

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor Krajský stavební úřad

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 111854/2025

V Olomouci 6. října 2025

Sp. Zn.: KÚOK/103562/2025/OKSÚ/9393

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: JUDr. Petra Štenclová

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, Ph.D.

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: -/0

U S N E S E N Í

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb (dále jen „OKSÚ“), jako příslušný správní orgán podle § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl takto:

podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu se

p o v ě ř u j e

Městský úřad Zábřeh, odbor správní, stavební úřad (dále jen „Stavební úřad Zábřeh“), projednáním žádosti o povolení stavby pod názvem „*Stavební úpravy rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, Rybářská 324, 78813 Vikýřovice*“, která byla podána prostřednictvím portálu stavebníka u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, dne 3. 1. 2025 (záměr Z/2025/707). Žadateli jsou Vladimír Kolář, nar. 9. 6. 1970, místo trvalého pobytu Ve Smečkách 604/5, Nové Město, 110 00 Praha 1 a Renata Kolářová, nar. 5. 1. 1971, místo trvalého pobytu Rybářská 648, 788 13 Vikýřovice.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Renata Kolářová, nar. 5. 1. 1971, Rybářská 648, 788 13 Vikýřovice

O d ů v o d n ě n í

OKSÚ obdržel dne 5. 9. 2025 datovou zprávou podání Ing. Renaty Kolářové, (dále jako „podatelka“), kde podatelka požaduje, aby OKSÚ přijal dle § 80 správního řádu opatření proti nečinnosti Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby (dále jen „Stavební úřad Šumperk“). Podatelka uvedla, že Stavební úřad Šumperk doposud nevydal stavební povolení pro stavbu „*Stavební úpravy rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, Rybářská 324, 78813 Vikýřovice*“, i přesto, že uplynuly zákonné lhůty pro rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené podatelka zároveň navrhla, aby byla přenesena působnost k vedení řízení na jiný stavební úřad, a to konkrétně na Městský úřad Zábřeh, odbor správní, stavební úřad.

OKSÚ si od Stavebního úřadu Šumperk vyžádal příslušný správní spis a vyjádření.

Dne 19. 9. 2025 OKSÚ obdržel od Stavebního úřadu Šumperk vyžádaný spis a vyjádření k nečinnosti, kdy Stavební úřad Šumperk sdělil, že žádost o povolení výše uvedené stavby obdržel prostřednictvím Portálu stavebníka dne 3. 1. 2025. Ve věci doposud nebyl ze strany Stavebního úřadu Šumperk učiněn žádný správní úkon. K nedodržení správních lhůt Stavební úřad Šumperk sdělil, že přetrvávající problémy s personálním podstavem, změnami legislativy a s tím souvisejícím nárůstem agendy obecních úřadů ORP, a probíhající revizí katastrálních území, neumožňují Stavebnímu úřadu Šumperk dodržovat správní lhůty a vyřizovat podání v řádných či kratších lhůtách.

OKSÚ telefonicky kontaktoval Stavební úřad Zábřeh, který uvedl, že podatelka předjedнала se Stavebním úřadem Zábřeh svůj požadavek na změnu příslušnosti a tento je schopen se žádostí podatelky zabývat a vyřídit jí.

K namítané nečinnosti, sděluje OKSÚ, že správní orgány jsou povinny rozhodovat ve správním řízení tak, aby byly v každé jeho fázi dodrženy obecné zásady procesní ekonomie a právní jistoty. Těmto obecným zásadám může být učiněno zadost pouze tehdy, budou-li správní orgány rozhodovat v zákonných lhůtách. Zásadní význam pro zákonnou, účinnou a rychlou realizaci veřejnoprávních úkolů a postupů orgány veřejné správy má primárně již samotná zásada rychlosti řízení, která je zakotvená v § 6 odst. 1 správního řádu. Správní řád zde stanoví, že správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů, nečiní-li správní orgán úkony v zákonem stanovené lhůtě nebo ve lhůtě přiměřené, není-li zákonná lhůta stanovena, použije se ke zjednání nápravy ustanovení o ochraně před nečinností. (*Jemelka, L., Pondělíčková, K., Bohadlo, D.: Správní řád. Komentář. 7. vydání. Praha: C. H. Beck, 2023, s. 1182*)

Podle § 80 odst. 1 správního řádu nevydá-li správní orgán rozhodnutí ve věci v zákonné lhůtě, nadřízený správní orgán učiní z moci úřední opatření proti nečinnosti, jakmile se o tom dozví. A dle § 80 odst. 3 správního řádu po uplynutí lhůt pro vydání rozhodnutí může žádost o uplatnění opatření proti nečinnosti podat účastník řízení.

Obecný právní předpis o správním řízení, tj. správní řád, stanoví v § 71 lhůty pro vydání rozhodnutí ve věci, jejichž překročení s sebou nese důsledek nečinnosti. S ohledem na specifika stavebního řízení však přináší zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „stavební zákon“), speciální úpravu lhůt. Podle § 196 odst. 1 stavebního zákona platí, že stavební úřad rozhodne o žádosti nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení řízení v případě jednoduché stavby, v ostatních případech do 60 dnů ode dne zahájení řízení. Dle § 330 odst. 5 stavebního zákona se u řízení zahájených podle tohoto zákona do konce kalendářního roku 2024, lhůty pro vydání rozhodnutí podle tohoto zákona prodlužují na dvojnásobek.

V dané věci se jedná o řízení zahajované na základě žádosti, takové řízení je zahájeno dnem, kdy žádost došla příslušnému správnímu orgánu (§ 44 správního řádu). Dne 3. 1. 2025 tedy došlo k zahájení řízení. V souladu s výše uvedenými lhůtami dle stavebního zákona je více než zřejmé, že Stavební úřad Šumperk je v dané věci nečinný ve smyslu § 80 správního řádu. Stavební úřad Šumperk se podanou žádostí k dnešnímu dni ani nezačal zabývat.

OKSÚ pro daný případ zvolil opatření proti nečinnosti, a to opatření podle § 80 odst. 4 písm. c) správního řádu, tedy delegaci řízení. OKSÚ pověřil projednáním věci Stavební úřad Zábřeh, jenž je k tomu věcně příslušný a je odborně způsobilý věc projednat a rozhodnout. Vzhledem k výše uvedenému rozhodl OKSÚ, jak je ve výroku uvedeno.

Z ustanovení § 80 odst. 6 správního řádu vyplývá, že usnesení se oznamuje správním orgánům, jichž se bezprostředně dotýká, a účastníkům uvedeným v § 27 odst. 1 správního řádu; ostatní účastníci se o něm vyrozumí veřejnou vyhláškou.

Podatelce, jako účastníkovi dle § 27 odst. 1 správního řádu se usnesení doručuje do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že ostatní účastníci řízení nejsou dosud vymezeni, neboť jejich vymezení je úkolem správního orgánu prvního stupně, se potencionálním účastníkům dle § 27 odst. 1 správního řádu, jako osobám, které nejsou známy, doručuje usnesení v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou. Vedlejší účastníci se o vydání tohoto usnesení dle § 80 odst. 6 správního řádu (pouze) vyzumívají veřejnou vyhláškou. Stavební úřad Zábřeh bude následně v řízení své písemnosti oznamovat způsobem odpovídajícím danému úkonu.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení může účastník, jemuž se usnesení oznamuje, podat odvolání k Ministerstvu pro místní rozvoj, a to do 15 dnů ode dne doručení usnesení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené usnesení vydal, tj. v daném případě u Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru Krajský stavební úřad, Olomouc, Jeremenkova 40a.

Dle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Účastníci řízení, kteří se vyzumí veřejnou vyhláškou:

Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak bez právních účinků doručení, se rozhodnutí vyvěsí i na úřední desce Městského úřadu Šumperk.

Ing. Robert Černocký, Ph.D.
vedoucí odboru

Obdrží:

- 1) Ing. Renata Kolářová, Rybářská 648, 788 13 Vikýřovice (IDDS)
- 2) Krajský úřad Olomouckého kraje – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce po dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět OKSÚ s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)
- 3) Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- 4) Městský úřad Šumperk, Nám. Míru 1, 787 01 Šumperk – úřední deska (se žádostí o bezodkladné vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce na dobu 15 dnů, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, a poté navrácení zpět s vyznačenými údaji o jejím vyvěšení a sejmutí)

- 5) Městský úřad Zábřeh, odbor správní, stavební úřad, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh (příloha: žádost o povolení záměru „Stavební úpravy rodinného domu s 3 bytovými jednotkami, Rybářská 324, 78813 Vikýřovice“, ze dne 3. 1. 2025, ID záměru Z/2025/707, bude postoupena následně přes ISSŘ)

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a pro informaci na úřední desce Městského úřadu Šumperk.

Rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
Razítko a podpis

.....
Razítko a podpis