

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 15623/2025/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/2176/2025/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 18 V Lanškrouně dne 19.06.2025
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 25 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti se starostou obce Luková Petrem Celým, který byl určen zastupitelstvem obce Luková dne 10.03.2025 usnesením č. 7/15/2025 jako určený zastupitel (ustanovení §106 odst. 2 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025**, určený k projednání s dotčenými orgány, s oprávněnými investory, s nadřazeným orgánem územního plánování, s územními samosprávnými celky s řešeným územím přímo sousedícími a s veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025
(dle ustanovení § 107 odst. 2 stavebního zákona):

- a) **vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,**
- b) **problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,**
- c) **vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,**
- d) **vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**
- e) **vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,**
- f) **vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,**
- h) **podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.**

a) **Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**

Územní plán Luková byl pořízen v souladu s tehdy platným stavebním zákonem a v souladu s tehdy platnými prováděcími předpisy. Územní plán Luková vydalo zastupitelstvo

obce Luková dne 19.06.2013 usnesením č. 3/2013 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.07.2013. Dne 03.06.2020 vydalo zastupitelstvo obce Luková Změnu č. 1 územního plánu Luková usnesením č. 31/2020 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.06.2020. Zpracovatelkou Územního plánu Luková a Změny č. 1 územního plánu Luková byla Ing. arch. Dagmar Vaničková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2).

V současné době je zkráceným postupem pořizována Změna č. 2 územního plánu Luková, o jejímž pořízení a obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Luková dne 16.03.2022 usnesením č. 2/2022 a dne 29.06.2022 usnesením č. 20/2022 na návrhy vlastníků pozemků. O dalším doplnění obsahu Změny č. 2 územního plánu Luková z vlastního podnětu obce Luková rozhodlo zastupitelstvo obce Luková dne 31.08.2022 usnesením č. 63/2022 a dne 05.03.2024 usnesením č. 12/2024. Zpracovatelkou Změny č. 2 územního plánu Luková je Ing. arch. Dagmar Vaničková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Změna č. 2 územního plánu Luková je v současné době ve fázi po projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a přípravy výsledného znění návrhu Změny č. 2 územního plánu Luková pro předložení návrhu na vydání Změny č. 2 územního plánu Luková zastupitelstvu obce Luková.

První Zprávu o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2013 - 05/2017 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Luková dne 13.09.2017 usnesením č. 45/2017. Druhou Zprávu o uplatňování územního plánu Luková v uplynulém období 06/2017 - 05/2021 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Luková dne 30.08.2021 usnesením č. 20/2021. Do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Luková v rámci třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 - 05/2025 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Luková dle ustanovení § 109 stavebního zákona a k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy a plochy zeleně vymezené Územním plánem Luková (včetně Změny č. 1 územního plánu Luková) a vyhodnocení jejich využití za období 06/2021 – 05/2025

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
Z1/VZ-1	výroba a skladování - zemědělská výroba	U zemědělské usedlosti č. p. 66	rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby ZOD Žichlínek na západním okraji zastavěného území	nevyužito
Z2/BV-1	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Jihozápad I	zástavba stavební proluky v jihozápadní části zastavěného území	nevyužito
Z3/SV-1	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu I	obnova zástavby v severozápadní části Lukové na místě zbořeníště	částečně využito (1 RD)
Z4/SV-2	plochy smíšené obytné - venkovské	K Damníkovu II	dostavba proluky v severozápadní části Lukové	nevyužito
Z5/SV-3	plochy smíšené obytné - venkovské	Jihozápad II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito
Z6/BV-2	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Západ – zahuštění zástavby I	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	využito
Z7/BV-3	bydlení – v rodinných domech -	Západ – zahuštění zástavby II	dostavba proluky v jihozápadní části Lukové	nevyužito

