

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky: Územní plán Hošťálkovy – Změna č. 1

Číslo zakázky: U – 602 – 1 až 4

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Hošťálkovy**

se sídlem: Hošťálkovy 77, 793 81 Hošťálkovy
zastoupen: Ing. Tomášem Gronkowiecem, starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka Krnov, a.s.
č. účtu: 8121771/0100
IČ: 00296031
DIČ: CZ00296031

1.2. Zhotovitel: **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**

se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba
číslo účtu: 47609-761/0100
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy

Změna č. 1 Územního plánu Hošťálkovy bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 bude Zadání Změny č. 1, schválené Zastupitelstvem obce Hošťálkovy.

Změna č. 1 Územního plánu Hošťálkovy bude zpracována ve čtyřech etapách:

- **1. etapa – návrh Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy pro společné jednání, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Návrh Změny č. 1 bude zpracován na základě zadání Změny č. 1, schváleného Zastupitelstvem obce Hošťálkovy a bude obsahovat:

I. Změnu č. 1 Územního plánu Hošťálkovy

I.A Textovou část – úpravy závazné části Územního plánu Hošťálkovy, vydaného Zastupitelstvem obce Hošťálkovy dne 22. 9. 2014 s účinností ode dne 8. 10. 2014.

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy

II.A Textovou část – zdůvodnění navrženého řešení včetně tzv. srovnávacího textu, tj. textu závazné části platného územního plánu s barevně zdůrazněnými nově vloženými a vypouštěnými texty.

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů platného územního plánu, ve kterých se Změna č. 1 projeví.

III. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Hošťálkovy na udržitelný rozvoj území

Bude zpracováno v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.; podkladem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území bude Posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (SEA).

Posouzení vlivů Změny č. 1 územního plánu na životní prostředí (SEA)

Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) bude zpracováno jako samostatný elaborát v rozsahu dle příslušných zákonů a vyhlášek.

Počet vyhotovení 1. etapy: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

• 2. etapa – návrh Změny č. 1 k řízení o návrhu

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu Změny č. 1 po společném jednání s dotčenými orgány a po posouzení krajským úřadem podle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

• 3. etapa – Změna č. 1 územního plánu k vydání zastupitelstvem obce

V této etapě budou provedeny úpravy návrhu Změny č. 1 po veřejném projednání a následně po vydání Změny č. 1 zastupitelstvem obce budou vyhotoveny dotisky Změny č. 1 do plného počtu vyhotovení. Obsah čistopisu Změny č. 1 bude shodný s návrhem Změny č. 1.

Počet vyhotovení čistopisu: 4x v tiskové podobě, 4x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

• 4. etapa – právní stav Územního plánu Hošťálkovy po Změně č. 1

Po vydání Změny č. 1 Zastupitelstvem obce Hošťálkovy bude zpracován právní stav Územního plánu Hošťálkovy po Změně č. 1, který bude obsahovat:

Textovou část – závaznou část Územního plánu Hošťálkovy ve znění Změny č. 1.

Grafickou část – výkresy:

- I.2.a. Výkres základního členění území
- I.2.b. Hlavní výkres
- I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.2.d. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- I.2.e. Výkres koncepce technické infrastruktury
- II.2.a. Koordinační výkres

Počet vyhotovení právního stavu: 4x v tiskové podobě, 4x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

3. Dodací lhůta

1. etapa – návrh Změny č. 1 územního plánu pro společné jednání včetně posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a včetně vyhotovení vlivů na udržitelný rozvoj území – do 4 měsíců od předání schváleného zadání.
2. etapa – návrh Změny č. 1 k řízení o návrhu – do 1 měsíce od předání pokynů na úpravy návrhu.
3. etapa – Změna č. 1 územního plánu k vydání zastupitelstvem obce – do 1 měsíce od předání pokynů pro její vypracování, dotisky Změny č. 1 v plném počtu vyhotovení do 1 měsíce ode dne, kdy Změna č. 1 nabyla účinnosti.
4. etapa – právní stav Územního plánu Hošťálkovy po Změně č. 1 – do 2 měsíců od vydání Změny č. 1 územního plánu zastupitelstvem obce.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. etapa – návrh Změny č. 1 pro společné jednání

projektové práce vč. nákladů	38 000,- Kč
DPH 21 %	7 980,- Kč
Cena s DPH	45 980,- Kč

posouzení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí (SEA) včetně vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

projektové práce vč. nákladů	32 000,- Kč
DPH 21 %	6 720,- Kč
Cena s DPH	38 720,- Kč

2. etapa – návrh Změny č. 1 k řízení o návrhu

projektové práce vč. nákladů	10 000,- Kč
DPH 21 %	2 100,- Kč
Cena s DPH	12 100,- Kč

3. etapa – Změna č. 1 k vydání zastupitelstvem obce	
projektové práce vč. nákladů	17 000,- Kč
DPH 21 %	3 570,- Kč
Cena s DPH	20 570,- Kč

4. etapa – právní stav Územního plánu Hošťálkovy po Změně č. 1	
projektové práce vč. nákladů	40 000,- Kč
DPH 21 %	8 400,- Kč
Cena s DPH	48 400,- Kč

Cena celkem	
projektové práce vč. nákladů	137 000,- Kč
DPH 21 %	28 770,- Kč
Cena s DPH	165 770,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná pro uvedený obsah a rozsah díla, platná po celou dobu realizace díla. Jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce, úkony, dodávky, služby a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. v uvedeném počtu vyhotovení, včetně zpracování změn a úprav, které vyplynou z projednávání územního plánu ve všech jeho etapách a včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem a pořizovatelem, za účast zhotovitele na společném jednání, na veřejném projednání, případně i na opakovaném veřejném projednání včetně odborného výkladu a na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce. Dále zahrnuje spolupráci s pořizovatelem na projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány, spolupráci při vyhodnocení připomínek k návrhu, spolupráci na zpracování návrhu rozhodnutí o námítkách a spolupráci na textu opatření obecné povahy.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatností, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatel.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnění plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.


Právní vztahy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

Objednatel (razítko, podpis)

V Hošťálkovech dne 20.9.2016


OBEC HOŠTÁLKOVY
793 81 HOŠTÁLKOVY
okres Bruntál
Tel. 554 649 014
IČO 00 29 60 31

Ing. Tomáš Gronkowiec, starosta obce

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne 15. 9. 2016

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:


URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562953 DIČ: CZ00562953

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka