MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – **411.1**, skartační znak/skart. lhůta – **A/10**

V Olomouci 02.07.2021

Č. j. SMOL/165222/2021/OPP/Ka
Spisová značka: S-SMOL/150242/2021/OPP
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15
Telefon: 588488130
E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Kopie ZS

Závazné stanovisko

Dne 17.06.2021 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči"), ve věci stavební úpravy objektu Červeného kostela - obnova krovu střechy nad lodí a věží, tř. Svobody, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného objektu a účastník řízení je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka Dalibor Matoušek, IČO: 18485014, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 (dále jen „žadatel").

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), toto

závazné stanovisko:

Realizace stavební úpravy objektu Červeného kostela - obnova krovu střechy nad lodí a věží, tř. Svobody parc.č. 868, v k. ú. Olomouc - město, který je nemovitou kulturní památkou č. rej. 150242ÚSKP ČR a současně se nachází se na území ochranného pásma městské památkové rezervace Olomouc, vyhlášeného dne 27.07.1987 rozhodnutím odboru kultury ONV Olomouc č.j. Kult.1097/87/Tsř., podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektová dokumentace, Ing. Pavel Pospíšil, Balkán 27, Plumlov, Vyhodnocení mykotického a biotického stavu krovu nad lodí a věží objektu Červeného kostela – VKOL, červen 2021,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek:

1. *Rozsah výměny jednotlivých prvků krovu lodě, věže, sanktusníku a sakristie bude určen až po jejich zpřístupnění a provedení stavebně-technického průzkumu. Návrh skutečného rozsahu zamýšlených výměn bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.*
2. *Výměna dožilých prvků krovu bude provedena po odsouhlasení statikem metodou kus za kus při dodržení stávajících profilací a tesařských spojů.*

Odůvodnění

Objekt Červeného kostela, tř. Svobody parc.č. 868 je nemovitou kulturní památkou č. rej. 38095/8-2953ÚSKP ČR a současně se nachází na území ochranného pásma MPR Olomouc. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy. Účelem ochranného pásma je zajištění zvýšené ochrany širšího území okolo městské památkové rezervace před nepříznivými vlivy a zásahy. Jedná se zejména o usměrňování stavebně technické činnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit celkový výraz a charakter MPR a jejího okolí.

Objekt kostela je volně stojící centrální stavba na půdorysu polygonu s hranolovou věží v průčelí. Objekt je dokladem pozdního historismu v neogotické architektuře z let 1900 - 1902. Projektantem byl německý architekt Max Löve, stavitelem Max Böhm. Od roku 1959 je zde umístěn sklad knih Vědecké knihovny Olomouc. Objekt je situován svým hlavním průčelím do třídy Svobody a je jednou z jejich dominant (výška věže je 55 m). V parteru věže je hlavní vstup do objektu, další vstup je v severozápadní části kostela. Po stranách vstupní části jsou dvě schodiště vedoucí na chór a do prostoru věže. Příčný rozměr hlavní lodi překračuje jeho podélnou míru. Půdorys stavby je v podélném směru zakončen vyvýšeným kněžištěm, se kterým v jižní části sousedí malá sakristie.

Hlavní prostor je zastropen mohutnou klenbou. Balkónová konstrukce chóru je vynášena dřevěnými sloupy. V hlavní lodi byla dlouhodobě umístěna ocelová konstrukce sloužící pro uložení knih, v současné době je již konstrukce vyklizena. Vitrážová okna kostela byla odborně zrestaurována, mají jednoduché zasklení.