	venkovské			
Z8/SV-4	plochy smíšené obytné - venkovské	Dostavba severního okraje zastavěného území	zajištění kompaktnosti zastavěného území	nevyužito
Z9/ZS-1	zeleň – soukromá a vyhrazená	U střediska zemědělské výroby	rozšíření ploch soukromé zeleně u stávající zemědělské usedlosti	využito
Z10/ZV-1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U pohostinství	rozšíření ploch veřejné zeleně u objektu občanského vybavení	využito
Z11/OM-1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U Konzumu	rozšíření ploch občanského vybavení u křižovatky krajských silnic v centru obce na místě bývalého zboženiště zemědělské usedlosti	nevyužito
Z12/VZ-2	výroba a skladování - zemědělská výroba	Rozšíření střediska zemědělské výroby	rozšíření střediska zemědělské výroby ZOD Žichlínek severním směrem	nevyužito
Z13/BV-4	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Ke Květné	rozšíření zastavitelné plochy na jižním okraji Lukové ve směru na Květnou	nevyužito
Z14/BI-1	bydlení – v rodinných domech - městské	U řadových domů	dostavba území řadových domů 1 RD u již realizované místní komunikace	nevyužito
Z15/DS-1	dopravní infrastruktura - silniční	Pod Červeným pahorkem I	propojení místních komunikací v prostoru Pod Červeným pahorkem	nevyužito
Z16/BV-5	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem II	zajištění kompaktnosti zastavěného území v prostoru Pod Červeným pahorkem	částečně využito (1 RD)
Z17/BV-6	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Pod Červeným pahorkem III	propojení zastavěného území ve východní a střední části obce	nevyužito Územní studie č. 1 nebyla do konce roku 2020 pořízena, podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území uplynutím lhůty pozbyla platnosti.
Z19a/BV-7a Z19b/BV-7b	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K myslivecké klubovně II	doplnění zástavby v jižní části obce až ke stávající komunikaci	nevyužito
Z20/VD-1	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu I	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu	nevyužito
Z21/VD-2	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U podjezdu II	návrh nové výrobní zóny na okraji zastavěného území ve směru k Lanškrounu	nevyužito
Z22/OM-2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U podjezdu III	rozšíření ploch občanského vybavení u podjezdu pod tratí ČD u krajské silnice	nevyužito

			k Lanškrounu	
Z23/OS-1	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření sportovního areálu Luková	rozšíření stávajícího sportovního areálu v obci	částečně využito
Z24/ZS-2	zeleň – soukromá a vyhrazená	Za pekárnou I	rozšíření ploch soukromé zeleně od navrhované zastavitelné plochy až k bývalému náhonu	využito
Z25/DS-3	dopravní infrastruktura - silniční	Za pekárnou II	zajištění dopravní dostupnosti zastavitelné plochy Z26a,b/SV-5a,b	nevyužito
Z26a/SV-5a, Z26b/SV-5b	plochy smíšené obytné - venkovské	Za pekárnou III	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve střední části obce	nevyužito
Z27a/BV-8, Z27b/BV-8	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlíčku I	propojení zastavěného území ve střední a východní části Lukové	nevyužito Územní studie č. 2 nebyla do konce roku 2020 pořízena, podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území uplynutím lhůty pozbyla platnosti.
Z28/BV-9	bydlení – v rodinných domech - venkovské	K Žichlíčku II	zajištění kompaktnosti zastavěného území ve východní části obce	částečně využito (3 RD) Územní studie č. 3 byla ve stanovené lhůtě pořízena, dne 11.07.2016 byla schválena pořizovatelem a byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování v území. Původní Územní studie č. 3 byla nahrazena novou Územní studií č. 3, která byla dne 23.06.2023 schválena pořizovatelem a dne 14.07.2023 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování v území.
Z29/ZV-2	veřejná prostranství – veřejná zeleň	K Žichlíčku III	realizace veřejné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami ve východní části obce	nevyužito
Z30/VD-3	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	U Dvora I	v souvislosti se změnou využití bývalého kravína rozvoj výrobní funkce ve východní části Lukové	nevyužito
Z32/ZV-3	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Dvora III	realizace veřejné zeleně v centrální části lokality	využito

			U Dvora (točka autobusů)	
Z33/BV-10	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná - severozápad	rozšíření zastavitelných ploch na severozápadním okraji Květné	nevyužito
Z37/ZV-4	veřejná prostranství – veřejná zeleň	U Kaple	rozšíření ploch veřejné zeleně v centru Květné u hřbitova a kaple	využito
Z38/BV-13	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Kaple	rozšíření zastavitelných ploch na jihozápadním okraji Květné	nevyužito
Z39/BV-14	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Vodního zdroje	dostavba stavební proluky na jihozápadním okraji Květné	nevyužito
Z40/BV-15	bydlení – v rodinných domech - venkovské	Květná – U Hřiště	dostavba stavební proluky v jižní části Květné	nevyužito
Z41/DS-5	dopravní infrastruktura - silniční	Přeložka silnice I/43	koridor pro přeložku silnice I/43 dle územně plánovací dokumentace kraje	nevyužito
Z42a/TX-1a, Z42b/TX-1b	plochy technické infrastruktury – se specifickým využitím – hráze poldrů	Damníkov I	hráz poldru Damníkov I na jihozápadním okraji řešeného území	nevyužito
Z43/DS-6	dopravní infrastruktura - silniční	VC-3, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z44/DS-7	dopravní infrastruktura - silniční	HC-10	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z45/DS-8	dopravní infrastruktura - silniční	HC-8	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z46/DS-9	dopravní infrastruktura - silniční	HC-9	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z47a/DS-10, Z47b/DS-10	dopravní infrastruktura - silniční	HC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z48/DS-11	dopravní infrastruktura - silniční	VC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě	nevyužito

			komplexních pozemkových úprav v Lukové	
Z49/DS-12	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Lanškroun - Luková	návrh cyklostezky podél krajské silnice od železniční zastávky Luková do Lanškrouna	využito
Z50/DS-13	dopravní infrastruktura silniční	HC-11, VC-4	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z51/DS-14	dopravní infrastruktura - silniční	HC-12	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z52/DS-15	dopravní infrastruktura - silniční	Cyklostezka Luková (základní škola) – Luková (U Dvora)	návrh cyklostezky od ploch občanského vybavení v severní části obce (základní škola, železniční zastávka Luková) do prostoru U Dvora	nevyužito
Z53/DS-16	dopravní infrastruktura - silniční	VC-7	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z54/DS-17	dopravní infrastruktura - silniční	HC-15	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z55/DS-18	dopravní infrastruktura - silniční	HC-14	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z56/DS-19	dopravní infrastruktura - silniční	HC-16	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	využito
Z57/DS-20	dopravní infrastruktura - silniční	HC-6	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z58/DS-21	dopravní infrastruktura - silniční	HC-5	návrh doplnění zemědělských cest vzniklý na základě komplexních pozemkových úprav v Lukové	nevyužito
Z60/TO-1	technická		návrh zastavitelných	využito

	infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		plochy pro nakládání s odpady ve střední části obce (sběrný dvůr)	
Z61/BV – 16	bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)	U Stavebnin	rozšíření zastavitelných ploch ve východní části obce	nevyužito
Z62/ZV- 5	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zastavitelné plochy Z17/BV-6	vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení	nevyužito
Z64/DS - 23	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C11	zpřístupnění pozemků v jihozápadní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito
Z65a,b/DS- 24	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C15	zpřístupnění pozemků v jihovýchodní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito
Z66a,b/DS- 25	dopravní infrastruktura - silniční – účelové komunikace, cyklostezky	C14	zpřístupnění pozemků v severní části k. ú. Květná u Lukové	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2021 - 05/2025 bylo patnáct zastavitelných ploch a ploch zeleně využito (Z6, Z9, Z10, Z24, Z32, Z37, Z46, Z47, Z49, Z50, Z51, Z54, Z55, Z56, Z60), čtyři zastavitelné plochy a plochy zeleně byly využity částečně (Z3, Z16, Z23, Z28), ostatní zastavitelné plochy a plochy zeleně zatím využity nebyly.

V Územním plánu Luková byla v zastavitelných plochách Z17/BV-6, Z27/BV-8 a Z28/BV-9 stanovena podmínka zpracovat a zaevidovat územní studii jako podklad pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení uvedených územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do konce roku 2020. Územní studie č. 3 pro lokalitu Z28/BV-9 byla ve stanovené lhůtě pořízena, dne 11.07.2016 byla schválena pořizovatelem a byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti jako podklad pro rozhodování v území. Původní Územní studie č. 3 pro lokalitu Z28/BV-9 byla nahrazena novou Územní studií č. 3 pro lokalitu Z28/BV-9, která byla dne 23.06.2023 schválena pořizovatelem a dne 14.07.2023 byla zaevidována do evidence územně plánovací činnosti, takže slouží jako podklad pro rozhodování v území. Územní studie č. 1 pro lokalitu Z17/BV-6 a Územní studie č. 2 pro lokalitu Z27/BV-8 nebyly do konce roku 2020 pořízeny, takže podmínka zpracovat a zaevidovat územní studie jako podklad pro rozhodování v území pro tyto lokality uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Luková (včetně Změny č. 1 územního plánu Luková) a vyhodnocení jejich využití za období 06/2021 – 05/2025

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Vyhodnocení využití
P1	dopravní infrastruktura - silniční	K Damníkovu	rozšíření stávající místní komunikace východním směrem	nevyužito
P2	výroba a	U Dvora	přestavba bývalého kravína	využito

	skladování – drobná a řemeslná výroba		v lokalitě U Dvora pro potřeby drobné a řemeslné výroby	
P3	dopravní infrastruktura - silniční	U sportovního areálu	v důsledku realizace nové místní komunikace úprava křižovatky v prostoru u sportovního areálu	využito
P4	dopravní infrastruktura - silniční	K Žichlíčku	odstranění špatných rozhledových poměrů na silnici III. třídy do Žichlíčku	nevyužito
P5	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zastavitelné plochy Z17/BV- 6	vymezení související plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně k rozvojové ploše pro bydlení	využito
P6	veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)	U zbořeniště	vymezení nové plochy veřejného prostranství v obytné zástavbě u silnice k Damníkovu	využito
P7	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	U kostela	rozšíření možnosti využití objektu bývalé fary také pro možnosti trvalého bydlení	využito
P8	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	U Vaničkových	na základě realizace nové „záhumní“ komunikace podél severního okraje zastavěného území v západní části Lukové možnost změny využití stávající plochy dopravní infrastruktury vedené po soukromém pozemku	využito
P9	výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)	U Střelnice	využití části pozemku střelnice pro potřeby zemědělské společnosti ZOD Žichlínek (odstavování vozidel)	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Luková v uplynulém období 06/2021 - 05/2025 bylo sedm ploch přestavby využito (P2, P3, P5, P6, P7, P8, P9), ostatní plochy přestavby využity nebyly.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Luková (06/2013) byly pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013 a Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2012.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplné aktualizace 2021** nevyplývají pro území obce Luková žádné problémy k řešení v Územním plánu Luková.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2024**, (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“), vyplývají pro správní území obce Luková následující závady a problémy, střety a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Dopravní:

- přetíženost území těžkou a tranzitní dopravou (pro kafilérii v Žichlíčku), parametry komunikací jsou nevhodné pro zátěž těžkou dopravou
- chybí chodníky v obci.

Hygienické:

- průjezd těžkých nákladních automobilů.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (ZÚ x Q100)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (TI x Q100): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (DI x Q100).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- zrušit v ÚP územní rezervu pro Labskou větev průplavního spojení D-O-L - koridor ze ZÚR Pk (k. ú. Damníkov)
- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
 - v oblasti dopravy - D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice na k.ú Květná u Lukové a k. ú. Luková
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit a navrhnout možné vhodné využití chátrajících nevyužívaných objektů.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Luková zařazena do kategorie 4 a je charakterizována jako obec s nízkým přírodním a rekreačním potenciálem s poklesem počtu EA obyvatel s nutnou vyjížděnou za prací a škol vyšších stupňů.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění:

Nižší přírodní potenciál krajiny vlivem intenzivního hospodaření na zemědělských půdách, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s vysokým přírodním potenciálem, ale stará ekologická zátěž, nízký KES, nízká míra zalesnění.

Aktivní záplavová zóna - limitní faktor.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění:

Nedokončená vybavenost TI - aktuálně pouze dílčí úseky kanalizace s lok. ČOV; dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť; pouze základní občanská vybavenost.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění:

Nárůst počtu obyvatel (+16), vyšší míra nezaměstnanosti vzhledem k ORP, vyjíždka za prací, do škol vyšších stupňů, vyšší vybaveností, nedostatečná občanská vybavenost.

Závady a problémy, střety a úkoly k řešení v Územním plánu Luková, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Luková.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19.07.2023 schválila vláda České republiky usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 07.02.2024 schválila vláda České republiky usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 29.01.2025 schválila vláda České republiky usnesením č. 64 Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.03.2025, (dále jen „aktuální PÚR ČR“).

Územní plán Luková je v souladu s návrhem celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktuální PÚR ČR.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Luková nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Luková nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají dle čl. (75b) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Luková nachází ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a pro kterou vyplývají dle čl. (75c) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy [Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)]:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Luková nachází ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie a pro kterou vyplývají dle čl. (75d) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy [Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)]:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

V aktuální PÚR ČR je čl. (198), který se týkal „*úkolu pro územní plánování vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu*“, zrušen. V platném Územním plánu Luková byl tento úkol splněn vymezením koridoru pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe jako územní rezervy R1. V nyní pořizované Změně č. 2 územního plánu Luková je v souladu s aktuální PÚR ČR vymezený koridor územní rezervy R1 pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe vypouštěn.

Územní plán Luková **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje**. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktuální PÚR ČR pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11 budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Luková.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Územním rozvojovým plánem

Územní plán Luková byl vydán ještě před vydáním Prvního Územního rozvojového plánu, který byl vydán usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28.08.2024, (dále jen „ÚRP“). ÚRP nevymezuje na území obce Luková žádné záměry.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Luková s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Územní plán Luková byl vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.04.2010 usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, dne 25.06.2024 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/400/24 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2024, (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

V Územním plánu Luková jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, uvedené v kapitole 1 aktualizace ZÚR Pk, které mají vztah k řešenému území.

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Luková (k. ú. Luková a k.ú. Květná u Lukové) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (69a) aktualizace ZÚR Pk zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou dle písm. e) zahrnuty následující obce:

e) ve správním obvodu ORP Lanškroun: Albrechtice, Anenská Studánka, Cotkytle, Čenkovice, Damníkov, Dolní Čermná, Horní Čermná, Horní Heřmanice, Horní Třešňovec, Krasíkov, Lanškroun, Lubník, Luková, Ostrov, Petrovice, Rudoltice, Sázava, Strážná, Tatenice, Trpík, Výprachtice, Žichlínek.

Dle čl. (69b) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Dle čl. (72) písm. a) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

- a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

- 1. 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,
- 2. 400 m pro silnice I. třídy,
- 3. 180 m pro silnice II. ev. III. třídy,

v případě, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce; s tím, že pro jednotlivé koridory je v odůvodnitelných případech stanovena jiná šířka.

Dle čl. (72a) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) aktualizace ZÚR Pk se stanovují pro koridory infrastruktury silniční a železniční dopravy tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Dle čl. (83) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- p) koridor pro umístění stavby D22: přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle čl. (108) písm. b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Luková tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- j) krajina lesozemědělská
- k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- f) 06 Podorlicko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple n Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonici v Albrechticích, kostela v Žichlínku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na propustnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch

mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (140) aktualizace ZÚR Pk pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Dle článku (142) aktualizace ZÚR Pk vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle článku (149) aktualizace ZÚR Pk stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Luková - D22.

Územní plán Luková není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice) je v Územním plánu Luková již vymezen. V aktualizaci ZÚR Pk byl v čl. (79) zrušen koridor VD3 (Labská větev D-O-L), který byl sledován jako územní rezerva RV01. V platném Územním plánu Luková byl tento koridor pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe vymezen jako územní rezerva R1. V nyní pořizované Změně č. 2 územního plánu Luková je v souladu s aktualizací ZÚR Pk koridor územní rezervy R1 vymezený pro vedení trasy průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe vypouštěn. Zásady a úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace ZÚR Pk pro krajinné typy krajina lesozemědělská a krajina zemědělská a pro krajinu 06 Podorlicko jsou prověřeny a zpřesněny v rámci nyní pořizované Změny č. 2 územního plánu Luková.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Luková na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, nebyly v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 žádné nepředvídané dopady zjištěny.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území je vyvážené. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 - 05/2025 nejsou opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci možných nepředvídaných dopadů požadovány.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Při vyhodnocení Územního plánu Luková v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 nebyla potřeba pořízení další změny Územního plánu Luková nebo nového Územního plánu Luková zjištěna, proto není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 pořízení další změny Územního plánu Luková nebo nového Územního plánu Luková požadováno.

V současné době je zkráceným postupem pořizována Změna č. 2 územního plánu Luková, o jejímž pořízení a obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Luková dne 16.03.2022 usnesením č. 2/2022 a dne 29.06.2022 usnesením č. 20/2022 na návrhy vlastníků pozemků. O dalším doplnění obsahu Změny č. 2 územního plánu Luková z vlastního podnětu obce Luková rozhodlo zastupitelstvo obce Luková dne 31.08.2022 usnesením č. 63/2022 a dne 05.03.2024 usnesením č. 12/2024. Zpracovatelkou Změny č. 2 územního plánu Luková je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Změna č. 2 územního plánu Luková je v současné době ve fázi po projednání návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a před rozhodnutím zastupitelstva o námitkách a přípravě výsledného znění návrhu Změny č. 2 územního plánu Luková pro předložení návrhu na vydání Změny č. 2 územního plánu Luková zastupitelstvu obce Luková.

Do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Luková v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Luková dle ustanovení § 109 stavebního zákona a k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Při vyhodnocení Územního plánu Luková v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 nebyly žádné podněty na změnu Územního plánu Luková vyhodnoceny, neboť do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Luková v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Luková dle ustanovení § 109 stavebního zákona a k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Při vyhodnocení Územního plánu Luková v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Luková za období 06/2021 – 05/2025 se neuplatňují žádné podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Ilona Scheuerová
referentka odboru stavební úřad