

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

ČJ: KUOK 131156/2025

V Olomouci dne 14. 11. 2025

SpZn.: KÚOK/112370/2025/OŽPZ/9386

Vyřizuje: Ing. Lenka Skácelová

Tel.: 585 508 635

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.skacelova@olkraj.cz

Počet listů: 8

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), v souladu s § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, a na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl podle ustanovení § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že záměr

**„Zóna Troubky“
(dále také „záměr“)**

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posouzen podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Identifikační údaje záměru:

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Zóna Troubky“

Záměr naplňuje § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je zařazen v bodě 106 („Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²“) přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je realizace univerzálního halového objektu rozděleného na 2 samostatné části (celkem 65 825 m²), a to na ploše ležící na východním okraji katastrálního území Troubky, v okrese Přerov, s napojením na silnici III/434 (ulice Tovačovská). Součástí stavby je i 80 parkovacích stání. V současné době jsou tyto plochy využívány k zemědělské výrobě. Dle změny č. 1 územního plánu se předpokládá, změna funkcí těchto ploch na zastavitelné, oddělené od komunikace plochou – zeleň sídelní. Severní a západní okraj areálu tvoří plochy smíšené krajinné všeobecné.

Umístění

Kraj: Olomoucký
Obec: Přerov
k.ú.: Troubky nad Bečvou [768685]

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je realizace univerzálního halového objektu rozděleného na 2 samostatné části (jednotka A a B) včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury. Plánované využití objektů je následující:

- Jednotka A skladování
- Jednotka B překladní (cross dock) provoz spediční společnosti

Nedílnou součástí záměru je vybudování odpovídajících areálových komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch pro osobní automobily, areálové splaškové kanalizace, vybudování retenčního objektu pro akumulaci srážkových vod a dalších drobných objektů (nádrž stabilního hasičského zařízení, přístřešky pro kola, mobiliář apod.).

Dopravně bude areál napojen na silnici II/434 Tovačovská a jejím prostřednictvím po cca 900 m na mimoúrovňovou komunikaci s nově budovaným úsekem dálnice D1. Podél silnice Tovačovská se nachází cyklostezka, takže záměr bude dostupný i pro pěší a cyklisty. V dalším stupni projektové přípravy bude detailně řešeno komunikační propojení pro pěší a cyklisty k areálu i uvnitř areálu s ohledem na napojení stávajících autobusových zastávek (v případě potřeby bude doplněno o nové nástupiště a přístřešky).

V rámci kumulace s jinými záměry, se zájmové území sousedí na severu s areálem skládky a odkalištěm firmy PRECHEZA, a.s. Přerov – skládka (úložiště materiálu), východně je situován areál společnosti Prekona s. r. o. (nájemní skladové a provozní objekty a mrazírny). Jihovýchodně od řešeného záměru (přes silnici II/434) je k realizaci připravován projekt „RC Zone - Přerov“. Jedná se o výstavbu 3 univerzálních průmyslových hal se skladovou a výrobní funkcí. Jižně od řešeného záměru se nachází pekárny Zeelandia s.r.o. a areál Letiště Přerov. V současné době probíhá v daném území také výstavba úseku dálnice D1 mezi Říkovicemi a Přerovem, který zde bude sloužit jako západní obchvat Přerova. Předpokládané zprovoznění tohoto úseku je 12/2025. Součástí této stavby bude mimoúrovňová křižovatka Přerov - západ s komunikací II/434 Tovačovská.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území.

Pro objektivní zhodnocení vlivů záměru na ovzduší, včetně jejich potenciální kumulace, je v rozptylové studii uvažováno kromě emisí ze stacionárních zdrojů záměru a vyvolané dopravy i s emisemi stávajících bodových (stacionárních) a liniových zdrojů znečišťování ovzduší v zájmovém území. Ty do hodnocení vstupují ve formě dat z imisních map pro účely stanovení OZKO za roky 2019–2023. Hodnocení vlivu záměru na ovzduší včetně kumulace i interakce hlukových emisí z provozu záměru a z vyvolané dopravy se stávajícími zdroji hluku v lokalitě, je zpracováno v rozptylové studii, která je přílohou předloženého oznámení.

Vzhledem k charakteru území a jednotlivým ekologickým impaktům záměru (hluk, emise) přichází v úvahu pouze kumulace vlivů, synergické efekty jsou vyloučeny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předkládaný záměr je univerzální halový objekt, který se skládá ze dvou jednotek (hal):

Jednotka A

Do jednotky A bude umístěn skladovací provoz, kde budou uloženy plastové výlisky pro zahradu, domácnost a sport.

V hale se předpokládá instalace a provoz běžných skladovacích technologií jako jsou výškové paletové regály, čtečky čárových kódů, počítačové evidenční systémy, tiskárny pro tisk průvodních dokumentů apod. Pro manipulaci se zbožím budou využívány běžné manipulační prostředky jako jsou elektrické vysokozdvizné vozíky (VZV), případně ručně vedené elektrické manipulační vozíky nebo ruční paletové vozíky.

Budované distribuční středisko bude zajišťovat vstup hotových výrobků a popř. vstupních surovin pro výrobu, logistické činnosti s příjmem materiálu, vychystávání, logistické činnosti v expedičních procesech a expedici značkových výrobků zákazníkům a odběratelům.

Zboží od dodavatelských firem v regionu bude přicházet kontejnerovou nebo nákladní autodopravou, expedovaný materiál pak bude podle objednávek zákazníků a odběratelů dopravován nákladní autodopravou prostřednictvím pravidelných rozvozových tras.

Ve skladu bude uloženo celkem cca 500 druhů položek. Uložený materiál ve spedičním středisku se bude dynamicky měnit v čase – bude určen jednak objednávkami zákazníků na dopravu, frekvenčními požadavky na transport zásilek mezi jednotlivými spedičními uzly a velikostí zásilek objednaných zákazníky v regionu působnosti skladu.

Spediční společnost bude mít uzavřené dlouhodobé transportní kontrakty s výrobními a obchodními organizacemi v regionu a podle jejich požadavků pak budou zásadně ovlivňovány skladované a zasílané objemy.

Skladování

V hale bude skladování probíhat v paletových regálech (5 skladových vrstev) anebo na volných plochách (na zemi). Skutečná skladovaná množství budou proměnlivá v závislosti na reálném skladovacím programu (druhy výrobků a jejich objemy) produkovaném v daném časovém období. Odpady budou tříděny a skladovány separovaně podle druhu odpadu na vymezené ploše v uzavřených kontejnerech. Materiál na údržbu VZV s ostatní skladovou technikou nebude v provozu skladován – veškeré údržbářské činnosti bude zajištěno externí společností.

Jednotka B

Do jednotky B bude umístován překladní (cross - dock) provoz spediční společnosti. Ve skladu budou uloženy stavební materiály (cihly, cement, štuky, sádky, stěrky, sádkartonové desky apod.) a hutní materiály (ocelové nosníky, kari sítě, jekly, plechy, úhelníky apod.). Dále zde budou dřevěné palety, které jsou pod skladovaným zbožím a PE fólie, které slouží jako obalový materiál skladovaného zboží.

Technologie provozu spočívá v druhu logistické dopravy a třídění zboží principem cross dock, kdy je zboží od dodavatelů dovezeno, tříděno a kompletováno na manipulačních plochách haly a přeloženo v požadovaném množství na prostředky nákladní dopravy a transportováno k finálním zákazníkům, přičemž jsou zásadně snižovány přepravní a skladovací časy a tím pádem šetřeny náklady na dopravu.

Spediční společnost bude mít uzavřené dlouhodobé transportní kontrakty s výrobními a obchodními organizacemi v regionu a podle jejich požadavků pak budou zásadně ovlivňovány skladované a zasílané objemy.

Koncepce technologie:

Do příjmové části haly je pomocí kamionové dopravy přiváženo zboží v přepravních obalech – na dřevěných europaletách. Příjem zboží probíhá zpravidla v dopoledních hodinách, europalety se zbožím jsou VZV/paletovými vozíky odebírány z kamionů, je kontrolován jejich obsah. Na volné manipulační ploše jsou palety s výrobky přivážené od několika dodavatelů tříděny a kompletovány dle předem vypracovaných plánů na základě objednávek cílových zákazníků. Po kompletaci dané objednávky je tak přesunuta k nákladovým můstkům a naskladněna do přistavených prostředků nákladní dopravy, zboží odchází zpravidla v odpoledních hodinách.

Uložený materiál ve spedičním středisku se bude dynamicky měnit v čase – bude určen jednak objednávkami zákazníků na dopravu, frekvenčními požadavky na transport zásilek mezi jednotlivými spedičními uzly a velikostí zásilek objednaných zákazníky v regionu působnosti skladu.

Provoz

Činnost v řešeném provozu bude probíhat ve dvousměnném provozu (pracovní směny 12 hodin) i o víkendu. Celkem se předpokládá, že v provozu bude pracovat max. 196 pracovníků (160 pracovních pozic budou operátoři skladu a 18 pracovníků v administrativě).

Předpokládané zahájení:

Předpokládaný termín zahájení výstavby záměru je rok 2026

Předpokládané dokončení:

Předpokládaný termín ukončení výstavby záměru je rok 2026

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

DMC Design & Engineering s. r. o. se sídlem Klokočí 1,
644 00, Brno, IČO: 141 89 917

Zpracovatel oznámení:

Ing. Stanislav Postbiegel

Odůvodnění

1) Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Z doložených podkladů je patrné, že jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s realizací a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší. Dle rozptylové studie byly nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivých látek naměřeny v nejbližším okolí záměru, a to zejména v blízkosti příjezdové komunikace k areálu a také v blízkosti nájezdu na nově vybudovanou dálnici D1. Z širšího hlediska, lze konstatovat, že provoz záměru nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace v území.

Pro zjištění dopadů hlukových vlivů záměru na okolí byla zpracována hluková studie, kde byl zahrnut hluk z veřejné dopravy, z provozu stacionárních zdrojů i z výstavby. Dále se uvažovalo i s nepřetržitým dvousměnným provozem. Z provedené studie vyplývá, že nejvýznamnější zdroj hluku je provozem na veřejných komunikacích (III/434, budoucí dálnice D1). Celkově lze konstatovat, že záměr je akceptovatelný.

Zájmová lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území ani nezasahuje do jejich ochranného pásma. Lokality soustavy NATURA 2000 jsou dostatečně vzdáleny a nebudou záměrem ovlivněny. Posuzovaná lokalita neleží v záplavovém území. Stavba je umístěna mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a vodních nádrží. Zájmové území je součástí CHOPAV (Chráněné území přirozené akumulace povrchových vod) „Kvartér řeky Moravy“ a dotčené pozemky zasahují do území II. stupně ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje Horní Moštěnice. Záměrem nedojde k záboru pozemků PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa), ani ochranného pásma lesa. Záměr vyžaduje odnětí cca 12 ha ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

Krajský úřad se ztotožňuje se závěry zpracovatele oznámení záměru. Realizací záměru nedojde ke vzniku významných negativních vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví. U ostatních složek životního prostředí jako je půda, horninové prostředí, odpady a krajinný ráz nebude provozem záměru docházet k významnému ovlivňování. Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti je uvedena dále bodech I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí. Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví

bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. (viz také kap. III. *Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí*).

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je realizace univerzálního halového objektu, který bude rozdělen na dvě samostatné části (celkem cca 65 825 m²), a to na ploše ležící v k. ú. Troubky v okrese Přerov. V první části (jednotka A) je umístován skladovací provoz pro plastové výlisky pro zahradu, domácnost a sport. V druhé části (v jednotce B) je umístěn překladní provoz, tzv. cross dock pro spediční firmu, která nakládá se stavebními a hutními materiály. Součástí stavby je i 80 parkovacích míst.

II. Umístění záměru

Záměr „Zóna Troubky“ bude situován ve východní části katastru obce Troubky nad Bečvou [768685]. Jedná se o plochy s par. č. 4057, 4065, 4058, 4087, 4086 a 4059. V současné době jsou tyto plochy určeny k využívání k zemědělským činnostem. Dle změny územního plánu se předpokládá změna funkcí těchto ploch.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

a) Vlivy na ovzduší a klima

Pro daný záměr byla zpracována rozptylová studie (RS) společnosti Amentum Clean Energy s.r.o., vypracována v 9/2025, která byla předložena v rámci příloh k oznámení. Záměr představuje nově vybudovanou halu, která je rozdělená na 2 jednotky a určena ke skladování. V rámci celého záměru tedy nejsou pro výpočet RS uvažovány žádné zdroje škodlivin z provozu technologie.

Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivých látek (NO₂, TZL - tuhé znečišťující látky PM₁₀, PM_{2,5}, koncentrace benzenu a benzo(a)pyrenu) byly zjištěny zejména v blízkosti příjezdové komunikace k areálu a také v blízkosti nájezdu na nově vybudovanou dálnici D1. Dle RS lze konstatovat, že předložený záměr nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace.

Z pohledu klimatického, má záměr nevýznamný vliv na změnu klimatu v dané lokalitě.

b) Vliv na hlukovou situaci, vibrace

Pro daný záměr byla zpracována hluková studie (HS) (Amentum Clean Energy s.r.o. vypracována v 9/2025), která byla předložena v rámci příloh k oznámení. V HS je uvažován hluk z dopravy na veřejných komunikacích, hluk z provozu stacionárních zdrojů a pak také hluk z výstavby. Celkově lze shrnout, že z hlediska vlivu na hlukovou studii je záměr akceptovatelný.

c) Vlivy na povrchové a podzemní vody

Povrchová voda

Areál leží na rozvodnici drobných povodí. Celá dotčená oblast je suchá, neprotéká ji žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se zde ani žádná vodní plocha. Nejblíže vodním tokem je řeka Bečva nacházející se zhruba 350 m severně od hranice řešených ploch. Plochy neleží v zátopovém území.

Podzemní voda

Řešené území se nachází v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod stanoveném dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „lázeňský zákon“). Jedná se o ochranné pásmo Horní Moštěnice, II stupně, IIB. Zájmové území je součástí CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“.

Vzhledem k předpokládanému technologickému zabezpečení odváděných odpadních vod a jejich charakteru se vliv realizace a provozu záměru na kvalitu podzemních vod nepředpokládá. Dále bude vypracován havarijní plán, kde budou řešena preventivní opatření při nebezpečí úniku závadných látek. Významné kumulativní vlivy nejsou předpokládány.

Záměr nebude mít významný negativní vliv na jakost podzemních vod.

d) Vlivy na půdu

V zájmovém území se nachází orná půda. Jedná se o fluvizemě s celkovým obsahem skeletu do 10 %. Tyto půdy s nízkou rychlostí infiltrace i při úplném nasycení zahrnují převážně půdy s málo propustnou vrstvou v půdním profilu a půdy jílovitohlinité až jílovité. Na základě provedeného pedologického průzkumu ze dne 27. 6. 2023 (Pedologické služby, Ing. Jan Dvořáček, Ph.D.) bylo zjištěno, že půdně-ekologické vlastnosti evidované na zájmových pozemcích již neodpovídají skutečnému stavu. Půda je výrazně vysušená a vlivem sucha a nevhodného hospodaření dochází k rozpadu půdních agregátů. Z tohoto důvodu bylo požádáno Státní pozemkový úřad o rebonitaci BPEJ.

e) Vlivy na přírodní zdroje

V rámci realizace záměru nedojde k hloubení podzemních prostor. Stavba bude založena na pilotech. Záměr nepředpokládá provoz, který by negativně ovlivňoval horninové prostředí či přírodní zdroje. Záměr tak nebude mít negativní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

f) Vlivy na biologickou rozmanitost

Trvalá vegetační formace se nachází severně od záměru. Jedná se o plochy náletové zeleně na nelesní půdě zařazené do územního systému ekologické stability (ÚSES) jako interakční prvek. Stromořadí také lemuje cyklostezku vedenou podél silnice Tovačovská.

Zásah do biotopů a populací obecně chráněných druhů živočichů řešeného území je možno hodnotit z hlediska ochrany přírody jako akceptovatelný. Dotčení okolních biotopů a přítomné fauny není předpokládáno. Okolní nezasažené biotopy skýtají jak dostatek refugií, tak dostatek zdrojů pro rekolonizaci částí dotčených ploch po skončení výstavby. Realizací záměru dojde tak k posílení funkce interakčního prvku, který bude plnit funkci náhradního stanoviště. Výstavba záměru nebude mít dopad na zvláště chráněné druhy, které dle databáze byly zaznamenány. Okolní území poskytuje dostatek potravních i stanovištních možností a nadále tak zabezpečit

potřebné podmínky pro tyto druhy, a to i po realizaci záměru. Stavbou dojde i k minimální asanaci stávající vzrostlé vegetace, která po realizaci záměru bude kompenzována výsadbou stromů v rámci ozelenění areálu. V době výstavby bude okolní fauna ovlivněna zvýšenými imisemi a hlukem. Hluk v biologicky snesitelných nebo nepříliš vysokých hladinách je živočichy snášen.

V zájmové lokalitě se nenachází žádné přírodní biotopy, záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území (ZCHÚ), prvku soustavy Natura 2000, prvku ÚSES, nebo významných krajinných prvků (VKP). Vlivy v této oblasti nenastávají.

Zásah do flóry je možno s ohledem na její kvalitu hodnotit jako málo významný. Jedná se o přímý nevýznamně negativní vliv, který bude působit zejména po dobu výstavby záměru, nicméně i tak bude kompenzován adekvátním ozeleněním nezepevněných ploch v rámci areálu.

g) Vlivy na krajinný ráz

Z hlediska krajinného rázu lze danou oblast hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenně ovlivněná) s dominantním až výlučným výskytem industriálních nebo agroindustriálních prvků, které převažují nad prvky krajinnými. Celkově lze říci, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními, kulturně-historickými a estetickými hodnotami.

h) Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k umístění záměru vlivy na hmotný majetek a kulturní památky nenastanou. Záměr je umisťován do nezastavěného území a neuvažuje s demolicemi. V dotčeném území se nenachází kulturní ani historické památky. Nenachází se zde ani žádná drobná solitérní architektura.

2) Úkony před vydáním rozhodnutí:

Krajskému úřadu bylo dne 30. 9. 2025 předloženo oznámení záměru „Zóna Troubky“ v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s žádostí o provedení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dopisem ze dne 6. 10. 2025 č. j.: KUOK 113452/2025 zahájil krajský úřad v souladu s § 7 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zjišťovací řízení. Oznámení bylo zveřejněno v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK1029) a v souladu s § 16 odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí byla dne 7. 10. 2025 zveřejněna informace o oznámení a o tom, kdy je možno do něj nahlížet, na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Olomouckého kraje. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 6. 10. 2025 pod č.j.: KUOK 113452/2025 zaslána informace o záměru spolu s žádostí o vyjádření. Obec Troubky zveřejnila informaci o záměru na své úřední desce dne 13. 10. 2025. Dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 6. 11. 2025 včetně. K vyjádření zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

3) Podklady pro vydání rozhodnutí:

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované Ing. Stanislavem Postbieglem, včetně odborných příloh, spolu s vyjádřeními dotčených samosprávných celků

a dotčených správních úřadů, která krajský úřad obdržel. Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebyl vznesen od žádného subjektu. S ohledem na povahu a rozsah záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

4) Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č. j.: MMPPr/236116/2025/STAV/ZP/Ča, ze dne 6. 11. 2025
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j.: KHSOC/42461/2025/OC/HOK, ze dne 4. 11. 2025
- Obec Troubky, č. j.: Tro/1896/2025/FRG ze dne 5.11. 2025
- Olomoucký kraj, č. j.: KUOK 116465/2025, ze dne 15. 10. 2025
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

5) Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, č. j.: MMPPr/236116/2025/STAV/ZP/Ča, ze dne 6. 11. 2025

Vyjádření odboru stavebního úřadu a životního prostředí

(Ing. Jaroslav Čagánek, tel. 581 268 236)

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán státní správy dle § 7 odst.2, § 61, 64, 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 76, 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, dle § 126 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření k oznámení ve smyslu zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí (dále jen zákon) a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů:

Vyjádření orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy. Dokumentace řeší nakládání s odpady v kapitole B.III.3. Odpady a předpokládané druhy vznikajících odpadů při vzniku a při provozu záměru jsou přehledně uvedeny v tabulkách.

Magistrát města Přerov, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a s předloženým záměrem souhlasí.

K předloženému OZNÁMENÍ záměru nejsou jiné připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci,
č. j.: KHSOC/42461/2025/OC/HOK, ze dne 4. 11. 2025

Ve vyjádření uvádí, že k předloženému oznámení záměru „Zóna Troubky“ oznamovatele nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj, č. j.: KUOK 116465/2025, ze dne 15. 10. 2025

Ve vyjádření uvádí, že oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je realizace univerzálního halového objektu rozděleného na dvě samostatné části o celkové ploše cca 65 825 m². V jednotce A je umisťován skladovací provoz pro plastové výlisky pro zahradu, domácnost a sport. V jednotce B je umisťován překladní provoz pro spediční firmu, která nakládá se stavebními a hutními materiály. Součástí stavby je 80 parkovacích stání. Nedílnou součástí záměru je i vybudování odpovídajících areálových komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch pro osobní automobily, areálové dešťové a splaškové kanalizace, vybudování retenčního objektu pro akumulaci srážkových vod a dalších drobných objektů. Záměr je umístěn na pozemcích p. č. 4057, 4065, 4058, 4087, 4086 a 4059 vše v k.ú. Troubky nad Bečvou.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu RO1 Přerov, v ochranném pásmu letecké dopravy, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod II. stupně, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy a v zájmovém území Ministerstva obrany. Záměr zasahuje do koridoru silniční dopravy pro přeložku silnice II/434, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba D25 „II/434 Přerov, přeložka, homogenizace, Troubky, obchvat“. Dle odst. 39. ZÚR OK: „Koridor je plocha vymezená zásadami územního rozvoje pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby“.

Záměr není v rozporu se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Obec Troubky Č. j.: Tro/1896/2025/FRG, ze dne 5. 11. 2025

Obec Troubky, zastoupená starostou obce Mgr. Martinem Frgalem, k oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Zóna Troubky“ spočívající v realizaci univerzálního halového objektu rozděleného na dvě samostatné části o celkové ploše cca 65 825 m², uvádí, že Obec Troubky nemá připomínek k uvedenému záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství:

Orgán odpadového hospodářství

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle § 126 písm. j) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), **nejsou** předmětným záměrem **dotčeny**.

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání povolení k provozu zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace **nevyplývá**, že by součástí předmětného záměru měl být provoz zařízení k nakládání s odpady ve smyslu § 11 odst. 1 písm. r) zákona o odpadech, jehož provoz upravuje § 21 téhož zákona, **nemá** krajský úřad, z hlediska výkonu státní správy v oblasti odpadového hospodářství, **kompetenci** k tomuto záměru **vydávat vyjádření**.

Orgán ochrany ovzduší

Krajský úřad jako orgán ochrany ovzduší ve smyslu § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) sděluje k předloženému záměru následující:

V rámci předloženého oznámení je na str. 23 uvedeno cit.: „Celý areál bude zásobován pomocí CZT z Přerovské teplárny, v souvislosti s potřebou tepla tedy není součástí záměru žádný spalovací zdroj znečišťování ovzduší.“

Nově vybudovaná hala je rozdělená na 2 jednotky a je určena ke skladování. V rámci celého záměru tedy nejsou pro výpočet rozptylové studie uvažovány žádné zdroje škodlivin z provozu technologií.“

Dále v textu je také stať cit.: „Větrání administrativní části je uvažováno přirozeně okny. Vytápění a chlazení bude zajišťováno tepelnými čerpadly s venkovní jednotkami umístěnými na střeše objektu. Pro vykládku / nakládku zboží ze zásobovacích vozidel bylo počítáno průměrně s 20 pojezdy manipulační techniky / 1 vozidlo.“

Na str. 36 pak je uvedeno cit.: „Nejvyšší imisní příspěvky sledovaných škodlivin byly zjištěny v nejbližším okolí záměru, zejména v blízkosti příjezdové komunikace k areálu a také v blízkosti nájezdu na nově vybudovanou dálnici D1.“

Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace.“

Součástí předloženého záměru byla také RS „Zóna Troubky“ a závěrem zpracovatel konstatuje cit.: „*Závěrem lze konstatovat, že předložený záměr v území nezpůsobí významnou změnu stávající imisní situace.“*

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší sděluje k výše uvedenému záměru následující – součástí předloženého záměru nejsou žádné zdroje vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Kompetence krajského úřadu, vzhledem k výše uvedenému, nejsou tedy v případě projednávaného záměru: „**Zóna Troubky**“ dotčeny. Krajský úřad vzhledem k uvedenému a s přihlédnutím k RS **nepožaduje další posuzování** dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V rámci realizace záměru bude, mimo jiné, docházet k manipulaci se zeminami jedná se o činnost, při které dochází ke vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší, proto je při jejich realizaci třeba aplikovat opatření pro eliminaci vnášení TZL do vnějšího ovzduší (viz příloha č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší a také viz doporučení na str. 28 RS).

Oddělení vodního hospodářství:

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

V předloženém oznámení jsou uvedeny tyto skutečnosti:

- Zdroj pitné vody: Záměr bude napojen na stávající vodovod DN 500 mm na pozemcích sousedního areálu RC ZONE Přerov. Předpokládaná spotřeba pitné vody činí cca 3 530 m³/rok.
- Odpadní vody splaškové a technologické: Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace (cca 7 500 m³/rok) a následně na ČOV Henčlov. Znečištění úklidové mycí vody bude vyhovovat parametrů místního kanalizačního řádu. Technologická voda nebude používána.
- Dešťové vody: V areálu bude vybudována dešťová kanalizace. Vody ze střech objektů budou svedeny do akumulčních nádrží pro technické využití. V případě naplnění budou přebytky přepadat do povrchových vsakovacích a retenčně-vsakovacích objektů. Přebytky v případě přívalových dešťů budou regulovaným odtokem čerpány do vodního toku Bečva. Retenční systém je navržen jako kaskáda, tudíž běžné srážky zůstanou v místě a budou pomalu vsakovány do podloží. Akumulovaná voda bude využívána pro splachování toalet a na úklid. Dešťové vody potenciálně kontaminované ropnými látkami budou vyčištěny na odlučovačích ropných látek a následně napojeny do vsakovacích zařízení.
- Záměr nepředpokládá skladování nebezpečných látek.

Krajský úřad uvádí, že dotčené pozemky parc. č. 4057, 4065, 4058, 4087, 4086, 4059 v k. ú. Troubky nad Bečvou zasahuje území II. stupně ochranného pásma přírodního léčivého a minerálního zdroje Horní Moštěnice stanovené dle lázeňského zákona.

- Ochranné pásmo přírodních minerálních stolních vod Horní Moštěnice bylo stanoveno rozhodnutím Severomoravského krajského národního výboru

v Ostravě dne 21. 4. 1983. V souladu s § 37 odst. 3 lázeňského zákona je k záměru potřeba vyjádření Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřidel.

Zájmové území je součástí CHOPAV „Kvartér řeky Moravy“ stanovené dle § 28 vodního zákona.

Zájmové území neleží v záplavovém území a stavba je umístěna mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a vodních nádrží.

Krajský úřad dále upozorňuje na to, že při stavbě a provozování halového objektu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 vodního zákona je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik do vod povrchových či podzemních. Případně je třeba zpracovat plán opatření pro případ havárie (dále jen „havarijní plán“), a to v souladu s aktuální legislativou (vyhláška č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů)

Vodoprávní úřad krajského úřadu **nepožaduje** další posuzování záměru. K vydání vyjádření dle § 18 vodního zákona je věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

1) NATURA 2000

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že pro zamýšlený záměr již bylo vydáno samostatné stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 č. j.: KUOK 66262/2024 ze dne 4. 6. 2024, podle kterého nemůže mít záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předloženým záměrem negativně dotčeny.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, z rozsahu a charakteru koncepce nevyplyvá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Dle předloženého oznámení, daný záměr vyžaduje odnětí cca 12 ha zemědělské půdy ze ZPF.

Podle § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ZPF“), se souhlas k odnětí nevydává, vyžaduje-li záměr vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“).

Krajský úřad je podle § 14 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona o JES příslušný k vydání JES, je-li záměrem dotčen ZPF podle zákona o ZPF o výměře větší než 1 ha. Vzhledem k výše uvedenému je krajský úřad příslušný k vydání JES pro předmětný záměr.

Krajský úřad k předloženému záměru neuplatňuje konkrétní připomínky z hlediska ochrany ZPF a nepožaduje jeho další posuzování.

Bližší podrobnosti budou řešeny v rámci postupu při vydání JES, kterým bude nahrazen souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Orgán jednotného environmentálního stanoviska:

Z hlediska zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“), bude záměr povolován podle stavebního zákona dle § 2 odst. 1 zákona o JES.

Z předloženého oznámení záměru vyplývá, že záměr vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 12 ha. Z § 14 odst. 1 písm. a) bodu 3 zákona o JES vyplývá, že „vyžaduje-li záměr odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu o výměře pozemku větší než 1 ha“, je věcně a místně příslušným správním orgánem k vydání JES krajský úřad.

Žádost o vydání JES je třeba uvést do souladu s požadavky § 9 odst. 6 písm. a) až písm. l) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou blíže specifikovány v § 11 až § 15 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Doporučujeme definitivní podobu a rozsah žádosti o JES před jejím podáním konzultovat dle § 9 zákona o JES na krajském úřadě.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel, dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání a dotčené územní samosprávné celky k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Skácelová

Olomoucký kraj, obec Troubky a Statutární město Přerov žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)**

- Obec Troubky nad Bečvou, Dědina 286/9, 751 02 Troubky
- Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 02 Přerov

Oznamovatel

- DMC design & Engineering s. r. o., Klokočí 1, 644 00 Brno

Oprávněný zástupce oznamovatele

- Filip Slabotínský – jednatel společnosti DMC design & Engineering s. r. o., Klokočí 1, 644 00 Brno

Zpracovatel

- Ing. Stanislav Postbiegel (Amentum Clean Energy s. r. o., Křenová 58, 602 00 Brno)

Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10