



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/044864/2019/OPP/Ka
Spisová značka: S-SMOL/309538/2018/OPP

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10

V Olomouci 7.3.2019

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15

Telefon: 588488130

E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

Dne 19.12.2018 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci Vědecká knihovna v Olomouci - stavební úpravy objektu Červeného kostela, parc.č. 233,868,1497 v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného objektu je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci vlastníka předmětného objektu atelier-r, s.r.o., IČO: 26849917, tř. Spojenců 748/20, Olomouc, 779 00 Olomouc 9. (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, na základě předložené žádosti o vydání závazného stanoviska a projektové dokumentace: „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela, PD – projektová dokumentace pro stavební povolení, prosinec 2018; Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti, Koncepce sanace, prosinec 2017; Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu Červeného kostela v Olomouci, prosinec 2017; Zpráva o provedení doplňkového stavebně technického průzkumu objektu Červeného kostela v Olomouci, říjen 2018; Stavebně-technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu Červeného kostela v Olomouci, leden 2018; Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy Červeného kostela – Závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu založení a podzákladí, únor 2018; Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy Červeného kostela – Závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu zdiva nosné konstrukce, únor 2018. *zpracovatel projektové dokumentace:* atelier-r, s. r. o., třída Spojenců 20, 779 00 Olomouc; CUBUS s. r. o., Pomořanská 483, 181 00 Praha 8; Ing. Pavel Fára, Ing. Robert Gill; Průzkumy staveb, s. r. o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno; VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav betonových a zděných konstrukcí; Ing. Michal Kloiber, Ph.D., Ing. Jaroslav Hrivnák, Ph.D., Ing. Jiří Bláha, Ph.D.“, a písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/101311/2018 ze dne 10.1.2019, které vypracovala odborná pracovnice Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Ing. arch. Helena Grassová a stanoviska žadatele k vyjádření památkového ústavu ze dne 20.1.2019, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), toto

závazné stanovisko:

Realizace stavebních úprav objektu Červeného kostela, (zapsané nemovité kulturní památky č. rej. 38095/8-2953 ÚSKP ČR), která je situována v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27. 7. 1987 pod č. j. Kult. 1097/87/Tsř., podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace pro stavební povolení: Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela, PD – projektová dokumentace pro stavební povolení, prosinec 2018; Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti, Koncepce sanace, prosinec 2017; Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu Červeného kostela v Olomouci, prosinec 2017; Zpráva o provedení doplňkového stavebně technického průzkumu objektu Červeného kostela v Olomouci, říjen 2018; Stavebně-

technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu Červeného kostela v Olomouci, leden 2018; Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy Červeného kostela – Závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu založení a podzákladí, únor 2018; Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy Červeného kostela – Závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu zdiva nosné konstrukce, únor 2018, *zpracovatel projektové dokumentace: atelier-r, s. r. o., třída Spojenců 20, 779 00 Olomouc; CUBUS s. r. o., Pomořanská 483, 181 00 Praha 8; Ing. Pavel Fára, Ing. Robert Gill; Průzkumy staveb, s. r. o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno; VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav betonových a zděných konstrukcí; Ing. Michal Kloiber, Ph.D., Ing. Jaroslav Hrivnák, Ph.D., Ing. Jiří Bláha, Ph.D.*“,

je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za těchto podmínek:

1. Po zahájení stavby budou konány pravidelné kontrolní dny za účasti výkonného orgánu státní památkové péče .
2. Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy restaurátorské záměry na restaurování uměleckořemeslných prvků v samostatném správním řízení, a teprve až po vydání příslušných rozhodnutí, která budou v právní moci, bude započato s vlastním restaurováním.
3. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo v samostatném správním řízení doplnění návrhu rekonstrukce krovu a to až po provedení průzkumu skutečného stavu, kdy bude možné stanovit přesný rozsah sanace krovu, tj. po odstranění bednění a stávající střešní krytiny.

Odůvodnění

Objekt Červeného kostela je nemovitá kulturní památka č. r. 38095/8-2953 ÚSKP ČR a je situován v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc, které bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27. 7. 1987 pod č. j. Kult. 1097/87/Tsř. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Objekt kostela je volně stojící centrální stavba na půdorysu polygonu s hranolovou věží v průčelí. Objekt je dokladem pozdního historismu v neogotické architektuře z let 1900 - 1902. Projektantem byl německý architekt Max Löve, stavitelem Max Böhm. Od roku 1959 je zde umístěn sklad knih Vědecké knihovny Olomouc. Objekt je situován svým hlavním průčelím do třídy Svobody a je jednou z jejich dominant (výška věže je 55 m). V parteru věže je hlavní vstup do objektu, další vstup je v severozápadní části kostela. Po stranách vstupní části jsou dvě schodiště vedoucí na chór a do prostoru věže. Příčný rozměr hlavní lodi překračuje jeho podélnou míru. Půdorys stavby je v podélném směru zakončen vyvýšeným kněžištěm, se kterým v jižní části sousedí malá sakristie.

Základové konstrukce objektu jsou provedeny jako základové pasy z kamenného zdiva. Hloubka základové spáry je min. 2,5 m pod UT. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami z plných pálených cihel tloušťky 550 mm. Podlaha je z převážné části tvořena litým teracem, v sakristii je podlaha z dřevěných prken. Fasáda je z keramických pásků tl. 25 mm imitujících režné cihelné zdivo s použitím terakotových architektonických článků., sokl je obložen přírodním kamenem (pískovec). Vnitřní omítka je pravděpodobně vápenná.

Hlavní prostor je zastropen mohutnou klenbou. Balkónová konstrukce chóru je vynášena dřevěnými sloupy. V hlavní lodi je v současné době umístěná ocelová konstrukce sloužící pro uložení knih. Vitrážová okna kostela byla odborně zrestaurována, mají jednoduché zasklení.

Konstrukční řešení krovu vychází z vaznicové soustavy. Vaznice, o které se opírají krokve, jsou nesené systémem vzpěradel vzájemně vyztužených zdvojenými vodorovnými kleštinami. Dlouhé šikmé vzpěry vynášející visuté stolice s hřebenovými vaznicemi jsou opřené přímo do vnitřního líce obvodových zdí pod úrovní koruny zdiva (pozednicí), což je příčinou jejich rozsáhlého poškození vedoucího až k deformaci prvků v patové části krovu (viz Stavebně-technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu Červeného kostela v Olomouci, leden 2018). Krov oktogonálního jehlanu

hlavní věže spočívá ve své spodní části na obvodově rozvinuté stojaté stoličce zavětrované ondřejskými kříži doplněné o dvě příčné kozy, podpírající hlavní trámy horního prahového roštu. V dalších dvou úrovních jsou redukováné obvodové stolice s ležatými sloupky oddělené kleštinovými paprskovými rošty. Visutá středová hrotnice začíná až pod třetí výškovou úroveň konstrukce. Jednotlivé trámy jsou zhotoveny ručním tesáním, pouze pro zdvojené kleštiny bylo použito strojně opracované řezivo. Čepované spoje jsou opatřeny železnými skobami, kleštiny jsou spojené železnými závitovými svorníky s čtverhrannými hlavami a šestibokými maticemi. Povrch všech prvků je opatřen protipožárním nátěrem bílé barvy.

