

Odpověď dle zákona č. 106/1999 Sb.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti ze dne 6. 11. 2025 byl požadavek na poskytnutí úplných informací k:

1. Rekonstrukci Červeného kostela, kulturní památky a
2. Vlastivědné muzeum v Olomouci – rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem, roky 2019-2021, cena 34,6 mil. CZK, neuvádíte, zda s nebo bez DPH,

v rozsahu:

- stavební povolení (máte elektronicky) a všech následných změn stavby před dokončením,
- kolaudaci (máte elektronicky),
- všechna vyjádření památkářů (máte elektronicky),
- rozpočet na stavební práce (máte elektronicky, ideálně xls, pokud máte),
- projektovou dokumentaci (máte elektronicky),
- průběh výběrového řízení (účastníci – dodavatelé, účastníci výběrové komise), případně zápis, pokud existuje.
- stavební rozpočtové náklady,
- stavební vícenáklady,
- náklady projektová činnost,
- náklady na stavební dozor,
- náklady na posudky, poradenství nebo stavební dohled ve smyslu specializace zachování historické hodnoty, včetně firem případně osob, které se na tom podíleli, celkovou částku investice „all-in“
- rozdělení financí na dotace a vlastní zdroje.

Poskytnutá informace:

A. Informace v gesci věcně příslušného odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje, kterým je Odbor kancelář ředitele.

Žadatelům byly zaslány odkazy na webové stránky „Tenderarena“, kde jsou uvedeny podrobné informace týkající se jednotlivých veřejných zakázek, jako jsou např. oznámení o výběru dodavatele, písemná zpráva zadavatele (seznam všech účastníků, důvod vyloučení účastníků, vybraného dodavatele), uzavřená smlouva včetně všech příloh a příslušných dodatků, projektová dokumentace.

Vědecká knihovna v Olomouci - stavební úpravy objektu Červeného kostela zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001005/zakazka/284683>

Vlastivědné muzeum v Olomouci - rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001005/zakazka/187404>

V příloze bylo dále v anonymizované podobě zasláno:

- zprávu o výsledku posouzení splnění podmínek účasti dodavatele ve věci Vědecké knihovny v Olomouci - stavební úpravy objektu Červeného kostela
- písemnou zprávu o hodnocení a posouzení nabídky dodavatele ve věci Vlastivědné muzeum v Olomouci - rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem
- Protokol o jednání ve věci Vlastivědné muzeum v Olomouci - rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem
- Protokol o posouzení kvalifikace ve věci Vlastivědné muzeum v Olomouci - rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy nad parkánem

Pro níže poskytované informace dále platí, že v případě odkazů na přílohy vždy platí, že názvy příloh vztahující se k akci „Vlastivědné muzeum v Olomouci – rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy“ začínají vždy zkratkou „VMO“ a názvy příloh vztahující se k akci „Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ začínají vždy zkratkou „ČK“.

B. Informace v gesci věcně příslušného odboru Krajského úřadu Olomouckého kraje, kterým je Odbor Investic.

I. Vlastivědné muzeum v Olomouci – rekonstrukce krovů v budově VMO a oprava římsy

1. Stavební povolení a všechny následné změny stavby před dokončením

Viz přílohy č. 1–5

2. Kolaudace

Viz příloha č. 6

3. Všechna vyjádření památkářů

Viz přílohy č. 7–15

4. Rozpočet na stavební práce

Viz Ad. A.

5. Projektová dokumentace

Viz Ad. A.

6. Průběh výběrového řízení (účastníci – dodavatelé, účastníci výběrové komise), případně zápis, pokud existuje

Viz Ad. A.

7. Stavební rozpočtové náklady

Stavební náklady dle rozpočtu DPS činily 16 611 570,25 Kč bez DPH

8. Stavební vícenáklady

Viz bod 10

9. Náklady projektová činnost

Celkové náklady projekčních prací		
Dodavatel	Popis	Částka v Kč
OK PYRUS, spol. s r.o.	projektová dokumentace	261 360,00
OK PYRUS, spol. s r.o.	statický výpočet	130 680,00
Ing. Jiří Roubík	digitalizace konstrukce	30 000,00
PMprojekceTZB s.r.o.	DPS - půdní prostor	60 500,00
Ing. Michal Balík	projektová dokumentace na sanaci soklů	102 850,00
GEOCENTRUM, spol. s r.o.	geodetické zaměření	19 057,50
Ing. Mojmír Klas	návrh osazení	3 327,50
Restaurátor Menzel s.r.o.	vypracování restaurátorského záměru na obnovu vnitřního pláště kostela sv. Kláry	1 700,00
Zdeněk Závodník	vypracování rozpočtu pro opravu trhlin kleneb a dekorativní výmalbu vnitřních stěn bývalého kostela sv. Kláry	7 000,00
Celkem		616 475,00

10. Náklady stavební činnosti

Celkové realizační náklady akce		
Dodavatel	Popis	Částka v Kč
STAVARIA NEO s.r.o. + HB Delta	realizace SoD	26 223 496,31
STAVARIA NEO s.r.o. + HB Delta	realizace - dodatky č. 1-5	6 254 243,96
H+B Delta s.r.o.	střešní lávka	70 250,92
HaB delta s.r.o.	Zpevnění zhlaví	262 880,56
Celkem		32 810 871,75

11. Náklady na posudky, poradenství nebo stavební dohled ve smyslu specializace zachování historické hodnoty, včetně firem případně osob, které se na tom podíleli

Celkové náklady na posudky		
Dodavatel	Popis	Částka v Kč
Ing. Tomáš Kyncl	dendrochronologická analýza	24 480,00
Jiří Frankl	mykologický posudek	47 000,00
Kloiber Michal	technický průzkum	197 000,00
Ing. Michael Balík	průzkum soklu	47 190,00
Tomáš Kyncl	dedndrochronologický průzkum	1 400,00
Jiří Frankl	mykologický průzkum	10 000,00
Celkem		327 070,00

12. Celková částka investice „all-in“

Vynaložené náklady akce celkem s DPH ve výši 34 632 125,35 Kč.

13. Rozdělení financí na dotace a vlastní zdroje

Tato akce byla financována z vlastních zdrojů Olomouckého kraje.

14. Náklady na stavební dozor

FRAM Consult a.s. - 527 424,48 Kč.

II. Vědecká knihovna Olomouc – stavební úpravy objektu Červeného kostela

1. Stavební povolení a všechny následné změny stavby před dokončením

Viz příloha č. 17-20

2. Kolaudace

Viz příloha č. 21-22

3. Všechna vyjádření památkářů

Viz příloha č. 23-35

4. Rozpočet na stavební práce

Viz Ad. A.

5. Projektová dokumentace

Viz Ad. A.

6. Průběh výběrového řízení (účastníci – dodavatelé, účastníci výběrové komise), případně zápis, pokud existuje

Viz Ad. A.

7. Stavební rozpočtové náklady

Stavební náklady dle rozpočtu DPS činily 127 621 492,98 Kč bez DPH

8. Stavební vícenáklady

Viz bod 10

9. Náklady projektová činnost

Celkové náklady projekčních prací		
Dodavatel	Předmět plnění	Celkem v Kč s DPH
atelier-r, s.r.o	Studie	237 160,00
Adéla Valášková	rastrové výkresy	95 000,00
Atelier - r, s.r.o.	Licenční smlouva	1 936 000,00
atelier-r, s.r.o	PD - Vědecká knihovna v Olomouci - stavební úpravy objektu Červeného kostela	5 464 123,51
atelier-r, s.r.o.	PD - Vědecká knihovna v Olomouci - stavební úpravy objektu Červeného kostela	1 195 286,40
atelier-r. s.r.o.	Stanovisko TIČR	27 830,00
atelier-r s.r.o.	DPS - řešení změny požární únikové cesty	78 262,80
atelier-r, s.r.o.	PD - řešení stávajících bočních chórů	235 950,00
atelier-r s.r.o.	Změna PD	176 418,00
Siemens s.r.o.	změnu projektové dokumentace pro plynové stabilní hasicí zařízení s N2	23 595,00
Celkem		9 469 625,71

10. Náklady stavební činnost

Celkové realizační náklady akce		
Dodavatel	Předmět plnění	Celkem v Kč s DPH
STRABAG a.s.	Stavební práce	140 884 962,53
STRABAG a.s.	stavební práce - dodatky č. 1 - 6	5 707 250,38
Siemens s.r.o.	Úprava hasicího zařízení	66 367,29
FAKSA - STRAKA s.r.o.	havarijní větrání strojovny SHZ s N2	72 116,00
AZ KLIMA s.r.o.	doplnění plynoinstalace kotelny	202 128,42
Celkem		146 932 824,62

11. Náklady na posudky, poradenství nebo stavební dohled ve smyslu specializace zachování historické hodnoty, včetně firem případně osob, které se na tom podíleli

Celkové náklady na posudky		
Dodavatel	Předmět plnění	Celkem v Kč s DPH
Ing. Miloš Kudrnovský	Geodetické práce	116 160,00
CUBUS, spol.s r.o.,	Průzkum vlhkosti	65 703,00
Ústav teoretické a aplikované mechaniky AV ČR	posouzení dřevěných částí krovové konstrukce Červeného kostela	72 600,00
Průz. staveb	stavebně technický průzkumu	77 440,00
Vysoké učení technické	materiálový, hmotový a statický průzkum	175 450,00
Vysoké učení technické	průzkum založení a podzákladí (statický průzkum	127 050,00
Ing. Pavel Pospíšil	Stavebně technický průzkum konstrukcí galerií/kůru	10 043,00
CUBUS s.r.o.	průzkum salinity a návrh sanačních opatření omezující projevy zasolení v horních partiích konstrukcí	10 890,00
Ing. Pavel Pospíšil	stavebně technický průzkum stavu železného kříže	9 583,20
Celkem		664 919,20

12. Celková částka investice „all-in“

Vynaložené náklady akce celkem s DPH ve výši 172 977 863,74 Kč.

13. Rozdělení financí na dotace a vlastní zdroje

Tato akce byla financována z vlastních zdrojů Olomouckého kraje. Na akci Olomoucký kraj obdržel příslib dotace ve výši 132 934 115,00 Kč z Národního plánu obnovy. Dotace však prozatím nebyla vyplacena.

14. Náklady na stavební dozor

Daniel Ludín - 1 047 279,20 Kč.

Informaci zpracovala:

Dne 14. 11. 2025, Mgr. Michal Novák, odbor majetkový, právní a správních činností, oddělení právní.

Počet listů: 3
Počet příloh: 40
Počet listů/svazků příloh: 40 dokumentů