

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 127331/2025

V Olomouci dne 20. 11. 2025

Spis. zn.: KÚOK/75250/2025/OŽPZ/7288

Vyřizuje: Ing. Hana Miervová

Telefon: 585 508 628

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: h.miervova@olkraj.cz

Počet listů: 7

Počet příloh: -

Počet listů / svazků příloh: - / -

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb.,
o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako orgán kraje v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 14 odst. 1 písm. a) bodu 4. zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“), **vydává** na základě žádosti společnosti Marwald s. r. o., IČO: 293 79 351, se sídlem Hlína 57, 664 91 Hlína, zastoupené na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, doručené dne 25. 6. 2025, doplněné o zákonné podklady dne 1. 8. 2025 a 26. 9. 2025 ve věci záměru „**LC Rybníčková**“, připravovaného k realizaci na pozemcích parc. č. 694, 721, 683/1 a 682/10, v katastrálním území Buková u Protivanova (dále také jen „záměr“), na základě projektové dokumentace pro povolení stavby na stavební akci „**LC Rybníčková**“, datované 05/2025, zpracované společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, vypracované autorizovanou osobou - Ing. Ondřejem Ševčíkem (ČKAIT 1005376), dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a na základě **§ 6 odst. 1** zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „LC Rybníčková“ je přípustný z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí za níže uvedených podmínek.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáváno za tyto správní úkony:

- Závazné stanovisko dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k přímému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Rozhodnutí dle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákona), ve znění pozdějších předpisů, k odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Souhlas dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavebám, zařízením nebo činnostem, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to ke stavebám v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.
- Souhlas dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

II.

Z hlediska ustanovení § 14 odst. 2 a ve spojení s § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) krajský úřad **souhlasí s přímým dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa** (dále jen „PUPFL“), konkrétně pozemků parc. č. 694, 683/1 a 682/10 vše v k. ú. Buková u Protivanova v rozsahu záměru „LC Rybníčková“.

Souhlas se vydává za předpokladu splnění podmínky:

1. Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, pojezdem techniky, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

III.

Z hlediska ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona krajský úřad **souhlasí s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa**, a to dočasně od 1. 9. 2025 do 1. 9. 2027 za účelem rekonstrukce lesní cesty 2L LC Rybníčková na těchto pozemcích:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra záboru PUPFL (ha)	Vlastník pozemku
Buková u Protivanova	694	0,0652	Marwald s.r.o., č.p. 57, 664 91 Hlína
	683/1	0,5651	
	682/10	0,7036	
Celkem zábor PUPFL		1,3339	

Podle ustanovení § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona se poplatek nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

Krajský úřad souhlasí s tím, aby stavební úřad v následném správním řízení nestanovil poplatek za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona.

Krajský úřad ukládá podle ustanovení § 16 odstavce 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. po celou dobu dočasného odnětí budou hranice odnímaných pozemků viditelně označeny,
2. započít s využíváním výše citovaných lesních pozemků až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru,
3. plán rekultivace – není nezbytný.

IV.

Z hlediska ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) a ve spojení s § 17 odst. 7 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) krajský úřad **vydává souhlas** k záměru „**LC Rybníčková**“ Olomoucký kraj, **v ochranném pásmu vodního zdroje „Buková studny B1-B4“**, katastrální území Buková u Protivanova, parc. č. 694, 721, 683/1 a 682/10, ČHP 4-12-01-0450-0-00, HG rajon Kulm Dražanské vrchoviny, ID 6620, vodní útvar podzemních vod „Kulm Dražanské vrchoviny“, ID VÚ: 66200, přímé určení polohy souřadnic X: 1125915, Y: 577811.

V.

Z hlediska ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) a ve spojení s § 151 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) krajský úřad **souhlasí s povolením** předmětného záměru „**LC Rybníčková**“ v k. ú. Buková u Protivanova, **z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty**.

Souhlasné vyjádření se vydává za podmínky:

1. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány odboru životního prostředí, Magistrátu města Prostějova.

VI.

Z hlediska ustanovení § 4 odst. 2 a ve spojení s § 83 odst. 8 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **krajský úřad souhlasí** za účelem provedení záměru „LC Rybníčková“ **se zásahem do významného krajinného prvku** (dále jen „VKP“) – **les** na pozemcích určených k plnění funkcí lesa parc. č. 694, 683/1 a 682/10 vše v k. ú. Buková u Protivanova.