Podrobné vyšetření vybraných prvků krovu věže (zhlaví svislých prvků v patní části) bylo provedeno pomocí odporového vrtání. Stanovení rozsahu poškození krovu nad lodí bylo provedeno na základě odborného odhadu při vizuální prohlídce přístupových prahových částí (zhlaví vzpěr, sloupků, krokví a pozednic), tzn. v místech, po kterých bylo možné se pohybovat. Zbylá část prahových částí krovu nebyla hodnocena, neboť po tenkovrstvé voštinové klenbě není možné se pohybovat. Na základě průzkumu byly zjištěny skutečnosti: Dřevo zabudované v historické konstrukci posuzovaného objektu je napadeno různými typy biotického poškození. Z hlediska mechanických vlastností prvků je největším problémem rozsáhlé poškození hnilobou způsobenou dřevokaznou houbou trámovkou a outkovkou. Dále se jedná o poškození dřevokazným hmyzem z čeledi tesaříkovitých a červotočovitých. Dřevo je poškozeno natolik, že je nutná buď částečná nebo celková výměna přibližně 1/3 z celkového objemu konstrukčních prvků obsažených v krovu věže a kostela. Závady jsou soustředěny do prahových částí krovu, tedy do míst uložení celé konstrukce. Zjištěný stav konstrukce krovu lze tedy označit jako havarijní a je nutné bezodkladně přistoupit k nápravě. Při opravě bude nutné počítat se snesením stávající krytiny a obnovou funkce původního konstrukčního systému krovu, případně s jeho modifikací, která by řešila principiálně nevhodný detail, kterým je vetknutí pat dlouhých šikmých vzpěr do neodvětrávaných kapes ve vnitřním líci korunního zdiva. Za účelem revize všech nepřístupných prvků a zdárnému provedení konstrukční sanace je nutné sejmutí stávající střešní krytiny včetně bednění.

V místech plných vazeb jsou v půdní nadezdívce zazděné dřevěné sloupky, do kterých se opírají šikmé vzpěry. Sloupky jsou uloženy na kamenných deskách zabudovaných ve zdivu. Detail napojení falešné klenby nebylo možné zjistit. Konstrukce podhledu byla pravděpodobně v době výstavby zavěšena do krovu pomocí drátů a táhel, v současné době jsou téměř všechny tyto prvky uvolněné, tím i nefunkční.

Střešní krytinu tvoří měděný plech, který nahradil z největší pravděpodobností skládanou eternitovou krytinu.

Na základě průzkumu zdiva (Průzkum zdiva z hlediska vlhkosti, Koncepce sanace, prosinec 2017) byly zjištěny skutečnosti: V 1. NP se vlhkostní poruchy (porušené omítky, výkvěty solí) vyskytují v některých úsecích obvodových zdí, silně narušená místa většinou korespondují s okolím dešťových svodů. V některých místech, kde zatéká, se vlhkostní poruchy vyskytují po celé výšce kostela, tj. i ve 2. NP. Kamenný sokl kostela je narušen působením vlhkosti a solí, někde již došlo i k úbytku hmoty kamene. Hodnoty vlhkosti zdiva byly zjištěny kolísající - od vysoké vlhkosti po nízkou. Průzkum salinity omítek prokázal vysoké koncentrace síranů a dusičnanů, v menších koncentracích chloridy. Součástí sanačních opatření tedy musejí být i opatření proti solím.

Stavebně-technický průzkum cihelného zdiva měl zjistit stavebně-technické parametry zdiva, zjistit závady a navrhnout doporučení pro obnovu. Byly zjištěny trhliny ve zdivu, zatékání do zdiva, zatékání do klenby, zatékání do stropu nad schodištěm, lokální zpuchření omítky zdiva u podlahy.

Stavebně-technický průzkum založení a podzákladí měl zajistit získání chybějících stavebně-technických parametrů nutných pro návrh plánovaných stavebních úprav objektu, skladby pokryvu, vlhkosti zemin atd. Byl proveden geofyzikální průzkum (metoda GPR metoda DEMP), na základě výsledků měření geofyzikálního průzkumu byl proveden geotechnický průzkum – kopané šachtice. Z průzkumu vyplynuly skutečnosti: Kostel bude pravděpodobně založen bezprostředně buď přímo na částečně odbouraném bastionu, nebo na lokálně upraveném základu. Nelze vyloučit i použití na dřevěných pilotách nebo na kombinaci pilot s kamennou výplní. Zeminy okolo celého kostela mají zcela nevhodnou konzistenci a vysokou vlhkost. Lze předpokládat, že se na tom značnou měrou podílí zejména špatné odvodnění, resp. neudržování nebo ucpání, porušení podzemních kanalizačních svodů. Při změně režimu kostela – vytápění je zde riziko vysoušení zeminy spojené s objemovými změnami přiléhajících zemin. Stávající povrch terénu byl uměle vytvořen dosypáním materiálu z odstraněného bastionu. Mocnost těchto navážek dosahuje místy 5 i více m (navážky charakterů jílu a hlín s příměsí

stavebního odpadu). Pod nimi byly zjištěny jíly s vysokou plasticitou. Nadmořská výška je okolo 215 m n. m, hladina podzemní vody je v hloubce okolo 3,9 m p. t.

V současné době je objekt používán jako depozitář Vědecké knihovny (od roku 1959), situované ve dvou objektech v ulici Bezručově. Jedná se o historickou budovu Vědecké knihovny postavenou na konci 19. století a novostavbu dokončenou v roce 2005 (provedenou jako přístavbu k historizujícímu objektu z konce 19. století situovanou na ulici Tylově). Kostel od roku 1950 neplní svou původní funkci, v roce 1958 byl prohlášen kulturní památkou.

Součástí památkové ochrany je i okolní pozemek parcely č. 233, který je v současné době zatravněn a ohraničen nízkým kovovým oplocením. Část pozemku kolem kostela tvoří zpevněná plocha s 5 parkovacími místy pro zaměstnance knihovny. Pozemky parcel kostela a přilehlé travnaté plochy jsou ohraničeny třídou Svobody, ulicemi Tylovou a Bezručovou a ze západu blokovou zástavbou ulice Tylové a novostavbou vědecké knihovny. Hlavní vstup do objektu ze třídy Svobody je v současné době uzavřen, využívá se vstup ze strany ulice Bezručovy.

V řešeném území se nachází několik solitérních jedinců. Nejvýznamnější je *Pinus strobus* (borovice) na levé straně kostela. Dřevina je v dobrém zdravotním stavu. Diskutabilní je druhová vhodnost na daném stanovišti a dále i statika. V současnosti je borovice mírně nahnutá a ze strany kostela nepravidelně zavěšená. Do budoucna bude tento problém stále závažnější a komplikovaně řešitelný. Dále se v řešeném území nachází tři solitérní keře. Jejich vhodnost je problematická a v novém návrhu s nimi není počítáno.

Objekt je situován na třídě Svobody, která je součástí městského silničního okruhu (třída Svobody a ulice 17. listopadu) a je jednou z jejich dominant. Okružní třída je součástí regulačního plánu města Olomouce, který byl vytvořen v roce 1895 urbanistou C. Sittem. Na základě této koncepce byl řešen rozvoj města na pozemcích uvolněných po zbourání barokních hradeb.

Objekt bývalého evangelického kostela je situován v ochranném pásmu MPR, na hranici s MPR, v přímé pohledové linii z MPR.

Popis navrhovaných prací: Předmětem projektové dokumentace je záměr rekonstrukce stávající budovy Červeného kostela v Olomouci, stavební úpravy budovy Vědecké knihovny a přístavba vstupního foyer. Veškeré úpravy vedou k novému využití kostela pro menší kulturní a společenské akce pro veřejnost. Kapacita kostela je cca 200 návštěvníků při uspořádání pro sezení.

V rámci stavby dojde k rekultivaci odtokových poměrů. Dešťové vody ze všech střech a zpevněných ploch budou jímány do retenčních nádrží a řízeně vypouštěny do dešťové kanalizace. Část dešťových vod bude využita pro závlahu zeleně.

Je navržena demolice části zpevněných ploch kolem kostela, dojde k odstranění oplocení kolem pozemku kostela. K odstranění je navržen 1 vzrostlý strom (borovice) a 3 keře.

Objekt foyer bude sloužit jako vstupní objekt do budovy kostela a Vědecké knihovny Olomouc. Je v něm navrženo hygienické, provozní a technické zázemí pro akce pořádané v prostoru kostela a pro personál. V prostoru foyer bude umístěn informační pult, recepce budovy knihovny a malá kavárna v počtu 20 židlí. Z tohoto prostoru je umožněn vstup na jižní terasu umístěnou v zatravněné ploše.

Vstup do kostela je uvažován především přes foyer přístavby, ale bude i možnost přístupu původním hlavním vchodem ze třídy Svobody.

Dostavba foyer je bezbariérově přístupná přímo z exteriéru pomocí povrchových úprav komunikací, umožňuje zajistit bezbariérový přístup do kostela, který v současném stavu není zajištěn. V rámci kostela bude bezbariérově přístupné celé 1. NP, kde bude probíhat hlavní funkce a budoucí program. Ostatní vyšší úrovně kostela nebudou bezbariérově přístupné. Přístup do budovy Vědecké knihovny je přímo z foyer, kde podlahy obou částí jsou v jedné úrovni.

Červený kostel bude obnoven ve všech částech do původní podoby s výjimkou mobiliáře, který se do dnešní doby nezachoval.

Nová stavba je vložena do těsné blízkosti kostela, je s ním provozně a stavebně spjata. Jedná se o jednoduchou jednopodlažní (v části napojení na knihovnu dvoupodlažní) nepodsklepenou budovu. Krystalická hmota nového objektu reaguje na členění hmoty kostela, což se projevuje i v půdorysném tvaru přístavby.

Po stavebně-technické stránce bude realizace rozdělena do dvou částí. Rekonstrukce kostela a přístavba foyeru, která je také spojena s dispozičními úpravami v prostorách budovy knihovny. Součástí tohoto objektu je realizace železobetonové opěrné zídky před vstupem do foyer, která bude také sloužit jako stojan na kola. Dalším prvkem realizovaným v rámci tohoto stavebního objektu je nové oplocení, které bude provedeno podél travnaté plochy na jižní straně kostela v ulici Tylově.

Fasády nové hmoty jsou navrženy jako hladké, černé, tvořené velkoformátovými fasádními dílci z ocelového nebo hliníkového sendvičového plechu. Podstatné je, aby členění fasád bylo co nejméně čitelné a výrazné. Stejný materiál, který bude použit na fasádách, bude sloužit i jako střešní krytina novostavby. Výjimku tvoří prosklené plochy v jižním a severním průčelí, které zachovávají průhled za kostelem mezi ulicemi Tylovou a Bezručovou. Sklo se uplatňuje jak u hlavní hmoty foyeru, tak i na konstrukci spojovacího koridoru z foyeru do kostela. Propojovací koridor směrem k budově ředitelství knihovny hmotově ustupuje od uličního průčelí. Výškově se také uplatňuje v menší míře. Fasády tohoto propojení jsou navrženy z betonové pohledové moniérky.

Nosný systém novostavby je navržen ze železobetonových stěn v kombinaci s ocelovými sloupy. Prosklený parter bude proveden ve strukturálním zasklení, zasklení bude provedeno tepelněizolačním trojsklem. Obvodové stěny budou zatepleny a povrchově upraveny fasádními panely v černé barvě. Tyto prvky budou tvořit také krytinu střechy. Klempířské prvky se nenavrhují. Konkrétní typ fasádních panelů bude určen v dalším stupni projektové dokumentace. Z černého plechu je navržena také markýza nad vstupem z ulice Bezručovy. Stropní konstrukce bude vynesena ocelovými vazníky. Veřejný prostor bude propojen z hlavní lodi kostela přes prosklený koridor se subtilní ocelovou krostou. Foyer bude také propojen s budovou Vědecké knihovny. Ve středu dispozice propojení je pod úrovní střechy navržen technický prostor, ve kterém bude soustředěno technické zázemí, např. strojovna vzduchotechniky. Střechy nad novostavbou jsou navrženy současným systémem pro ploché střechy. Nad krčkem ke knihovně jsou ploché s převýšenými atikami. Podlahy budou upraveny pochozí vrstvou z lité polyuretanové stěrky, v podružných prostorách budou podlahy provedeny z PVC. Nosný systém přístavby je založený na základových pasech a deskách vnesených na pilotách.

Samotná budova kostela zahrnuje především hlavní loď, která bude hlavním kulturním prostorem. Jako zázemí pro účinkující bude sloužit místnost sakristie, která bude doplněna umývadlem a dalším technickým vybavením. V zázemí se uvažuje pouze s odložením svrchního oděvu.

