



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/160959/2020/OPP/Ka  
Spisová značka: S-SMOL/151272/2020/OPP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 411.1, skartační znak/skart. lhůta – A/10  
V Olomouci 03.07.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Vlasta Kauerová, dveře č. 1.15  
Telefon: 588488130  
E-mail: vlasta.kauerova@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Vlasta Kauerová

### Závazné stanovisko

Dne 24.06.2020 obdržel Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ve věci rekonstrukce krovů v budově VMO - instalace bezpečnostního systému bývalého kostela sv. Kláry - nám. Republiky č. o. 5, č.p. 223, par.č. 142, 143 v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc.

Vlastníkem předmětného objektu je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9. Žádost o vydání závazného stanoviska podal na základě plné moci FRAM Consult a.s., IČO: 64948790, Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3 zastoupena panem Vladislav Nemrava, Nedbalova 82, Olomouc - Topolany (dále jen „žadatel“).

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydává, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, jako příslušný orgán státní správy na úseku státní památkové péče, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

### závazné stanovisko:

**Realizace rekonstrukce krovů v budově VMO - instalace bezpečnostního systému bývalého kostela sv. Kláry - nám. Republiky č. o. 5,** který je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13721/8-3718 ÚSKP ČR a současně se nachází se na území městské památkové rezervace Olomouc, která byla prohlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12. 1987 pod č.j. 16417/87-VI/1, **podle předložené žádosti o vydání závazného stanoviska včetně projektové dokumentace:** „Dokumentace Rekonstrukce krovu v budově Vlastivědného muzea v Olomouci, SO 04 kostel; 06/2019; DSP; zakázkové č. 573\_2019; zpracovatel: FINAL PUR, s. r. o., Vidonín 76, 594 57,

**je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.**

### Odůvodnění

Objekt bývalého kostela sv. Kláry - nám. Republiky č. o. 5, je nemovitou kulturní památkou zapsanou pod č. rej. 13721/8-3718 ÚSKP ČR a současně se nachází na území městské památkové rezervace Olomouc, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR dne 21.12.1987 pod č.j. 16417/87-VI/1, evidována pod identifikačním číslem 1987701 a rejstříkovým číslem 1031. Na tomto území jsou uplatňovány památkové zájmy.

Areál bývalého kláštera klarisek s kostelem sv. Kláry sestává z objektu bývalého klášterního chrámu situovaného směrem do náměstí Republiky a navazujících čtyř dvoupatrových křídel, která v sobě uzavírají obdélné nádvoří. Na západní straně areálu se při vnějším nádvoří nachází nižší patrová

budova s valbovou střechou. Vjezd na vnější nádvoří je vymezen ohradní zídou s průjezdní branou a průchozí brankou. Objekty bývalého kláštera klarisek s kostelem sv. Kláry jsou z větší části pozdně barokní novostavbou vybudovanou ve druhé polovině 18. století v severozápadní části olomouckého Předhradí v místech původního klariského kláštera, jehož počátky jsou kladeny do poloviny 13. století. Novostavba byla zahájena v souvislosti s úpravami městské fortifikace za abatyše Agnes Schreyerové v roce 1754, a to výstavbou severního křídla s refektářem (dokončeno 1759). V pamětní listině je jmenován jako stavitel olomoucký zednický mistr Matyáš Kniebandl. Za stejného stavebníka i stavitele byla kolem roku 1770 dokončována obě boční křídla, která spojila severní křídlo s doposud stojícím starším kostelem sv. Kláry. Novostavba kostela byla zahájena až za nástupkyně abatyše Schreyerové, a to za abatyše Norberty Munierové. Změnil se i stavitel klášterních objektů, jímž byl další z olomouckých zednických mistrů Václav Beda. Hrubá stavba kostela, která do své hmoty zahrnuje i zdivo staršího klášterního chrámu, byla dokončena v roce 1774. V té době se však klášter dostal do značných finančních potíží a byla na něj uvalena nucená správa, s níž souvisel zákaz další stavební činnosti. Roku 1777 bylo navrženo klášter zrušit, v roce 1779 došlo k zahájení exekučního prodeje majetku kláštera a v roce 1782 byl nakonec klášter zrušen v rámci první vlny josefinských reforem. Další stavební úpravy areálu byly prováděny na počátku 19. století v souvislosti s využíváním objektů vojenskou správou a knihovnou vysokoškolského lycea, později v souvislosti se zřízením nově vzniklé Knihovny ulice a zejména v první polovině padesátých let 20. století v souvislosti s celkovou adaptací areálu pro muzeální účely.

K předmětné žádosti, podané dne 24.06.2020, shromáždil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“) následující podklady:

1. projektovou dokumentaci: „*Rekonstrukce krovu v budově Vlastivědného muzea v Olomouci, SO 04 kostel*“; 06/2019; DSP; zakázkové č. 573\_2019; zpracovatel: FINAL PUR, s. r. o., Vidonín 76, 594 57.
2. písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci č.j. NPÚ-391/49554/2020 ze dne 26.6.2020, které vypracoval odborný pracovník Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci Mgr. Ondřej Belšík.

