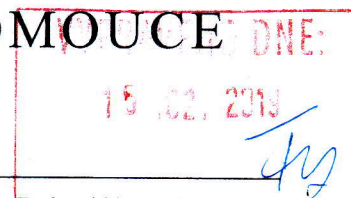


MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc



Č. j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/145242/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 15.02.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 215
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.02.2019

V Olomouci dne 21.02.2019

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: OK PYRUS, s.r.o., IČO: 25532464, Husovická 884/4, Brno-sever, Husovice, 614 00 Brno 14, podal dne 12.06.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

Rekonstrukce krovů a fasády VMO

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 822**, ulice nám. Republiky č.or. 6, na pozemku parc.č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří; obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 823**, ulice nám. Republiky č.or. 5, obec Olomouc, parc.č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město .

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval OK PYRUS s.r.o., IČ: 25532464 a ověřil Ing. Otakar Koudelka, ČKAIT 1001300.

V souladu s ustanovením § 79 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby – s tavební úpravy:

Rekonstrukce krovů a fasády VMO

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 822**, ulice nám. Republiky č.or. 6, na pozemku parc.č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří; obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 823**, ulice nám. Republiky č.or. 5, obec Olomouc, parc.č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Krov

Stávající konstrukce krovu bude opravena dle výsledku průzkumů, které jsou součástí dokumentace a v tabulkách výpisu tesařských prvků na výměnu. Jednotlivé nově montované díly budou rozměrově replikou měněných. Pokud je vyměňován celý poškozený trám, je řešen formou kopie prvku

původního. Napojování dřeva formou protězy, vhodné pro opravu jednotlivých vadných částí, které již nelze nijak jinak zachovat, bude prováděno tesařskými spoji.

Oprava uhníklých zhlaví zazubených nosníků nad lodí kostela sv. Kláry bude provedena formou zdvojených protéz a to pomocí dvouhmoždíkového spoje se šikmými podkosenými čely zajištěný jedním kolíkem. Při opravě bude postupováno tak, že se vždy bude opravovat pouze jeden nosník. Zachycení nosníku bude řešeno zavěšením na krovovou konstrukci přes roznášecí trám položený na rozpěrách v délce min. jednoho pole.

Očištění dřevěného krovu se provede tak, aby nedošlo k poškození povrchu dřeva, tj. bude provedeno ručním či mechanickým způsobem ometením smetáky s měkkým vlasem a měkkými kartáči s polyamidovým vláknem.

Prvky krovu budou sanovány i pomocí hloubkových injektáží. Krovová konstrukce bude dále opatřena impregnačním postřikem, který bude použit nejen na nově zabudovávané prvky, ale i na krov komplexně.

Krytina a klempířské prvky

Vzhledem k rozsahu výměn krovové konstrukce bude stávající bobrovka sejmuta postupně v celém rozsahu a obnovena. Střešní latě budou provedeny nově ve všech plochách a to zesíleného profilu 40/60 mm. Plochy osazené stávajícími taškami budou ukončené nárožím či úžlabím. Plochy, na které se nebude dostávat přeložené stávající tašky budou osazeny režnou keramickou v červené barvě půlkruhového zakončení. Jako hřebenáče budou použity nové režné hřebenáče hladké a budou kladeny tradičním způsobem do neprobarvené pokrývačské malty. Nově bude provedeno pokrytí jižního křídla (objekt SO-5) měděnou krytinou

Z klempířských prvků (mat. Cu) budou provedeny nově pouze prvky související se střešním pláštěm. Podokapní žlaby, svody, střešní vikýře, parapety a další klempířské prvky fasády budou zachovány.

Bleskosvodná jímací soustava

Bude obnovena pouze horní část svodu k úrovni římsy. Zemnění zůstane zachováno.

Zednické a související práce

Lokální zednická oprava pozednicového zdiva, pokud bude v místech výměn pozednic narušeno. Lokální oprava omítky říms - jedná se pouze o obnovu opadané či zpuchřelé omítky.

Uvolněné a narušené části omítky profilovaných částí říms budou opatrně odstraněny a bude provedena jejich přesná obnova.

U fasád bude provedena obnova nátěru s lokální opravou poškozených míst. K opravě omítek budou použity malty, které se svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva budou nejvíce blížit maltám původním, tedy nové omítky se svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí budou blížit existujícím ponechávaným omítkám.

