

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 130488/2025

V Olomouci 19. listopad 2025

Sp. Zn.: KÚOK/118713/2025/OKSÚ/9393

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: JUDr. Petra Štenclová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: -/0

USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „OKSÚ“), jako příslušný správní orgán podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl takto:

podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se

p o v ě ř u j e

Městský úřad Zlaté Hory, odbor stavební úřad (dále jen „Stavební úřad Zlaté Hory“), projednáním žádosti o povolení stavby pod názvem „*Soubor 2 RD, garáže a příjezdové komunikace, Lipová-lázně*“, která byla podána prostřednictvím portálu stavebníka u Městského úřadu Jeseník dne 25. 8. 2025. Žadateli jsou Dagmar Augustýnová a Petr Augustýn, oba bytem Horní Lipová 242, 790 63 Lipová-lázně.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Dagmar Augustýnová, nar. 15. 8. 1967, Horní Lipová 242, 790 63 Lipová-lázně

Petr Augustýn, nar. 27. 1. 1965, Horní Lipová 242, 790 63 Lipová-lázně

O d ů v o d n ě n í

OKSÚ obdržel dne 15. 10. 2025 podání Dagmary a Petra Augustýnových, Horní Lipová 242, 790 63 Lipová-lázně (dále též jen „podatelé“) učiněné prostřednictvím jejich zástupce Ing. arch. Aleše Buchtíka, IČO 72001640, Podveská 1312/49, 624 00 Brno, které je svým obsahem podnětem k přijetí opatření proti nečinnosti Městského úřadu Jeseník, odboru stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „Stavební úřad Jeseník“), ve smyslu § 80 správního řádu. Podatelé uvedli, že dne 25. 8. 2025 podali prostřednictvím portálu stavebníka ke Stavebnímu úřadu Jeseník žádost o povolení záměru „*Soubor 2 RD, garáže a příjezdové komunikace, Lipová-lázně*“ ve zrychleném řízení s tím, že tento stavební úřad do okamžiku podání podnětu k přijetí opatření proti nečinnosti „*neučinil žádný úkon ve věci, podatelé neobdrželi žádné rozhodnutí, výzvu k doplnění žádosti nebo odstranění vad žádosti ani výzvu k doplnění podkladů*“. Z toho důvodu podatelé žádají OKSÚ o učinění opatření proti nečinnosti, a zároveň navrhuji jako řešení „*pověřit vedením řízení Městský úřad města Zlaté Hory*“.

OKSÚ si od Stavebního úřadu Jeseník vyžádal příslušný správní spis a vyjádření.

Dne 3.11. 2025 OKSÚ obdržel od Stavebního úřadu Jeseník vyžádaný spis a vyjádření k nečinnosti, kdy Stavební úřad Jeseník sdělil, že žádost o povolení výše uvedené stavby obdržel dne 25. 8. 2025. Ve věci doposud nebyl ze strany Stavebního úřadu Jeseník učiněn žádný správní úkon. K nedodržení správních lhůt Stavební úřad Jeseník sdělil, že jedním z důvodů je velké množství podání, učiněných ke konci června roku 2024 v důsledku blížící se účinnosti nového stavebního zákona. Jako další důvod uvedl, že s účinností nového stavebního zákona došlo k přesunu působnosti z pověřených obecních úřadů na Stavební úřad Jeseník. Další skutečností, která ztížila celou situaci, byly povodně v září roku 2024, v jejichž důsledku bylo zcela zastaveno vyřizování běžné agendy do konce vyhlášeného stavu nebezpečí, tj. do 12. 12. 2024. Rovněž nefunkční systém digitalizace stavebního řízení a dlouhodobě přetrvávající personální podstav vedly k nedodržení zákonných lhůt pro vyřízení předmětné žádosti.

OKSÚ telefonicky kontaktoval Stavební úřad Zlaté Hory a zjistil, že tento správní orgán je schopen se žádostí podatelů zabývat a vyřídit ji.

K namítané nečinnosti, OKSÚ sděluje, že správní orgány jsou povinny rozhodovat ve správním řízení tak, aby byly v každé jeho fázi dodrženy obecné zásady procesní ekonomie a právní jistoty. Těmto obecným zásadám může být učiněno zadost pouze tehdy, budou-li správní orgány rozhodovat v zákonných lhůtách. Zásadní význam pro zákonnou, účinnou a rychlou realizaci veřejnoprávních úkolů a postupů orgány veřejné správy má primárně již samotná zásada rychlosti řízení, která je zakotvená v § 6 odst. 1 správního řádu. Správní řád zde stanoví, že správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů, nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností. (*Jemelka, L., Pondělíčková, K., Bohadlo, D.: Správní řád. Komentář. 7. vydání. Praha: C. H. Beck, 2023, s. 1182*)

Nevydá-li podle § 80 odst. 1 správního řádu správní orgán rozhodnutí ve věci v zákonné lhůtě, nadřízený správní orgán učiní z moci úřední opatření proti nečinnosti, jakmile se o tom dozví. Dle § 80 odst. 3 správního řádu může po uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti podat účastník řízení.

