

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 115558/2025

V Olomouci 8. října 2025

Sp. Zn.: KÚOK/114617/2025/OSR/455

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Svatava Grygarová, DiS.

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D.

Počet listů: 2

Počet příloh: 7

Počet listů/svazků příloh: 8/0

USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad (dále jen „odbor KSÚ“), jako příslušný správní orgán podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

Podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se

p o v ě ř u j e

Obecní úřad Dolany, odbor výstavby – stavební úřad projednáním žádosti o povolení změny v užívání stavby „Moravský Beroun č.p. 146, na parc. č. 290/1 v k. ú. Moravský Beroun“ ze dne 23. 9. 2025, evidované pod č.j. MEMB/7019/2025, kterou podal pan Radek Malý, Dolní Brána 688/41, 741 01 Nový Jičín zastoupený panem Ing. Jaroslavem Seidlerem, Lubojaty 106, 742 92 Bílovec 5 (dále jen „podatel“),

a dále k případnému uplatnění prostředků v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) k nápravě závadného stavu, včetně kontroly jejich plnění a využití institutů k vymození uložených povinností, a případně také k vedení řízení o přestupcích dle § 301 a násl. stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Odbor KSÚ obdržel dne 31. 7. 2025 sdělení tajemníka Městského úřadu Moravský Beroun č.j.: 90608/2025 v němž je uvedeno, že s ohledem na aktuálnímu personální situaci, kdy není od 1. 7. 2025 obsazeno pracovní místo určené k výkonu činností na úseku stavebního řádu, a současně nelze tuto odbornou agendu zajistit jinou úřední osobou v rámci úřadu z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků podle ustanovení § 30a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, není úřad schopen zabezpečit výkon přenesené působnosti obecního stavebního úřadu. Z důvodu ochrany proti nedodržení

zákonných lhůt a ochrany proti nečinnosti jsou odboru KSÚ, jako nadřízenému správnímu orgánu, předávány nevyřízené žádosti za účelem zajištění nápravy.

Dle § 80 odst. 3 správního řádu platí, že opatření proti nečinnosti může nadřízený správní orgán učinit i v případě, kdy je z okolností zjevné, že věcně a místně příslušný správní orgán nedodrží lhůtu stanovenou pro vydání rozhodnutí o žádosti nebo zahájí řízení z moci úřední anebo v řízení řádně pokračovat.

V daném případě je z výše uvedených skutečností zcela zřejmé, že věcně a místně příslušný správní orgán, tj. Městský úřad Moravský Beroun, není z důvodu uvedeného výše schopen dodržet zákonné lhůty pro vyřizování žádostí. Z tohoto důvodu odbor KSÚ zvolil jako opatření proti nečinnosti postup podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, tedy delegaci podání.

Odbor KSÚ pověřuje projednáním žádosti o povolení změny v užívání stavby „Moravský Beroun č.p. 146, na parc. č. 290/1 v k. ú. Moravský Beroun“ ze dne 23. 9. 2025, evidované pod č.j. MEMB/7019/2025 Obecní úřad Dolany, který je k projednání věci věcně příslušný a je odborně způsobilý ji projednat a vyřídit.

Z ustanovení § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení (opatření proti nečinnosti) se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou.

Jelikož v daném případě dosud nebyli určeni účastníci řízení, kteréžto vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, nemůže odbor KSÚ účastníky v danou chvíli řádně stanovit. S ohledem na uvedené skutečnosti má odbor KSÚ za to, že bude účelné oznámit toto usnesení žadatelům jednotlivě do vlastních rukou a případným dalším účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou, neboť v takovém případě působí vyhlášené rozhodnutí vůči všem potenciálním účastníkům řízení. Obecní úřad Dolany pak již bude následně své úkony oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu, tedy zpravidla jednotlivě do vlastních rukou, čímž bude zajištěno řádné informování účastníků řízení o průběhu řízení.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení může účastník, *jemuž se usnesení oznamuje*, podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, Olomouc, Jeremenkova 40a. O odvolání rozhoduje Ministerstvo pro místní rozvoj.

Dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Obdrží účastníci řízení – do vlastních rukou:

1. Ing. Jaroslav Seidler, Lubojaty 106, 742 92 Bílovec 5

Ostatní účastníci řízení se o vydaném usnesení vyrozumí veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se rozhodnutí vyvěsí též na úřední desce Městského úřadu Moravský Beroun.

Rozhodnutí se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz elektronické úřední desky na internetových stránkách Olomouckého kraje a Městského úřadu Moravský Beroun).

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Dále obdrží:

- 1) Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět odboru KSÚ s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 2) Městský úřad Moravský Beroun, náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 3) Obecní úřad Dolany odbor výstavby – stavební úřad, Dolany 58, 783 16 Dolany + přílohy: žádost podatele ze dne 23. 9. 2025
- 4) Městský úřad Moravský Beroun, náměstí 9. května 4, 793 05 Moravský Beroun
- 5) ad/a – 97 – S/5