

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 130039/2025

V Olomouci dne 28. 11. 2025

Spis. zn.: KÚOK/53586/2025/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Telefon: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: -

Počet listů / svazků příloh: - / -

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 1. a 6. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti společnosti PRECHEZA a. s., se sídlem nábrž. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov – I Město, 750 02 Přerov, IČO: 268 72 307, doručené dne 30. 4. 2025, kompletně doplněné o veškeré podklady dne 20. 11. 2025, ve věci záměru „**Nový sklad ilmenitu**“, připravovaného k realizaci na pozemcích parc. č. 3361/1, 3361/38, 3361/37, 3361/36, 3361/35, 3361/34, 3361/31, 3351, 3350, 3361/24, 3353, 3361/72 a 3361/154 v katastrálním území Přerov (dále jen „záměr“), na základě projektové dokumentace datované 25. 2. 2025, pro vydání společného povolení „Nový sklad ilmenitu“, zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 016 43 541, autorizovanou osobou Ing. Tomášem Hubíkem (ČKAIT 1301756), dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a na základě **§ 6 odst. 1** zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Nový sklad ilmenitu“ v k. ú. Přerov je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáváno za tyto správní úkony:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry.

II.

Z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) a ve spojení s § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) krajský úřad **souhlasí s povolením předmětného záměru „Nový sklad ilmenitu“ v k. ú. Přerov, z hlediska nakládání s odpady a vedlejšími produkty.**

Souhlasné stanovisko se vydává za podmínky:

1. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány odboru životního prostředí, Magistrátu města Přerova.

III.

Z hlediska ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a ve spojení s § 17 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) krajský úřad vydává souhlas k záměru „**Nový sklad ilmenitu**“ (Olomoucký kraj, katastrální území Přerov, parc. č. 3361/1, 3361/38, 3361/37, 3361/34, 3361/35, 3361/31, 3361/24, 3361/72, 3361/154, 3350, 3351 a 3353, ČHP 4-11-02-0700-0-00, HG rajon Kvartér Dolní Bečvy, ID 1632, vodní útvar povrchových vod „Bečva od toku Lučnice po ústí do toku Morava“, ID VÚ: MOV_830, útvar podzemních vod „Bečevská brána“ ID ÚPZV 2211, přímé určení polohy souřadnic X: 1138676,20, Y: 535777,60).

Souhlas se vydává za předpokladu splnění podmínek:

1. Vzhledem k situování záměru do záplavového území významného vodního toku Bečva a rovněž k předpokládanému nakládání s látkami závadnými vodám, bude příslušnému vodoprávnímu úřadu, zde krajskému úřadu, oddělení integrované prevence, předložen ke schválení plán opatření pro případ havárie (dále jen „havarijní plán“) a to v rámci řízení o změně integrovaného povolení. Tento havarijní plán bude v předstihu projednán se správcem vodního toku Bečva.
2. V souladu s ustanovením § 71 zákona o vodách bude zpracován povodňový plán, který bude rovněž v předstihu projednán se správcem vodního toku a dále bude předložen příslušnému povodňovému orgánu k potvrzení souladu s povodňovým plánem Města Přerova.

3. Látky, které by mohly způsobit havarijní znečištění vod budou skladovány v nepropustných, vodotěsných kontejnerech, zajištěných proti vyplavení nebo umístěny nad hladinou Q_{100} povodňových průtoků. Vzhledem k umístění stavby ve stanoveném záplavovém území bude kóta hladiny Q_{100} zanesena do projektové dokumentace včetně řezu objektem.
4. V areálu nebude volně skladován odplavitelný materiál, v opačném případě bude řádně zajištěn proti odplavení.
5. V případě odvádění dešťových vod prostřednictvím jednotné veřejné kanalizace města Přerova musí být dodrženo maximální množství vypouštěných dešťových vod 3 l/(s*ha).

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 3 zákona o JES od společnosti PRECHEZA a. s., se sídlem nábr. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov – I Město, 750 02 Přerov, IČO: 268 72 307, doručenou 30. 4. 2025, kompletně doplněnou o veškeré podklady dne 20. 11. 2025, ve věci záměru „**Nový sklad ilmenitu**“, připravovaného k realizaci na pozemcích parc. č. 3361/1, 3361/38, 3361/37, 3361/36, 3361/35, 3361/34, 3361/31, 3351, 3350, 3361/24, 3353, 3361/72 a 3361/154 v katastrálním území Přerov, na základě projektové dokumentace datované 25. 2. 2025, pro vydání společného povolení „Nový sklad ilmenitu“, zpracované společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 016 43 541, autorizovanou osobou Ing. Tomášem Hubíkem (ČKAIT 1301756).

Krajský úřad, jako dotčený orgán z hlediska ochrany životního prostředí, dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 15. 5. 2025 pod č. j.: KUOK 58652/2025 Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o vyjádření k danému záměru podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o vodách, kdy ve správních řízeních vedených podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona. Působnost, která přísluší vodoprávním úřadům, vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností, pokud ji tento zákon nesvěřuje jiným orgánům. A dále také podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech, kdy obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává dle písm. a) závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství.

Vyjádření Magistrátu města Přerova bylo krajskému úřadu doručeno dne 27. 5. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 62633/2025 s upozorněním, že záměr má být

realizován v záplavovém území významného vodního toku Bečva a žádost je třeba doplnit o další podklady.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele dne 6. 6. 2025 pod č. j.: KUOK 66676/2025 k odstranění vad žádosti. Dne 17. 7. 2025 a zaevidovanou pod č. j.: KUOK 85122/2025 a pod č. j.: KUOK 85181/2025 obdržel krajský úřad doplněnou žádost o JES.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 30. 7. 2025 pod č. j.: KUOK 89890/2025 Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o vyjádření k danému záměru podle ustanovení 17 odst. 1 zákona o vodách, kdy souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry. Působnost, která přísluší vodoprávním úřadům, vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností, pokud ji tento zákon nesvěřuje jiným orgánům. A dále také podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech, kdy obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává dle písm. a) závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství.

Sdělení Magistrátu města Přerova bylo krajskému úřadu doručeno ze dne 7. 8. 2025 s upozorněním, že z hlediska zákona o vodách je třeba žádost ještě doplnit o prve uvedené podklady. Vyjádření Magistrátu města Přerova bylo krajskému úřadu doručeno dne 18. 8. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 95515/2025 s konstatováním, že z hlediska zákona o odpadech je záměr přípustný.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele dne 8. 8. 2025 pod č. j.: KUOK 93136/2025 k odstranění vad žádosti. Dne 26. 9. 2025 a zaevidovanou pod č. j.: KUOK 111418/2025 obdržel krajský úřad doplněnou žádost o JES.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 30. 9. 2025 pod č. j.: KUOK 112381/2025 Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí o vyjádření k danému záměru podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona o vodách, kdy souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry. Působnost, která přísluší vodoprávním úřadům, vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností, pokud ji tento zákon nesvěřuje jiným orgánům.

Vyjádření Magistrátu města Přerova bylo krajskému úřadu doručeno dne 17. 10. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 120069/2025 s konstatováním, že z hlediska zákona o vodách je záměr přípustný.

Dne 20. 11. 2025 a zaevidovanou pod č. j.: KUOK 131675/2025 obdržel krajský úřad kompletně doplněnou žádost o JES.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

1. Žádost od společnosti PRECHEZA a. s., IČO: 268 72 307, doručená dne 30. 4. 2025 a evidovaná pod č. j.: KUOK 53586/2025.
2. Doplněná žádost od PRECHEZA a. s., IČO: 268 72 307, doručená dne 17. 7. 2025 a evidovaná pod č. j.: KUOK 85122/2025 a pod č. j.: KUOK 85181/2025.
3. Doplněná žádost společnosti PRECHEZA a. s., IČO: 268 72 307, doručená dne 26. 9. 2025 a evidovaná pod č. j.: KUOK 111418/2025.
4. Doplněná žádost společnosti PRECHEZA a. s., IČO: 268 72 307, doručená dne 20. 11. 2025 a evidovaná pod č. j.: KUOK 131675/2025.
5. Projektová dokumentace včetně příloh datovaná 25. 2. 2025, pro vydání společného povolení „Nový sklad ilmenitu“, zpracovaná společností CENTROPROJEKT GROUP a. s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 016 43 541, autorizovanou osobou Ing. Tomášem Hubíkem (ČKAIT 1301756).
6. Souhlasné stanovisko Povodí Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 708 90 013, vydaného dne 11. 7. 2025 pod zn. PM-25545/2025/5203/Ji.
7. Plné znění INTEGROVANÉHO POVOLENÍ ze dne 20. 5. 2025 pro zařízení „Výroba titanové běloby, železitých pigmentů a monohydrátu síranu železnatého a kyseliny sírové“.
8. Souhlasné závazné stanovisko K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ pro záměr „Zvýšení kapacity titanové běloby „vydané Ministerstvem životního prostředí dne 15. 12. 2017 pod č.j.: MZP/2017/570/999.
9. PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STANOVISKA K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ pro záměr „Zvýšení kapacity titanové běloby“ vydané krajským úřadem dne 24. 9. 2024.
10. Vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, doručené dne 27. 5. 2025 a zaevidováno krajským úřadem pod č. j.: KUOK 62633/2025.
11. Sdělení Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, doručené dne 7. 8. 2025.
12. Vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, doručené dne 18. 8. 2025 a zaevidováno krajským úřadem pod č. j.: KUOK 95515/2025.
13. Vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, doručené dne 17. 10. 2025 a zaevidováno krajským úřadem pod č. j.: KUOK 120069/2025.

Popis záměru:

Předmětem záměru je nový sklad pro skladování ilmenitu a jeho doprava pásovými dopravníky na další zpracování. Skladování ilmenitu je ve třech železobetonových boxech, do kterých je ilmenit dopravován pásovým a smyčkovým dopravníkem. Ve skladovací hale jsou dva mostové jeřáby s drapáky, které nabírají ilmenit a vysypávají do výsypky a odtud na pásový dopravník. Sklad je tvořen třemi železobetonovými boxy, železobetonovou rámovou konstrukcí, která je nosnou konstrukcí pro dva mostové jeřáby. Vedle skladovací haly bude dvoupodlažní

technická budova (1.NP - 2x trafokobka, výměníková stanice, sklad ND, velín a kabelový prostor. Ve 2.NP je rozvodna NN, rozvodna MaR). Pásové dopravníky, přesýpací věž, násypky jsou uloženy na ocelové konstrukci. Pozemek se nachází v uzavřeném areálu společnosti PRECHEZA a.s. Pozemek je napojený na areálovou komunikaci a areálovou kolejovou vlečku. Přípravou území a HTÚ se provede výkop hlavní figury pro nový sklad ilmenitu a technickou budovu. Bude se jednat o odstranění stávajících betonových základů a demontáž stávajících nefunkčních areálových podzemních vedení a rozvodů (kanalizace, voda, kabelové trasy nn a vn, sdělovací kabelové trasy, atd.). Zájmové území včetně dotčených pozemků se nachází v zátopové oblasti řeky Bečvy. Pro úroveň hladiny stoleté vody řeky Bečvy je stanovena v dané lokalitě kóta Q100=208,80 m n.m.

Ministerstvo životního prostředí k předmětnému záměru vydalo dne 15. 12. 2017, pod č. j.: MZP/2017/570/999 souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „Zvýšení kapacity titanové běloby“ v k. ú. Přerov (dále jen „stanovisko EIA“). Souhlasné stanovisko EIA bylo vydáno podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31. 12. 2023. V této době byl předmětný záměr zařazen v kategorii I. pod bod č. 7.3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu a příslušným úřadem k jeho posouzení bylo ministerstvo životního prostředí. Předmětný záměr je nyní zařazen v kategorii I. pod bodem č. 30 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a od 1. 1. 2024 příslušné k jeho posouzení již není ministerstvo životního prostředí, ale krajský úřad. Krajský úřad dne 24. 9. 2024 pod č.j. KUOK: 111625/2024 vydal PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STANOVISKA EIA pro záměr „Zvýšení kapacity titanové běloby“ v k. ú. Přerov. Tedy, i když bylo stanovisko EIA vydáno před nabytím účinnosti zákona o JES ministerstvem životního prostředí, nyní, v době podání žádosti o JES, je příslušným úřadem k vydání JES krajský úřad, neboť je v případě bodu č. 4 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k posouzení vlivů na životní prostředí krajský úřad.

Podle § 14 odst. 1 písm. a) bod 1. zákona o JES krajský úřad vydává JES v případě „je-li jeho předmětem záměr podléhající posouzení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně záměrů, u nichž bylo posouzení vlivů podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedeno před podáním žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska“, není-li k jeho vydání příslušné ministerstvo.

Předložená projektová dokumentace také řeší stávající vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší klasifikované dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Zdroje:

Zdroj č. 1 Výroba titanové běloby, železitých pigmentů a monohydrátu

- Vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší označený kódem **6.21.** - *Sulfátový proces při výrobě oxidu titaničitého* a kódem **6.23.** - *Výroba ostatních pigmentů.*

Zdroj č. 2 Výroba kyseliny sírové (S1)

- Vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší označený kódem **6.15.** - *Výroba kyseliny sírové.*

Zdroj č. 3 ČOV - neutralizační stanice

- Vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší označený kódem **2.6.** - *Čistírny odpadních vod, deemulgační a neutralizační stanice, které jsou primárně určeny k čištění vod nebo zpracování odpadů v celkovém množství 50 m³ odpadních vod nebo odpadů za den a více.*

Zdroj č. 4 Záložní zdroj energie č. 1 a Záložní zdroj energie č. 2

- Vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší (spalovací) označený kódem **1.2.** - *Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně.*

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší lze provozovat jen na základě rozhodnutí krajského úřadu - povolení provozu dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší. Nicméně dle § 40 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší se povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) nevydává podle zákona o ochraně ovzduší, pokud je jeho vydání nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrované prevenci“).

Předmětné stacionární zdroje znečišťování ovzduší jsou vedeny v režimu zákona o integrované prevenci. Stávající „Výroba titanové běloby“ má vydané platné integrované povolení pro zařízení „Výroba titanové běloby, železitých pigmentů a monohydrátu síranu železnatého a kyseliny sírové“ ze dne 14. 11. 2003 pod č. j.: OŽPZ-2376/2904/03-Chr, ve znění pozdějších změn.

Upozorňujeme provozovatele uvedeného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, na povinnost požádat příslušný orgán ochrany ovzduší - krajský úřad o vydání změny integrovaného povolení dle zákona o integrované prevenci. V rámci tohoto řízení bude mimo jiné řešena i problematika schválení aktualizovaného havarijního plánu. Žadatel má povinnost vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu – krajskému úřadu, oddělení integrované prevence.

Dle ustanovení § 16 odst. 2 zákona o integrované prevenci provozovatel zařízení nesmí bez platného integrovaného povolení zařízení provozovat.

Krajský úřad poukazuje na § 12 odst. 6 zákona o ochraně ovzduší, který říká, že bez povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší (zde změna integrovaného povolení, jehož součástí je i tento záměr), nelze vydat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o předčasném užívání anebo rozhodnutí o povolení nebo nařízení zkušebního provozu podle stavebního zákona.

Jak vyplývá z předložené dokumentace, součástí záměru jsou stávající výše uvedené vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší, nicméně tento záměr (nový sklad ilmenitu) se netýká oblasti ochrany ovzduší, neboť jejich provedením nemohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší. Krajský úřad

tedy závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší nevydává.

Krajský úřad doplňuje, že rámci realizace záměru je nutné při stavební činnosti v maximální možné míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů. Jedná se o legislativně stanovenou povinnost vyplývající z ustanovení § 16 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší cit.: *„Zhotovitel podle stavebního zákona je povinen při provádění záměru, jeho změně nebo při odstraňování stavby dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu, je-li to pro něj technicky možné a ekonomicky přijatelné.“*.

K naplnění tohoto cíle zdejší krajský úřad doporučuje využívat a uplatňovat i opatření uvedená v *„Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností“* a *„Metodiku pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀“*. Tyto metodické pokyny přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a jsou dostupné na webových stránkách MŽP <https://mzp.gov.cz/cz/agenda/ochrana-ovzdusi/zdroje-zneucistovani-ovzduisi>.

Současně je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +, ve znění aktualizčního dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - částka 8, říjen 2020. Rovněž tak zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje, v přiměřeném rozsahu aplikovat opatření ke snížení emisí, uvedená v souvisejícím dokumentu „Podpůrná opatření k aktualizovaným programům zlepšování kvality ovzduší pro období 2020+“.

Krajský úřad je příslušný k vydání JES v případě uvedeného záměru i dle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 6. zákona o JES z toho důvodu, že „je-li součástí záměru stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší“.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru jsou dotčeny pouze veřejné zájmy v oblasti **odpadového a vodního hospodářství**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.
- Souhlas ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o vodách.

Konkrétně se jedná o tento správní úkon:

Ad II.

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Krajský úřad na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Krajský úřad upozorňuje, že se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Z ustanovení § 13 odst. 1 zákona o odpadech vyplývá, že každý je povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí.

Z ustanovení § 3 zákona o odpadech vyplývá, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů je tedy poslední možnost, jak s odpady nakládat.

Krajský úřad upozorňuje na povinnost, že dle § 15 odst. 1 písm. c) pro stavební a demoliční odpady, které původce sám nezpracuje, musí mít původce zajištěno jejich předání do zařízení určeného k nakládání s odpady písemnou smlouvou, a to ještě před jejich vznikem. Krajský úřad zdůrazňuje, že odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky.

Krajský úřad stanovil podmínku č. 1., která vychází z § 93a odst. 2 zákona o odpadech, kdy stavebník je povinen neprodleně zaslat doklady podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech orgánu, který vydal JES. Krajský úřad uložil povinnost, že stavebník je povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce

s rozšířenou působností – Magistrátu města Přerova (ORP), doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, byly předány do těchto zařízení. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby nebo stavebníka, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Krajský úřad stanovil tuto podmínku za účelem možného ověření, případně kontroly ze strany ORP, neboť tyto doklady stavebníci zasílají na ORP běžně ve všech případech, kdy k vydání závazného stanoviska JES k záměrům není kompetentní krajský úřad ani Ministerstvo životního prostředí.

Ad III.

Souhlas ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o vodách.

Krajský úřad, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru dospěl k závěru, že záměr podléhá udělení souhlasu ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona o vodách.

Předmětem záměru je novostavba skladové haly ilmenitu obdélníkového půdorysu o rozměrech 150,5 x 34 m. Sklad bude tvořen třemi železobetonovými boxy, železobetonovou rámovou konstrukcí, která je nosnou konstrukcí pro dva mostové jeřáby. Vedle skladovací haly bude dále realizována dvoupodlažní technická budova obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,5 x 25 m. Dále jsou navrženy nové zpevněné plochy o celkové rozloze 5 430 m². Pro odvodnění betonové vykládací plochy z železničních vozů je navržena prefabrikovaná železobetonová usazovací jímka pro zachyt splaveného ilmenitu a jeho následné vybrání. Splaškové vody budou svedeny do areálové jednotné kanalizace. Realizací záměru dojde k navýšení množství odváděných dešťových vod. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch nového skladu ilmenitu budou odváděny do stávající dešťové kanalizace „stoky P“ a jejím prostřednictvím svedeny do bezodtokých retenčních nádrží 4400A + 4400B (společný využitelný objem je 2810 m³). Akumulované dešťové vody budou dle potřeby využívány v technologii – budou čerpány do provozního souboru „PS 02 – Rozklad ilmenitu“, kde budou využívány na zkrápění reakčních par z rozkladných reaktorů, viz výkresy E5L-H-11-13.002 „Likvidace dešťových vod“ a doplňující výkres „Akumulace dešťových vod“, které jsou součástí projektové dokumentace záměru.

Záměr má být realizován zčásti v záplavovém území významného vodního toku Bečva stanoveném krajským úřadem opatřením obecné povahy č. j.: KUOK 93802/2011 dne 5. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 4. 10. 2011.

Záměr se nachází v záplavovém území, rozlivu Q100 a současně, dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v oblasti s nízkým až středním povodňovým rizikem. Záměr se rovněž nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p., značka PM-25545/2025/5203/Ji ze dne 11. 7. 2025. Správce povodí s navrženým záměrem souhlasí s tím, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu, uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Podmínku č. 1., 2., 3. a 4 krajský úřad převzal ze stanoviska správce povodí, tj. Povodí Moravy, s. p., vydaného dne 11. 7. 2025 pod zn. PM-25545/2025/5203/Ji. Krajský úřad se s podmínkami ztotožňuje a dále upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona o vodách v případech, kdy uživatel závadných látek zachází s těmito látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, má uživatel závadných látek povinnost vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu. Havarijní plán je v takovém případě nutné zpracovat v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany před rizikem případných havárií a povodní.

Obsahem uvedeného stanoviska Povodí Moravy, s. p. byl rovněž nesouhlas s původně navrženým řešením odvádění dešťových vod, a to odvodem areálovou srážkovou kanalizací do vodního toku Bečva. Správce toku požadoval likvidaci dešťových vod primárně na pozemku investora, a to v souladu s prioritami nastavenými zákonem o vodách v ustanovením § 5 odst. 3 (zasakovat, zadržovat a využívat a jako poslední možnost řízeně odvést do vodního toku/kanalizace). Tento požadavek vyhodnotil krajský úřad jako relevantní.

Na základě uvedeného požadavku došlo k úpravě projektové dokumentace jak v textové části souhrnné technické zprávy, tak ve výkresové části. Investor sdělil, že bude akumulované dešťové vody využívat při provozu nové skladovací haly, konkrétně v provozním souboru „PS 02 – Rozklad ilmenitu“, a to pro skrápění reakčních par z rozkladných reaktorů. Podmínkou č. 5 byl zohledněn požadavek správce toku na případné řízené vypouštění vod do jednotné veřejné kanalizace města Přerova.

Krajský úřad upozorňuje, že majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona o vodách. Zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby tak, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a je povinen zabezpečit ji proti škodám působeným

vodou. Stavba v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry, nesmí zde být volně skladován odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Krajský úřad zdůrazňuje, že stavebník v průběhu přípravy a realizace stavby musí dostatečně zabezpečit látky ohrožující jakost povrchových a podzemních vod před jejich únikem.

Ve smyslu § 42 zákona o vodách je majitel stavby v případě kontaminace povrchových nebo podzemních vod v důsledku havárie povinen provést nápravná opatření.

Krajský úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních zákona o vodách a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním za plnění stanovených podmínek nebudou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu. Podmínky, za kterých se souhlas uděluje, jsou podmínky, které mají zajistit, aby v rámci realizace a následného užívání stavby nedošlo k ohrožení jakosti povrchových či podzemních vod.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupená

Mgr. Tomášem Šromem
vedoucím oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Žadatel: (prostřednictvím DS)

- PRECHEZA a. s., nábr. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, 750 02 Přerov, Přerov – I Město

Na vědomí: (prostřednictvím DS)

- Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- Magistrát města Přerova, Odbor stavební úřad a životní prostředí, Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, Jeremenkova 1211/40b, 779 00 Olomouc

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miervová