Stávající měděná střešní krytina bude vyměněna za původní eternitové šablony v černé barvě. Nad lodí bude krytina formátu 300 x 600 mm kladená ve dvojitých řadách s dvojitým krytím. Na věž kostela bude použita krytina formátu 400 x 400 mm kladená ve vodorovných řadách s jednoduchým krytím. Menší krytina bude použita i na věžice nad lodí. Při kladení nové krytiny bude současně s ní do plochy střechy umístěna sněhová úprava, která je tvořena bodovými výstupky rovnoměrně umístěnými v ploše střechy (cca 3 ks/m²), která omezuje pohyb sněhu po krytině. Sněhový zachytávač, který je standardně tvořen liniovým prvkem (tyčemi) nad rovinou krytiny ve spodní části střechy není navržen. Jeho funkci bude nahrazovat zahuštění sněhové úpravy nad římsou společně s vyztuženou převýšenou hranou oplechování odvodňovacího žlabu. Shodně je tento detail řešen i v současnosti. Společně s krytinou bude i upravena skladba pod ní. Původní degradovaný záklop bude odstraněn, na krov bude proveden nový celoplošný záklop z dřevěných prken. Na prkna bude umístěna fólie tvořící druhotnou ochranu proti vniknutí dešťové vody do interiéru, přes kterou bude kotveno laťování k vnesení nové krytiny.

Budou zkontrolovány a zaktualizovány veškeré klempířské prvky z měděného plechu. Budou doplněny chybějící žlaby a dešťové svody, nové prvky budou provedeny z měděného plechu. Nové budou provedeny měděné žaluzie v kostelní věži. Nové žaluzie budou provedeny v duchu původního záměru a budou otevřeny směrem do exteriéru. Za nimi bude kovová síť uzavírající vnitřní prostor před ptactvem.

Kompletní obnovu podstoupí fasády. Původní režné pásy budou očištěny. Cihelné pásy z roku 1988 budou odstraněny a nahrazeny vhodnějšími kvalitními prvky, které budou více odpovídat původnímu materiálu. Součástí obnovy fasád budou také vitrážová okna, která projdou kompletní renovací. Okna budou ze strany interiéru doplněna o předsazené skleněné tabule pro dosažení lepších akustických vlastností oken. Ošetřeny, opraveny, doplněny budou také veškeré kamenické prvky stavby.

V interiéru kostela v 1. NP budou vybourány poškozené podlahy. Odstraněny budou veškeré vnitřní omítky. Po provedení sanačních opatření a po provedení instalačních rozvodů budou nanášeny nové omítky, které budou částečně provedeny jako sanační cca do výšky 3 m, od této výšky pak budou

provedeny omítky vápenné. Pro sjednocení vzhledu omítek bude přes sanační omítky nanesen vápenný štuk. Pod úrovní podlahy bude po obvodu vytvořen větrací kanál pro redukci vlhkosti, která vzlíná do zdiva od základů. Do konstrukce podlahy bude nainstalováno podlahové topení. Pochozí vrstvu bude tvořit opět lité teraco. Ve vyšších podlažích kostela budou ponechány dřevěné podlahy, v místech poškození budou vyspraveny. Obnoveny budou rovněž všechny vnitřní truhlářské konstrukce, schodiště do věže, konstrukce chóru, kazatelna. Zavěšená falešná klenba bude z horní strany zateplena tepelnou izolací, pod ní bude vložena parobrzdná fólie. Objekt bude vybaven novou elektroinstalací, včetně osvětlení, ozvučení, slaboproudých rozvodů.

Založení kostela bude posíleno obvodovým železobetonovým pasem sepnutým s původními základy ocelovými lany. Pro posílení budou tyto pasy doplněny o mikropiloty. Navržená opatření mají kostel ochránit proti případnému druhotnému sedání stavby, způsobenému snížením vlhkosti v prostoru základů v důsledku stavebních úprav, které jsou nutné z důvodu snížení vlhkosti ve zdivu. Zdivo zůstane zachováno bez zásahu s výjimkou drobných stavebních úprav a vysprávek (např. při novém osazení krovu do kapes ve zdivu). V místech, kde se nacházejí trhliny, bude zdivo ztuženo injektovanými hřeby.

V krovu nad lodí a nad věží je navržena výměna všech původních prvků za nové, přičemž systém konstruování krovu bude shodný s původním řešením. Změnou však bude osazení nosných prvků v jejich patě, kde část nosných prvků, která byla zabudována ve zdivu, bude nově nahrazena ocelovými, aby se předešlo degradaci dřeva vlivem vlhnutí. Část krovu nad chórem kostela, která není složitě konstruována a vliv degradace prvků tak neohrožuje celý systém krovu, bude restaurována. Jednotlivé prvky budou rozebrány, označeny, degradovaná zhlaví budou nahrazena novou protézou a prvky budou osazeny na původní pozici. Porušené části klenby budou vyspraveny, s výraznějšími úpravami klenby se nepočítá.

Součástí sanačních opatření zamezující vlhnutí zdiva musí být bezpečné odvedení vody z dešťových svodů od objektu, svody musí mít osazeny průchodné lapače splavenin. Povrch venkovního terénu musí být vždy spádován od budovy, větší zpevněné plochy odvodněny. Zatrávněné plochy je třeba ukončit u objektu okapovými chodníky ve spádu od obvodových zdí. Dalším opatřením je vyčištění komínových těles a zakrytí komínových hlavic proti dešti. Po rekonstrukci je nutné dodržovat větrací a vytápěcí režim stavby, je nutné pravidelné čištění přilehlých ploch, vpustí atd. Nepřípustný je chemický posypový materiál.

Hydroizolační systém je rozdělen na hydroizolaci spodní stavby a hydroizolaci střešního pláště. Součástí sanačních opatření je nové osazení hydroizolace v celé ploše pod nově osazenou skladbu podlahy. Ta bude tvořena modifikovanými asfaltovými pásy v tl. 4 mm. V přístavbě foyer budou hydroizolační vrstvu spodní stavby tvořit fólie z měkčeného PVC v tl. 1,5 mm, která je provedena s dvojitým svarem. Po celém obvodu stavby je hydroizolace vytažena 300 mm nad okolní terén. Pro střešní konstrukce nad foyer je použita hydroizolační fólie z měkčeného PVC.

Pro novou přístavbu vstupního objektu a pro vybrané prostory objektu Červeného kostela bude řešena zcela nová samostatná topná soustava. Vytápění prostoru kostela, knihovny a zázemí bude řešen převážně podlahovým vytápěním. Zdrojem tepla bude plynová kotelna osazená v zázemí objektu. Ve 2. NP přístavby knihovny bude osazena VZT jednotka pro větrání prostor kostela a nové přístavby, přístavba i Červený kostel budou napojeny na novou vodovodní přípojku, na stávající jednotnou kanalizační přípojku, je navržena přeložka plynovodní přípojky. Objekty budou připojeny na silnoproud a slaboproud, je navržena EPS, PZTS atd. Napojení na veřejné síť je stávající z ulice Bezručova. Nově bude řešena venkovní dešťová kanalizace s retenční nádrží (2 retenční nádrže).

