

# KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

## Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 111613/2025

V Olomouci 6. října 2025

Sp. Zn.: KÚOK/101672/2025/OKSÚ/9393

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: JUDr. Petra Štenclová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: -/0

## USNESENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „OKSÚ“), jako příslušný správní orgán podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl takto:

podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se

### **p o v ě ř u j e**

Městský úřad Zábřeh, odbor správní, stavební úřad (dále jen „Stavební úřad Zábřeh“), projednáním žádosti o povolení stavby pod názvem „*Stavební úpravy rodinného domu s třemi b.j., parc. č. st. 33 k. ú. Ruda nad Moravou*“, která byla podána u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, dne 29. 5. 2025. Žadatelkou je Petra Fousková, Hrabišín 171, 788 04 Hrabišín.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Petra Fousková, nar. 29. 1. 1991, Hrabišín 171, 788 04 Hrabišín

## O d ů v o d n ě n í

OKSÚ obdržel dne 3. 9. 2025 podání Petry Fouskové, Hrabišín 171, 788 04 Hrabišín (dále též jen „podatelka“), které je svým obsahem podnětem k přijetí opatření proti nečinnosti Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby (dále jen „Stavební úřad Šumperk“) ve smyslu ust. § 80 správního řádu. Podatelka uvedla, že dne 29. 5. 2025 podala na Stavební úřad Šumperk žádost č. j. MUSP 75312/2025 o povolení záměru „*Stavební úpravy rodinného domu s třemi b.j., parc. č. st. 33 k. ú. Ruda nad Moravou*“ s tím, že tento stavební úřad v zákonné lhůtě ve věci nerozhodl. Z toho důvodu podatelka žádá OKSÚ o učinění opatření proti nečinnosti, a zároveň navrhuje jako řešení *delegaci na jiný stavební úřad, konkrétně Stavební úřad v Uničově*.

OKSÚ si od Stavebního úřadu Šumperk vyžádal příslušný správní spis a vyjádření.

Dne 22. 9. 2025 OKSÚ obdržel od Stavebního úřadu Šumperk vyžádaný spis a vyjádření k nečinnosti, kdy Stavební úřad Šumperk sdělil, že žádost o povolení výše uvedené stavby obdržel dne 29. 5. 2025. Ve věci doposud nebyl ze strany Stavebního úřadu Šumperk

učiněn žádný správní úkon. K nedodržení správních lhůt Stavební úřad Šumperk sdělil, že se snaží při vyřizování žádostí postupovat v pořadí dle data podání, a vzhledem k počtu podání učiněných do 30. 6. 2024 a i následně přes Portál stavebníka, není prozatím v moci stavebního úřadu pořádkové lhůty dané stavebním zákonem dodržet.

OKSÚ telefonicky kontaktoval Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování a zjistil, že z kapacitních důvodů se tento stavební úřad nemůže žádostí podatelky v dohledné době zabývat. Dále OKSÚ telefonicky kontaktoval Stavební úřad Zábřeh, který uvedl, že je schopen se žádostí podatelky zabývat a vyřídit jí.

K namítané nečinnosti, OKSÚ sděluje, že správní orgány jsou povinny rozhodovat ve správním řízení tak, aby byly v každé jeho fázi dodrženy obecné zásady procesní ekonomie a právní jistoty. Těmto obecným zásadám může být učiněno zadost pouze tehdy, budou-li správní orgány rozhodovat v zákonných lhůtách. Zásadní význam pro zákonnou, účinnou a rychlou realizaci veřejnoprávních úkolů a postupů orgány veřejné správy má primárně již samotná zásada rychlosti řízení, která je zakotvená v § 6 odst. 1 správního řádu. Správní řád zde stanoví, že správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů, nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností. (*Jemelka, L., Pondělíčková, K., Bohadlo, D.: Správní řád. Komentář. 7. vydání. Praha: C. H. Beck, 2023, s. 1182*)

Podle § 80 odst. 1 správního řádu nevydá-li správní orgán rozhodnutí ve věci v zákonné lhůtě, nadřízený správní orgán učiní z moci úřední opatření proti nečinnosti, jakmile se o tom dozví. A dle § 80 odst. 3 správního řádu po uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí může žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti podat účastník řízení.

Obecný právní předpis o správním řízení, tj. správní řád, stanoví v § 71 lhůty pro vydání rozhodnutí ve věci, jejichž překročení s sebou nese důsledek nečinnosti. S ohledem na specifika stavebního řízení však přináší zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), speciální úpravu lhůt. Podle § 196 odst. 1 stavebního zákona platí, že stavební úřad rozhodne o žádosti nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení řízení v případě jednoduché stavby, v ostatních případech do 60 dnů ode dne zahájení řízení. Dle § 330 odst. 5 stavebního zákona se u řízení zahájených podle tohoto zákona do konce kalendářního roku 2024, lhůty pro vydání rozhodnutí podle tohoto zákona prodlužují na dvojnásobek.

V dané věci se jedná o řízení zahajované na základě žádosti, takové řízení je zahájeno dnem, kdy žádost došla příslušnému správnímu orgánu (§ 44 správního řádu). Dne 29. 5. 2025 tedy došlo k zahájení řízení. V souladu s výše uvedenými lhůtami dle stavebního zákona je více než zřejmé, že Stavební úřad Šumperk je v dané věci nečinný ve smyslu § 80 správního řádu. Stavební úřad Šumperk se podanou žádostí k dnešnímu dni ani nezačal zabývat.

OKSÚ pro daný případ zvolil opatření proti nečinnosti, a to opatření podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, tedy delegaci řízení. OKSÚ pověřil projednáním věci Stavební úřad Zábřeh, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout. Vzhledem k výše uvedenému rozhodl OKSÚ, jak je ve výroku uvedeno.

Z ustanovení § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou.

Podatelce, jako účastníkovi dle § 27 odst. 1 správního řádu se usnesení doručuje do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že ostatní účastníci řízení nejsou dosud vymezeni,

neboť jejich vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, se potencionálním účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu, jako osobám, které nejsou známy, doručuje usnesení v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Vedlejší účastníci se o vydání tohoto usnesení dle § 80 odst. 6 správního řádu (pouze) vyzoomívají veřejnou vyhláškou. Stavební úřad Zábřeh bude následně v řízení své písemnosti oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat odvolání k Ministerstvu pro místní rozvoj, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Olomouc, Jeremenkova 40a.

Dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

#### Účastníci řízení, kteří se vyzoomí veřejnou vyhláškou:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak bez právních účinků doručení, se rozhodnutí vyvěsí i na úřední desce Městského úřadu Šumperk.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.  
vedoucí odboru

#### Obdrží:

- 1) Petra Fousková, Hrabišín 171, 788 04 Hrabišín
- 2) Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět OKSÚ s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 3) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- 4) Městský úřad Šumperk, Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 5) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, stavební úřad, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh (příloha: žádost o povolení záměru „Stavební úpravy rodinného domu s třemi b.j., parc. č. st. 33 k. ú. Ruda nad Moravou“, ze dne 29. 5. 2025)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a pro informaci na úřední desce Městského úřadu Šumperk.

**Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....  
Razítko a podpis

.....  
Razítko a podpis