Konstrukční řešení krovu vychází z vaznicové soustavy. Vaznice, o které se opírají krokve, jsou nesené systémem vzpěradel vzájemně vyztužených zdvojenými vodorovnými kleštinami. Dlouhé šikmé vzpěry vynášející visuté stolice s hřebenovými vaznicemi jsou opřené přímo do vnitřního líce obvodových zdí pod úrovní koruny zdiva (pozednicí), což je příčinou jejich rozsáhlého poškození vedoucího až k deformaci prvků v patové části krovu (viz Stavebně-technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu Červeného kostela v Olomouci, leden 2018). Krov oktogonálního jehlanu hlavní věže spočívá ve své spodní části na obvodově rozvinuté stojaté stolici zavětrované ondřejskými kříži doplněné o dvě příčné kozy, podpírající hlavní trámy horního prahového roštu. V dalších dvou úrovních jsou redukované obvodové stolice s ležatými sloupky oddělené kleštinovými paprskovými rošty. Visutá středová hrotnice začíná až pod třetí výškovou úrovní konstrukce. Jednotlivé trámy jsou zhotoveny ručním tesáním, pouze pro zdvojené kleštiny bylo použito strojně opracované řezivo. Čepované spoje jsou opatřeny železnými skobami, kleštiny jsou spojené železnými závitovými svorníky s čtverhrannými hlavami a šestibokými maticemi. Povrch všech prvků je opatřen protipožárním nátěrem bílé barvy.

Krov nad lodí

Střecha nad lodí je vytvořena jako křížová střecha s diagonálními úžlabími, kterou v příčném směru ukončují dvě valby sedmi- hexagonálního půdorysu. V podélné ose je střecha uzavřena štítovou zdí a stěnami věže.

Krov nad lodí je tvořen dvěma diagonálními plnými vazbami, vytvářející úžlabí křížové střechy. Tyto vazby jsou na rozpon 1,41 m. Jako nosný prvek je použito jednoduché věšadlo, kterému dole chybí vazný trám, který by eliminoval vznikající vodorovnou sílu. Dolní část věšadla je provedena z dvojitého profilu, v této části nasedá na věšadlo pomocné vzpěradlo pro zachycení vodorovné síly v patě věšadla. Na přechodu krčku a lodi a na konci lodi u štítové zdi jsou dvě plné vazby, analogického provedení jako plné vazby krčku. V hřebeni je uložena vrcholová vaznice, ta je vynášena pouze sloupkem v obou věšadlech, je posílena podélným vzpěradlem. Mezi vrcholovou vaznicí a sloupkem je osazen pásek. Středová vaznice tvoří protáhlý rám v ekvidistanční poloze vůči obrysu lodi, je protáhlý kolmo na hlavní hřeben zdi. V delším směru je mezi sloupy stažen ocelovým, kovářsky zpracovaným táhlem. V kratším směru je vaznicový rám stažen dvojitými kleštinami. Kleštiny jsou připojeny svorníkem. Z krajových sloupků vycházejí vějířovitě vždy 4 + 1 polovazba, které tvoří nároží střechy. Krokve jsou tzv. lípané krokve. Alespoň jedním koncem jsou lípnuty na nárožní nebo úžlabní krokev. Pouze krokve ve valbách jsou osazeny na pozednici a dole se opírají o zdivo. Celý krov je opatřen celoplošným bedněním z prken tl. 25 mm. Měděný falcovaný plech pokrývá celou střechu.

Krov hlavní věže

Dřevěný krov je proveden jako osmiboký jehlan. Má tři patra a hrotnicovou část. Základem pro ukotvení spodního patra – tedy vaznicového věnce je křížový rošt z válcovaných ocelových nosníků. Nosnou konstrukci patra tvoří vaznicový věnec, do kterého je napojen trámový rošt podlahy se čtyřmi dvojicemi šikmých štenýřů, které jsou zavětrovány trámky do tvaru Ondřejova kříže. Patro pak uzavírá horní vaznicový věnec. V posledním patře jsou štenýře i svislé, opět zavětrované Ondřejským křížem. Od stropu třetího patra pak pokračuje hrotnicová část, kdy protilehlé krokve, nahoře lípnuté do hrotnice, jsou vícekrát staženy po výšce dvojitou kleštinou (tato část není průlezná). Na krokvích je provedeno celoplošné bednění z prken tl. 25 mm, oplechováno měděným plechem.

