



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/200555/2021/OPP/Ka
Spisová značka: S-SMOL/177716/2021/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10
V Olomouci 13.08.2021

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15
Telefon: 588488130
E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Závazné stanovisko

Dne 19.07.2021 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci Vědecká knihovna Olomouc - stavební úpravy Červeného kostela - návrh obnovy omítkových ploch v interiéru, tř. Svobody, obec Olomouc.

Vlastníkem a účastníkem správního řízení objektu je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci Dalibor Matoušek, IČO: 18485014, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

Realizace Vědecká knihovna Olomouc - stavební úpravy bývalého evangelického kostela (Červeného kostela) - návrh obnovy omítkových ploch v interiéru, tř. Svobody parc.č. 233,1497 v k.ú. Olomouc - město, který je nemovitou kulturní památkou č. rej. 38095/8-2953 ÚSKP ČR a současně se nachází se na území ochranného pásma MPR Olomouc, podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně návrh, Pastiglia, společnost pro obnovu památek, s. r. o., Bašty 2, 602 00 Brno, Mgr. Martin Čihalík, Interiér – návrh obnovy památkových ploch, Olomouc, Červený kostel, červenec 2021.

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Odůvodnění

Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou a současně se nachází na území ochranného pásma MPR Olomouc. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Objekt kostela je volně stojící centrální stavba na půdorysu polygonu s hranolovou věží v průčelí. Objekt je dokladem pozdního historismu v neogotické architektuře z let 1900 - 1902. Projektantem byl německý architekt Max Löve, stavitelem Max Böhm.

Část zavlhklých omítek v 1. NP byla odstraněna. Ve 2. NP jsou původní omítky v dobrém stavu, kromě kolizních míst, kde docházelo k zatékání srážkové vody.

Objekt je situován na třídě Svobody, která je součástí městského silničního okruhu (třída Svobody a ulice 17. listopadu) a je jednou z jejích dominant. Okružní třída je součástí regulačního plánu města Olomouce, který byl vytvořen v roce 1895 urbanistou C. Sittem. Na základě této koncepce byl řešen rozvoj města na pozemcích uvolněných po zbourání barokních hradeb.

Objekt bývalého evangelického kostela je situován v ochranném pásmu MPR, na hranici s MPR, v přímé pohledové linii z MPR, mimo záplavové území.

K předmětné žádosti, podané dne 19.07.2021, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. návrh, Pastiglia, společnost pro obnovu památek, s. r. o., Bašty 2, 602 00 Brno, Mgr. Martin Číhalík, Interiér – návrh obnovy památkových ploch, Olomouc, Červený kostel, červenec 2021;
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/59685/2021 ze dne 2.8.2021, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová.

Popis navržených prací: Předmětem předložené žádosti je obnova omítek interiéru Červeného kostela. Pro obnovu interiérových omítek byl zvolen jednotný systém omítek firmy Remmers. Způsob obnovy v části zatečení do klenby bude upřesněn po vyhodnocení obsahu vodorozpustných solí ve zdivu.

Soklová část

Sokl byl oddělen od ostatních ploch profilovanou římsou provedenou v sádře. Profil byl sejmut pro provedení přesné kopie, která bude provedena z omítky. Na místě zůstal zachován referenční vzorek. V průběhu aplikace nových omítek bude římsa v původním tvaru obnovena.

Úprava omítek nad okny

Během odstraňování mladších vrstev výmalby byly nad okny objeveny tenké linky cca 80 cm od hrany špalety, zvýrazňující zaoblení okna. Při opravách budou respektovány a zvýrazněny grafitem.

Oblouk nad presbytářem

Ve vrcholu oblouku presbytáře byla identifikována výrazná prasklina zdiva klenby. Samotný oblouk je vymodelován cca 10 cm mocnou omítkou. Vzhledem k nutnosti řešit statické zajištění praskliny, je nutné omítku odstranit. Nové zaklenutí oblouku bude řešeno obdobným způsobem jako části stávajících kleneb. Na nový dřevěný ramenát, který bude respektovat původní tvar oblouku, bude aplikován rákosový palach a nová omítky.

Obecné postupy

Nesoudržné omítky v celé ploše budou odstraněny a soklové omítky cca 80 cm nad viditelnou vlhkostí. Ze zdiva budou vyjmuty mladší sádrové úpravy a všechny kovové předměty. Souvrství povrchových úprav bude odstraněno na původní omítku.

Nápisy v presbytáři

Z původních tří nápisů (citátů z Bible) na závěru presbytáře jsou dnes zachovány jen dva. Nápisy jsou situovány v ploše pod okny.

Záměr obnovy je zastavení degradace nápisů, doplnění chybějících částí a rekonstrukce zničeného nápisu. Pracovní postup – fixace pigmentů a okolní plochy Primalem SF016, injektaže vzdutých míst omítek Ledanem, čištění povrchu houbami Akapad, retuše písma pigmenty v Primalu SF016, rekonstrukce chybějícího nápisu na opravenou omítku ve stejném výrazu jako dochované originály.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, kde je uvedeno, cituje se: „Kulturně-historické hodnoty objektu bývalého evangelického kostela tvoří veškeré původní vodorovné a svislé konstrukce, krovy, původní architektonické prvky interiéru a exteriéru, vnitřní dispozice, torza původního mobiliáře (např. dřevěná kazatelna). Za památkovou hodnotu lze považovat i situování objektu jako solitérní stavby.

Objekt je situován v ochranném pásmu MPR. Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.

Zdůvodnění:

Předložený návrh na obnovu vnitřních omítek lze z památkového hlediska akceptovat, nebude mít negativní dopad na kulturně-historické hodnoty objektu červeného kostela a MPR_“.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor památkové péče
779 11 OLOMOUC (2)

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- Ing. Dalibor Matoušek, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc - DS