Popis navržených prací: Předmětem předložené žádosti je záměr osazení systému ochrany osob proti pádu na střeše bývalého kostela sv. Kláry (nyní Vlastivědného muzea v Olomouci). Na jednotlivých střešních rovinách střechy bývalého kostela by mělo být osazeno celkem 32 ks certifikovaných ocelových zajišťovacích háků SDH-02 v barevnosti krytiny, které by byly umístěny v převážné většině při hřebenu střechy, a to na obou střešních rovinách, a v nižších úrovních na valbách při zlomech střešních rovin. Zajišťovací háky budou připevněny ke krokvím a z části zakryty střešní krytinou. Na částech navazujících střech pokrytých hladkým falcovaným měděným plechem by bylo osazeno celkem 5 ks certifikovaných zajišťovacích háků SDH-INDUSTRY-31-CU. Součástí navrhovaných prací je také záměr osazení dvou střešních výlezů na přilehlých dvorních střešních rovinách východního a západního křídla areálu bývalého kláštera. Výlezová okna by byla provedena v rozměrech a materiálovém řešení v souladu s ostatními již realizovanými shodnými prvky.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci, kde je uvedeno, cituje se: „Národní památkový ústav jako odborná organizace státní památkové péče na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.“

Zdůvodnění:

Záměr osazení záchytného zařízení proti pádu osob při kontrole, opravách a údržbě střešního pláště na střeše bývalého kostela sv. Kláry lze podle našeho názoru v obecné rovině akceptovat. Hlavním cílem památkové péče – ve vztahu k zamýšleným pracím – je hledisko zachování veškerých hodnot střech v jejich autenticitě, přičemž se jedná o dochování materiálového vyjádření střech (autenticity materiálu), a také o dochování vizuálního působení střech (autenticity vzhledu; blíže vizte metodická

publikace Láska Vojtěch, Schubert Alfréd, Solař Miloš, Štulc Josef, *Péče o střechy historických budov*. 2. doplněné vydání, Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, Praha 2003, str. 12 ad.). Tzv. pokrývačské zajišťovací háky umístěné při hřebenu střech, resp. u mansardových střech i na nižší střešní rovině při mansardové římse, jsou tradičním dobovým řešením realizace záchytného systému pokrývačů. Tyto dobové kovářské výrobky byly v minulosti instalovány taktéž na střechách areálu bývalého kláštera. Jejich instalace však patrně souvisela s jiným druhem krytiny než s bobrovkou, a to s osinkocementovými čtvercovými šablonami, které se na sedlových střechách tří křídel kvadratury nacházely ještě ve 2. polovině 20. století (vizte například fotografie v dostupné publikaci Rudolf Smahel, *Olomouc ve fotografii Rudolfa Smahela*. Olomouc 1990, str. 102). Pro střechy s pálenou krytinou (bobrovka, prejz, drážková krytina) sice není instalace pokrývačských zajišťovacích háků charakteristická, avšak vzhledem ke skutečnosti současného kotvení některých tašek k latím (kotvena je každá třetí taška) a nutnosti provádět výměnu poškozené krytiny z vnější plochy střešního pláště (nikoliv z prostoru podkroví) lze podle našeho názoru se zamýšlenými pracemi souhlasit. Tyto prvky se budou v podobě střešního pláště projevovat daleko méně než například sněhové zachytávače. Přes uvedené skutečnosti však doporučujeme zvážit možnost osazení háků v tradičnější podobě, v tvarovém řešení, které by bylo bližší historickým pokrývačským hákům (vizte například háky osazené na střechách objektu olomoucké radnice, kulturní památky č. rej. 13605/8-3602 ÚSKP ČR) “.

Vzhledem k tomu, že předmětu žádosti bylo vyhověno v celém rozsahu, upustil Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, od informování žadatele o písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci.

Památkovými hodnotami a předmětem státní památkové péče v historickém jádru města Olomouce jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, dále hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace atd. Pro stavební činnost v rezervaci jsou stanoveny konkrétní podmínky (viz § 5 výnosu). Mezi nimi se například uvádí, že veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalejšímu zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí, atp.

Mezi chráněné hodnoty předmětné kulturní památky patří mimo základní historické stavební konstrukce, její hmota i vnější plášť, resp. věrohodná podoba jednotlivých částí památky, ale také vnitřní struktura – dispozice – objektu, odrážející charakteristickou specifičnost, provozní a významovou hierarchičnost a diferencovanost jednotlivých typů vnitřních prostorů, atd.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče zvážil veškeré skutečnosti, jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, který je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není samostatné odvolání přípustné. Lze se odvolat proti navazujícímu správnímu rozhodnutí, které bude na základě tohoto závazného stanoviska vydáno, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto navazujícího rozhodnutí a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru sportu, kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, Jeremenkova 40a, Olomouc, 779 11 Olomouc, prostřednictvím správního orgánu, který toto navazující rozhodnutí vydá. Toto odvolání je možné dle § 4 odst. 9 stavebního zákona pouze ve lhůtě jednoho roku ode dne vydání závazného stanoviska.

Mgr. Vlasta Kauerová  
vedoucí odboru památkové péče

**Rozdělovník:**

- Vladislav Nemrava, Nedbalova 82 , Olomouc - Topolany
- FRAM Consult a.s., Husitská 42/22, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3 -DS
- SPIS

**Na vědomí:**

- Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, -DS,
- Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc – interně elektronicky
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, Horní náměstí 410/25, 779 11 Olomouc - DS