

K9

Magistrát města Karviné

Doručeno 24.06.2024

SMK/087719/2024

Listů: 3, příloh: 2 (sv.)



MMKASS13868248

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

V Ostravě dne 29.11.2023

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

Smart Park Karviná – Hrubé terénní úpravy – část A

Místo stavby: obec Karviná, okres Karviná, Moravskoslezský kraj

Katastrální území: k.ú. Karviná Doly [664103]

Parcelní čísla: viz. Příloha

Účelem užívání stavby je plocha určená pro průmyslovou zónu Smart Park Karviná – část A. Podmiňujícím krokem pro následnou výstavbu je provedení hrubých terénních úprav (HTÚ – část A), na které budou umístěny a vybudovány následné objekty dopravní a technické infrastruktury. Zájmové území bude výškově reprofilováno, budou vytvořeny plochy se sklonem do 1 %.

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Asental Land, s.r.o.

Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava

IČ: 27769143

Mobil: +420 727 846 242

e-mail: martin.vytisk@asental.eu

Datová schránka: yn5ybz4

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano☒ ne

III. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
- ☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

C.S.C. spol. s r.o.

Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek-Místek

IČ: 64084914

Jednatel společnosti Ing. Jiří Ksenič

Mobilní telefon: 774 330 300

E-mail: ksenic@csc-cz.com

Datová schránka: c9ewyb4

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☒ nová stavba
- ☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
- ☐ soubor staveb
- ☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- ☐ stavby zařízení staveniště
- ☒ stavba byla umístěna územním rozhodnutím o změně využití území, které vydal Magistrát města Havířov, Odbor stavební a silniční správní úřad dne 22.3.2019 pod č.j. MMH/94735/2017-70

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Místo stavby: obec Karviná, okres Karviná, Moravskoslezský kraj

Katastrální území: k.ú. Karviná Doly [664103]

Parcelní čísla: viz. Příloha

Účelem užívání stavby je plocha určená pro průmyslovou zónu Smart Park Karviná – část A. Podmiňujícím krokem pro následnou výstavbu je provedení hrubých terénních úprav (HTÚ – část A), na které budou umístěny a vybudovány následné objekty dopravní a technické infrastruktury. Zájmové území bude výškově reprofilováno, budou vytvořeny plochy se sklonem do 1 %.

Zastavěná plocha: 15,76 ha

Členění SO 800 – Objekty úpravy území

A SO 800 HTÚ – část A

- A SO 800.1 Skrývka ornice
- A SO 800.2 Hrubé terénní úpravy
- A SO 800.3 Konečné terénní úpravy

Realizace záměru nebude mít vliv na soustavu Natura 2000 ani na zvláště chráněné části přírody.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

V. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Zhotovitel zatím není znám, bude vybrán na základě výběrového řízení

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

.....

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 2024

Dokončení 2027

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 31 mil. Kč

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☐ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☒ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
- ☒ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V Ostravě dne 29.11.2023



.....
C.S.C. spol. s r.o.
poradensví - dotace - projekty
Zámecké náměstí 42
738 01 Frýdek - Místek
IČ 64084914 DIČ: CZ64084914

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

- ☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☒ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.
- ☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- ☒ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).
- ☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☒ 8. Další přílohy podle části A
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☒ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti

Katastrální území:

Obec : Karviná [598917]

Kraj : Karviná-Dolý [664103]

Parc. č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	LV	Vlastník	typ plochy
434/2	ostatní plocha	dobývací prostor	12606	153	Asental Land, s.r.o.	A
933	ostatní plocha	dobývací prostor	10599	153	Asental Land, s.r.o.	A
955	ostatní plocha	ostatní komunikace	3249	10001	Statutární město Karviná	A
962	ostatní plocha	dobývací prostor	999	153	Asental Land, s.r.o.	A
963	ostatní plocha	jiná plocha	353	153	Asental Land, s.r.o.	A
964/1	ostatní plocha	dobývací prostor	646	153	Asental Land, s.r.o.	A
964/2	ostatní plocha	dobývací prostor	490	10001	Statutární město Karviná	A
964/4	ostatní plocha	dobývací prostor	137	153	Asental Land, s.r.o.	A
964/6	ostatní plocha	dobývací prostor	1071	153	Asental Land, s.r.o.	A
990/6	orná půda		105	153	Asental Land, s.r.o.	A
990/7	orná půda		974	153	Asental Land, s.r.o.	A
990/8	orná půda		5623	153	Asental Land, s.r.o.	A
990/9	orná půda		256	153	Asental Land, s.r.o.	A
990/10	orná půda		59247	153	Asental Land, s.r.o.	A
997	zahrada		107	153	Asental Land, s.r.o.	A
999	ostatní plocha	jiná plocha	30	153	Asental Land, s.r.o.	A
1000	orná půda		380	153	Asental Land, s.r.o.	A
1001	zahrada		846	153	Asental Land, s.r.o.	A
1002	ostatní plocha	jiná plocha	431	153	Asental Land, s.r.o.	A
1003	ostatní plocha	jiná plocha	1117	153	Asental Land, s.r.o.	A
1004	zahrada		767	153	Asental Land, s.r.o.	A
1005	zahrada		479	153	Asental Land, s.r.o.	A
1006/1	zahrada		284	153	Asental Land, s.r.o.	A
1006/2	zahrada		113	153	Asental Land, s.r.o.	A
1007/1	ostatní plocha	jiná plocha	271	153	Asental Land, s.r.o.	A
1007/2	orná půda		223	153	Asental Land, s.r.o.	A
1007/3	ostatní plocha	jiná plocha	363	153	Asental Land, s.r.o.	A
1007/4	ostatní plocha	jiná plocha	16	153	Asental Land, s.r.o.	A
1008/1	zahrada		1540	153	Asental Land, s.r.o.	A
1008/2	zahrada		180	153	Asental Land, s.r.o.	A
1121	ostatní plocha	dobývací prostor	781	153	Asental Land, s.r.o.	A
1122/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	2039	10001	Statutární město Karviná	A

Smart Park Karviná - Hrubé terénní úpravy - část A

DSP

Příloha Průvodní zprávy - seznam pozemků

3685/9	ostatní plocha	dobyvací prostor	10515	153	Asental Land, s.r.o.	A
5889	orná půda		462	153	Asental Land, s.r.o.	A
5890	ostatní plocha	jiná plocha	548	153	Asental Land, s.r.o.	A
5891	zahrada		1918	153	Asental Land, s.r.o.	A
5895	orná půda		508	153	Asental Land, s.r.o.	A
5896	orná půda		284	153	Asental Land, s.r.o.	A
5897	zahrada		212	153	Asental Land, s.r.o.	A
6066	ostatní plocha	jiná plocha	764	153	Asental Land, s.r.o.	A
6069	ostatní plocha	jiná plocha	250	153	Asental Land, s.r.o.	A
6070	zahrada		130	153	Asental Land, s.r.o.	A
6071	ostatní plocha	jiná plocha	623	153	Asental Land, s.r.o.	A
6072	zahrada		261	153	Asental Land, s.r.o.	A
6073	zahrada		662	153	Asental Land, s.r.o.	A
6074	orná půda		5042	153	Asental Land, s.r.o.	A
6810	vodní plocha		416	153	Asental Land, s.r.o.	A
990/5	orná půda	zamokřená plocha	97458	153	Asental Land, s.r.o.	A
5892	ostatní plocha	jiná plocha	456	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
5893	zahrada		532	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
5894	orná půda		2931	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
5898	orná půda		308	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
5899	zahrada		1116	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
5926	ostatní plocha	silnice	5128	10001	Statutární město Karviná	A,B
6056	ostatní plocha	jiná plocha	410	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
6063	ostatní plocha	jiná plocha	620	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
6065	zahrada		596	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
6068	zahrada		692	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
6189	ostatní plocha	ostatní komunikace	1770	153	Asental Land, s.r.o.	A,B
628	ostatní plocha	neplodná půda	1517	153	Asental Land, s.r.o.	E
729	ostatní plocha	dobyvací prostor	11397	153	Asental Land, s.r.o.	E
855	ostatní plocha	jiná plocha	2889	153	Asental Land, s.r.o.	E
856	ostatní plocha	zeleň	622	153	Asental Land, s.r.o.	E
858	ostatní plocha	zeleň	664	153	Asental Land, s.r.o.	E
859	ostatní plocha	zeleň	3269	153	Asental Land, s.r.o.	E
860	ostatní plocha	jiná plocha	582	153	Asental Land, s.r.o.	E
861	ostatní plocha	zeleň	1795	153	Asental Land, s.r.o.	E

Smart Park Karviná - Hrubé terénní úpravy - část A

		DSP		Příloha Průvodní zprávy - seznam pozemků	
862	ostatní plocha	147	153	Asental Land, s.r.o.	E
863	ostatní plocha	610	153	Asental Land, s.r.o.	E
864	ostatní plocha	202	153	Asental Land, s.r.o.	E
865	ostatní plocha	277	153	Asental Land, s.r.o.	E
866	ostatní plocha	217	153	Asental Land, s.r.o.	E
867	ostatní plocha	812	153	Asental Land, s.r.o.	E
868	ostatní plocha	1752	153	Asental Land, s.r.o.	E
869	ostatní plocha	616	153	Asental Land, s.r.o.	E
870	ostatní plocha	349	153	Asental Land, s.r.o.	E
871	ostatní plocha	215	153	Asental Land, s.r.o.	E
872	ostatní plocha	857	153	Asental Land, s.r.o.	E
874	ostatní plocha	2179	153	Asental Land, s.r.o.	E
875	ostatní plocha	650	153	Asental Land, s.r.o.	E
876	ostatní plocha	2051	153	Asental Land, s.r.o.	E
878	ostatní plocha	371	153	Asental Land, s.r.o.	E
879	ostatní plocha	557	153	Asental Land, s.r.o.	E
880	ostatní plocha	6915	153	Asental Land, s.r.o.	E
886	ostatní plocha	548	153	Asental Land, s.r.o.	E
887	ostatní plocha	377	153	Asental Land, s.r.o.	E
888/1	ostatní plocha	580	153	Asental Land, s.r.o.	E
888/2	ostatní plocha	568	153	Asental Land, s.r.o.	E
890	ostatní plocha	952	153	Asental Land, s.r.o.	E
898	ostatní plocha	902	153	Asental Land, s.r.o.	E
899	ostatní plocha	17	153	Asental Land, s.r.o.	E
900	ostatní plocha	392	153	Asental Land, s.r.o.	E
901	ostatní plocha	982	153	Asental Land, s.r.o.	E
902	ostatní plocha	421	153	Asental Land, s.r.o.	E
903	ostatní plocha	1076	153	Asental Land, s.r.o.	E
904	ostatní plocha	814	153	Asental Land, s.r.o.	E
905	ostatní plocha	361	153	Asental Land, s.r.o.	E
906	zahrada	606	153	Asental Land, s.r.o.	E
907	zahrada	710	153	Asental Land, s.r.o.	E
908	ostatní plocha	303	153	Asental Land, s.r.o.	E
909	zahrada	696	153	Asental Land, s.r.o.	E
910	ostatní plocha	82	153	Asental Land, s.r.o.	E
911	zahrada	826	153	Asental Land, s.r.o.	E
912	zahrada	1328	153	Asental Land, s.r.o.	E
914	ostatní plocha	82	153	Asental Land, s.r.o.	E
915	ostatní plocha	863	153	Asental Land, s.r.o.	E
916	ostatní plocha	1113	153	Asental Land, s.r.o.	E
918	ostatní plocha	1006	153	Asental Land, s.r.o.	E
923	ostatní plocha	1750	153	Asental Land, s.r.o.	E
926	ostatní plocha	7558	153	Asental Land, s.r.o.	E