

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

tel.: +420 585 508 111, e-mail: posta@olkraj.cz, datová schránka: qiabfmf, www.olkraj.cz

ČJ: KUOK 125677/2025

Olomouc 3. listopadu 2025

SpZn. KÚOK/74139/2025/OKSÚ/7515

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Dana Sejkorová, referent stavebního řádu a vyvlastnění
e-mail: d.sejkorova@olkraj.cz, tel.: +420 585 508 483

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D., vedoucí odboru

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: -/1

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ (navazující řízení)

DORUČOVÁNO VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Společnost **Asental Land, s.r.o., IČO 27769143**, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, zastoupená společností **C.S.C. spol. s.r.o., IČO 64084914**, Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek, podala dne 24. 6. 2024 u Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, žádost o vydání stavebního povolení záměru pod názvem

„SMART PARK KARVINÁ – Hrubé terénní úpravy – část B“

v rozsahu těchto stavebních objektů:

B SO 800.1 Skrývka ornice

B SO 800.2 Hrubé terénní úpravy

B SO 800.3 Konečné terénní úpravy

na pozemcích parc. č. 990/5, 5892, 5893, 5894, 5898, 5899, 5926, 6056, 6063, 6065, 6068, 6189, 5724/5, 5727/1, 5727/2, 5727/3, 5727/4, 5727/5, 5727/6, 5730, 5784/1, 5784/2, 5784/3, 5784/4, 5784/5, 5784/6, 5785, 5786, 5787, 5788, 5789, 5791, 5792, 5796, 5827, 5834, 5835/1, 5835/2, 5836/2, 5837, 5838, 5839, 5840, 5842, 5843, 5845, 5847, 5848, 5850, 5852, 5873, 5902, 5903, 5904, 5905, 5906, 5907, 5911, 5912, 5913, 5918, 5919, 5920, 5921, 5922, 5923, 5924, 5925/2, 5927, 5928, 5929, 5930, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 5936, 5937, 5938, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5945, 5946, 5947, 5948/1, 5948/2, 5948/3, 5949/1, 5949/2, 5950, 5951, 5952, 5953, 5954, 5955, 5956, 5957, 5958/1, 5958/2, 5958/3, 5966/1, 5966/2, 5968, 5969, 5972, 5973/1, 5973/2, 5974, 5975, 5976, 5977, 5978, 5980, 5981, 5982, 5984, 5985, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5994, 5995, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, 6005, 6006, 6007, 6008, 6009, 6010, 6011, 6012, 6013, 6015, 6016, 6017, 6018, 6019, 6020, 6021, 6022, 6023, 6024, 6025, 6027, 6028, 6029, 6031, 6032, 6033, 6034, 6035, 6036, 6037, 6038, 6039, 6040, 6041, 6042/1, 6042/2, 6042/3, 6043, 6044, 6047, 6048, 6049, 6050, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6057, 6058, 6059/1, 6059/2, 6060, 6061, 6062, 6064, 6075, 6076, 6077, 6078/1, 6079, 6080, 6081, 6082, 6083, 6084, 6085/1, 6085/2, 6086, 6087, 6088, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134, 6135, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140, 6141, 6142, 6143, 6144, 6145, 6146, 6147, 6148, 6149, 6150, 6151, 6152, 6153,

6154, 6155, 6156, 6157, 6158, 6159, 6160, 6161, 6162, 6163, 6164, 6165, 6166, 6167, 6168, 6169, 6170, 6171, 6172, 6173, 6174, 6175, 6176, 6177, 6178, 6179, 6180, 6181, 6182, 6183, 6184, 6185, 6186, 6187, 6188, 6190, 6193, 6194, 6197, 6200, 6203, 6204, 6206, 6209, 6210, 6211, 6212, 6213, 6214, 6218, 6219, 6220, 6221/1, 6221/2, 6221/3, 6222, 6223, 6224, 6225, 6226, 6227, 6228, 6229, 6230, 6231, 6232, 6233, 6234, 6235, 6236, 6238, 6239, 6240, 6242, 6243, 6244, 6245, 6247, 6248, 6250, 6252, 6253, 6266, 6267, 6268/1, 6268/2, 6269, 6270/1, 6270/2, 6271, 6272, 6273, 6274, 6275, 6276, 6277/1, 6277/2, 6277/3, 6278, 6279, 6280, 6281, 6282, 6283, 6284, 6287, 6290, 6291, 6292, 6293, 6294, 6295, 6296/1, 6296/2, 6297, 6298, 6299, 6300, 6301, 6302, 6303, 6304, 6305, 6306, 6307, 6308, 6309, 6310, 6311, 6312, 6313, 6314, 6316, 6317, 6318/1, 6318/2, 6319, 6320/1, 6320/2, 6320/3, 6320/4, 6320/5, 6320/6, 6320/7, 6320/9, 6320/10, 6320/11, 6321, 6322, 6323/1, 6323/2, 6323/3, 6325, 6327, 6328, 6329, 6333/2, 6333/3, 6333/4, 6337, 6352, 6353, 6354, 6355, 6356, 6357/1, 6357/2, 6358, 6359, 6369, 6801/1, 6334/1, 6371, 6373, 6374, 6375, 6376, 6377, 6378, 6379, 6380, 6381, 6382, 6383, 6384, 6385, 6387, 6390, 6391, 6392, 6393, 6396, 6397, 6398, 6401, 6402, 6421, 6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429, 6430, 6432, 6433, 6434, 6435, 6437, 6438, 6440, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6452, 6453, 6454, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6462, 6463, 6464, 6465, 6466, 6467, 6469, 6471, 6472, 6473, 6474/1, 6386, 6388, 6389 a 6395 v katastrálním území Karviná-Doly.

Druh a účel navrhovaného záměru:

Předmětem záměru je „srovnání“ stávajícího území do nových výškových kót pro následnou realizaci průmyslových objektů. Jedná se o hrubé terénní úpravy (dále jen „HTÚ“) v celkové výměře 509 187 m² s názvem SMART PARK KARVINÁ – Hrubé terénní úpravy – část B – na plochách B a D.

Stručný popis záměru:

Jedná se o nový záměr, kdy dojde k „srovnání“ stávajícího území do nových výškových kót pro následnou realizaci průmyslových objektů. Jedná se o hrubé terénní úpravy (dále jen „HTÚ“) v celkové výměře 509 187 m². HTÚ na ploše B jsou o výměře 370 857 m² a HTÚ na ploše D o výměře 138 330 m², celková úprava plochy je o výměře 509 187 m². HTÚ jsou označeny jako „B SO 800 HTÚ – ČÁST B“ a dělí se na pod objekty B SO 800.1 Skrývka ornice, B SO 800.2 Hrubé terénní úpravy, B SO 800.3 Konečné terénní úpravy.

A SO 800.1 Skrývka ornice

Plocha B

Celková výměra pozemků určených ke skrývce: 174 680 m²

Kubatura sejmutí ornice: 29 215 m³

Kubatura sejmutí podornice: 17 895 m³

Celková kubatura skrývky na ploše B: 47 110 m³

Sejmutá ornice a podornice je nevhodná pro další zemědělské využití a bude po dobu průběhu prací umístěna na mezideponii. Mezideponie bude umístěna na pozemku parc. č. 990/10 v k. ú. Karviná-Doly mimo ochranné pásmo silnice I/59. Figura deponie bude na ploše 10 500 m², tj. základna tvaru obdélníku cca 70x150 m, výšky 4,5 m, sklon svahů 1:2. Svahy a plocha mezideponie budou ochráněny před zaplevelením a povětrnostními vlivy zatravněním.

Plocha D

Celková výměra pozemků určených ke skrývce: 24 670 m²

Kubatura sejmutí ornice: 4 014 m³

Kubatura sejmutí podornice: 3 900 m³

Celková kubatura skrývky na ploše D: 1 057 m³

Sejmutá ornice a podornice je nevhodná pro další zemědělské využití a bude po dobu průběhu prací umístěna na mezideponii. Mezideponie bude umístěna na pozemku parc. č. 6474/1 v k. ú. Karviná-Doly. Figura deponie bude na ploše 3 900 m², tj. základna tvaru obdélníku cca 30x130 m, výšky 2,5 m, sklon svahů 1:2. Svahy a plocha mezideponie budou ochráněny před zaplevelením a povětrnostními vlivy zatravněním.

Skrytá ornice a podornice bude využita v rámci zájmové lokality části B. Po provedení těles HTÚ bude deponovaná ornice a podornice rozhrnuta na svahy a plochu tělesa HTU v rámci pod objektu BSO 800.3.

Celková bilance skrývky ornice:

Celková výměra pozemků určených ke skrývce: 199 350 m²

Kubatura sejmutí ornice: 33 228 m³

Kubatura sejmutí podornice: 21 795 m³

Celková kubatura skrývky na ploše B: 55 024 m³

B SO 800.2 Hrubé terénní úpravy

Návrh HTÚ je členěn do samostatných etap dle jednotlivých ploch:

1. Plocha B – celková plocha úprav 370 857 m²
2. Plocha D – celková plocha úprav 138 330 m²

Plocha B je navržena v jedné etáži. Výška plochy B je 262,70 až 271,30 m. n. m.

Plocha D je navržena v jedné etáži. Výška HTÚ na ploše je ovlivněna navrhovanou realizací železniční vlečky, pro kterou je požadován sklon 0 %. Zbývající část plochy, na které nebude vlečka realizována je spádován ve sklonu 0,3 – 0,1 %.

Výška plochy D je 261,90 až 264,80 m. n. m.

Bilance zemních prací má být plocha B výkop: 233 426 m³ a násyp: 421 147 m³, plocha D výkop: 181 592 m³ a násyp: 38 306 m³.

A SO 800.3 Konečné terénní úpravy

V rámci objektu bude provedeno ohumusování navržených svahů a ploch HTÚ do konečné výškové úrovně.

Plocha B

Skrytá ornice a podornice:	47 110 m ³
Plocha svahů tělesa HTÚ:	9 583 m ²
Kubatura ornice pro ohumusování svahů v tl. 0,20 m:	1 917 m ³
Plocha investorská HTÚ:	347 650 m ²
Kubatura ornice pro ohumusování plochy v tl. 0,15 m:	52 148 m ³
Bilance:	nedostatek: 6 954 m ³

Plocha D

Skrytá ornice a podornice:	7 914 m ³
Plocha svahů tělesa HTÚ:	6 721 m ²
Kubatura ornice pro ohumusování svahů v tl. 0,20 m:	1 344 m ³
Plocha investorská HTÚ:	112 768 m ²
Kubatura ornice pro ohumusování plochy v tl. 0,15 m:	16 915 m ³
Bilance:	nedostatek: 10 345 m ³

Nedostatek ornice 17 300 m³ bude pokryt z části A (související stavba Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část A), ve které je k dispozici přebytek ornice 8 698 m³.

Podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace záměru zpracované Projekt 2010 s.r.o., a SHB a.s., v červenci 2021.

Pro uvedený záměr bylo Magistrátem města Havířova, odborem stavebního a silničního správního úřadu (dále též Stavební úřad MMH), pod sp. zn. SSSÚ/94735/Pv/2017, č. j. MMH/94735/2017-70, ze dne 22. 3. 2019, vydáno k žádosti společnosti Asental Land, s.r.o., územní rozhodnutí o změně využití území pro terénní úpravy nazvané „Příprava území pro průmyslovou zónu Nad Barborou – HTÚ“ na pozemcích v kat. území Karviná – Doly. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 9. 2019. Platnost tohoto územního rozhodnutí byla prodloužena rozhodnutím Stavebního úřadu MMH pod sp. zn. OSŘPP/72032//2023, č. j. MMH/13286/2023, ze dne 8. 2. 2023, a to o pět let ode dne nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí. Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti nabylo právní moci dne 11. 3. 2023.

Podáním žádosti dne 24. 6. 2024 bylo v souladu s § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), stavební řízení ve věci povolení výše uvedeného záměru zahájeno.

Žádost o vydání stavebního povolení pro daný záměr byla spol. Asental Land, s.r.o., IČ 27769143, zastoupenou spol. C.S.C. spol. s.r.o., IČ: 64084914, podána dne 24. 6. 2024 u Magistrátu města Karviná, odboru stavebního a životního prostředí, tedy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v jeho znění účinném do 31. 12. 2023, u věcně a místně příslušného stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 ve spojení s § 334a daného zákona, po skončení přechodného období, tj. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona, předal v rámci spisové rozluky Magistrát města Karviná předmětný správní spis v předmětné věci Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, k vyřízení, a to dne 3. 7. 2024. Následně byl projednáním a rozhodnutím ve věci dané žádosti společnosti Asental Land, s.r.o., jakož i k s ní souvisejícím a na ní navazujícím úkonům v působnosti stavebního úřadu pověřen usnesením Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. 6. 2015 pod č.j. MMR-41020/2025-83, Krajský úřad Olomouckého kraje. Krajský stavební úřad proto v tomto stavebním řízení postupuje dle dosavadních právních předpisů, tzn. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), i ostatních právních předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen krajský stavební úřad), jako příslušný orgán pověřený usnesením Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. 6. 2015, č.j. MMR-41020/2025-83, a podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bod 1, ve spojení s § 330 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon), ve spojení s § 330 odst. 1 a 3 a s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), a dále s odkazem na § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti

oznamuje zahájení stavebního řízení,

o záměru, který je součástí záměru posuzovaném podle zákona č. 100/2001 Sb., a to záměru pod názvem „Terénní úpravy lokality Nad Barborou“, pro který bylo Ministerstvem

životního prostředí vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č. j. 42681/ENV/13, ze dne 21. 6. 2013.

Vedené **stavební řízení je** tedy v souladu s § 3 písm. g) bod 2. zákona č. 100/2001 Sb. **navazujícím řízením** vedeném k záměru nebo jeho změně, které podléhají posouzení vlivů záměru na životní prostředí. Krajský stavební úřad tak současně s oznámením o zahájení stavebního řízení na úřední desce, podle § 9b odst. 1 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., zveřejňuje také žádost o vydání stavebního povolení. Ve věci informace o dotčených orgánech krajský stavební úřad odkazuje na rozdělovník tohoto oznámení

S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování vlivů provedení záměru na životní prostředí, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na stránkách Ministerstva životního prostředí (www.mzp.cz/eia), pod kódem záměru MSK2287. Dále v Informačním systému EIA na stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MS2287).

Krajský stavební úřad ve smyslu § 9b odst. 1 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. **informuje veřejnost**, že výsledkem stavebního řízení vedeného o výše specifikovaném záměru má být stavební povolení pro záměr nazvaný „**Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část B**“ na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Karviná-Doly, spočívající v provedení hrubých terénních úprav v daném území pro následnou realizaci průmyslových objektů. Stavební řízení je vedeno podle § 108 až § 115 stavebního zákona a podle § 9b až 9d zákona č. 100/2001 Sb. Povaha rozhodnutí je konstitutivní, neboť zakládá (konstituuje) hmotná subjektivní práva a/nebo ukládá hmotné právní povinnosti, které tu předtím nebyly.

Vzhledem k tomu, že krajskému stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, krajský stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Krajský stavební úřad upozorňuje, že dotčené správní orgány mohou uplatnit **závazná stanoviska** a účastníci řízení **námítky, popřípadě důkazy** do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Za den doručení oznámení se považuje patnáctý den po vyvěšení oznámení na úřední desce krajského stavebního úřadu (tj. Krajského úřadu Olomouckého kraje). K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a případným důkazům nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 2 stavebního zákona).

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v uvedeném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 621, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Veřejnost uvedená v § 3 písm. h) zákona č. 100/2001 Sb. může podle § 9c odst. 1 tohoto zákona v navazujícím řízení uplatňovat své **připomínky** k záměru. Připomínky lze uplatnit **ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění oznámení o zahájení řízení na úřední desce**. Oznámení se považuje za zveřejněné vyvěšením na úřední desce krajského stavebního úřadu. K později uplatněným připomínkám veřejnosti nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí může veřejnost nahlédnout po dobu vyvěšení oznámení o zahájení stavebního řízení na úřední desce v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 621, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Krajský stavební úřad **doporučuje termín** k nahlédnutí do spisu **domluvit** telefonicky na tel. číslo: 585 508 483 nebo elektronickou cestou na email: d.sejkorova@olkraj.cz.

Vyrozumění o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí:

Po uplynutí výše stanovených lhůt, tj. **dne 10. 12. 2025, bude mít krajský stavební úřad shromážděné všechny podklady pro rozhodnutí**, s nimiž mají účastníci a veřejnost právo se v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu **seznámit a vyjádřit se k nim**, a to ve lhůtě **5 pracovních dnů** od uvedeného dne, tj. **do 17. 12. 2025**. Poté bude ve věci rozhodnuto.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci a veřejnost nahlédnout v daném termínu v sídle Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Jeremenkova 40b, Olomouc, v kanceláři č. 621, v úředních hodinách pro veřejnost kterýkoliv pracovní den.

Krajský stavební úřad **doporučuje termín** k nahlédnutí do podkladů **domluvit** telefonicky na tel. čísle: 585 508 483 nebo elektronickou cestou na email: d.sejkorova@olkraj.cz.

Dne 21. 6. 2013 vydalo Ministerstvo životního prostředí podle § 9a odst. 1 a přílohy č. 6 k zákonu č. 100/2001 Sb. souhlasné závazné stanovisko k záměru pod názvem „Terénní úpravy lokality Nad Barborou“ pod č. j. 42681/ENV/13, v němž byly k záměru stanoveny podmínky. Poté dne 13. 5. 2015 vydalo Ministerstvo životního prostředí závazné stanovisko č. j. 553/580/15, 23427/ENV, k ověření souladu výše uvedeného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí s požadavky právních předpisů.

Oznámení o zahájení navazujícího řízení se v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. zasílá i orgánu, jež souhlasné závazné stanovisko EIA vydal, tj. Ministerstvu životního prostředí. Krajský stavební úřad zároveň Ministerstvo životního prostředí vyzývá, aby na základě doručení tohoto oznámení vydalo závazné stanovisko podle § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., tzv. verifikační závazné stanovisko „coherence stamp“, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků tohoto společného řízení dospěl krajský stavební úřad k závěru, že v tomto případě toto postavení přísluší podle § 109 stavebního zákona:

a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi

- Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

b) podle § 109 písm. c) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:

- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu, DIAMO, s.p., Máchová 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

c) podle § 109 písm. d) stavebního zákona vlastníku stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
- TEPLÁRNY Karviná, a.s., Svobody 5, Doly, 735 06 Karviná
- Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

- ATARA AGRO s.r.o., U Barbory 198, Doly, 735 06 Karviná
- OKD, a.s., č.p. 1077, 735 34 Stonava
- Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Veolia Průmyslové služby ČR a.s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
- Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- DIAMO, s.p., Máchová 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
- Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

d) podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a tomu, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

v obci Karviná a v katastrálním území Karviná-Doly:

6803, 5650/1, 5650/5, 5660/2, 5660/1, 5673, 5680, 5678, 5679, 5681, 5682, 5683, 5686, 5687, 5692, 5693, 5712/2, 5726, 5730, 5731, 5763, 5783, 5780, 5778, 5777, 5854, 5812, 5234, 5236, 5241, 5242, 5970, 5971, 5972, 6333/1, 6333/39, 6320/8, 6333/46, 6333/47, 6335/1, 6360, 6359, 6246, 6288, 6289, 6286, 6285, 6334/16, 6334/17, 6334/19, 6334/28, 6334/12, 6336, 6367/11, 6367/9, 6367/12, 6367/8, 6367/5, 6367/4, 6406, 6409, 6410, 6419, 6420, 6474/1, 6474/3, 6475/1, 6482, 434/2, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6122, 6123, 6121, 6120, 6091, 6089, 6078/2, 6074, 6071, 6066, 5890, 5891, 5895, 5896, 5897 a stavbám na nich a také ti, kteří mají právo odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Krajský stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými je v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaný záměr hrubých terénních úprav plochy B a D se jich svým charakterem nedotkne. Ve smyslu § 1012 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž navrhovaný záměr vlastníků dalších okolních pozemků a staveb v sousedství daného záměru ve výkonu takových oprávnění nebrání. Krajský stavební úřad nicméně připouští i to, že s ohledem na charakter a rozsah daného záměru nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, nebyl vyčerpán. K tomu pak považuje za nezbytné odkázat na § 28 odst. 1 správního řádu, podle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům stavebního řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Stavebník **Asental Land, s.r.o., IČO 27769143**, Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava, uhradí **správní poplatek** za vydání rozhodnutí podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění zákona účinném do 31. 12. 2023, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset-tisíc-korun-českých), a to na účet:

číslo účtu: č. 27 - 4228320287/0100, vedený u Komerční banky, a.s.,
variabilní symbol: **1000005510**

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Pokud stavebník správní poplatek za vydání rozhodnutí neuhradí **do 8. 12. 2025** bude řízení podle § 5 zákona o správních poplatcích zastaveno.

Poučení:

Podle § 114 odst. 1 stavebního zákona platí, že účastník řízení může ve stavebním řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle § 184b odst. 2 stavebního zákona platí, že v případě vedení navazujícího řízení podle § 3 písm. g) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, je-li konáno; jinak se k nim nepřihlíží. Upustí-li stavební úřad od ústního jednání, lze připomínky uplatnit ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, jinak se k nim nepřihlíží.

Pokud se podáním písemného oznámení přihlásí krajskému stavebnímu úřadu (správnímu orgánu, který navazující řízení vede), do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení o zahájení stavebního řízení, resp. informací podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve smyslu § 9c odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. se stává účastníkem navazujícího řízení také podle písm. a) tohoto ustanovení dotčený územní samosprávný celek, či podle písm. b) tohoto ustanovení dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb., tedy *právnícká osoba soukromého práva, jejímž předmětem činnosti je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1, případně před dnem vydání rozhodnutí dle § 7 odst. 6, nebo kterou podporuje svými podpisy nejméně 200 osob.*

Podle ust. § 9c odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. dále platí, že odvolání proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení může podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2, a to i v případě, že nebyla účastníkem řízení v prvním stupni.

Podle ust. § 9c odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení podle odstavce 3 nebo v odvolání podle odstavce 4.

Podle § 14 odst. 1 a odst. 3 správního řádu může účastník namítat podjatost úřední osoby, která se bezprostředně podílí na výkonu pravomoci správního orgánu (tj. provádí úkony v daném řízení) a o níž lze důvodně předpokládat, že má s ohledem na svůj poměr k věci, k účastníkům řízení nebo jejich zástupcům takový zájem na výsledku řízení, pro nějž lze pochybovat o její nepodjatosti. Námitku musí účastník řízení uplatnit bezodkladně, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení úřední osoby prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Podle § 15 odst. 4 správního řádu má účastník řízení právo na poskytnutí informace o tom, kdo je v daném řízení oprávněnou úřední osobou.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu má účastník řízení právo zvolit si pro řízení zmocněnce. Zmocnění k zastupování se prokazuje plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

Podle § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko; pokud o to požádají, správní orgán jim poskytne informace o řízení.

Podle § 38 odst. 1 a 4 správního řádu má účastník řízení a jeho zástupce právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. S tímto je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha:

- žádost o vydání stavebního povolení

V souladu s § 9b odst.3 zákona č. 100/2001 Sb. ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu, oznámení o zahájení stavebního řízení krajský stavební úřad **doručuje veřejnou vyhláškou** a musí být **vyvěšeno nejméně po dobu 30 dnů** na úřední desce **Krajského úřadu Olomouckého kraje** a na úřední desce **Magistrátu města Karviné** a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Olomouckého kraje: www.olkraj.cz a elektronické úřední desce statutárního města Karviné: <https://www.karvina.cz/>.

Záznam o zveřejnění oznámení:

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis subjektu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obdrží:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník – do vlastních rukou

1. C.S.C. spol. s r.o., Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek (zastupující Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava)

Účastníci řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna, nejsou-li stavebníkem, vlastníci staveb na pozemcích, na kterých má být stavba prováděna,

a ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena – do vlastních rukou:

2. Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
3. Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
4. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., Betonářská 580/14, Muglinov, 712 00 Ostrava
5. DIAMO, s.p., Máchová 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
6. Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
7. Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava 702 00, Ostrava
8. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
9. TEPLÁRNY Karviná, a.s., Svobody 5, Doly, 735 06 Karviná
10. Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov
11. ATARA AGRO s.r.o., U Barbory 198, Doly, 735 06 Karviná
12. OKD, a.s., č.p. 1077, 735 34 Stonava
13. Panattoni Czech Republic Development s.r.o., V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
14. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
15. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
16. Veolia Průmyslové služby ČR a.s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
17. Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
18. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, a ti, kteří mají k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jejich právo prováděním stavby přímo dotčeno (podle § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru) – veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

6803, 5650/1, 5650/5, 5660/2, 5660/1, 5673, 5680, 5678, 5679, 5681, 5682, 5683, 5686, 5687, 5692, 5693, 5712/2, 5726, 5730, 5731, 5763, 5783, 5780, 5778, 5777, 5854, 5812, 5234, 5236, 5241, 5242, 5970, 5971, 5972, 6333/1, 6333/39, 6320/8, 6333/46, 6333/47, 6335/1, 6360, 6359, 6246, 6288, 6289, 6286, 6285, 6334/16, 6334/17, 6334/19, 6334/28, 6334/12, 6336, 6367/11, 6367/9, 6367/12, 6367/8, 6367/5, 6367/4, 6406, 6409, 6410, 6419, 6420, 6474/1, 6474/3, 6475/1, 6482, 434/2, 6115, 6116, 6117, 6118, 6119, 6122, 6123, 6121, 6120, 6091, 6089, 6078/2, 6074, 6071, 6066, 5890, 5891, 5895, 5896, 5897 v obci Karviná a v katastrálním území Karviná-Doly a stavbám na nich a také ti, kteří mají právo odpovídající věcnému břemenu k těmto pozemkům a stavbám na nich.

Dotčené orgány a ostatní:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení včetně přílohy na úřední desce **po dobu 30 dnů**, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět krajskému stavebnímu úřadu s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
2. Magistrát města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto oznámení a přílohy na úřední desce **po dobu 30 dnů**, a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět krajskému stavebnímu úřadu s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
3. Magistrát města Karviné, odbor školství a rozvoje, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

4. Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
5. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10-Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava, Čs. legií 5/1719, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
7. Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno-Židenice
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
10. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
11. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát, Bohumínská 1876, 735 06 Karviná-Nové Město
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 734 01 Karviná-Mizerov
13. spis Sp.zn. KÚOK/74139/2025/OKSÚ/7515
328.4 – A/5