Sanktusník

Hrotnice sanktusníku je umístěna ve středu hlavní klenby, na dolním konci je sevřena dvojicí kleštin obou diagonálních plných vazeb a vychází hřebenem do lucerny sanktusníku a pokračuje pak v ose osmibokého jehlanu nad vrchol střechy, kde je osazena makovice. Nad makovicí je pak osazen jehlový hrot. Krokve jsou osazeny na příčné prahy, ležící na kleštině rovnoběžné s hlavním hřebenem krovu lodi. Nad hřebenem hlavní střechy, tam, kde začíná lucerna, je provedená oplechovaná stříška. Hrotnice v lucerně je bez ochrany proti dešti, krokve jsou obtaženy měděným plechem. Nad lucernou jsou krokve k hrotnici připevněny jednostrannými kleštinami. Plnoplošné bednění nese plechovou střechu.

Stáří krovu je 118 let, na krov je použito průměrně kvalitní dříví jedlové a smrkové.

Střešní krytinu tvoří měděný falcovaný plech, který nahradil původní krytinu skládanou z eternitových šablon. Původní krytina nad hlavní lodí kostela, presbytářem a sakristií byla kladena v podélných řadách, na věži a věžičce sanktusníku byla kladena na koso. Při výměně původní střešní krytiny došlo k odstranění původních zámečnických uměleckořemeslných dekorativních prvků, částečně byly nahrazeny novodobými prvky. Došlo také k odstranění 4 kamenných fiál, ve 2 případech bez náhrady, ve dvou případech byly nahrazeny betonovými koulemi.

Do nedávné doby byl objekt používán jako depozitář Vědecké knihovny (od roku 1959), situované ve dvou objektech v ulici Bezručově. Jedná se o historickou budovu Vědecké knihovny postavenou na konci 19. století a novostavbu dokončenou v roce 2005 (provedenou jako přístavbu k historizujícímu objektu z konce 19. století situovanou na ulici Tylově). Kostel od roku 1950 neplní svou původní funkci, v roce 1958 byl prohlášen kulturní památkou.

Součástí památkové ochrany je i okolní pozemek parcely č. 233, který je v současné době zatravněn a ohraničen nízkým kovovým oplocením. Část pozemku kolem kostela tvoří zpevněná plocha s 5 parkovacími místy pro zaměstnance knihovny. Pozemky parcel kostela a přilehlé travnaté plochy jsou ohraničeny třídou Svobody, ulicemi Tylovou a Bezručovou a ze západu blokovou zástavbou ulice Tylovy a novostavbou vědecké knihovny. Hlavní vstup do objektu ze třídy Svobody je v současné době uzavřen, využívá se vstup ze strany ulice Bezručovy.

Objekt je situován na třídě Svobody, která je součástí městského silničního okruhu (třída Svobody a ulice 17. listopadu) a je jednou z jejich dominant. Okružní třída je součástí regulačního plánu města Olomouce, který byl vytvořen v roce 1895 urbanistou C. Sittem. Na základě této koncepce byl řešen rozvoj města na pozemcích uvolněných po zbourání barokních hradeb.

Objekt bývalého evangelického kostela je situován v ochranném pásmu MPR, na hranici s MPR, v přímé pohledové linii z MPR, mimo záplavové území.

K předmětné žádosti, podané dne 17.06.2021, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektová dokumentace, Ing. Pavel Pospíšil, Balkán 27, Plumlov, Vyhodnocení mykotického a biotického stavu krovu nad lodí a věží objektu Červeného kostela – VKOL, červen 2021.
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/50346/2021 ze dne 2.7.2021, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, Ing. arch. Helena Grassová.

Popis navržených prací:

Předmětem předložené žádosti je obnova krovu nad křížovou střechou lodi, hlavní věže a sanktusníku Červeného kostela na základě předloženého stavebně-technického, mykologického a biotického vyhodnocení stavu krovových konstrukcí se stanovením rozsahu poškození dřevokaznými činiteli, rozbor účinků působení krovu na hlavu zdiva a stanovení příčin poruchy kamenné hlavy zdi.

Průzkum se uskutečnil 9. 6. 2021. Diagnostika dřevěných konstrukcí byla provedena pomocí smyslových metod, posouzením podle vzhledu, barvy, odezvy poklepu, deformace, narušení povrchu dřevěných prvků a doplněna o jednoduché mechanické zkoušky spojené s mikrosondami (zásek tesařským kladivem s hrotem, charakteristiky dlabu či vrypu, třísek). Dále pak dle velikosti larválních chodbiček, výletových otvorů dřevokazného hmyzu a ostatních biotických znehodnocujících činitelů. Vlhkost dřevěných prvků byla měřena dotykovým vlhkoměrem, vlhkost původního dříví činí 12,59 % objemové hmotnosti.

