



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
č. 89/2012 Sb.

### I. ODDÍL - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Obec Hošťálkovy**  
Hošťálkovy 77,  
794 01 Hošťálkovy

zastoupený starostou : Ing. Tomášem Gronkowiecem  
IČ: 00296031  
DIČ: CZ00296031  
Banka: KB a.s., pobočka Krnov, č.ú. 8121771/0100

(dále též jako objednatel)

Zhotovitel : gass-eko s.r.o.  
Lipová 724/231A, 747 16 Hať

jednající: Martin Plaček – jednatel, Kamil Tkačík - jednatel  
IČ: 26819970  
DIČ: CZ26819970  
Banka: ČSOB, č. účtu 187921976/0300  
zapsán: OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 26690

(dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

a) Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:

- starosta obce

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,

Uvedení zástupci jsou též oprávněni provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením dodávek a prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s **realizací díla (dále jen odpovědná osoba zhotovitele): Martin Plaček**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## II. ODDÍL - PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo:

### **„Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Hošťálkovy - dodávky“**

Dílo spočívá v provedení dodávek a prací v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací s názvem „Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu Hošťálkovy“ vypracované Ing. Janem Vašatou (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení dodávek a prací. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla. Výše zmíněná projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací, jak je výše uvedena, a prohlašuje, že proti ní nemá žádné námítky ani výhrady, a potvrzuje dále, že podle ní je možné dílo bez problémů provést, že tedy v projektové dokumentaci neshledal žádné nedostatky.

2.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Cenová nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení na dodavatele, se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddělitelnou součástí. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem ve výběrovém řízení oproti celkové ceně díla označené jako předpokládaná cena díla (bez DPH) ve výběrovém řízení; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá uchazečem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná cena díla (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku URS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Dodatky budou vzestupně číslovány.

3.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

4.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

5.





Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nespĺňují stavebně fyzikální požadavky nebo technické a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.

7.

Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

8.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

9.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové dokumentace.

10.

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele má vždy přednost projektová dokumentace.

### III. ODDÍL - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1.

Objednatel protokolárně předá zhotoviteli další 1 vyhotovení projektové dokumentace bez výkazů výměr. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.

2.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den konečného předání celého díla dvě vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí celého díla objednatel. Náklady na pořízení projektové dokumentace skutečného provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### IV. ODDÍL - ČAS PLNĚNÍ

1.

Zhotovitel zahájí dodávky a práce na realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však dne **15.4.2015**.



2.

V případě, že zhotovitel nezačne dodávky a práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.

Pokud zhotovitel nezačne dodávky a práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

4.

Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne **15.5.2015**.

Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení dodávek a prací a tyto budou moci být zahájeny až po 15.4.2015, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit dodávky a práce později a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět.

Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 15 dnů před dohodnutým termínem předání.

5.

V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 0,05 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení. Počínaje 14. dnem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,1 % z Celkové ceny díla za každý den prodlení.

6.

Zhotovitel doloží do 5 dnů od účinnosti smlouvy o dílo podrobný aktualizovaný harmonogram prací zpracovaný podle požadavků objednatele.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu prací, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.

## V. ODDÍL - CENA DÍLA

1.

Cena díla byla dohodnuta takto:

Rekonstrukce ÚT bez DPH

814 693 ,-Kč

2.

Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

3.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy, jak je výše již uvedeno. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v předané projektové dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.

4.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede





některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

## VI. ODDÍL - FAKTURACE

1.

Veškeré provedené práce budou 1x měsíčně fakturovány. To znamená, že zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci objednatele pro věci technické vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou. Po odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele pro věci technické vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je soupis zpracován a odsouhlasen. Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

2.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

3.

Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30-tého dne od doručení faktury objednateli.

4.

Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanoveného před vystavením první faktury, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.

5.

V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto oddílu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

6.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.



8.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele). Splatnost penalizační faktury činí 30 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## VII. ODDÍL – MONTÁŽNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště, na kterém dílo provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést montážní deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem v montážním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

2.

V montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- \* název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- \* název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- \* přehled všech provedených zkoušek jakosti
- \* seznam dokumentace dodávek a prací včetně veškerých případných změn a doplňků
- \* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla

3.

Veškeré listy montážního deníku musí být vzestupně očíslovány.

4.

Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědná osoba zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy montážního deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo odpovědné osoby zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v montážním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.

