

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor majetkový, právní a správních činností

Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru

tel.: +420 585 508 421
datová schránka: qjabfmf
email: posta@olkraj.cz
www.olkraj.cz



Počet stran: 3
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

Váš dopis č. j./ze dne
23. 1. 2023

Naše č. j./sp. zn.
KUOK 17843/2023
KÚOK/10031/2023/OMPSČ/523

Vyřizuje/tel.
Mgr. Roman Mikeš
585 508 453

Olomouc
2. 2. 2023

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane 

dne 23. 1. 2023 obdržel Olomoucký kraj Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, jejímž předmětem jsou následující informace:

- „1. *Soupis čísel parcelních v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, na kterých je plánováno umístění stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.*
2. *Jména všech fyzických nebo právnických osob, se kterými byla uzavřena kupní smlouva nebo smlouva obdobná na odprodej pozemků pro umístění stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ s uvedením ceny za metr čtvereční pro každou jednotlivou smlouvu.*
3. *Jména všech fyzických nebo právnických osob, se kterými byla uzavřena darovací smlouva na pozemky pro umístění stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.*
4. *Jména všech fyzických nebo právnických osob, se kterými byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí nebo smlouva obdobná na odprodej pozemků pro umístění stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ s uvedením ceny za metr čtvereční pro každou jednotlivou smlouvu.*
5. *Aktuální stav řízení akce stavba „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.*
6. *Plánované akce ohledně stavby „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ do roku 2030 s uvedením termínu.“*

K Vaší výše specifikované žádosti Vám na základě vyjádření věcně příslušných odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje sdělujeme:

Ad 1) Podle záborového elaborátu ke stavbě „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ z roku 2015 se jedná o následující:

105/14	128/7	1311/2	1325/119	1325/26	1469/18	1549/3	1560/5
1571/71	938/2	960/45	1325/125	1384/12	1560/13	1346	1325/30
1325/34	1325/65	1325/89	1567/9	1325/122	1325/123	1325/124	1325/28
1348/11	1384/13	1560/11	1560/12	1560/14	128/12	1571/82	128/17
1325/12	1571/75	110/2	1306/3	1325/93	1305/2	1351	1352
1325/44	1325/92	1571/83	1325/38	1325/118	1325/66	1325/88	1567/8
1325/31	1325/39	1325/70	1325/83	1567/4	105/16	1384/4	1560/4
1325/42	1325/43	1325/40	1325/41	128/16	1571/76	109/1	109/2
1325/69	1325/85	1567/6	1325/10	1325/36	1560/15	1325/29	1551/1
1556/1	128/14	1571/70	1571/80	128/15	1571/77	1325/25	1357
1358	1325/37	1571/84	128/22	1325/67	1325/87	1567/7	1571/73
1325/33	1325/68	1325/86	1567/40	103/2	105/17	1325/11	1325/35
1384/10	1560/16	1560/3	1325/64	1325/90	1567/10	128/13	1571/81
128/21	128/44	1571/72					

Ad 2) Žádná smlouva nebyla dosud uzavřena.

Ad 3) Žádná smlouva nebyla dosud uzavřena.

Ad 4) Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách je uvedeno, že cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši Kč.

Minimální cena v Kč za 1 m² pozemků je uvedena v následující tabulce:

Jméno a příjmení	Kč/1 m2	Jméno a příjmení	Kč/1 m2
Marcela Machálková	115	Blažena Procházková	115
Jan Hemerka	115	Vladimír Sehnal	115
Michal Konšel	115	Jaroslav Kozárek	115
Římskokatolická farnost Ohrozim, IČO: 65841697	115	Alois Sedlák	115
Leo Kroupa	115	Šárka Klimešová	115
Stanislava Lantová	115	František Hapl	115
Luděk Navrátil	115	Eva Králová	115
Yvona Onderková	115	Miroslav Pácl	115
Ladislav Král	115	Ludmila Páclová	115
manželé Jaromír Obr a Vladislava Obrová	115	manželé Rostislav Obr a Libuše Obrová	115
Anežka Obrová	115	Miroslava Aujezdská	115
Edita Jílková	115	Zbyněk Adam	115
Aleš Adam	115	Vlastimil Král	115
Jana Kopečná	115	Miroslav Toman	115
Jiří Toman	115	Jiří Mazáč	115
Holmanová Lucie	115	Hapl František	115
AGRO Haná a.s., IČO: 02849895	115	Jana Stránská	115
Renata Macháčková	115	Jaromír Süß	115
ROLS Lešany, spol. s r.o., IČO: 49969552	300	ROLS ODBYT s.r.o., IČO: 27671631	300
Kristková Alena	300	Pavel Hrazdil	300

Anna Dostálová	300	Magda Konšelová	300
Oldřich Heža	300	Marie Hradňanská	300
Hana Znojilová	300	Pavel Vaňák	300
Pavel Kaštyl	300	Petr Süß	300
Anna Ward	300	Dana Kaštylová	300
František Bašný	300	manželé Zdeněk Krejčíř a Anna Krejčířová	300

Ad 5) V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení. Dle uzavřené Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní bude koncept této dokumentace dokončen a předán do 28. 2. 2023. Následně bude po případných připomínkách ze strany investora dokumentace doplněna a projednána se všemi dotčenými orgány. Žádost o společné územní a stavební povolení bude na stavební úřad podána dle smlouvy nejpozději do 31. 8. 2023. Vydání společného územního a stavebního povolení předpokládáme na konci roku 2023, případně počátkem roku 2024.

Po vydání společného územního a stavebního povolení bude navazovat zpracování projektu pro provádění stavby, který bude sloužit pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Termínem dokončení a předání této dokumentace je smluvně dohodnut do 4 měsíců od nabytí právní moci společného územního a stavebního povolení.

Ad 6) Zahájení realizace vlastní stavby obchvatu obce Ohrozim lze vzhledem k výše uvedenému stavu projektové přípravy předpokládat nejdříve na jaře 2025. Tento termín zahájení stavby je podmíněn vydáním územního a stavebního povolení (viz Ad 5) výše) a následným výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Výběrové řízení na zhotovitele stavby ovšem neproběhne dříve, než budou majetkově dořešeny veškeré stavbou dotčené pozemky. Je proto docela možné, že se zahájení vlastní stavby může časově posunout.

Mimo stavby obchvatu obce Ohrozim plánuje Olomoucký kraj také rekonstrukci stávající silnice II/150 z Prostějova přes Ohrozim, Vícov, Protivanov až na hranici Olomouckého kraje. Akce je rozdělena na dvě etapy, první etapa začíná na výjezdu z Prostějova a končí na výjezdu z obce Vícov, druhá etapa navazuje a končí na hranici kraje. Na první etapu, která se týká obce Ohrozim, je zpracována projektová dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení a v současné době probíhá řízení na vydání společného územního a stavebního povolení. Jeho vydání předpokládáme v prvním čtvrtletí tohoto roku. Následně bude do 4 měsíců od vydání společného povolení zpracována dokumentace pro provádění stavby, na kterou bude následovat výběrové řízení na zhotovitele stavby. V případě, že se podaří majetkově dořešit všechny zbývající stavbou dotčené pozemky, mohla by být stavba I. etapy zahájena již v první polovině roku 2024.

S pozdravem

JUDr. Hana Neumannová, Ph.D.
vedoucí oddělení právního