Dopravní napojení je řešeno z dotčených místních komunikací. Jedná se o napojení pro pěší a cyklistickou dopravu, pro automobilovou dopravu se napojení objektu neřeší, potřebná obsluha bude probíhat přímo z místních komunikací. Pěší napojení je uvažováno primárně z ulice Bezručovy a rovněž ze třídy Svobody, z ulice Tylovy není napojení uvažováno. Cyklistické napojení je uvažováno z ulice Bezručovy, v této poloze je uvažováno stání pro kola. Neuvažuje se s vybudováním nových parkovacích stání u objektu kostela a přístavby.

Součástí celé stavby bude úprava venkovních ploch. Po odstranění současného oplocení bude otevřená plocha vydlážděna odsekovou kamennou dlažbou. Plochy kolem kostela budou doplněny trojicí nově vysázených stromů a taky pevně zabudovaným sezením v podobě lavic z pohledového betonu, popř. dalším mobiliářem. Okolí stromů umístěných v dlážděné ploše je místo dlažby pojednáno ocelovou mříží pro ochranu kořenů a zajištění dostatku vláhy. Předprostor kostela ze strany třídy Svobody se

tedy nově otevře veřejnosti stejně, jako bude sloužit veřejnosti opět Červený kostel. Návrh sadových úprav počítá se třemi listnatými stromy (platany), citlivě rámuujícími průčelí kostela a sjednocující hmoty zadního traktu kostela a nové přístavby. Velmi důležitý je i poměr travnaté plochy a dlažby. Část od ulice Tylovy je oddělena lehkým kovovým oplocením s uplatněním popínavých rostlin. Výsadby jsou umisťovány s ohledem na síť technické infrastruktury.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, kde je uvedeno, cituje se: „K projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí jsme se vyjadřovali dne 2. 11. 2018 č. j. NPU-391/82008/2018 kladně se 3 podmínkami:

- *Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení další stupeň projektové dokumentace k obnově samotného objektu bývalého evangelického kostela, jehož součástí bude stavebně-technický průzkum, statický průzkum, průzkum vlhkostních poměrů, průzkum biologického napadení materiálů, materiálové průzkumy klasických stavebních materiálů a hmot, a příslušné restaurátorské průzkumy.*

- *Nebude realizována celková výměna konstrukce krovu kostela. Součástí dalšího stupně projektové dokumentace bude návrh konstrukční sanace stávajícího krovu, který bude vycházet z výsledků objektivního stavebně-technického průzkumu, přesně identifikujícího rozsah poškození jednotlivých prvků dřevokaznými škůdci a tedy i skutečnou potřebu jejich náhrady, výměny, doplnění či protézování.*

- *Nebude realizováno zamýšlené celkové ošetření fasády proti povětrnostním vlivům transparentním fixačním nátěrem.*

K danému stupni projektové dokumentace bylo vydáno kladné závazné stanovisko dne 17. 12. 2018 č. j. SMOL/292627/2018/Ka se 3 podmínkami:

- *Správnímu orgánu státní památkové péče bude předložen v samostatném správním řízení další stupeň projektové dokumentace.*

- *Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo v samostatném správním řízení doplnění návrhu rekonstrukce krovu až po provedení průzkumu skutečného stavu, kdy bude možné stanovit přesný rozsah sanace krovu, tj. po odstranění bednění a stávající střešní krytiny.*

- *Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy restaurátorské záměry na restaurování uměleckořemeslných prvků v samostatném správním řízení.*

Základním obsahem písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče k následné dokumentaci (podle § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči) by měla být otázka respektování předchozího závazného stanoviska, a to zejména z hlediska splnění jeho omezujících podmínek. Po prostudování předložené žádosti a přiložené projektové dokumentace lze konstatovat, že posuzovaný projekt zohlednil výše uvedené podmínky pouze částečně. Splněna byla pouze první podmínka požadující předložení dalšího stupně projektové dokumentace k posouzení ve správním řízení. Nebyly splněny podmínky 2. a 3., a to:

- *Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo v samostatném správním řízení doplnění návrhu rekonstrukce krovu až po provedení průzkumu skutečného stavu, kdy bude možné stanovit přesný rozsah sanace krovu, tj. po odstranění bednění a stávající střešní krytiny.*

- *Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy restaurátorské záměry na restaurování uměleckořemeslných prvků v samostatném správním řízení.*

Tyto podmínky je třeba dodržet a plně zohlednit v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Na splnění podmínky k předložení záměru obnovy krovových konstrukcí kostela trváme, jelikož nově doložené materiály nezavdávají důvod k celkové výměně těchto konstrukcí, tak jak se navrhuje v posuzovaném projektu. Odborná expertíza naopak předpokládá obnovu nebo výměnu cca 1/3 původních prvků krovů.

Dřevěná konstrukce krovu je nedílnou součástí kulturní památky, vypovídá o době jejího vzniku a je nositelem památkových hodnot. Proto je potřeba v průběhu sanace přistupovat k opravám co nejcitlivěji a snažit se o zachování co největšího podílu autentického dřevěného materiálu.

Při plánování obnovy předmětné památky je tedy třeba zohlednit, že předmětem ochrany historických dřevěných konstrukcí je zejména tvar, materiál, způsob spojování a opracování příslušné konstrukce a její úplnost. Obnova musí vycházet z těchto zásad a dochovaná hmotná substance historické dřevěné (tesařské) konstrukce musí být v maximální možné míře zachována. Vyměňovány mohou být pouze ty části, které jsou nadále neudržitelné pro svůj fyzický stav a ohrožují tak funkci konstrukce (rozpad dřeva vlivem působení dřevokazného hmyzu, dřevokazných hub a hniloby). Neudržitelné části konstrukce je žádoucí doplňovat tvarově identickými, adekvátně materiálově volenými a adekvátně řemeslně zpracovanými prvky, včetně způsobu jejich spojení (z důvodu zohlednění zásad šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci, celistvé interpretace a věrohodného ztvárnění).

Jak vyplývá z provedeného průzkumu krovu (Stavebně-technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu Červeného kostela v Olomouci, leden 2018, Ing. Michal Kloiber, Ph.D., Ing. Jaroslav Hrivnák, Ph.D., Ing. Jiří Bláha, Ph.D.), stanovení rozsahu poškození krovu nad lodí bylo provedeno na základě odborného odhadu při vizuální prohlídce přístupových prahových částí. (zhlaví vzpěr, sloupků, krokví a pozednic), tzn. v místech, po kterých bylo možné se pohybovat. Zbylá část prahových částí krovu nebyla hodnocena, neboť po tenkovrstvé voštinové klenbě není možné se pohybovat. Dřevo je poškozeno natolik, že je nutná buď částečná nebo celková výměna přibližně 1/3 z celkového objemu konstrukčních prvků obsažených v krovu věže a kostela. Závady jsou soustředěny do prahových částí krovu, tedy do míst uložení celé konstrukce. Zjištěný stav konstrukce krovu lze tedy označit jako havarijní a je nutné bezodkladně přistoupit k opravě. Při opravě bude nutné počítat se snesením stávající krytiny a obnovou funkce původního konstrukčního systému krovu, případně s jeho modifikací, která by řešila principiálně nevhodný detail, kterým je vetknutí pat dlouhých šikmých vzpěr do neodvětrávaných kapes ve vnitřním líci korunního zdiva. Za účelem revize všech nepřístupných prvků a zdárnému provedení konstrukční sanace je nutné sejmutí stávající střešní krytiny včetně bednění.