Souhlas se vydává za předpokladu splnění podmínek:

1. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. Během prací nesmí dojít k poškození lesních porostů podél komunikace.
3. Do lesních porostů nesmí být ukládány stavební materiály, přebytké výkopy nebo vytěžená zemina.
4. Výkopové práce v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny s ohledem na jejich kořenový systém, kořeny s průměrem větším než 2 cm nesmí být přerušeny a jejich případná poranění je nutno ošetřit.
5. U menších kořenů je nutné v případě jejich přetnutí zajistit jejich řádné zaříznutí a ošetření, aby se minimalizovala možnost infekce houbovými patogeny. Větší kořeny se nesmí přerušit z důvodu zajištění stability stromů a zabránění vniku infekce.
6. Kácení dřevin bude prováděno mimo dobu hnízdění ptactva.
7. Dotčené plochy podél komunikace budou po ukončení prací upraveny a povrch terénu urovnán.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 3 zákona o JES od společnosti Marwald s. r. o., IČO: 293 79 351, se sídlem Hlína 57, 664 91 Hlína, zastoupené na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, doručené dne 25. 6. 2025, doplněné o zákonné podklady dne 1. 8. 2025 a 26. 9. 2025, ve věci záměru „LC Rybníčková“, připravovaného k realizaci na pozemcích parc. č. 694, 721, 683/1 a 682/10, v katastrálním území Buková u Protivanova, na základě projektové dokumentace pro povolení stavby na stavební akci „LC Rybníčková“, datované 05/2025, zpracované společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, vypracované autorizovanou osobou - Ing. Ondřejem Ševčíkem (ČKAIT 1005376).

Krajský úřad, jako dotčený orgán z hlediska ochrany životního prostředí, vzhledem k výše vedeným skutečnostem, dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele dne 11. 7. 2025 pod č. j.: KUOK 82802/2025 k odstranění vad žádosti. Dne 1. 8. 2025 pod č. j.: KUOK 91039/2025 obdržel krajský úřad doplněnou žádost o JES.

V souladu s ustanovení § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 8. 8. 2025 pod č. j.: KUOK 93445/2025 Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí o vyjádření k danému záměru podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona o vodách, kdy souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, nebo dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o vodách, kdy ve správních řízeních vedených podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona. Působnost, která přísluší vodoprávním úřadům, vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností, pokud ji tento zákon nesvěřuje jiným orgánům. A dále taktéž o vyjádření podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech, kdy obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává dle písm. a) závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství a dle písm. b) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. Dále také krajský úřad žádal o vyjádření podle ustanovení § 4 odst. 2 o ochraně přírody a krajiny, kdy významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Podrobnosti ochrany významných krajinných prvků stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou. Obecní úřady obcí s rozšířenou působností vydávají souhlasy k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákon o ochraně přírody a krajiny.

Vyjádření Magistrátu města Prostějova bylo krajskému úřadu doručeno dne 26. 8. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 98543/2025 s konstatováním, že záměr je z hlediska zákona o odpadech a zákona o ochraně přírody a krajiny přípustný, a správní orgán s daným záměrem souhlasí, za předpokladu dodržení stanovených podmínek. Dále Magistrát města Prostějova sdělil, že záměr bude realizován v ochranném pásmu podzemních zdrojů vod "Buková studny B1-B4". K takovým záměrům je třeba souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách. Správci povodí představují pro správní úřady v oblasti vodního hospodářství odborné subjekty, které jim pro řádné posouzení záměru poskytují jedno

z podkladových stanovisek z hlediska zájmů sledovaných vodním zákonem a zájmů daných příslušnými plány v oblasti vod. Tento odborný podklad při posuzování záměru vodoprávním úřadem tak nemůže absentovat, vyzýváme k doplnění stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s. p., IČO: 708 90 013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o JES vyzval žadatele dne 22. 9. 2025 pod č. j.: KUOK 109547/2025 k odstranění vad žádosti. Dne 26. 9. 2025 pod č. j.: KUOK 111201/2025 obdržel krajský úřad doplněnou žádost o JES.

V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o JES požádal krajský úřad dne 30. 9. 2025 pod č. j.: KUOK 111968/2025 Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí o vyjádření k danému záměru podle ustanovení § 17 odst. 1 zákona o vodách, kdy souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, nebo dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o vodách, kdy ve správních řízeních vedených podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona a zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona lze vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon jen na základě závazného stanoviska vodoprávního úřadu, pokud mohou být dotčeny zájmy podle tohoto zákona. Působnost, která přísluší vodoprávním úřadům, vykonávají obecní úřady obcí s rozšířenou působností, pokud ji tento zákon nesvěřuje jiným orgánům.

Vyjádření Magistrátu města Prostějova bylo krajskému úřadu doručeno dne 9. 10. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 116229/2025 s konstatováním, že záměr je z hlediska zákona o vodách, zákona o odpadech a zákona o ochraně přírody a krajiny přípustný, a správní orgán s daným záměrem souhlasí, za předpokladu dodržení stanovených podmínek.

Spisová dokumentace obsahovala tyto podkladové dokumenty:

1. Žádost společnosti Marwald s. r. o., IČO: 293 79 351, se sídlem Hlína 57, 664 91 Hlína, zastoupené na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, doručená dne 25. 6. 2025, evidovaná pod č. j.: KUOK 75250/2025.
2. Doplněná žádost společnosti Marwald s. r. o., IČO: 293 79 351, zastoupené na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, doručená dne 1. 8. 2025, evidovaná pod č. j.: KUOK 91039/2025.
3. Doplněná žádost společnosti Marwald s. r. o., IČO: 293 79 351, zastoupené na základě plné moci společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, doručená dne 26. 9. 2025, evidovaná pod č. j.: KUOK 111201/2025.
4. Plná moc ze dne 4. 6. 2025 pro společnost Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno.
5. Projektová dokumentace včetně příloh pro povolení stavby na stavební akci „LC Rybníčková“, datovaná 05/2025, zpracovaná společností Regioprojekt Brno, s. r. o., IČO: 002 20 078, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, vypracovaná autorizovanou osobou - Ing. Ondřejem Ševčíkem (ČKAIT 1005376)
6. Vyjádření odborného lesního hospodáře k dočasnému odnětí PUPFL ze dne 22. 7. 2025.

7. Souhlasné stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s. p., vydané dne 26. 9. 2025 pod zn. PM-37335/2025/5203/VF.
8. Vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, ze dne 26. 8. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 98543/2025.
9. Vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, ze dne 9. 10. 2025 a zaevidováno pod č. j.: KUOK 116229/2025.

Popis záměru:

Předmětem stavby je rekonstrukce lesní cesty 2L LC Rybníčková, která se nachází v Olomouckém kraji na pozemcích parc. č. 694, 721, 683/1 a 682/10 v k. ú. Buková u Protivanova. Konkrétně se jedná o lokalitu v lesním porostu ležící cca 1,6 km severně od obce Buková. Úprava lesní cesty začíná na cca 1,7 km severozápadně od obce Buková na hranici majetku (napojením na LC Skalka – Štěpanovská). Vede východním směrem, kde bude úprava po cca 1,5 km končit opět na křížení s LC Horní alej. Celková délka lesní cesty je 1,522 km. Lesní cesta leží v nezastavěném území, a je v souladu s charakterem území (stavba pro plnění funkce lesa). Vzhledem k tomu, že stavba vede v trase původní lesní cesty, jsou pozemky v současné době připravené na stavbu. Stavba se nachází na lesních pozemcích. Vlastníkem pozemků, je investor stavby Marwald s. r. o. Záměr se nachází v ochranném pásmu podzemních zdrojů vod „Buková study B1-B4“.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na posuzované složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k posuzovaným zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Předmětný záměr byl posouzen komplexně, z hlediska všech složek ochrany životního prostředí, v případě, kterých jsou správní úkony nahrazovány JES. Z tohoto posouzení vyplynulo, že v rámci předmětného záměru jsou dotčeny pouze veřejné zájmy v oblasti **ochrany lesního hospodářství, vodního a odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko – souhlas s přímým dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.
- Rozhodnutí – souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona.
- Souhlas ke stavbám, zařízením nebo činnostem, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách.
- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

- Souhlas k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Konkrétně se jedná o tyto správní úkony:

Ad II.

Závazné stanovisko – souhlas s přímým dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Podle názoru krajského úřadu se nepředpokládá negativní vliv záměru na dotčené a blízké lesní pozemky, ani změnu dosavadního způsobu hospodaření v lese.

Jedná o rekonstrukci stávající lesní cesty 2L LC Rybníčková, která se nachází 1,6 km severně od obce Buková. Úprava lesní cesty začíná na cca 1,7 km severozápadně od obce Buková na hranici majetku (napojením na LC Skalka – Štěpánovská). Vede východním směrem, kde bude úprava po cca 1,5 km končit opět křížením s LC Horní Alej. Celková délka lesní cesty je 1,522 km. Vzhledem k tomu, že stavba vede v trase původní lesní cesty, jsou pozemky v současné době připravené na stavbu.

Lesní cesta bude po provedení stavby nadále součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Stavba bude sloužit k produkční i mimoprodukční funkci lesa, k odvozu dřevní hmoty z lesního porostu a zároveň bude sloužit jako přístupová komunikace dopravním prostředkům integrovaného záchranného systému.

Krajský úřad se záměrem souhlasí za předpokladu splnění uložené podmínky. V zájmu ochrany lesa není na lesních pozemcích možné zejména: jezdit nebo parkovat s dopravními prostředky, stavět objekty různého druhu, ponechávat nebo rozprostírat jakékoliv materiály vznikající v souvislosti se stavbou, poškozovat nadzemní i podzemní části dřevin, popřípadě provádět terénní úpravy. Uložená podmínka doplňuje zakázané činnosti. Krajský úřad dále upozorňuje, že investor zajistí to, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, pojezdem techniky, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin. Krajský úřad klade důraz, že při realizaci stavby dodrží investor základní povinnosti při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, které vychází z § 13 lesního zákona. Zejména musí investor provádět práce tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám. K odstranění případných škod musí investor činit bezprostředně potřebná opatření. Také krajský úřad poukazuje na § 22 odst. 1 lesního zákona, kdy nezbytně nutná opatření k zabezpečení stavby před škodami způsobenými sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa je povinen provést investor stavby. Krajský úřad zdůrazňuje, že stavba musí být provedena v souladu s projektovou dokumentací odsouhlasenou stavebním úřadem.

Ad III.

Rozhodnutí – souhlas s odnětím pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ustanovení § 13 odst. 1 a § 16 lesního zákona.

Záměr, k jehož uskutečnění je dočasné odnětí požadováno, představuje rekonstrukci stávající lesní cesty 2L LC Rybníčková, která se nachází 1,6 km severně od obce Buková. Úprava lesní cesty začíná na cca 1,7 km severozápadně od obce Buková na hranici majetku (napojením na LC Skalka – Štěpánovská). Vede východním směrem, kde bude úprava po cca 1,5 km končit opět křížením s LC Horní Alej. Celková délka lesní cesty je 1,522 km. Vzhledem k tomu, že stavba vede v trase původní lesní cesty, jsou pozemky v současné době připravené na stavbu.

Dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu jejich využívání k jiným účelům po dobu stavby. Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Smysl uložených podmínek spočívá výhradně v zajištění zákonem chráněných zájmů. Žadatel je povinen vyznačit odnímanou část v terénu, aby bylo možné komplexně kontrolovat dodržování podmínek uložených v následném správním řízení. Krajský úřad upozorňuje, že investor musí dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona. Dále krajský úřad poukazuje na skutečnost, že musí být zajištěno to, aby po dobu odnětí byla při činnosti související s účelem odnětí dodržována ustanovení § 20 lesního zákona.

Při posuzování zásahu do veřejného zájmu chráněného lesním zákonem krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o odnětí dočasné a zábor lesních pozemků je navržen pouze v nezbytném rozsahu. Vzhledem k tomu, že stavba vede v trase původní lesní cesty, jsou pozemky v současné době připravené na stavbu. Veřejný zájem, který při hodnocení důvodů odnětí převážil nad zájmy chráněnými lesním zákonem na dotčených pozemcích, respektive na částech těchto pozemků, je spatřován zejména v zajištění trvale udržitelného hospodaření v lese, zejména zajištění přístupu pro těžbu dříví, pěstební činnost, ochranu lesa a případné zásahy složek integrovaného záchranného systému.

Poplatek za odnětí se dle ustanovení § 17 odst. 2 písm. a) lesního zákona nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese.

Krajský úřad má za to, že lesní cesta je nezbytnou součástí infrastruktury pro výkon hospodářské činnosti v lese, např. zajišťuje přístup pro těžbu a přibližování dříví. V tomto případě tedy stavební úřad v následujícím řízení o povolení záměru nebude stanovovat poplatek za dočasné odnětí.

Ad IV.

Souhlas ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách.

Krajský úřad, jako vodoprávní úřad příslušný orgán ochrany vod posoudil předložený záměr z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem. Záměr bude realizován v ochranném pásmu podzemní zdrojů vod "Buková studny B1-B4".

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměru dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany vod k závěru, že záměr podléhá udělení souhlasu ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) zákona o vodách.

Krajský úřad posoudil možnost zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody. Zároveň posoudil, zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, které by vedly ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého útvaru podzemní vody.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p., spis. značka PM-37335/2025/5203/VF ze dne 26. 9. 2025. Správce povodí s navrženým záměrem souhlasí s tím, že lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Krajský úřad zdůrazňuje, že realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Krajský úřad upozorňuje, že stavební a dopravní mechanismy musí být udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod. Krajský úřad připomíná, že stavebník má povinnost zajistit v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik. Krajský úřad klade důraz zejména na to, že v blízkosti stavby nesmí být stavební činnosti narušeny, nebo znečištěny stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám, břeh ani koryto vodního toku. Krajský úřad upozorňuje, že při stavebních a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta blízkého vodního toku a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací odstraněn.

Krajský úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a dospěl k závěru, že realizací záměru, v rozsahu navrhovaném dle předložené projektové dokumentace a za předpokladu dodržení stanovených podmínek, nedojde ke zhoršení stavu povrchových a podzemních vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vyplývá z posouzení zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Krajský úřad měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti (ustanovení § 3 správního řádu), projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem.

Krajský úřad konstatuje, že předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

Ad V.

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Jedná se o rekonstrukci stávající lesní cesty. V rámci stavby se nepředpokládají bourací práce. Stávající konstrukce vozovky budou z recyklovány a opět použity do konstrukce vozovky na zlepšení únosnosti komunikace.

Krajský úřad na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Krajský úřad upozorňuje, že se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. Z ustanovení § 13 odst. 1 zákona o odpadech vyplývá, že každý je povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí.

Z ustanovení § 3 zákona o odpadech vyplývá, že odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí je jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Odstranění odpadů je tedy poslední možností, jak s odpady nakládat.

Krajský úřad zdůrazňuje, že odpady před jejich odvozem k likvidaci budou soustřeďovány odděleně a budou zabezpečeny tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a nebylo znečišťováno okolí. Dále krajský úřad upozorňuje, že odpady ze stavby, pokud nebudou na místě využity, budou nejpozději do 1 roku od jejich vzniku předány buď přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, které je povoleno krajským úřadem (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný). Krajský úřad připomíná, že odpady, které není možno využít, musí být odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno. Z odpadů budou nejprve vytříděny využitelné složky.

Krajský úřad stanovil ve výroku podmínku č. 1., která vychází z § 93a odst. 2 zákona o odpadech, kdy stavebník je povinen neprodleně zaslat doklady podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech orgánu, který vydal JES. Krajský úřad uložil povinnost, že stavebník je povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností – Magistrátu města Prostějova (ORP), doklady ze stavby

prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství, aby bylo prokazatelné, jak stavebník nakládal s odpady ze stavby, tzn., do jakého odpadového zařízení je předal a v jakém množství, aby bylo zřejmé, že všechny odpady, byly předány do těchto zařízení. Za tento doklad není považováno prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení od zhotovitele stavby nebo stavebníka, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Krajský úřad stanovil tuto podmínku za účelem možného ověření, případně kontroly ze strany ORP, neboť tyto doklady stavebníci zasílají na ORP běžně ve všech případech, kdy k vydání závazného stanoviska JES k záměrům není kompetentní krajský úřad ani Ministerstvo životního prostředí.

Krajský úřad sděluje, že zákon o odpadech se nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Ad VI.

Souhlas k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Předložený záměr svým charakterem představuje prostřednictvím dočasného odnětí funkcí lesa, zásah do VKP – les na pozemcích určených k plnění funkcí lesa parc. č. 694, 683/1 a 682/10 vše v k. ú. Buková u Protivanova, k jehož provedení je třeba souhlas dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Také k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit souhlas orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny druhu nebo způsobu využití pozemků, výstavba lesních cest, budování lesních melioračních systémů, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Les na výše uvedených pozemcích určených k plnění funkcí lesa naplňuje obecnou definici významného krajinného prvku podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny: „významný krajinný prvek jako ekologicky, geologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.“.

Podmínky, které se týkají zajištění dobrého technického stavu mechanizace, zajištění opatření proti úkapům či únikům ropných látek, zamezení ukládání

závadných látek (včetně výkopků) do lesa slouží k tomu, aby se zabránilo znečištění lesa. Ošetření dřevin v případě jejich poškození je potřebné pro zajištění dobrého stavu porostů v okolí stavby. Protože při rekonstrukci cesty budou práce prováděny v blízkosti dřevin, byly stanoveny podmínky na ochranu kořenů dřevin, které mohou do míst výkopů zasahovat. Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu slouží k tomu, aby při realizaci zásahu nedocházelo k ničení hnízdišť ptáků, popř. k rušení ptáků při hnízdění a péči o potomstvo. Podmínka urovnání okolí stavby po ukončení prací je stanovena z důvodu, aby dopady technického zásahu na les byly minimalizovány a byla zajištěna úprava lokality.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Žadatel: (prostřednictvím DS)

- Marwald s. r. o., Hlína 57, 664 91 Hlína
- Regioprojekt Brno, s. r. o., U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

Na vědomí: (prostřednictvím DS)

- Obec Buková, Buková 9, 798 48 Buková
- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- Magistrát města Prostějova, odbor stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Hana Miervová