7.

Zápis v montážním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.





## VIII. ODDÍL – PRACOVISTĚ

1.

Pracovištěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro práci a montáž, případně zařízení pracoviště.

2.

Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den termínu zahájení prací (viz IV. oddíl bod 1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

3.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení pracoviště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru pracoviště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.

6.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění prací, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

7.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení na dílo, není-li na pracovišti pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn z pracoviště odpad vzniklý při dodávkách a pracích apod.

8.

Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud pracoviště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

## IX. ODDÍL - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod obecního úřadu a tomuto se zavazuje přizpůsobit.

2.

Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.



3.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem v montážním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené v montážním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

4.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

5.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6.

Zhotovitel na své náklady zajistí vytýčení inženýrských sítí v prostoru pracoviště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

8.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.

9.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí související s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobených jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a způsobeným krádeží. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně 800.000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec, a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

10.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů a předmětů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o





shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

12.

Zhotovitel je povinen respektovat povinnosti kontrolované osoby dodavatele prací pro projekt spolufinancovaný z veřejných prostředků v rozsahu daném řídicím orgánem programu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souladu s § 2, písmenem e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole v platném znění, nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem projektu. Zhotovitel se zavazuje realizovat nápravná opatření týkající se díla, která byla jemu nebo objednateli uložena oprávněnými subjekty na základě kontrol prováděných při monitorování projektu, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zhotovitel se dále zavazuje písemně objednatel informovat o splnění těchto nápravných opatření.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z výše uvedených povinností dle tohoto bodu 13., zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

## X. ODDÍL - PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

2.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení

- \* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- \* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- \* zápisy o vyzkoušení zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, pokud se vyžadují
- \* montážní deník (případně deníky) řádně vedený.

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.

Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení.

4.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením



termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.

Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v oddíle X. bod 3. tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „den předání“ rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

6.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. **Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady či nedodělky.**

7.

Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatel stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

## XI. ODDÍL - ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí 6 let.

Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z projektové dokumentace.

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.

Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.

V rámci záruky je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly, které budou prováděny 1x ročně za účasti objednatele, a to po celou dobu trvání záruky.

2.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

3.





Reklamované vady bránící užívání díla anebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová reklama s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

4.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklama reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

5.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklama odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklama, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklama (s výjimkou uvedenou pod bodem 3.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklama objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

8.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

### XIII. ODDÍL – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

2.

Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle oddílu X. této smlouvy.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

3.

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

4.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnit tuto smlouvu uzavřenou se zhotovitelem na profilu zadavatele.

#### XIV. ODDÍL - ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3.

Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

4.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než jeden měsíc po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.

5. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

6.

Objednatel má dále právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.





OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

7.

V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
- zhotovitel sestaví přehled poskytnutých plateb a zpracuje „konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z pracoviště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle oddílu XII. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obch. zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

8.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoli ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

## XV. ODDÍL - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

- příloha č. 1 - cenová nabídka zhotovitele
- příloha č. 2 - harmonogram prací.

3.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Hošťálkovech dne: 24.11.2014

Za objednatele :

Ing. Tomáš Gronkowiec, starosta obce

Za zhotovitele :

goss-cho s.r.o.  
VODA - TOPENÍ - PLYN  
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín  
tel: 565 041 509, DIČ: CZ33219976

Martin Plaček - jednatel

OBEC HOŠTÁLKOVY  
793 81 HOŠTÁLKOVY  
okres Bruntál  
Tel. 554 649 014  
IČO 00 29 60 31

Časový harmonogram

Stavba: Snižování energetické náročnosti budovy obecního úřadu Hošťálkov - dodávky

Rok	2015																														
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	
dny realizace																															
Demontáž ÚT																															
Stavební práce																															
Zemní kolektor																															
Demontáž kotlů a strojovny																															
Montáž TČ a strojovny																															
Montáž rozvodů vytápění																															
Tepelné izolace potrubí																															
Uvedení do provozu																															
Předání stavby																															
Počet dnů realizace																															
	28																														

  
**VEDA - TOPENÍ - PLYN**  
 Ostravská 16A, 748 01 Hlučín  
 IČO: 595 041 599, DIČ: CZ22219970

datum : 20.10.2014

Martin Plaček - jednatel



# ZADÁNÍ

**Stavba:** Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovy čp. 77  
**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hošťálkovy, okr. Bruntál