Dále uplatňujeme následující podmínky:

- *Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení další stupeň projektové dokumentace k obnově objektu bývalého evangelického kostela.*

Posuzovaný stupeň projektové dokumentace popisuje část zamýšlených prací pouze rámcově, bez uvedení bližších informací k jejich podobě, anebo k přesné podobě zamýšlených prací odkazuje na navazující stupeň projektové dokumentace. Jelikož tyto práce nejsou v předloženém stupni projektu dostatečně specifikovány, nelze z pohledu zájmů státní památkové péče nyní objektivně posoudit jejich dopad na hodnoty kulturní památky. Proto požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k posouzení ve správním řízení.

- *Při kladení nové eternitové krytiny nebude do plochy střechy umístěna sněhová úprava, která je tvořena bodovými výstupky rovnoměrně umístěnými v ploše střechy (cca 3 ks/m²).*

Z důvodu zohlednění zásady věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické stavební konstrukce nepovažujeme z památkového hlediska za žádoucí navrhované použití sněhových úprav po celé ploše střechy. Tyto tvarovky jsou novodobými ahistorickými prvky, vzniklými zhruba v posledních dvaceti letech, tedy nevycházejí z podoby původní krytiny, která byla na stavbě v minulosti položena. Tyto prvky zkreslí nevhodným způsobem podobu střechy památky a zasáhnou negativně do její věrohodné podoby.

V předloženém stupni projektové dokumentace bylo upuštěno od celkového ošetření fasády proti povětrnostním vlivům transparentním fixačním nátěrem.

Dále došlo ke změně systému větrání podlahy, namísto systému tvarovek IGLÚ jsou navrženy pod úrovní podlahy větrací kanály v 1. NP kostela.

Záměr na stavební úpravy objektu bývalého evangelického kostela neohroží jeho kulturně-historické hodnoty za těchto podmínek:

- Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo v samostatném správním řízení doplnění návrhu rekonstrukce krovu až po provedení průzkumu skutečného stavu, kdy bude možné stanovit přesný rozsah sanace krovu, tj. po odstranění bednění a stávající střešní krytiny.

- Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy restaurátorské záměry na restaurování uměleckořemeslných prvků v samostatném správním řízení.
- Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení další stupeň projektové dokumentace k obnově objektu bývalého evangelického kostela.
- Při kladení nové eternitové krytiny nebude do plochy střechy umístěna sněhová úprava, která je tvořena bodovými výstupky rovnoměrně umístěnými v ploše střechy (cca 3 ks/m²) “.

Podle výše citovaného písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče jsou dotčené parcely územím s archeologickými nálezy, proto je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházela záchranná archeologická výzkum, podle ustanovení § 21 až § 24 zákona o státní památkové péči, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Čechyňská 363/19, Brno, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod. Tato podmínka nebyla do podmínek závazného stanoviska orgánem státní památkové péče stanovena, neboť je přímo upravena ustanovením § 22 zákona o státní památkové péči.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci bylo, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, zasláno v kopii k vyjádření žadateli dopisem Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče ze dne 18.1.2019 se sdělením, že eventuelní vyjádření k předmětné věci je možno podat do 30.1.2019. Žadatel k písemnému vyjádření odborné organizace státní památkové péče dne 20.1.2019 sdělil následující, (cituje se): „Základním obsahem písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče k následné dokumentaci (podle § 14 odst. 7 zákona o státní památkové péči) by měla být otázka respektování předchozího závazného stanoviska, a to zejména z hlediska splnění jeho omezujících podmínek. Po prostudování předložené žádosti a přiložené projektové dokumentace lze konstatovat, že posuzovaný projekt zohlednil výše uvedené podmínky pouze částečně. Splněna byla pouze první podmínka požadující předložení dalšího stupně projektové dokumentace k posouzení ve správním řízení. Nebyly splněny podmínky 2. a 3., a to:

- *Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo v samostatném správním řízení doplnění návrhu rekonstrukce krovu až po provedení průzkumu skutečného stavu, kdy bude možné stanovit přesný rozsah sanace krovu, tj. po odstranění bednění a stávající střešní krytiny.*

Podkladem pro sanaci prvků krovu je stavebně-technický průzkum krovu vypracovaný odborníky Akademie věd ČR, Ústavu teoretické a aplikované mechaniky, Evropského centra excelence ARCCHIP, Centra Excelence Telč. Tento materiál definuje rozsah poškození prvků krovu v částech, které byly dle expertů výše uvedeného pracoviště přístupné. Závěr průzkumu popisuje stav krovu jako havarijní, což však z našeho pohledu neznamena kompletní výměnu prvků krovu. Výše zmíněný průzkum byl investorem (Olomoucký kraj) objednan jako podklad pro vypracování všech stupňů projektové dokumentace obnovy krovu Červeného kostela a tomu by měl také odpovídat rozsah průzkumu. Tento průzkum byl dále doplněn odborníky z firmy Průzkumy staveb s.r.o., kteří posoudili místa, která byla pro realizátory úvodního průzkumu nepřístupná. Tento doplňkový průzkum potvrdil závěry o havarijním stavu krovu popsáné v průzkumu předchozím. (kompletní průzkumy byly přílohou žádosti o stanovisko ve fázi DUR). (poznámka: reakci žadatele správní orgán zde v textu zvýraznil)

- *Správnímu orgánu státní památkové péče budou předloženy restaurátorské záměry na restaurování uměleckořemeslných prvků v samostatném správním řízení.*

Požadované příslušné restaurátorské záměry pro objekt Červeného kostela mohou být předány až při samotné realizaci navržených rekonstrukčních prací od vybraných restaurátorů v rámci celkového výběrového řízení na realizaci stavebních prací podle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb., v platném znění. Dříve nelze tuto podmínku splnit z důvodů

navazujících stavebních prací směřujících k celkové rekonstrukci objektu Červeného kostela. Výběr příslušných restaurátorů před zahájením celkové rekonstrukce objektu by byl v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách a následně by nebylo možné zajistit na příslušné práce záruku na ukončené dílo..

