

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

ČJ.: KUOK 129429/2025

V Olomouci dne 12. 11. 2025

SpZn: KÚOK/126693/2025/OŽPZ/9386

Vyřizuje: Ing. Lenka Skácelová

Dle rozdělovníku

Tel.: 585 508 635

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.skacelova@olkraj.cz

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „VGP Park Přerov“ – zařazeného v kategorii II, bodu 106 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 5. 11. 2025 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**VGP Park Přerov**“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá, dle § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, informaci o oznámení záměru „**VGP Park Přerov**“, zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatel záměru je společnost VGP Park CZ 1 s.r.o., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice, IČO: 141 80 464

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno, IČO: 704 34 395

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Přerov a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, naleznete na <https://udeska.kr-olomoucky.cz/ude>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační agentury životního prostředí na adrese:

https://portal.cenia.cz/eiasea/form/edit/eia100_cr/umisteni/189821?lang=cs – záměr OLK1031.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence (budova RCO, 7. patro, kancelář č. 713).

Stručná charakteristika záměru (zpracováno z údajů uvedených v oznámení)

Předmětem záměru je novostavba multifunkčního areálu pro univerzální použití v Přerově v k. ú. Předmostí [734977]. Celková výměra areálu je přes 57 000 m² a plocha dotčených pozemků je v současné době nezastavěna a zemědělsky využívána. Navrhovaná stavba bude tvořena 2 halami, manipulačními zpevněnými plochami, komunikacemi včetně dopravního napojení na stávající komunikaci (ul. Prostějovská). Předpokládá se využití pro skladování, případně lehkou nerušící výrobu.

Olomoucký kraj a Statutární město Přerov (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: l.skacelova@olkraj.cz)

Dále žádáme **Olomoucký kraj a Statutární město Přerov** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o **zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z jakého důvodu. V případě, že záměr má být posuzován uveďte, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Pokud nepožadujete, aby byl záměr posuzován, žádáme vás, aby vaše vyjádření neobsahovalo žádné podmínky.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění této informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Skácelová

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2 - **k vyvěšení na úřední desku územního samosprávného celku dle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Přerova, odbor životního prostředí, Bratrská 709/34, 750 02 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Přerově, Dvořákova 1800/75, 750 02 Přerov

Oznamovatel

- VGP Park CZ 1 s. r. o., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice

Na vědomí

- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí České republiky, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno