbírek, prodej losů do tomboly, povinná hlášení a platby OSA a podobně.
- 3) Nájemce se zavazuje, že bude objekt využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím objektu.
- 4) V celém objektu platí zákaz kouření. Nájemce je také zodpovědný za dodržování nočního klidu, a to i za jeho hosty ve venkovních prostorech přiléhajících ke kulturnímu domu.

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce Hošťálkovy na svém 7. zasedání dne 6.12.2023.

V Hošťálkovech dne 7.12.2023

Ing. Tomáš Gronkowiec v.r.  
starosta

Ing. Michal Kostoš v.r.  
místostarosta