Obecný právní předpis o správním řízení, tj. správní řád, stanoví v § 71 lhůty pro vydání rozhodnutí ve věci, jejichž překročení s sebou nese důsledek nečinnosti. S ohledem na specifika stavebního řízení však přináší zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), speciální úpravu lhůt. Podle § 196 odst. 1 stavebního zákona platí, že stavební úřad rozhodne o žádosti nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení řízení v případě jednoduché stavby, v ostatních případech do 60 dnů ode dne zahájení řízení. Dle § 212 stavebního zákona dále platí, že pokud stavebník o to požádá a dále jsou splněny veškeré požadavky tohoto ustanovení, vydá stavební úřad povolení stavby jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

V dané věci se jedná o řízení zahajované na základě žádosti, takové řízení je zahájeno dnem, kdy žádost došla příslušnému správnímu orgánu (§ 44 správního řádu). Dne 25. 8. 2025 tedy došlo k zahájení řízení. V souladu s výše uvedenými lhůtami dle stavebního zákona je více než zřejmé, že Stavební úřad Jeseník je v dané věci nečinný ve smyslu § 80 správního řádu. Stavební úřad Jeseník se podanou žádostí k dnešnímu dni ani nezačal zabývat.

OKSÚ pro daný případ zvolil opatření proti nečinnosti, a to opatření podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, tedy delegaci řízení. Delegace podle OKSÚ přichází v úvahu s ohledem na charakter daného záměru. Záměr je tvořen souborem staveb, z nichž jedna

je dle názvu příjezdovou komunikací. Podle technické zprávy ke stavebnímu objektu SO 101 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE je daná komunikace „účelovou neveřejnou komunikací pro připojení 2 plánovaných rodinných domů (RD) a jedné garáže na pozemcích parc. č. 818/22, 819/2, 833, k. ú. Dolní Lipová.“ Dle charakteru příjezdové komunikace se tak nejedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci, kde by byla věcná příslušnost Stavebního úřadu Zlaté Hory v souvislosti s § 34a odst. 2 stavebního zákona vyloučena. Podle § 37 odst. 3 stavebního zákona platí, že u souboru staveb se příslušnost stavebního úřadu k vydání povolení záměru řídí příslušností k povolení záměru stavby hlavní souboru staveb. OKSÚ pověřil projednáním věci Stavební úřad Zlaté Hory, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout. Vzhledem k výše uvedenému rozhodl OKSÚ, jak je ve výroku uvedeno.

Z ustanovení § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou.

Podatelům, jako účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu se usnesení oznamuje doručením do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že ostatní účastníci řízení nejsou dosud vymezení, neboť jejich vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, se potencionálním účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu, jako osobám, které nejsou známy, oznamuje usnesení v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručením veřejnou vyhláškou. Vedlejší účastníci se o vydání tohoto usnesení dle § 80 odst. 6 správního řádu (pouze) vyrozumívají veřejnou vyhláškou. Stavební úřad Zlaté Hory bude následně v řízení své písemnosti oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat odvolání k Ministerstvu pro místní rozvoj, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Olomouc, Jeremenkova 40a.

Dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Obdrží (do vlastních rukou):

- 1) Ing. arch. Aleš Buchtík, Podveská 1312/49, 624 00 Brno (jako zástupce Dagmar Augustýnové a Petra Augustýna)

- 2) Krajský úřad Olomouckého kraje – **úřední deska** (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět OKSÚ s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 3) Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník – **úřední deska** (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 4) Městský úřad Jeseník, odbor stavebního řádu a územního plánování, Tovární 1287/4, 790 01 Jeseník
- 5) Městský úřad Zlaté Hory, odbor stavební úřad (spis k žádosti ze dne 25. 8. 2025 o povolení záměru „Soubor 2 RD, garáže a příjezdové komunikace, Lipová-lázně“, bude postoupen následně před ISSŘ)

Dále obdrží (veřejnou vyhláškou):

všichni další účastníci řízení, uvedení výše v odůvodnění usnesení

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se usnesení považuje za doručené. Pro informaci, avšak bez právních účinků doručení, se rozhodnutí vyvěsí i na úřední desce Městského úřadu Jeseník.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.