

MĚSTO BŘIDLIČNÁ

Nábřeží 452, 793 51 BŘIDLIČNÁ
ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění

zveřejňuje

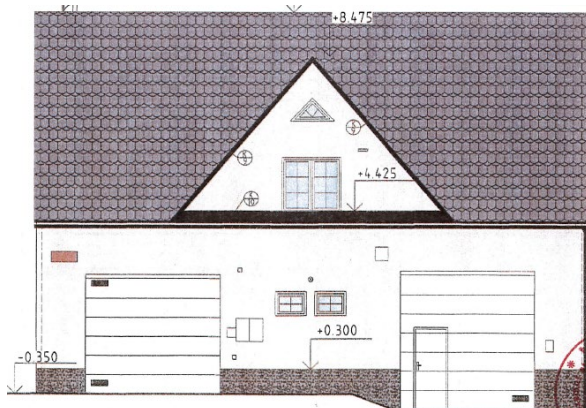
na základě usnesení rady města č. 137/11 ze dne 25.6.2025

záměr pronájmu nebytového prostoru

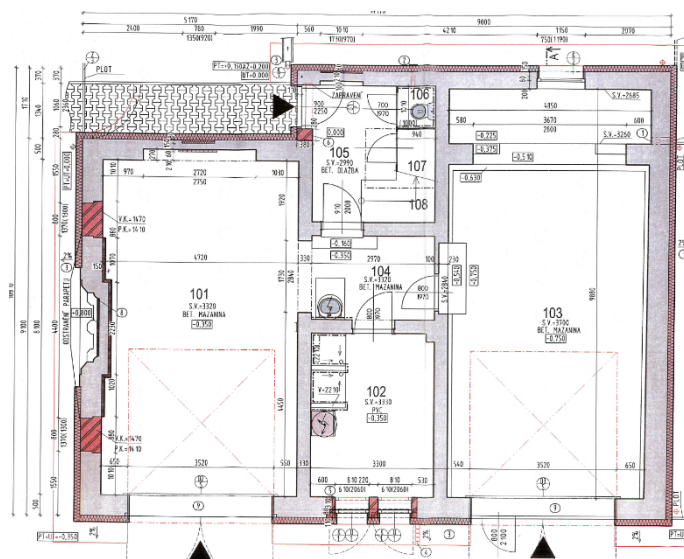
*objektu bývalé požární zbrojnice na ul. Hřbitovní 212, který je součástí pozemku parcelní číslo 115 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 218 m² a pozemek parcelní číslo 116 (jiná plocha) o výměře 79 m²
v k. ú. BŘIDLIČNÁ, obec BŘIDLIČNÁ*



Pohled západní



Půdorys I.NP



Předmět a podmínky pronájmu:

Popis objektu:

Jedná se o samostatně stojící stavbu (z roku 1929) v křižovatce dvou ulic Hřbitovní a Školní. Stavba je nepodsklepená, s využitím přízemí a podkrovím, nad podkrovím je volný půdní prostor. Objekt obsahuje v přízemí vstupní předsíň se schodištěm do podkroví, v malém prostoru pod schodištěm je umístěno WC a vedle nízký úložný prostor. Na předsíň navazuje chodba s ohřívačem vody, odtud je vstup do dvou velkých garáží a do sprch se šatnou mezi těmito garážemi. V podkroví je výstupní podesta schodiště a také strmé schodiště na půdu, dále je zde kuchyňka s jídelnou, dva větší pokoje a dvě půdičky v šikminách střechy po obou stranách jednoho z pokojů. Objekt obsahuje vnitřní kanalizaci, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV ve třech elektrických bojlerech v přízemí, dále jsou zde rozvody elektro 230/380 V. Vytápění je ústřední teplovodní do deskových těles, zdrojem tepla je dálkový přívod tepla z blízké kotelny. Na střeše je osazen bleskosvod a funkční požární sirény.

Podmínky:

- Závazný způsob pronájmu není stanoven.
- Cena nájemného byla stanovena a schválena na 11. zasedání RM konaném dne 25.6.2025 pod č. usn.: 137/11 ve výši 7 000 Kč/měsíc.
- Uvedený nájem je bez služeb spojených s užíváním, prostor je v režimu DPH.
- Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou.

Přípustné využití objektu dle územního plánu:

občanské vybavení, např.:

- stavby a zařízení pro maloobchod,
- stavby a zařízení pro stravování, stavby pro ubytování – penziony,
- stavby a zařízení pro administrativu,
- ubytovací a sociální služby (např. domy s pečovatelskou službou, domovy pro seniory),
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, stavby a zařízení pro kulturu,
- pokud lze jejich realizaci připustit s ohledem na dopravní přístupy, veřejná prostranství, architekturu a urbanistickou strukturu zástavby konkrétní lokality;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mez, nebudou snižovat pohodu bydlení, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit.
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným.

Výměry místností:

I.NP (výměra v m²):

předsíň	9,74
WC	0,95
Úložný prostor	1,07
chodba	6,80
Garáž 1	39,41
Garáž 2	48,12
Sprchy a šatna	11,76
celkem	117,85

Podkroví (výměra v m²):

Podesta	12,23
Pokoj 1	22,99
Kuchyň a jídelnou	12,90
Pokoj 2	33,37
celkem	81,49

Prohlídka objektu proběhne na základě předem domluveného termínu u paní Bc. Moniky Kováčové, majetkove@mu-bridlicna.cz, na tel.č.: 554 773 544, 797 972 404.

Lhůta a místo pro podání nabídek:

Záměr pronájmu nemovitého majetku musí být v obci vhodným způsobem zveřejněn (do doby předložení nabídek), aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Datum předložení nabídek: **31.8.2025 včetně**

Místo pro podání nabídek: **podatelna MěÚ Břidličná**

Zájemci o pronájem mohou doručit nabídku po celou dobu lhůty pro podání nabídek, vždy v pracovní dny: pondělí, středa od 8.00 hod. – 17.00 hod., úterý, čtvrtek od 8.00 hod. do 14.00 hod., pátek od 8.00 – 12.00 hod.

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.

Požadavky na zpracování nabídky:

1. Identifikační údaje uchazeče (jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa trvalého bydliště u živnostníků a společností uvést IČO a doložit oprávnění k provozování příslušné činnosti);
2. Kontaktní údaje uchazeče (uvést telefon a e-mail);
3. Uvést účel pronájmu nebytového prostoru;
4. Nabídka bude podepsaná uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

5. Nabídky neobsahující požadované informace a doklady budou vyřazeny z hodnocení.

Rada města Břidličná si vyhrazuje právo na výběr uchazeče dle vhodnosti podané nabídky, vzhledem k potřebám města a k doplnění chybějících služeb.

Způsob hodnocení nabídek:

V případě více rovnocenných uchazečů může rada města stanovit způsob výběru nájemce obálkovou metodou. Základním hodnotícím kritériem pro výběr je výhodnost nabídky. Hodnotícím kritériem je nabídková cena, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou za měsíc. V případě shody v hodnocení bude pořadí určeno losováním. Uchazeči budou k losování pozváni na základě zasláního oznámení 10 pracovních dnů před losováním. V případě, že se uchazeč nedostaví, bude losování provedeno bez jeho účasti.

Město si vyhrazuje právo zrušit záměr, kdykoliv po rozhodnutí rady města. Dále si vyhrazuje právo na změnu, doplnění záměru a tuto změnu zveřejní v místě obvyklým způsobem.

Nabídky se uchazečům nevracejí.

Bc. Monika Kováčová v.r.

Vedoucí odboru HS