



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení pozemních staveb
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/029709/2020/OS/PS/Fil
Spisová značka: S-SMOL/280132/2019/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 29.01.2020

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

**ROZHODNUTÍ
O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

Stavebník, Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Odbor investic, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, podal dne 23.10.2019 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Rekonstrukce krovů a fasády VMO

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 822**, ulice nám. Republiky č.or. 6, na pozemku parc. č. st. 142, zastavěná plocha a nádvoří; obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 823**, ulice nám. Republiky č.or. 5, na pozemku parc. č. st. 143, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město,

na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil ze dne 15.02.2019.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Uložení ÚT:

Uložení potrubí horizontálních rozvodů otopného systému bude nově na konzoly z galvanicky pozinkovaných nosníků spojovaných šrouby kotvených do betonové dlažby, která bude zhotovena na místě. Od stávající podlahy bude oddělena geotextilií. Takto bude zajištěna stálost výškového uložení horizontálních rozvodů ústředního vytápění.

Záchytný systém proti pádu:

Osazení záchytného zařízení proti pádu osob při kontrole, opravách a údržbě střešního pláště severního, východního, západního a části jižního křídla areálu. Jedná se o umístění 124 ks certifikovaných ocelových zajišťovacích háků SDH-02 v barevnosti krytiny, které budou umístěny v převážné většině při hřebeni střech a při výlezových otvorech a v nižší úrovni na valbách při zlomení střešních rovin.

Protisněhové zachytávače:

Osazení sněhových zachytávačů na vymezených částech střech areálu Vlastivědného muzea v Olomouci. Sněhové zachytávače v podobě sněhových háků budou instalovány na střešní rovině

východní valby severního křídla nad ulicí Hanáckého pluku, na střešních rovinách nad tzv. parkánem, na polovalbě a jižní střešní rovině objektu hlavního vstupu do muzea z náměstí Republiky a na střešní rovině západního křídla. Jedná se o umístění 2168 ks typových sněhových zachytávačů. Při okapním okraji střešních rovin budou osazeny sněhové zábrany ve formě mříží. Na ostatních střešních rovinách zůstane zachován počet a pozice podle stávajícího řešení.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Miroslavem Michalcem, ČKAIT 1200010 a Ing. Patrikem Štanclem, PhD. ČKAIT 1004391, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst.1 správního řádu jsou Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Odbor investic, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.02.2019 pod č.j. SMOL/044452/2019/OS/PS/Fil bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce krovů a fasády VMO“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 08.01.2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Odbor investic, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

P o u č e n í :

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník***Doručí se:****stavebník*

1. Olomoucký kraj, IČO: 60609460, Odbor investic, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výši 1 000,- Kč byl doložen dne 28.01.2020.