



Městský úřad Břidličná, stavební úřad

Nábřeží 452, 793 51 Břidličná

Spis. Zn.: Výst./513/2024/Br
Č.j.: MUBD 2842/2025
Vyřizuje: Bc. Miluše Bršťáková
E-mail: stavebni@mu-bridlicna.cz
Telefon: 554773531

Břidličná, dne: 12.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břidličná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, a v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala

*společnost Ma Ma stav, s.r.o., IČO 04205154, Lomnice 207, 793 02 Lomnice,
kterou zastupuje subjekt Toiletko s.r.o., IČO 01809610, Vaňkova 2399/3, 750 02 Přerov*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Výdejní jednotka typ NDN 8000 OPTIMUM KOMFORT"

na pozemku parc. č. st. 74/1 v katastrálním území Tylov, obec Lomnice.

Stavba nepřesahuje katastrální území Tylov, proto toto nebude pro zjednodušení textu dále uváděno.

Stavba obsahuje:

Jedná se o umístění novostavby bezobslužné výdejní jednotky v areálu společnosti Ma Ma stav, s.r.o. pro výdej a stáčení pohonných hmot převážně do osobních, lehkých užitkových vozidel, strojů a jiné techniky, výhradně pro potřeby areálu. Zásobování pohonnými hmotami bude prováděno automobilovou cisternou.

Výdejní jednotka NDM 8000 Optimum line komfort se skládá z nadzemní oc. dvouplášťové nádrže o provozním objemu 8000 m³, tj. 6,72 t rozměr 4,0 x 1,5 m, nadzemní oc. záchytné vany rozměr 1,55 x 2,15 m a výdejního zařízení typu PIUSI MC 70 o výkonu výdeje 1 x 50 l/min. s automatickou výdejní pistolí. Roční objem výtoče max. 96 m³, tj. 80,6 t. Výdejní jednotka se nachází na železobetonové základové desce o půdorysných rozměrech cca 7,0 x 2,6 m a výšce 0,3 m, zastavěná plocha činí 18,20 m². Součástí záměru je i zastřešení otevřeným montovaným přístřeškem na dvou sloupech o půdorysných rozměrech 4,2 x 4,2 m a výšce 4,757 m v nejvyšším bodě střechy od zpevněné plochy, zpevněná plocha se nachází ve výšce 0,10 m od okolního terénu.

Součástí záměru je i zemní kabel NN v délce 56,0 m, napojený z volné rezervy stávající rozvodné skříně, umístěné na pozemku investora. Dešťové vody budou svedeny okapním svodem na pozemek investora, kde budou vsakovány. Stavba nebude připojena na vodu ani kanalizaci. Příjezd a odjezd bude stávajících zpevněných plochách (komunikacích), které jsou napojeny na stávající místní komunikace.

Pro umístění stavby a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekt výdejní jednotka je umístěn na pozemku parc. č. st. 74/1. Umístění stavby včetně polohopisných souřadnic je zřejmé ze situačního výkresu „Koordinační situace“ č. C.2. na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:250, který tvoří součást předložené projektové dokumentace „Výdejní jednotka typ NDN 8 000 optimum komfort“, kterou vypracovala společnost TRASO s.r.o., Markova 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm – ověřil Ing. Jaroslav Gerýk - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1100172, datováno 04/2024 a tohoto rozhodnutí. Max výška hřebene 4,75 m.
2. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. st. 74/1 a navazovat budou na stávající sjezd, na pozemku parc. č. 1435, který je napojen na silnici v obci Lomnice (parc. č. 1437/3).
3. Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc. č. st. 74/1 do vsaku.
4. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují pozemky parc. č. st. 74/1.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace „Výdejní jednotka typ NDN 8 000 optimum komfort“, kterou vypracovala společnost TRASO s.r.o., Markova 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm – ověřil Ing. Jaroslav Gerýk – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1100172, datováno 04/2024.
6. Před zahájením stavebních prací jsou stavebníci povinni oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (stavební podnikatel bude odborná fyzická osoba nebo právnická osoba s příslušným oprávněním), popř. pokud bude stavba prováděna svépomocí, jsou stavebníci povinni zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále jsou stavebníci povinni stavebnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby.
7. Při provádění stavby bude veden stavební deník.
8. Stavebníci zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
9. Při provádění stavby bude nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“).
11. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
13. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz na regulovanou skládku.
14. Při provádění stavby nesmí být znečišťována komunikace, pokud ke znečištění dojde, jsou stavebníci povinni sjednat neprodleně nápravu.
15. Zařízení staveniště bude zřízeno v nezbytně nutném rozsahu na pozemku parc. č. 74/1 skládky stavebního materiálu budou pouze krátkodobé a veškeré odpady budou likvidovány neprodleně. Staveniště bude zabezpečeno a zajištěno tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob.
16. Stavebníci jsou povinni stavebnímu úřadu oznámit fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
- *závěrečná kontrolní prohlídka*
17. Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona **stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí**. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka nebo písemně na formuláři stanoveném vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných podkladů stanovených v § 232 nového stavebního zákona.
18. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky těchto subjektů, jejichž rozhodnutí, vyjádření, stanoviska a sdělení byla k žádosti předložena:
a) *koordinované stanovisko Městského úřadu Bruntál, odbor výstavby a územního plánování ze dne 17.4.2025, č.j. Výst. 26686/2024/rho*
b) *koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál ze*

dne 28.11.2023, č.j. HSOS – 7081-3/2023

c) závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.4.2024, č.j. KHSMS 26151/2024/BR/HP

d) závazné stanovisko Městského úřadu Bruntál, orgánu ochrany ovzduší ze dne 16.8.2023, č.j. MUBR/123511-2023/kut

e) souhlas dle § 17 vodního zákona – závazné stanovisko Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2023, č.j. MUBR/123512-2023/jur

f) stanovisko Povodí Odry s.p., k záměru stavby ze dne 4.7.2023, č.j. POD/10562/2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ma Ma stav, s.r.o., Lomnice č.p. 207, 793 02 Lomnice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal u zdejšího stavebního úřadu žadatel Ma Ma stav, s.r.o., Lomnice č.p. 207, 793 02 Lomnice, kterého na základě písemné plné moci zastupuje Toiletko s.r.o., IČO 01809610, Vaňkova 2399/3, 750 02 Přerov žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „Výdejní jednotka typ NDN 8 000 optimum komfort“ na pozemku parc. č. st. 74/1 k.ú. Tylov, obec Lomnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, nejprve si stavební úřad dne 18.10.2024 pod č.j. MUBD 3806/2024 vyžádal součinnost orgánu územního plánování Městského úřadu Bruntál a jelikož neměl tento správní orgán všechny potřebné doklady k posouzení stavby, byl žadatel dne 18.2.2025 pod č.j. MUBD 621/2025 vyzván k doplnění žádosti o požadované doklady a řízení bylo přerušeno do doby úplného doplnění požadovaných dokladů, nejpozději však do 30.3.2025. Žádost byla v plném rozsahu doplněna dne 23.4.2025.

Žádost o vydání společného územního a stavebního řízení byla doložena těmito podklady:

- projektová dokumentace „Výdejní jednotka typ NDN 8 000 optimum komfort“, kterou vypracovala společnost TRASO s.r.o., Markova 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm – ověřil Ing. Jaroslav Gerýk – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1100172, datováno 04/2024
- výpis z katastru nemovitostí, pomocí dálkového přístupu na LV č. 173
- koordinované stanovisko Městského úřadu Bruntál, odbor výstavby a územního plánování ze dne 17.4.2025, č.j. Výst. 26686/2024/rho
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál ze dne 28.11.2023, č.j. HSOS – 7081-3/2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.4.2024, č.j. KHSMS 26151/2024/BR/HP
- závazné stanovisko Městského úřadu Bruntál, orgánu ochrany ovzduší ze dne 16.8.2023, č.j. MUBR/123511-2023/kut
- souhlas dle § 17 vodního zákona – závazné stanovisko Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2023, č.j. MUBR/123512-2023/jur
- stanovisko Povodí Odry s.p., k záměru stavby ze dne 4.7.2023, č.j. POD/10562/2023
- vyjádření o existenci sítě Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 31.5.2023, zn. MW9910225338559825
- sdělení o existenci sítě Telco Pro Services a.s. ze dne 31.5.2023, zn. 0201578772
- sdělení o existenci sítě ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.6.2024, zn. 0102171788
- sdělení o existenci sítě T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 31.5.2023, zn. E29013/23
- sdělení o existenci sítě CETIN a.s. ze dne 31.5.2023, č.j. 158175/23

Stavební úřad opatřením ze dne 28.4.2025 podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Lhůta pro uplatnění námitek uplynula dne 26.5.2025.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 87 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zjistil následující: Stavební úřad prověřoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho

prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovením § 4, § 20 odst. 1, 3, 4, 5, § 21, § 23, 24b, 24e, § 25 odst. 1 citované vyhlášky. Dotčený pozemek svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňuje umístění stavby pro navrhovaný účel. Stavbu výdejní jednotky (není určeno veřejnosti) není nutno posuzovat z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (§ 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí projektové dokumentace je nová zpevněná plocha, připojení nemovitosti na komunikaci v obci Lomnice je stávající. Dále je objekt zemní kabelovou přípojkou NN na stávající vedení NN, dešťová kanalizace bude svedena do vsaku umístěného na pozemku investora. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že předmětná stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (dle ust. § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Dále stavební úřad zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů státní správy, podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Soulad byl prokázán předložením – *koordinovaného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odbor výstavby a územního plánování ze dne 17.4.2025, č.j. Výst. 26686/2024/rho a závazného stanoviska Městského úřadu Bruntál, orgánu ochrany ovzduší ze dne 16.8.2023, č.j. MUBR/123511-2023/kut a souhlasu dle § 17 vodního zákona – závazné stanovisko Městského úřadu Bruntál, odbor životního prostředí ze dne 10.8.2023, č.j. MUBR/123512-2023/jur – hájící zájmy na úseku vodního hospodářství, odpadového hospodářství, zemědělství, ovzduší atd. Dále předložením koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Bruntál ze dne 28.11.2023, č.j. HSOS – 7081-3/2023 – hájící zájmy na úseku požární ochrany; dále předložením závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.4.2024, č.j. KHSMS 26151/2024/BR/HP – hájící zájmy na úseku veřejného zdraví.*