Komínová tělesa budou v nadstřešní části ponechány v režné podobě, nebo budou opatřeny ochranným nátěrem v barevnosti přirozené vápenné omítky.

Pískovcový sokl a další kamenické prvky budou restaurátorsky obnoveny.

Repase dřevěných výplní hlavního a bočního vstupu do kostela - dle Restaurátorského záměru. U hlavní dveří do náměstí bude současně i provedena repase kovářských prvků souvisejících s dveřmi.

Současně s obnovou fasády bude provedena na části - kostel obnova nátěru vysokých oken (6 ks) formou obroušení stávající zvětralé barvy a provedení nového nátěru v odstínu hnědé (stejný jako původní).

Podrobnosti viz PD.

Pro provádění stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkoví. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při změně stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem STAVARIA NEO s.r.o., IČ: 26856026, Legionářská 1319/10, 779 00 Olomouc 9. Technický dozor stavebníka bude vykonávat FRAM Konsult, a.s., IČ: 64948790 – Ing. Petr Mašek, ČKAIT 0002601
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2020.
12. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o stavební povolení, popř. v této podmínce stavebního povolení, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby.
Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - v průběhu opravy krovu kostela Sv. Kláry
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/178190/2017/OPP/KO ze dne 01.08.2017:
 - *Návrh na řešení střešní krytiny bude předložen k novému samostatnému správnímu řízení.*
 - *Pro odvětrání prostoru půdy budou použity tzv. větrací tašky zn. Bramac, střešní taška Opál, a to pouze při okrajích střech a při jejich hřebenech.*
 - *Na jižním křídle objektu E/SO-5 bude položena hladká měděná drážkovaná krytina na stojatou drážku.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí č.j. SMOL/076336/2018/OZP/OH/Gad ze dne 25.04.2018:
 - *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.*

- *Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.*
 - *Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.*
 - *Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č.j. SMOL/076335/2018/OZP/OVZD/Len ze dne 05.04.2018:
- *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 - *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 - *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, při odsávání používat vaky na prach.*
 - *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Krajského ředitelství Policie Olomouckého kraje, Územního odboru Olomouc, Dopravního inspektorátu Olomouc č.j. KRPM-129270-1/ČJ-2018-140506 ze dne 08.11.2018:
- *Požadujeme, aby práce byly řádně označeny přechodným dopravním značením dle TP 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“. Za tímto účelem nám investor nebo realizační firma, v termínu min. jednoho měsíce před zahájením vlastní stavební činnosti, předloží k posouzení návrh přechodného dopravního značení, jakožto dotčenému orgánu dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v úplném znění, za účelem projednání ve smyslu ust. § 77 odst. 3 téhož zákona.*
17. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 394/2018/46 DPMO/2018/46009/199-1 ze dne 12.11.2018

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: OK PYRUS, s.r.o., IČO: 25532464, Husovická 884/4, Brno-sever, Husovice, 614 00 Brno 14.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 23.01.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou - OK PYRUS s.r.o., IČ: 25532464 a ověřil Ing. Otakar Koudelka, ČKAIT 1001300, splňuje technické požadavky stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: OK PYRUS, s.r.o., IČO: 25532464, Husovická 884/4, Brno-sever, Husovice, 614 00 Brno 14, Muzeum umění Olomouc, IČO: 75079950, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Ing. FRANTIŠEK CALETKA, Štúrova 106/2a, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje,

Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou, neboť se jedná o stavební úpravy stávající budovy. Vlastníci dalších pozemků v blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitostí držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hluchostí, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů Drážní úřad, IČO: 61379425, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavebních úprav nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavebních úprav, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavební úpravy nesmí být zahájeny, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební úpravy zahájeny.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: OK PYRUS, s.r.o., Husovická 884/4, Brno-sever, Husovice, 614 00 Brno 14
účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu
2. Ing. FRANTIŠEK CALETKA, Štúrova 106/2a, Nedvězí, 779 00 Olomouc 9
3. Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Muzeum umění Olomouc, Denisova 824/47, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

5. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

7. Drážní úřad, IČO: 61379425, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

12. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl doložen dne 12.02.2019.