Pro hodnocení dřevěných konstrukcí je použita čtyřbodová stupnice hodnocení kvality dřeva ve stavbě podle VVUD Praha, pracoviště Březnice.

Typy poškození dřevěných prvků krovu

Požerky od dřevokazného hmyzu

Požerky od červotočů se vyskytují ojediněle na spodních částech krovu, pozednici a koncích krokví. U věže pak několik míst na podlahovém trámovém roštu.

Hnědá hniloba způsobená celulózovými houbami

Konce diagonálních plných vazeb v uložení do zdiva, konce krokví ve styku se zdivem a spodní část pozednice, úžlabní krokve a podpěrné sloupky zazděné ve zdi, krátké kleštiny ve styku s pozednicí.

Lokalizace poškození

Poškození dřevokazným hmyzem

Požerky od červotočů se nacházejí na krovu lodi včetně pozednic, vzpěr a v dolních zazděných sloupcích. V konstrukci věže pak místy na prvcích podlahového trámového roštu.

Poškození vyvolaná dřevokaznými houbami

V současné době se v poškozených krokvích a pozednicích nachází hnědá hniloba bez zjevné přítomnosti Trámovky trámové nebo Dřevomorky domácí.

Rozsah poškození

Krov lodi

Pozednice více jak 50 % je nutná výměna. U krokví je nutná výměna do 30 % z celkového počtu krokví. Zde se uvažuje i s poškozením mechanickým, kdy je nutné vyměnit i prvky s většími výsušnými trhlinami, zejména v oblasti připojení na nosnou část krovu. Vyměnit bude nutné zejména nejdelší kusy, z demontovaných prvků mohou být použity krokve do poloh, kde je nutná délka menší. Vaznice, vzpěry, sloupky a kleštiny jsou v dobrém stavu. Problematické místo se jeví u vrcholu valeb, kde se stýká 6 krokví. Podrobná kontrola bude provedena po demontáži.

Diagonální věšadlová konstrukce, která nese 85 % zatížení krovem, má poruchy v oblasti ukotvení na zazděném sloupku. Tyto dvě plné vazby tvoří 4 střešní úžlabí a soustřeďují vodu do oblasti svého uložení. Při větších deštích pak dochází k zatékání do hlavy zdi. Je navrženo řešení použití ocelového profilu místo dřevěného sloupku. Nastavení konců vzpěr věšadla ze statického hlediska není možné. Vložení nové části by muselo být řešeno pomocí šroubového spoje. Hlavní nosné diagonální vazby je nutno vyměnit za nové celistvé prvky z prvotřídního dřeva. Bednění střechy je navrženo k výměně v celém rozsahu.

Hlavní věž

Je navržena výměna krokví věže do 20 %. Vnitřní prvky - štenýře, zavětrovadla, vaznicové věnce a trámové rošty mají pouze ojedinělé poruchy. Ve 2. a 3. patře byly zjištěny uhnilé konce zavětrovadel cca 2 kusy a uhnilé a hmyzem napadené konce 2 štenýřů. Na jednom nosníku trámového roštu bylo nalezeno větší poškození červotoči. U vrcholu věže mohou být ojedinělé poruchy, které se vyřeší odřezáním poškozené části. Bednění je navrženo k výměně v celém rozsahu.

Sanktusník

Prvky sanktusníku se jeví jako dobré, kromě místa, kde hrotnice vychází nad vrchol. V tomto místě je patrný náklon vršku hrotnice od svislice. V lucerně je hrotnice bez ochrany proti povětrnostním vlivům, její povrch je mírně degradovaný a je nutné stav posoudit v přístupnější poloze. Krokve nemají patrné poruchy. Celý sanktusník je navržen pomocí jeřábu k sejmutí po uvolnění hrotnice z kleštin a krokví z příčných prahů, což lze provést bez poškození prvku krovu i sanktusníku. Na zemi se provede kontrola hrotnice a stanoví se postup opravy.

