



Městský úřad Břidličná, stavební úřad

Nábřeží 452, 793 51 Břidličná

Spis. Zn.: Výst./46/2025/Br
Č.j.: MUBD 1940/2025
Vyřizuje: Bc. Miluše Bršťáková
E-mail: stavebni@mu-bridlicna.cz
Telefon: 554773531
Záměr: Z/2024/35860
Řízení:

Břidličná, dne: 11.6.2025

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Břidličná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 20.9.2024 podala

Společnost AL INVEST Břidličná, a.s., IČO 27376184, Bruntálská 167, 793 51 Břidličná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

"Sklad náhradních dílů"

(dále jen "záměr") **na pozemku parc. č. 477/2, 851, 852, 856, 857/1, 1174, 1178, 1189, 1198/9, 1345, 2180, 2412 v katastrálním území Břidličná, obec Břidličná**, v tomto rozsahu:

Stavba obsahuje tuto změnu:

Jedná se o přeložku kabelu CETIN SO 05 – jenž bude provedena na pozemcích parc. č. 851, 857/1, 1198/9 k.ú. Břidličná, obec Břidličná. V rámci stavby bude zrušena stávající rozvodnice BRID 810, která se nachází v prostoru nově budované zpevněné plochy „B“ u stavby skladu náhradních dílů. Přeložený kabel povede zeleným pásem v pozemku parc. č. 857/1, 1198/9 v k.ú. Břidličná a cca po 45 m bude napojen na stávající rozvody elektronických komunikací.

Pro umístění stavby a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 851, 857/1, 1198/9 k.ú. Břidličná, obec Břidličná, umístění je dáno vzhledem k technologické návaznosti polohou stávajících objektů společnosti AL INVEST Břidličná a.s. Umístění je zřejmé ze situačního výkresu č. D5.1.b1 (Katastrální situační výkres) na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:200, který je součástí tohoto rozhodnutí a předložené projektové dokumentace stavby označené jako „SO 05 – Přeložka kabelu CETIN“, kterou vypracoval Ing. Karel Kovář – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1200282, datováno 09/2024.
2. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky společného povolení Městského úřadu Břidličná, stavebního úřadu, spis. zn. Výst. 7/2024/Br, č.j. MUBD 1014/2024 ze dne 13.8.2024, které nabylo právní moci dne 4.4.2024 zůstávají v platnosti.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření správců sítí:
a) vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. ze dne 7.8.2024, č.j. 234871/24

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

AL INVEST Břidličná, a.s., Bruntálská č.p. 167, 793 51 Břidličná
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Město Břidličná, Nábřeží č.p. 452, 793 51 Břidličná

Odůvodnění:

Dne 20.9.2024 podal žadatel AL INVEST Břidličná, a.s., Bruntálská 167, 793 51 Břidličná žádost o vydání povolení na změnu stavby před dokončením pro stavbu: "Sklad náhradních dílů" na pozemku parc. č. 477/2, 851, 852, 856, 857/1, 1174, 1178, 1189, 1198/9, 1345, 2180, 2412 v katastrálním území Břidličná, obec Břidličná – v rozsahu SO 05 – Přeložka kabelu CETIN. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením. Pro výše uvedenou stavbu bylo vydáno společné povolení Městským úřadem Břidličná, stavebním úřadem, spis. zn. Výst. 7/2024/Br, č.j. MUBD 1014/2024 dne 18.3.2024, které nabylo právní moci dne 4.4.2024.

Žádost o vydání povolení změny stavby před dokončením byla doložena těmito podklady:

- *projektová dokumentace stavby označená jako „SO 05 – Přeložka kabelu CETIN“, kterou vypracoval Ing. Karel Kovář – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1200282, datováno 09/2024.*
- *vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 7.8.2024, č.j. 234871/24*
- *výpis z katastru nemovitostí pomocí dálkové přístupů na dotčené pozemky*

Městský úřad Břidličná, stavební úřad opatřením ze dne 5.2.2025 pod č.j. MUBD 472/2025, spis. zn. Výst. 46/2025/Br oznámil v souladu s ustanovením § 188, § 224 stavebního zákona zahájení řízení o povolení změny stavby před dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru upustil od ústního jednání a místního šetření. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad v řízení posuzoval záměr žadatele podle ustanovení § 193, § 224 stavebního zákona a zjistil následující:

Stavební úřad posuzoval, zda je předložený záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost byla podána na předepsaném formuláři s náležitostmi uvedenými v § 172 stavebního zákona. Umístění záměru vyhovuje ustanovením stavebního zákona a dále vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší žadateli (AL INVEST Břidličná a.s.) a tomu kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům (Česká spořitelna a.s.). Dále mezi účastníky řízení stavební úřad zařadil obec (město Břidličná), na jejímž území ke stavbě dochází a současně jako vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (město Břidličná). Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich, které mají společnou hranici s pozemkem dotčeným záměrem, nemohou být jejich vlastnická nebo jiná věcná práva tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad prověřoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní infrastrukturu - dopravní systém zůstává beze změn. Jedná se pouze o přeložku a napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu – síť elektronických komunikací, jiná technická infrastruktura nebude dotčena.

Stavební úřad se při posuzování záměru zabýval i tím, zdali je záměr navržen v souladu s územním plánem města Břidličná. Pro město Břidličná je usnesením zastupitelstva č. 127/8, ze dne 23.10.2019 schválen Územní plán Břidličná, který byl vyhlášen opatřením obecné povahy č. 01/2019 a který nabyl účinnosti dne 19.11.2019. Jeho nedílnou součástí je grafická část zahrnující výkresy. Projednávaná stavba je navržena v současně zastavěném území, v zóně VL – plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu, dle územně plánovací dokumentace je v dotčené ploše záměrem jako přípustné využití

uváděna možnost realizace zařízení a staveb technické infrastruktury, technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu, načež stavební úřad dospěl k závěru, že navrhované umístění stavby je v souladu s vydaným ÚP plánem Břidličné a funkčním využitím uvedených ploch. Stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Žádné veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, která získala oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu prováděcí vyhlášky. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dopisem ze dne 5.2.2025 bylo všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámeno zahájení řízení. Námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny ve lhůtě stanovené správním orgánem (15 dnů ode dne doručení). Lhůta pro podání námitek uplynula dne 21.2.2025. Následně Městský úřad Břidličná, stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu opatřením ze dne 7.3.2025 pod č.j. MUBD 854/2025, spis. zn. Výst. 46/2025/Br dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve stanovené lhůtě. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Ostrava, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Doba platnosti povolení záměru je 2 roky. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Bc. Miluše Bršťáková
Referent stavebního úřadu

Přílohy pro stavebníka – budou předány po nabytí právní moci společného povolení:

- ověřená projektová dokumentace stavby

Příloha pro ostatní:

- kopie situačního výkresu „Katastrální situační výkres“ v měřítku 1:200

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 5000 Kč byl zaplacen převodem na účet Města Břidličná dne 21.3.2025, poukázkou č. 213.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AL INVEST Břidličná, a.s., IDDS: xcbcpkx

sídlo: Bruntálská č.p. 167, 793 51 Břidličná

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Město Břidličná, Nábřeží č.p. 452, 793 51 Břidličná