



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/195399/2020/OS/PS/Fil

Spisová značka: S-SMOL/167907/2020/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 12.08.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Burešlová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 18.08.2020

V Olomouci dne 18.08.2020

## ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník, Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, podal dne 13.07.2020 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

### Rekonstrukce krovů a fasády VMO

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 822**, ulice nám. Republiky č.or. 6, na pozemku parc. č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří; obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 823**, ulice nám. Republiky č.or. 5, na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil ze dne 15.02.2019 a rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/029709/2020/OS/PS/Fil ze dne 29.01.2020.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

### povoluje

#### v tomto rozsahu:

*Předložená dokumentace řeší osazení protisněhových zábran a záchytného systému proti pádu osob na střešním pláště bývalého kostela sv. Kláry.*

Protisněhové zábrany - osazení protisněhových zábran v kombinaci protisněhových mříží a protisněhových háků. Na obvodu střešního pláště bývalého kostela sv. Kláry bude na východní, jižní a západní střešní rovině nad okapem osazena sněhová zábrana ve formě mříže o celkové délce 108 m. Dále bude celá plocha dotčených střešních rovin opatřena sněhovými háky pro bobrovku v počtu 1875 ks (tj. u každé 10. tašky v každé 2. řadě).

Záchytný systém - osazení 32 ks certifikovaných ocelových háků SDH-02 v barevnosti krytiny, umístěných při hřebeni střechy. Na částech navazujících střech pokrytých hladkým falcovaným měděným plechem bude osazeno 5 ks certifikovaných zajišťovacích háků SDH-INDUSTRY-31-CU.

*Současně budou vybudovány dva střešní výlezy na přilehlých dvorních střešních rovinách východního a západního křídla areálu bývalého kláštera.*

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Pospíšilem, ČKAIT 1201476, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst.1 správního řádu jsou Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3.

### **Odůvodnění**

Dne 15.02.2019 pod č.j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce krovů a fasády VMO“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 16.07.2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení:**

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Rozdělovník**

**Doručí se:**

**stavebník**

1. Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00  
Praha 3



Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení pozemních staveb

**Dotčené orgány a ostatní:**

2. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc,  
779 00 Olomouc 9

**Na vědomí:**

3. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 05.08.2020.