Z výše uvedených důvodů žádáme o zrušení požadavku orgánu státní památkové péče na předložení restaurátorských záměrů pro následná správní řízení pro projektovou dokumentaci (DÚR, DSP), protože je investor (stavebník) ani projekční firma nemůže zajistit před vlastní realizací a byly by v rozporu s příslušným zákonem.

Tyto podmínky je třeba dodržet a plně zohlednit v navazujícím stupni projektové dokumentace.

Na splnění podmínky k předložení záměru obnovy krovových konstrukcí kostela trváme, jelikož nově doložené materiály nezavdávají důvod k celkové výměně těchto konstrukcí, tak jak se navrhuje v posuzovaném projektu. Odborná expertiza naopak předpokládá obnovy nebo výměnu cca 1/3 původních prvků krovů.

Dřevěná konstrukce krovu je nedílnou součástí kulturní památky, vypovídá o době jejího vzniku a je nositelem památkových hodnot. Proto je potřeba v průběhu sanace přistupovat k opravám co nejcitlivěji a snažit se o zachování co největšího podílu autentického dřevěného materiálu.

Při plánování obnovy předmětné památky je tedy třeba zohlednit, že předmětem ochrany historických dřevěných konstrukcí je zejména tvar, materiál, způsob spojování a opracování příslušné konstrukce a její úplnost. Obnova musí vycházet z těchto zásad a dochovaná hmotná substance historické dřevěné (tesařské) konstrukce musí být v maximální možné míře zachována. Vyměňovány mohou být pouze ty části, které jsou nadále neudržitelné pro svůj fyzický stav a ohrožují tak funkci konstrukce (rozpad dřeva vlivem působení dřevokazného hmyzu, dřevokazných hub a hniloby). Neudržitelné části konstrukce je žádoucí doplňovat tvarově identickými, adekvátně materiálově volenými a adekvátně řemeslně zpracovanými prvky, včetně způsobu jejich spojení (z důvodu zohlednění zásad šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci, celistvé interpretace a věrohodného ztvárnění).

Jak vyplývá z provedeného průzkumu krovu (Stavebně-technické hodnocení stavu dřevěné konstrukce krovu Červeného kostela v Olomouci, leden 2018, Ing. Michal Kloiber, Ph.D., Ing. Jaroslav Hrivnák, Ph.D., Ing. Jiří Bláha, Ph.D.), stanovení rozsahu poškození krovu nad lodí bylo provedeno na základě odborného odhadu při vizuální prohlídce přístupových prahových částí. (zhlaví vzpěr, sloupků, krokví a pozednic), tzn. v místech, po kterých bylo možné se pohybovat. Zbýlá část prahových částí krovu nebyla hodnocena, neboť po tenkovrstvé voštinové klenbě není možné se pohybovat. Dřevo je poškozeno natolik, že je nutná buď částečná nebo celková výměna přibližně 1/3 z celkového objemu konstrukčních prvků obsažených v krovu věže a kostela. Závady jsou soustředěny do prahových částí krovu, tedy do míst uložení celé konstrukce. Zjištěný stav konstrukce krovu lze tedy označit jako havarijní a je nutné bezodkladně přistoupit k nápravě. Při opravě bude nutné počítat se snesením stávající krytiny a obnovou funkce původního konstrukčního systému krovu, případně s jeho modifikací, která by řešila principiálně nevhodný detail, kterým je vetknutí pat dlouhých šikmých vzpěr do neodvětrávaných kapes ve vnitřním líci korunního zdiva. Za účelem revize všech nepřístupných prvků a zdárnému provedení konstrukční sanace je nutné sejmutí stávající střešní krytiny včetně bednění.

Je nutno počítat se zásahem odpovídajícím stavu konstrukce. Krov je nosnou konstrukcí střešního pláště a jako takový musí splňovat parametry stanovené statickými předpisy a normami.

Projekt uvažuje s obnovením původní krytiny kostela, kterou byl černý eternit, jehož zbytky byly objeveny v půdním prostoru. Po sanaci bude krov připraven zatížení od této skládané krytiny přenést.

Je pravdou, že krov od doby svého vzniku v roce 1901 nesl eternitovou krytinu, nicméně byl postupně vyztužován ocelovými prvky, neboť v průběhu času vykazoval poruchy. Provedení původní krytiny a zejména absence údržby střechy zapříčinila postupné zatékání do střechy, které mělo za následek postupnou degradaci dřevěných prvků krovu. V 80-tých letech byla původní krytina sejmuta a byla nahrazena měděným plechem, nicméně nebyla provedena sanace krovu, který byl ponechán v aktuálním, poškozeném stavu.

Konečná míra sanace krovu bude stanovena až po sundání střešní krytiny a po odstranění bednění střechy, jak je uvedeno ve Stavebně-technickém průzkumu. Prioritou sanace je obnovení nosné funkce krovu při zachování původních prvků v maximální možné míře.

Dále uplatňujeme následující podmínky:

- *Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení další stupeň projektové dokumentace k obnově objektu bývalého evangelického kostela.*

Posuzovaný stupeň projektové dokumentace popisuje část zamýšlených prací pouze rámcově, bez uvedení bližších informací k jejich podobě, anebo k přesné podobě zamýšlených prací odkazuje na navazující stupeň projektové dokumentace. Jelikož tyto práce nejsou v předloženém stupni projektu dostatečně specifikovány, nelze z pohledu zájmů státní památkové péče nyní objektivně posoudit jejich dopad na hodnoty kulturní památky. Proto požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k posouzení ve správním řízení.

- *Při kladení nové eternitové krytiny nebude do plochy střechy umístěna sněhová úprava, která je tvořena bodovými výstupky rovnoměrně umístěnými v ploše střechy (cca 3 ks/m²).*

Z důvodu zohlednění zásady věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické stavební konstrukce nepovažujeme z památkového hlediska za žádoucí navrhované použití sněhových úprav po celé ploše střechy. Tyto tvarovky jsou novodobými ahistorickými prvky, vzniklými zhruba v posledních dvaceti letech, tedy nevycházejí z podoby původní krytiny, která byla na stavbě v minulosti položena. Tyto prvky zkreslí nevhodným způsobem podobu střechy památky a zasáhnou negativně do její věrohodné podoby.

Olomoucký kraj jako investor, objednatel, stavebník a vlastník svěřeného objektu Červeného kostela s historickou hodnotou zapsaný jako nemovitá kulturní památka č. r. 38095/8-2953 ÚSKP ČR, který je situován v exponovaném místě v památkovém ochranném pásmu městské památkové rezervace Olomouc, má za povinnost se řádně starat o svěřený majetek, dbát na dodržování bezpečného užívání.

V zákoně č. 183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je uvedeno v § 152 Stavebník: *(1) Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.*

Stavebník i zhotovitel projektové dokumentace si je vědom, že projektová dokumentace a následná realizace stavebních prací musí splňovat výše uvedené podmínky na ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Právě z tohoto důvodu je vhodné sněhové zachytávače na šikmé střeše Červeného kostela osadit.