Stavební úřad se při posuzování oznámení zabýval i tím, zdali je záměr navržen v souladu s územním plánem obce Lomnice ve vazbě na ust. § 90 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro Obec Lomnice je schválen usnesením zastupitelstva č. 11/13/2016 Územní plán Lomnice, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy a který nabyl účinnosti dne 16.06.2016. Předmětná stavba – výdejní jednotka NDN se dle této dokumentace nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (SO). Nedílnou součástí ÚP Lomnice je grafická část zahrnující výkresy. Orgán územního plánování na základě ustanovení § 96 b stavebního zákona předmětný záměr stanovil jako přípustný, bez podmínek.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů (§ 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů). Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou společnost TRASO s.r.o., Markova 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm – ověřil Ing. Jaroslav Gerýk – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1100172, datováno 04/2024 jenž získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Stavbu není nutno posuzovat z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů – jedná se o výdejní jednotku NDN (§ 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Ke stavebnímu pozemku je v současnosti zajištěn přístup z pozemku parc. č. 1437/3 – komunikace, stávajícím sjezdem/nájezdem na pozemku parc. č. 1435 (§ 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Dopisem ze dne 28.4.2025 bylo všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno zahájení řízení. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny ve lhůtě stanovené správním orgánem (15 dnů ode dne doručení). Lhůta pro podání námitek uplynula dne 26.5.2025. Stavební úřad dal následně opatřením ze dne 30.6.2025, č.j. MUBD 2158/2025 po doložení dokladu o zaplacení správního poplatku za vydání povolení, možnost všem účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení. Lhůta uplynula dne 8.7.2025. Tohoto zákonem stanoveného práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Břidličná, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení podle § 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v daném případě přísluší žadateli (Ma Ma stav, s.r.o.). Stavební úřad prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí dne 18.10.2024 zjistil, že pozemky dotčené stavbou, má na listu vlastnictví (dále jen „LV“) č. 173 zapsané – stavebník. Dále byla mezi účastníky řízení zařazena obec Lomnice, která je obcí na jejímž území se stavba nachází. Při posuzování předložené žádosti, stavební úřad usoudil, že práva dalších vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich nemohou být předloženým návrhem dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky územního řízení, mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno, jsou vlastníci či správci sítí v sousedství, jelikož dle jejich vyjádření o existenci sítí se zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba ve vztahu k charakteru, poloze a umístění navrhované stavby na dotčeném pozemku, její vzdálenost od hranice pozemků dotkne jejich uvedené sítě nebo bude realizována v jejich ochranném pásmu (Povodí Odry s.p., ČEZ Distribuce a.s.). Jelikož žadatel má ke všem pozemkům dotčeným navrhovaným záměrem vlastnické právo, nepožadoval stavební úřad doložit k žádosti souhlas vlastníků těchto pozemků v souladu s ust. § 184a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Břidličná, stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 93 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí uvést jména a příjmení všech účastníků řízení. V tomto případě stavební úřad uvádí:

Seznam všech účastníků řízení:

Ma Ma stav, s.r.o., Povodí Odry s.p., ČEZ Distribuce, a.s., obec Lomnice.

Účinnost a platnost stavebního zákona zanikla dnem 30.06.2024 bez přechodných ustanovení týkajících se dokončení stavby podle dosavadních právních předpisů. Podle § 330 odst. 7 nového stavebního zákona účinného od 01.07.2024 se společné povolení považuje za povolení záměru podle nového stavebního zákona a v souladu s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení; podáním učiněným u Městského úřadu Břidličná, stavebního úřadu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, Ostrava.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Břidličná, stavební úřad, na jeho náklady.

Ostatní poučení:

Podle ustanovení § 76 odst. 3 a § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 téhož zákona považuje

za doručenou posledním dnem této lhůty.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Miluše Bršťáková
Referent stavebního úřadu

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci tohoto povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Příloha pro ostatní:

- kopie situačního výkresu „Koordinační situace“ v měřítku 1:250

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč sazebníku, celkem 21000 Kč byl zaplacen převodem na účet města Břidličná dne 23.6.2025, poukázkou č. 122.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Toiletka s.r.o., IDDS: snm8vnf

sídlo: Vaňkova č.p. 2399/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

zastoupení pro: Ma Ma stav, s.r.o., Lomnice 207, 793 02 Lomnice

Obec Lomnice, IDDS: vjxar2g

sídlo: Lomnice č.p. 42, 793 02 Lomnice

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, SH a zemědělství, IDDS: c9vbr2k

sídlo: Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál 1