



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/290330/2020/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/276324/2020/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 02.12.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dle č. 228

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 03.12.2020

V Olomouci dne 03.12.2020

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM (změna podmínek)

Stavebník, Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, podal dne 13.11.2020 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Rekonstrukce krovů a fasády VMO

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 822**, ulice nám. Republiky č.or. 6, na pozemku parc. č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří; obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 823**, ulice nám. Republiky č.or. 5, parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil ze dne 15.02.2019.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je podmínka č. 11 výše cit. stavebního povolení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

a pro dokončení stavebních prací se stanovují **tyto nové podmínky**:

1. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2021**.

Ostatní podmínky původního stavebního povolení musí být splněny.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, .

Odůvodnění

Dne 15.02.2019 pod č.j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce krovů a fasády VMO“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 13.11.2020 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 13.11.2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

1. Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb
v zast. Ing. Kamil Filip

Na vědomí:

2. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 30.11.2020.