Opatření

Tesařské práce

U krovu lodi jsou poškozeny pozednice a zejména hlavní nosné části – diagonální plné vazby. Krokve a vnitřní části krovu byly shledány jako vyhovující. V několika skrytých místech může při rozebrání dojít k nálezu. Jedná se o styk valbových krokví v hřebeni, kde je shluk lípanců apod. Krov při opravě musí být rozebrán. Před rozebráním musí být prvky popsány očíslováním. Do plánové dokumentace se zaznamenají čísla prvků a rovněž se pořídí podrobná fotodokumentace. Vytřídí se prvky pro opětovné použití, očistí se od vápenných nátěrů a provede se nátěr impregnačním prostředkem. Dřevo je nutno

uskladnit tak, aby do něj nezatékalo.

Krov věže je způsobilý k opravě, procento výměny prvků není vysoké. Dřevo věže je nutno očistit od vápenných nátěrů, provést getergenci na neutrální pH a impregnaci. Krokve při poškození lze spojit plátováním a příložkou. Ostatní prvky – štenýře a vzpěry nejsou dlouhé a je vhodnější je vyměnit za nový kus.

Sanktusník se zavěsí na jeřáb a uvolní se v uložení. Povolí se sevření hrotnice v kleštinách. Následně se celá konstrukce vyzvedne z krovu lodi. Po odstranění krytiny se sejme bednění u krytiny, provede se vyhodnocení stavu hrotnice a určí se způsob opravy.

Sanační práce v krovu

Přímý kontakt sloupku vynášejícího diagonální plné vazby s kamennými a cihelnými částmi zdiva zapříčinil hnití a degradaci spodních částí obou diagonálních věšadel, které nejvíce rozhodují o mechanické pevnosti a stabilitě krovu. Hlavní nosné prvky jsou poškozeny zejména v oblasti úžlabí. Toto místo je rovněž patou křížové klenby a není zde skoro žádný manipulační prostor. Proto je navrženo celkové rozebrání krovu. Nové prvky diagonálních plných vazeb se provedou z nových celistvých prvků. Ocelové botky pro uložení konstrukce na zdivo se musí namontovat předem. Použitelné prvky původního krovu se namontují na původní místa. Předtím bude proveden podrobný úklid půdního prostoru. Původní prvky se očistí měkkými rotačními kartáči od vápenného nátěru. Nesmí dojít k porušení tesaného povrchu, který povrch trámů uzavírá. Dále je nutno aplikovat impregnační ochranu dřeva (na staveništi). Bude aplikován nátěr bezbarvý, dvoj až troj násobný.

Všechny nové prvky budou dodány již impregnované a ve vlhkosti do 14 % objemové vlhkosti. Všechna zhlaví zdi, která budou ve styku s dřevěnými konstrukcemi je nutno dezinfikovat a dále pak impregnovat stejným prostředkem, který se použije na krov.

Sanační práce na zdivu

Poruchy hlavy zdi a míst uložení plných vazeb pomocí dřevěných sloupků vznikly uhnitím těchto sloupků a konců vzpěr, které jsou s nimi v kontaktu. Vznikly poruchy jak kamenné venkovní obruby, tak vnitřního zdiva. Oblasti s trhlinami jsou porušeny a musí být opraveny. Opravená část však už nebude mít původní tuhost a odolnost. Rovněž proto je volen způsob opravy krovu s použitím nových diagonálních plných vazeb. Je nutné vyloučit přenos vlhkosti opraveného zdiva do pozednic.

Horní část krovu nad lodí – tj. krov nad hlavní klenbou, má zachovalé vnitřní prvky a mohou být použity zpět.

Pří opravě bude proveden stejný konstrukční systém. Problematické uložení plné vazby na dřevěný zazděný sloupek bude nahrazeno ocelovým svařencem. Styky prvků budou mimo původní spojovací prvky zpevněny dlouhými vruty se skrytou soudkovou hlavou.