Zpracoval:

Datum: 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV Práce a dodávky PSV 667819,00**

**713 Izolace tepelné 1790,00**

1	713	713300821	Izolace tepelné odstranění pásů nebo folii z těles plochy rovné	m2	3,000	80,00	240,00
2	713	713420841	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi s úpravou pletivem spojenými drátem tl do 50 mm	m	100,000	15,00	1500,00
3	713	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,000	50,00	50,00

**722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 49233,00**

4	721	722130234	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 32	m	3,000	485,00	1455,00
5	721	722130913	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 25	kus	3,000	95,00	285,00
6	721	722130916	Potrubí pozinkované závitové přefezání ocelové trubky do DN 50	kus	2,000	129,00	258,00
7	721	722131911	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 15	soubor	4,000	130,00	520,00
8	721	722131912	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 20	soubor	2,000	150,00	300,00
9	721	722131913	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí DN 25	soubor	3,000	170,00	510,00
10	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	15,000	223,00	3345,00
11	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	20,000	268,00	5360,00
12	721	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	35,000	315,00	11025,00
13	721	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	5,000	411,00	2055,00
14	721	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	3,000	150,00	450,00
15	721	722181251	Ochrana potrubí vody a topení přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	145,000	52,00	7540,00
16	721	722181252	Ochrana potrubí vody a topení přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	110,000	68,00	7480,00
17	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	3,000	45,00	135,00
18	721	722190402	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 50	kus	1,000	65,00	65,00
19	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	90,00	180,00
20	721	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	3,000	128,00	384,00
21	721	722231024	Ventil přímý G 5/4 s odvodněním a dvěma závitů	kus	1,000	590,00	590,00

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovy čp. 77  
**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hošťálkovy, okr. Bruntál

Zpracoval:

Datum: 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
22	721	722231074	Ventil zpětný G 1 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	233,00	233,00
23	721	722231252	Ventil pojistný mosazný G 3/4 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	410,00	410,00
24	721	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	169,00	338,00
25	721	722232045	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	254,00	762,00
26	721	722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	225,00	225,00
27	721	722261923	Výměna závitových vodoměrů G 1	kus	1,000	180,00	180,00
28	721	722270102	Sestava vodoměrová závitová G 1	soubor	1,000	1750,00	1750,00
29	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	81,000	20,00	1620,00
30	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	81,000	18,00	1458,00
31	721	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	1,000	320,00	320,00

## 731

### Ústřední vytápění - kotelny

1025,00

32	731	731100809	Demontáž kotle litinového Viadrus U 22, 11 článků, vč.odkouření	kus	1,000	500,00	500,00
33	731	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	150,00	150,00
34	731	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,500	550,00	275,00
35	731	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	1,000	100,00	100,00

## 732

### Ústřední vytápění - strojovny

239807,00

36	731	732110811	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 100	m	2,000	210,00	420,00
37	731	732320813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodů potrubí obsah do 200 litrů	kus	1,000	550,00	550,00
38	731	732324813	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 200 litrů	kus	1,000	350,00	350,00
39	731	732331617	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 50 litrů	soubor	1,000	1230,00	1230,00
40	731	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	675,00	675,00
41	731	732390853	Sejmutí odpojených nádrží z konzol na podlahu obsah do 200 litrů	kus	1,000	300,00	300,00
42	731	732420812	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 40	kus	2,000	100,00	200,00
43	731	732421341	DN 20 rozteč 110 mm průtok do 0,7 m <sup>3</sup> /h výtlač 1,2 m	soubor	1,000	4253,00	4253,00
44	731	732421441	Čerpadlo oběhové teplovodní mokroběžné závitové DN 15 rozteč 130 mm průtok do 3 m <sup>3</sup> /h výtlač 6 m	soubor	1,000	4907,00	4907,00



# ZADÁNÍ

Stavba: Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovy čp. 77

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hošťálkovy, okr. Bruntál

Zpracoval:

Datum: 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
45	731	732421442	Čerpadlo oběhové teplovodní mokroběžné závitové DN 15 rozteč 130 mm průtok do 3 m <sup>3</sup> /h výtlak 4 m	soubor	2,000	4655,00	9310,00
46	731	732429111	Montáž čerpadla oběhového spirálního do DN 25 do potrubí	soubor	4,000	230,00	920,00
47	731	732521140R	Tepelné čerpadlo země/voda bez vestavného zásobníku topný výkon/příkon 17,2/3,75 kW dle specifikace v TZ	soubor	1,000	152762,00	152762,00
48	731	732525112R	Zásobník teplé vody o objemu 500 l / výkonu tepelného čerpadla 17 kW	soubor	1,000	27000,00	27000,00
49	731	732525131R	Plnicí sada primárního okruhu, expanze, armatury	soubor	1,000	19965,00	19965,00
50	731	732525132R	Montáž tepelného čerpadla a příslušenství, instalační materiál	soubor	1,000	3500,00	3500,00
51	731	732525133R	Uvedení do provozu, seřízení	soubor	1,000	3500,00	3500,00
52	731	732525174R	Akumulační zásobník topné vody o objemu 500 l	soubor	1,000	9500,00	9500,00
53	731	732890801	Přesun demontovaných strojoven vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,300	550,00	165,00
54	731	998732201	Přesun hmot procentní pro strojovny v objektech v do 6 m	%	1,000	300,00	300,00

**733**

**Ústřední vytápění - potrubí**

**167793,00**

55	731	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	45,000	30,00	1350,00
56	731	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	105,000	35,00	3675,00
57	731	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	45,000	40,00	1800,00
58	731	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	8,000	70,00	560,00
59	731	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	32,000	40,00	1280,00
60	731	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	10,000	100,00	1000,00
61	731	733194810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z U profilu do U 6,5	kus	4,000	50,00	200,00
62	731	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT pr. 15/1 mm	m	195,000	271,00	52845,00
63	731	733222303R	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT pr. 18/1 mm	m	110,000	307,00	33770,00
64	731	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ÚT př. 22/1 mm	m	35,000	341,00	11935,00
65	731	733222305	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ÚT pr. 28/1 mm	m	65,000	480,00	31200,00
66	731	733222306	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 32 ÚT pr. 35/1,5 mm	m	18,000	557,00	10026,00
67	731	733224202	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 15x1	m	12,000	55,00	660,00
68	731	733224203	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 18x1	m	8,000	60,00	480,00

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovo čp. 77  
**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hošťálkovo, okr. Bruntál

Zpracoval:

Datum: 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
69	731	733224204	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1	m	10,000	70,00	700,00
70	731	733224205	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5	m	20,000	80,00	1600,00
71	731	733224206	Příplatek k potrubí měděnému za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5	m	18,000	120,00	2160,00
72	731	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	72,000	66,00	4752,00
73	731	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1	kus	2,000	69,00	138,00
74	731	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1	kus	2,000	72,00	144,00
75	731	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5	kus	7,000	88,00	616,00
76	731	733224226	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 35x1,5	kus	8,000	92,00	736,00
77	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	333,000	7,00	2331,00
78	731	733390105	izolačními trubicemi z kaučuku tl.13 mm D do 5010, mm	m	80,000	28,00	2240,00
79	731	733390305	Napuštění potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla D 40x3,7 mm nemrzoucí směsí	m	80,000	3,00	240,00
80	731	733390405	Manžeta prostupová primárních okruhů průměru D 50	kus	2,000	180,00	360,00
81	731	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,900	550,00	495,00
82	731	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00

## 734 Ústřední vytápění - armatury

**72643,00**

83	731	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1/2	kus	4,000	20,00	80,00
84	731	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	10,000	27,00	270,00
85	731	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1	kus	34,000	31,00	1054,00
86	731	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	10,000	38,00	380,00
87	731	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2	kus	4,000	50,00	200,00
88	731	734211113	Ventil závitový odvodušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	41,000	31,00	1271,00
89	731	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	36,000	199,00	7164,00
90	731	734242412	Ventil závitový zpětný přímý G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	161,00	161,00
91	731	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C	kus	1,000	194,00	194,00
92	731	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	233,00	233,00



# ZADÁNÍ

Stavba: Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovy čp. 77

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hošťálkovy, okr. Bruntál

Zpracoval:

Datum: 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
93	731	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x15 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	36,000	270,00	9720,00
94	731	734290824	Demontáž armatury směšovací přivařovací čtyřcestné DN 40	kus	1,000	150,00	150,00
95	731	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	26,000	128,00	3328,00
96	731	734291242	Filtr závitový přímý G 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	156,00	156,00
97	731	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	225,00	225,00
98	731	734291244	Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	2,000	256,00	512,00
99	731	734291245	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	kus	1,000	417,00	417,00
100	731	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	140,00	560,00
101	731	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	169,00	676,00
102	731	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	254,00	1524,00
103	731	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	347,00	694,00
104	731	734295021	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 20 se servomotorem	kus	1,000	2661,00	2661,00
105	731	734295022	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 25 se servomotorem	kus	1,000	2676,00	2676,00
106	731	734295023	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 15 se servomotorem	kus	1,000	2785,00	2785,00
107	731	734410811	Demontáž teploměru přímého nebo rohového s ochranným pouzdem	kus	2,000	65,00	130,00
108	731	734411123	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 50 mm	kus	12,000	150,00	1800,00
109	731	734411601	Ochranná jímka se závitěm do G 1	kus	12,000	95,00	1140,00
110	731	734412113	Měřič tepla kompaktní Qp 3,5 G 1	kus	2,000	10778,00	21556,00
111	731	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	12,000	120,00	1440,00
112	731	734420811	Demontáž tlakoměru se spodním připojením	kus	1,000	85,00	85,00
113	731	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0 16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	2,000	1120,00	2240,00
114	731	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	kus	2,000	450,00	900,00
115	731	734441115	Regulátor tlaku vlnovcový tlak 40 až 400 kPa s jednoobvodovým mikrosřínáčem	kus	1,000	4001,00	4001,00
116	731	734499211	Montáž návarku M 20x1,5	kus	13,000	150,00	1950,00
117	731	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,200	550,00	110,00

# ZADÁNÍ

**Stavba:** Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovy čp. 77

**Objekt:**

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Hošťálkovy, okr. Bruntál

Zpracoval:

Datum: 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
118	731	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 12 m	%	1,000	200,00	200,00

**735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 133848,00**

119	731	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládním	kus	36,000	26,00	936,00
120	731	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	125,000	25,00	3125,00
121	731	735152700	Otopná tělesa panelová VK dle specifikace v TZ - celkem 36 ks	kus	1,000	115938,00	115938,00
122	731	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	9,000	180,00	1620,00
123	731	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	4,000	188,00	752,00
124	731	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1980 mm	kus	9,000	195,00	1755,00
125	731	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	2,000	200,00	400,00
126	731	735159320	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1500 mm	kus	5,000	210,00	1050,00
127	731	735159330	Montáž otopných těles panelových třířadých mimo těles Korado Radik délky do 1980 mm	kus	7,000	220,00	1540,00
128	731	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	36,000	12,00	432,00
129	731	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	125,000	15,00	1875,00
130	731	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	84,000	25,00	2100,00
131	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	125,000	10,00	1250,00
132	731	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,500	550,00	825,00
133	731	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	%	1,000	250,00	250,00

**783 Dokončovací práce - nátěry 1680,00**

134	783	783495411	Nátěry vodou ředitelné potrubí do DN 50 barva standardní lesklý povrch 1x antikorozi a 1x email	m	40,000	42,00	1680,00
-----	-----	-----------	---	---	--------	-------	---------

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 146874,00**

**VRN9 Ostatní náklady 146874,00**

135	000	091003000R	Malování strojovny	Kč	1,000	3500,00	3500,00
136	000	091104000R	Stavební úpravy pro TČ - ÚT a ZTI - prostupy, vybourání, zazdění	Kč	1,000	4500,00	4500,00
137	000	091204000R	Elektropřipojka pro TČ dle TZ	Kč	1,000	3000,00	3000,00
138	000	091304000R	Osvětlení strojovny	Kč	1,000	1000,00	1000,00



## ZADÁNÍ

**Stavba:** Energetické úspory polyfunkčního domu Hošťálkovy čp. 77  
**Objekt:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Místo:** Hošťálkovy, okr. Bruntál

**Zpracoval:**

**Datum:** 26.4.2014

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
139 000		091404000R	Zemní kolektor 4x200 m2, potrubí, fólie, montáž, zemní práce, náplň potrubí, fix-box 4 větve, společná přípojka 10 m od TČ k fix-boxu	ks	1,000	134874,00	134874,00

**Celkem**

**814 693,00**

**gost-cho s.r.o.**  
**VODA - TOPENÍ - PLYN**  
Ostravská 16A, 748 01 Hlučín  
tel: 525 041 599, DIČ: CZ20219970