Prostor okolo Červeného kostela bude upraven tak, aby nic nebránilo přístupu k této cenné budově a aby splynul s vnějším veřejným prostorem městské památkové rezervace, byl otevřený využití pro širokou veřejnost.

Z tohoto důvodu považuje investor za důležitý bezpečnostní prvek na strmé střeše použití sněhových zachytávačů, které mohou eliminovat možné závažné úrazy pro pádu sněhu či ledu.

V městské památkové zóně v Olomouci jsou zvláště z bezpečnostních důvodů použity prvky sněhových zachytávačů proti padání sněhu na střechách objektů, aby nedošlo ke škodám na majetku a životech ve stísněných městských ulicích. Prvky proti padání sněhu (sněhové zachytávače, lana, atd.) se z těchto důvodů používají i na dalších historických cenných nemovitých kulturních památkách, aniž by to snížilo jejich hodnotu.

Investor považuje použití sněhových zachytávačů na strmé střeše za velmi vhodný a účinný prvek pro zajištění bezpečnosti, ochranu majetku a lidských životů. Vhodně zvolený materiál na

sněhových zachytávacích krátce po osazení vlivem atmosférických podmínek ztmavne a není vnímán jako rušivý prvek na střeše historického objektu.

Investor do přípravy a realizace objektu Červeného kostela vloží nemalé finanční prostředky a je povinen vyhovět i jiným podmínkám orgánům státní správy v oblasti např. požární bezpečnosti, hygieny, atd. Při splnění těchto podmínek dle platné legislativy musí být použity v objektu prvky, které se v minulosti nevyskytovaly, ale slouží k bezpečnému užívání stavby.

Z tohoto důvodu se na vás obracíme o zrušení této podmínky, protože zodpovědnost za případné škody nelze přenést na toho, kdo o této věci rozhodl, ale zodpovědnost za škodní událost bude muset řešit vlastník, tedy investor.

V předloženém stupni projektové dokumentace bylo upuštěno od celkového ošetření fasády proti povětrnostním vlivům transparentním fixačním nátěrem.

Dále došlo ke změně systému větrání podlahy, namísto systému tvarovek IGLÚ jsou navrženy pod úrovní podlahy větrací kanály v 1. NP kostela. “

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče se zabýval ve svém posouzení předložené žádosti odborným vyjádřením Národního památkového ústavu a stanoviskem žadatele. Předně je třeba uvést, že předložená dokumentace je určena pro stavební povolení a splňuje veškeré náležitosti dle stavebního zákona pro vydání stavebního povolení. Správní orgán proto nemůže souhlasit s požadavkem o předložení dalšího, podrobnějšího, stupně projektové dokumentace, který navíc nebude obsahovat podrobnější návrh prací, neboť až po provedení příslušných průzkumů po zahájení stavebních prací, lze rozsah zásahů upřesnit. Vzhledem k náročnosti celé akce však uložil podmínku konání pravidelných kontrolních dnů na probíhající stavbě za účasti orgánu památkové péče a za účasti zástupce odborné organizace. Veškeré odkryté nálezy budou řešeny v součinnosti s orgánem památkové péče v případných nových správních řízeních ke konkrétním věcem.

Ohledně restaurátorských záměrů na jednotlivé uměleckořemeslné prvky a jejich předložení do správního řízení správní orgán konstatuje, že ji opětovně uložil do výroku závazného stanoviska, avšak je pouze na vůli žadatele, v jakém časovém horizontu budou do správního řízení předloženy, neboť správní orgán není zmocněn takové termíny stanovit. Žadatel je navíc si dobře své zákonné povinnosti vědom a zároveň je mu známo, že práce na restaurování nemohou probíhat dříve, než správní orgán vydá své rozhodnutí ke konkrétnímu záměru.

Ohledně vlastní výměny a skutečného rozsahu výměny krovu lze nyní konstatovat, že předložené odborné posouzení vychází pouze z průzkumu v současnosti přístupných částí. Při probíhající stavbě není vyloučeno, že dojde k upřesnění rozsahu na základě nově odhalených skutečností. Tyto změny budou předmětem nového správního řízení.

Již v předchozím stupni projektové dokumentace pro územní řízení se počítalo s novou střešní krytinou, tj. původním eternitem, který však potřebuje posílení současné krovové konstrukce. Statické posouzení krovu konstatovalo, že buď zůstane krov v podobě dnešní, tj. nepůvodní doplňované o posilující železné prvky, nebo bude zhotoven tak, aby svou konstrukcí plně vyhověl nové (resp. historicky původní) krytině. Správní orgán proto podmínku ohledně výměny krovu a jeho rozsahu v tomto správním řízení nijak neupřesnil, navíc se k ní vyjádřil v předchozím správním řízení, avšak posouzení skutečného stavu krovové konstrukce bude moci být provedeno až v rámci postupného odkrývání krovové konstrukce. Nicméně žadatel jasně opakovaně deklaroval, že jeho snahou je zachování v co největší možné míře původních prvků, což je z hlediska zájmů státní památkové péče správný přístup,

Ohledně sněhových zábran a jejich instalace do plochy střechy, je nutné vzít v potaz, že se jedná o čistě technické řešení – doplnění drobného bezpečnostního prvku na plochu střechy, jejíž sklon povede zákonitě k sesuvům sněhu. Vzhledem k tomu, že nově bude přístupné veřejnosti bezprostřední okolí stavby, je nutné tyto bezpečnostní prvky osadit, a orgán památkové péče se v tomto případě s názorem žadatele plně ztotožnil. Ostatně takové zábrany jsou běžně na kulturních památkách osazovány, a je to se souhlasem orgánu státní památkové péče.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče posoudil předloženou žádost o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace pro stavební povolení a doprovodné průzkumy i vyjádření odborné organizace státní památkové péče a stanoviska žadatele. Odbor památkové péče stanovil pro realizaci záměru ve výroku závazného stanoviska podmínky, která vychází z požadavků odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci a zohledňují i požadavky žadatele. Jedná se o kompromisní řešení v rámci významné rekonstrukce kulturní památky, jejíž následné využití bude korespondovat s jejím kulturním významem za podmínky citlivé obnovy a bude sloužit veřejnosti, což je z hlediska památkové péče zásadní.

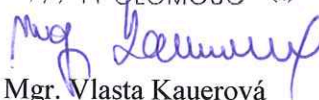
Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá. Tento přezkum je možný podle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE

odbor památkové péče
779 11 OLOMOUC (2)



Mgr. Vlasta Kauerová
vedoucí odboru památkové péče

Rozdělovník:

- atelier-r, s.r.o., tř. Spojenců 748/20, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- spis

Na vědomí:

- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc – DS