Oprava bude prováděna na základě realizační dokumentace.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, kde je uvedeno, cituje se: „Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot při respektování následujících podmínek:

1. *Rozsah výměny jednotlivých prvků krovu lodě, věže, sanktusníku a sakristie bude určen až po jejich zpřístupnění a provedení stavebně-technického průzkumu. Návrh skutečného rozsahu zamýšlených výměn bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.*
2. *Výměna dožilých prvků krovu bude provedena metodou kus za kus při dodržení stávajících profilací a tesařských spojů.*

Zdůvodnění:

Ad 1) Vzhledem ke špatné přístupnosti jednotlivých prvků krovu je dohodnuto, že přesný rozsah případné výměny jednotlivých prvků krovu bude stanoven až po jejich důkladné prohlídce (viz KD dne 28. 6. 2021). To znamená po snesení a rozebrání krovu lodi, snesení sanktusníku, odkrytí krytiny a bednění sanktusníku, odkrytí krytiny a bednění věže a sakristie. Zájmem památkové péče je zachování historických konstrukcí, dožilých částí prvků nahrazení kopiemi s odstraněním nefunkčních detailů.

Při plánování obnovy předmětné památky je tedy třeba zohlednit, že předmětem ochrany historických dřevěných konstrukcí je zejména tvar, materiál, způsob spojování a opracování příslušné konstrukce a její úplnost. Obnova musí vycházet z těchto zásad a dochovaná hmotná substance historické dřevěné (tesařské) konstrukce musí být v maximální možné míře zachována. Vyměňovány mohou být pouze ty části, které jsou nadále neudržitelné pro svůj fyzický stav a ohrožují tak funkci konstrukce (rozpad dřeva vlivem působení dřevokazného hmyzu, dřevokazných hub a hniloby).

Dle závazného stanoviska vydaného dne 7. 3. 2019 č. j. SMOL/044864/Ka, podmínka č. 3 - Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo v samostatném správním řízení doplnění návrhu rekonstrukce krovu, a to až po provedení průzkumu skutečného stavu, kdy bude možné stanovit přesný rozsah sanace krovu, tj. po odstranění bednění a stávající střešní krytiny).

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí z října 2018 (Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela, PD – projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, říjen 2018., atelier-r, s. r. o., třída Spojenců 20, 779 00 Olomouc) navrhovala výměnu krovu v celém rozsahu. Realizační dokumentace skutečného stavu zdokumentuje rozsah výměny autentických prvků krovu za nové.

Ad 2) Dožilé prvky budou nahrazeny kopiemi původních prvků za dodržení stávajících tesařských spojů. Neudržitelné části konstrukce je žádoucí doplňovat tvarově identickými, adekvátně materiálově volenými a adekvátně řemeslně zpracovanými prvky, včetně způsobu jejich spojení (z důvodu zohlednění zásad šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci, celistvé interpretace a věrohodného ztvárnění)".

Správní orgán posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace, vyjádření odborné organizace státní památkové péče a dospěl k názoru shodně s odbornou organizací, že kulturně-historické hodnoty objektu bývalého evangelického kostela tvoří veškeré původní vodorovné a svislé konstrukce, krovy, původní architektonické prvky interiéru a exteriéru, vnitřní dispozice, torza původního mobiliáře (např. dřevěná kazatelna). Za památkovou hodnotu lze považovat i situování objektu jako solitérní stavby. Obě podmínky, které odborná organizace uvedla ve svém vyjádření, správní orgán vyhodnotil jako oprávněné. Je však zřejmé, že při pokračování stavby, kdy dojde postupně ke zjištění reálného stavu všech prvků, bude muset být velmi pravděpodobně předložený záměr upraven dle skutečnosti. Správní orgán souhlasí i s podmínkou druhou ve vyjádření odborné organizace, kde pouze doplnil, že aplikace takové výměny musí být vždy posouzena statikem, který se k danému návrhu musí z hlediska statické bezpečnosti celé stavby vyjádřit a odsouhlasit požadované zásahy. Na stavbě budou i nadále probíhat pravidelné kontrolní dny památkové péče mimo hlavní stavbu, kde bude tato neprodleně vždy problematika řešena a budou prováděny orgánem státní památkové péče zápisy do stavebního deníku.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání,** které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor památkové péče
779 11 OLOMOUC (2)

Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: Dalibor Matoušek, Arbesova 193/6, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 - OS

- SPIS

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc – DS